



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 17/12/2025
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

Monsieur et Madame BOK HAKIM Charles &
Jacqueline
Avenue Winston Churchill 195 Bte 3, 22 Bte 7
1180 Uccle

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	905 / 10000	7 662,31	52,06	641,31
61010 - Contrôle ascenseurs	905 / 10000	151,00	0,00	13,66
61051 - Nettoyage bâtiment autres	905 / 10000	390,83	0,00	35,37
61066 - Travaux divers	905 / 10000	262,08	23,71	0,00
61090 - Contrats d'entretien	905 / 10000	2 388,54	0,00	216,12
61201 - Eau parties communes	905 / 10000	2 106,00	0,00	190,58
61210 - Electricité parties communes	905 / 10000	645,40	0,00	58,41
61300 - Honoraires syndics	905 / 10000	1 405,26	0,00	127,17
61661 - Frais d'accession à la propriété	905 / 10000	313,20	28,35	0,00
Total Lot 4.01		7 662,31	52,06	641,31
Lot : C.07 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	10 / 10000	7 662,31	0,58	7,05
61010 - Contrôle ascenseurs	10 / 10000	151,00	0,00	0,14
61051 - Nettoyage bâtiment autres	10 / 10000	390,83	0,00	0,39
61066 - Travaux divers	10 / 10000	262,08	0,25	0,00
61090 - Contrats d'entretien	10 / 10000	2 388,54	0,00	2,37
61201 - Eau parties communes	10 / 10000	2 106,00	0,00	2,10
61210 - Electricité parties communes	10 / 10000	645,40	0,00	0,65
61300 - Honoraires syndics	10 / 10000	1 405,26	0,00	1,40
61661 - Frais d'accession à la propriété	10 / 10000	313,20	0,33	0,00
Total Lot C.07		7 662,31	0,58	7,05
Lot : G.02 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	64 / 10000	7 662,31	3,68	45,32
61010 - Contrôle ascenseurs	64 / 10000	151,00	0,00	0,96
61051 - Nettoyage bâtiment autres	64 / 10000	390,83	0,00	2,50
61066 - Travaux divers	64 / 10000	262,08	1,68	0,00
61090 - Contrats d'entretien	64 / 10000	2 388,54	0,00	15,27
61201 - Eau parties communes	64 / 10000	2 106,00	0,00	13,48
61210 - Electricité parties communes	64 / 10000	645,40	0,00	4,13
61300 - Honoraires syndics	64 / 10000	1 405,26	0,00	8,98
61661 - Frais d'accession à la propriété	64 / 10000	313,20	2,00	0,00
Total Lot G.02		7 662,31	3,68	45,32
Totaux généraux		7 662,31	56,32	693,68

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		7 662,31	56,32	693,68
Totaux généraux		7 662,31	56,32	693,68
Part totale	750,00			

Votre situation de compte au 17/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			591,52	0,00
31/07/2025	FIN	231/4412/21976	0,00	591,52
30/09/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 3T2025 (09/2025)	48,95	0,00
30/09/2025	VEN	DECOMPTE CHARGES 3T2025 (T3 2025)	750,00	0,00
Totaux			1 390,47	591,52
Solde débiteur au 17/12/2025				798,95

Veillez virer votre solde débiteur de **798,95 €** avant le 01/01/2026 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 17/12/2025
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
410 - Copropriétaires	8 162,31	160 - Fonds de réserve général	15 116,69
440 - Fournisseurs	3 458,70	440 - Fournisseurs	14 862,73
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15		
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK)	980,50		
4999 - Sinistre voisin numéro 24	471,90		
49991 - Sinistres entre 2.01 et 1.01 du 11/2024	986,85		
49992 - Sinistres entre 2.01 et 1.01 du 04/2025	1 119,25		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	1 012,25		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	22 805,74		
Total actif	39 979,42	Total passif	39 979,42



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLLE
TEL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 17/12/2025
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes					
Nature : 0001. - Eau parties communes					
25/09/2025	DU 07/2025 AU 09/2025	VIVAQUA	T3	3T-0034	2 106,00
Nature : 0002. - Electricité parties communes					
01/07/2025	3T2025	TOTAL ENERGIES	T3	2T-0024	645,40
Nature : 0009. - Honoraires Syndic					
30/09/2025	3T2025	IMMO 4 VENTS	T3	3T-0041	1 405,26
Nature : 0011. - Travaux divers (P)					
01/07/2025	PERMIS D'ENVIRONNEMENT - 2020	SIAMU (6893)	T3	3T-0039	262,08
Nature : 0015. - FRAIS ASCENSEUR					
19/09/2025	CONTROLE PERIODIQUE ASCENSEUR	NORMEC	T3	3T-0037	151,00
Nature : 0016. - ENTRETIEN COMMUNS					
21/07/2025	07/2025	CLEAN & CO	T3	3T-0028	796,18
20/08/2025	08/2025	CLEAN & CO	T3	3T-0029	796,18
21/09/2025	09/2025	CLEAN & CO	T3	3T-0032	796,18
30/09/2025	NETTOYAGE PARKING	CLEAN & CO	T3	3T-0035	390,83
Nature : 0030. - Divers (P)					
07/07/2025	PROGRAMMATION TELECOMMANDES	PORTOMATIC	T3	3T-0025	78,65
02/09/2025	ACHAT 2 TELECOMMANDES 69,57€/PU	PORTOMATIC	T3	3T-0030	139,15
05/09/2025	REPROGRAMMATION DE 3 EMETTEURS HSM	Mauvisin	T3	3T-0033	95,40
Totaux généraux immeuble :					7 662,31