



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 30/07/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

M. & Mme BOK HAKIM Charles & Jacqueline
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 22 Bte 7
1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	905 / 10000	5 542,96	0,00	501,60
61015 - Autres charges ascenseurs	905 / 10000	130,68	0,00	11,83
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	905 / 10000	163,24	0,00	14,78
61041 - Entretien porte de garage	905 / 10000	167,48	0,00	15,17
61090 - Contrats d'entretien	905 / 10000	2 388,54	0,00	216,12
61201 - Eau parties communes	905 / 10000	642,36	0,00	58,12
61210 - Electricité parties communes	905 / 10000	645,40	0,00	58,41
61300 - Honoraires syndics	905 / 10000	1 405,26	0,00	127,17
Total Lot 4.01		5 542,96	0,00	501,60
Lot : C.07 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	10 / 10000	5 542,96	0,00	5,53
61015 - Autres charges ascenseurs	10 / 10000	130,68	0,00	0,13
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	10 / 10000	163,24	0,00	0,16
61041 - Entretien porte de garage	10 / 10000	167,48	0,00	0,18
61090 - Contrats d'entretien	10 / 10000	2 388,54	0,00	2,37
61201 - Eau parties communes	10 / 10000	642,36	0,00	0,64
61210 - Electricité parties communes	10 / 10000	645,40	0,00	0,65
61300 - Honoraires syndics	10 / 10000	1 405,26	0,00	1,40
Total Lot C.07		5 542,96	0,00	5,53
Lot : G.02 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	64 / 10000	5 542,96	0,00	35,44
61015 - Autres charges ascenseurs	64 / 10000	130,68	0,00	0,84
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	64 / 10000	163,24	0,00	1,04
61041 - Entretien porte de garage	64 / 10000	167,48	0,00	1,07
61090 - Contrats d'entretien	64 / 10000	2 388,54	0,00	15,27
61201 - Eau parties communes	64 / 10000	642,36	0,00	4,11
61210 - Electricité parties communes	64 / 10000	645,40	0,00	4,13
61300 - Honoraires syndics	64 / 10000	1 405,26	0,00	8,98
Total Lot G.02		5 542,96	0,00	35,44
Totaux généraux		5 542,96	0,00	542,57

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		5 542,96	0,00	542,57
Totaux généraux		5 542,96	0,00	542,57
Part totale	542,57			

Votre situation de compte au 30/07/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			1 264,08	0,00
12/06/2025	FIN	231/4412/21976	0,00	1 264,08
30/06/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2T2025 (06/2025)	48,95	0,00
30/06/2025	VEN	DECOMPTE CHARGES 2T2025 (T2 2025)	542,57	0,00
Totaux			1 855,60	1 264,08
Solde débiteur au 30/07/2025				591,52

Veillez virer votre solde débiteur de **591,52 €** avant le 14/08/2025 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUË, 4
1180 UCCLÈ
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 30/07/2025
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18+22
1180 UCCLÈ

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
410 - Copropriétaires	6 817,77	160 - Fonds de réserve général	14 616,69
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15	440 - Fournisseurs	7 095,87
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK)	980,50		
4999 - Sinistre voisin numéro 24	471,90		
49991 - Sinistres entre 2.01 et 1.01	393,25		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	1 012,25		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	21 054,97		
Total actif	31 712,56	Total passif	31 712,56



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 30/07/2025
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes								
Nature : 0001 - Eau parties communes								
Compte : 61201 - Eau parties communes								
21/05/2025	DU 22/04/2025 AU 20/05/2025	VIVAQUA	T2	2T-0023	700000260159	642,36	0,00	642,36
Nature : 0002 - Electricité parties communes								
Compte : 61210 - Electricité parties communes								
01/04/2025	2T2025	TOTAL ENERGIES	T2	2T-0010	E25/01734761	645,40	0,00	645,40
Nature : 0009 - Honoraires Syndic								
Compte : 61300 - Honoraires syndics								
30/06/2025	2T2025	IMMO 4 VENTS	T2	2T-0026	2025/138	645,40	0,00	645,40
Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS								
Compte : 61090 - Contrats d'entretien								
21/04/2025	04/2025	CLEAN & CO	T2	2T-0015	V/0220144752	2 388,54	0,00	2 388,54
24/05/2025	05/2025	CLEAN & CO	T2	2T-0020	0220145463	796,18	0,00	796,18
20/06/2025	06/2025	CLEAN & CO	T2	2T-0022	V/0220146626	796,18	0,00	796,18
Nature : 0022 - Entretien porte de garage								
Compte : 61041 - Entretien porte de garage								
17/05/2025	DEPANNAGE PORTE GARAGE	PORTOMATIC	T2	2T-0018	74293	167,48	0,00	167,48
Nature : 0029 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage								
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage								
20/05/2025	DEBOUCHAGE WC	LOUIS LE DEBOUCHEUR	T2	2T-0017	2025/1872	163,24	0,00	163,24
Nature : 0031 - Autres charges ascenseurs								
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs								
05/06/2025	TELEPHONE ASCENSEUR DU 01/06/2025 AU 31/05/2026	TKE	T2	2T-0021	1018459	130,68	0,00	130,68
Totaux généraux immeuble :						5 542,96	0,00	5 542,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
-------------	---------	-------------	------	--------------	------------	---------	-------------------	---------------