



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/12/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

M. & Mme BOK HAKIM Charles & Jacqueline
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 22 Bte 7
1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	905 / 10000	9 632,60	87,31	784,48
61051 - Nettoyage bâtiment autres	905 / 10000	378,73	0,00	34,27
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	905 / 10000	190,58	0,00	17,24
61066 - Travaux divers	905 / 10000	931,74	84,33	0,00
61090 - Contrats d'entretien	905 / 10000	2 310,78	0,00	209,16
61201 - Eau parties communes	905 / 10000	4 306,53	0,00	389,75
61210 - Electricité parties communes	905 / 10000	131,24	0,00	11,89
61300 - Honoraires syndics	905 / 10000	1 350,00	0,00	122,17
6146 - Assistance judiciaire	905 / 10000	33,00	2,98	0,00
Total Lot 4.01		9 632,60	87,31	784,48
Lot : C.07 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	10 / 10000	9 632,60	0,96	8,68
61051 - Nettoyage bâtiment autres	10 / 10000	378,73	0,00	0,38
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	10 / 10000	190,58	0,00	0,18
61066 - Travaux divers	10 / 10000	931,74	0,94	0,00
61090 - Contrats d'entretien	10 / 10000	2 310,78	0,00	2,34
61201 - Eau parties communes	10 / 10000	4 306,53	0,00	4,31
61210 - Electricité parties communes	10 / 10000	131,24	0,00	0,13
61300 - Honoraires syndics	10 / 10000	1 350,00	0,00	1,34
6146 - Assistance judiciaire	10 / 10000	33,00	0,02	0,00
Total Lot C.07		9 632,60	0,96	8,68
Lot : G.02 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	64 / 10000	9 632,60	6,18	55,45
61051 - Nettoyage bâtiment autres	64 / 10000	378,73	0,00	2,42
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	64 / 10000	190,58	0,00	1,21
61066 - Travaux divers	64 / 10000	931,74	5,97	0,00
61090 - Contrats d'entretien	64 / 10000	2 310,78	0,00	14,79
61201 - Eau parties communes	64 / 10000	4 306,53	0,00	27,56
61210 - Electricité parties communes	64 / 10000	131,24	0,00	0,84
61300 - Honoraires syndics	64 / 10000	1 350,00	0,00	8,63
6146 - Assistance judiciaire	64 / 10000	33,00	0,21	0,00
Total Lot G.02		9 632,60	6,18	55,45
Totaux généraux		9 632,60	94,45	848,61

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 632,60	94,45	848,61
Totaux généraux	9 632,60	94,45	848,61

Part totale	943,06
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 13/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			5 123,33	0,00
05/08/2024	FIN	231/4412/21976	0,00	4 100,36
31/08/2024	FIN	+++231/4412/21976+++	0,00	827,17
30/09/2024	VEN	ANNULATION APPEL FONDS DE RESERVE 2T2024 (09/2024)	0,00	195,80
30/09/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 3T2024 (T3 2024)	943,06	0,00
Totaux			6 066,39	5 123,33
Solde débiteur au 13/11/2024				943,06

Veillez virer votre solde débiteur de **943,06 €** avant le 18/12/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TEL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 03/12/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.568)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes							
Nature : 0001 - Eau parties communes							
Compte : 61201 - Eau parties communes							
06/08/2024	DU 01/06/2023 AU 31/05/2024	VIVAQUA	T3	3T-0031	4 306,53	0,00	4 306,53
25/09/2024	DU 07/2024 AU 09/2024	VIVAQUA	T3	3T-0036	2 115,53	0,00	2 115,53
Nature : 0002 - Electricité parties communes							
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
03/07/2024	3T2024	TOTAL ENERGIES	T3	3T-0022	131,24	0,00	131,24
Nature : 0009 - Honoraires Syndic							
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
30/09/2024	3T2024	IMMO 4 VENTS	T3	3T-0035	1 350,00	0,00	1 350,00
Nature : 0010 - Entretien jardins							
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat							
11/08/2024	NETTOYAGE TONTE DE LA ZONE + EVACUATION DECHETS	4LANDSCAPE	T3	3T-0034	190,58	0,00	190,58
Nature : 0011 - Travaux divers (P)							
Compte : 61066 - Travaux divers							
10/08/2024	INTERVENTION PORTE GARAGE	PORTOMATIC	T3	3T-0033	931,74	931,74	0,00
Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS							
Compte : 61090 - Contrats d'entretien							
22/07/2024	07/2024	CLEAN & CO	T3	3T-0032	770,26	0,00	770,26
20/08/2024	08/2024	CLEAN & CO	T3	3T-0030	770,26	0,00	770,26
20/09/2024	09/2024	CLEAN & CO	T3	3T-0037	770,26	0,00	770,26
Nature : 0019 - Assurance protection juridique							
Compte : 6146 - Assistance judiciaire							
12/08/2024	FRAIS ARAG + DROIT DE PERCEPTION	ALTERIUS	T3	3T-0029	33,00	33,00	0,00

Date valeur	Libelle	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0021 - Nettoyage bâtiment autres						
	Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres						
27/09/2024	NETTOYAGE PARKING	CLEAN & CO	T3	3T-0038	378,73	0,00	378,73
	Totaux généraux immeuble :				9 632,60	964,74	8 667,86



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 03/12/2024

IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
410 - Copropriétaires	5 891,12	160 - Fonds de réserve général	13 645,19
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15	440 - Fournisseurs	8 148,52
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK)	980,50		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	1 040,75		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	22 899,42		
Total actif	31 793,71	Total passif	31 793,71