



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/06/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

M. & Mme BOK HAKIM Charles & Jacqueline
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 22 Bte 7
1180 UCCLE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
4.01	APPARTEMENT	90 / 90 jours
C.07	CAVE	90 / 90 jours
G.02	PARKING	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Charges communes	979 / 10000	12 413,16	423,75	791,38
61010 - Contrôle ascenseurs	979 / 10000	151,00	0,00	14,76
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	979 / 10000	1 340,49	0,00	131,23
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	979 / 10000	388,64	38,07	0,00
6109 - Divers	979 / 10000	28,34	2,78	0,00
61090 - Contrats d'entretien	979 / 10000	2 388,54	0,00	233,76
61201 - Eau parties communes	979 / 10000	2 191,00	0,00	214,50
61210 - Electricité parties communes	979 / 10000	645,40	0,00	63,19
6125 - Autres fournitures	979 / 10000	139,15	13,62	0,00
61300 - Honoraires syndics	979 / 10000	1 368,42	0,00	133,94
6140 - Assurance incendie	979 / 10000	3 316,84	324,70	0,00
6146 - Assistance judiciaire	979 / 10000	455,34	44,58	0,00
Totaux généraux		12 413,16	423,75	791,38

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 413,16	423,75	791,38
Charges privées	477,00	0,00	0,00
Totaux généraux	12 890,16	423,75	791,38

Part totale	1 215,13
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 01/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			823,35	0,00
16/02/2025	FIN	231/4412/21976	0,00	823,35
31/03/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 1T2025 (03/2025)	48,95	0,00
31/03/2025	VEN	DECOMPTE CHARGES 1T2025 (T1 2025)	1 215,13	0,00
Totaux			2 087,43	823,35
Solde débiteur au 01/06/2025				1 264,08

Veillez virer votre solde débiteur de 1 264,08 € avant le 18/06/2025 sur le compte de la copropriété KREDBEBB - BE26734064652529 avec pour mention votre référence client +++231/4412/21976+++



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 03/06/2025
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
410 - Copropriétaires	13 390,16	160 - Fonds de réserve général	14 116,69
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15	440 - Fournisseurs	10 494,94
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK)	980,50		
4999 - Sinistre voisin numéro 24	471,90		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	1 012,25		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	17 774,90		
Total actif	34 611,63	Total passif	34 611,63



LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

03/06/2025
0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes							
Nature : 0001 - Eau parties communes							
Compte : 61201 - Eau parties communes							
25/03/2025	DU 01/2025 AU 03/2025	VIVAQUA	T1	1T-0012	2 191,00	0,00	2 191,00
Nature : 0002 - Electricité parties communes							
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
01/01/2025	1T2025	TOTAL ENERGIES	T1	1T-0001	645,40	0,00	645,40
Nature : 0005 - Assurance incendie							
Compte : 6140 - Assurance incendie							
01/01/2025	DU 01/01/2025 AU 01/01/2025	AXA	T1	1T-0004	3 316,84	3 316,84	0,00
Nature : 0008 - Achat fournitures							
Compte : 6125 - Autres fournitures							
28/02/2025	ACHAT 2 TELECOMMANDES 69,57€/PU	PORTOMATIC	T1	1T-0006	139,15	139,15	0,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic							
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
31/03/2025	1T2025	IMMO 4 VENTS	T1	1T-0013	1 368,42	0,00	1 368,42
Nature : 0015 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS							
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs							
14/01/2025	DU 01/01/2025 AU 31/12/2025	TK ELEVATOR	T1	1T-0003	1 340,49	0,00	1 340,49
Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS							
Compte : 61090 - Contrats d'entretien							
19/01/2025	01/2025	CLEAN & CO	T1	1T-0002	2 388,54	0,00	2 388,54
20/02/2025	02/2025	CLEAN & CO	T1	1T-0007	796,18	0,00	796,18
20/03/2025	03/2025	CLEAN & CO	T1	1T-0011	796,18	0,00	796,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0019 - Assurance protection juridique				455,34	455,34	0,00
	Compte : 6146 - Assistance judiciaire				455,34	455,34	0,00
01/01/2025	DU 05/02/205 AU 05/02/2026	ARAG	T1	1T-0005	455,34	455,34	0,00
	Nature : 0024 - Contrôle ascenseurs				151,00	0,00	151,00
	Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				151,00	0,00	151,00
12/03/2025	CONTROLE PERIODIQUE ASCENSEUR	NORMEC	T1	1T-0009	151,00	0,00	151,00
	Nature : 0026 - Travaux d'adaptation ascenseurs				388,64	388,64	0,00
	Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				388,64	388,64	0,00
12/03/2025	ANALYSE DE RISQUE	NORMEC	T1	1T-0008	388,64	388,64	0,00
	Nature : 0030 - Divers (P)				28,34	28,34	0,00
	Compte : 6109 - Divers				28,34	28,34	0,00
04/02/2025	FRAIS ENVOI CONVOCATION RECOMMANDE AGO 2025	DIVERS	T1	1T-0019	28,34	28,34	0,00
	Cle : Frais Privatifs				477,00	477,00	0,00
	Nature : 0028 - Frais privatifs (P)				477,00	477,00	0,00
	Compte : 643 - Frais privatifs				477,00	477,00	0,00
04/03/2025	REPLACEMENT GROUPE DE SECURITE SUITE FUITE 5.01...	NEEA	T1	1T-0014	477,00	477,00	0,00
	Totaux généraux immeuble :				12 890,16	4 805,31	8 084,85