



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/08/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

M. & Mme BOK HAKIM Charles & Jacqueline
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 22 Bte 7
1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	905 / 10000	6 448,86	193,49	390,15
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	905 / 10000	130,68	0,00	11,83
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	905 / 10000	1 596,36	144,46	0,00
61066 - Travaux divers	905 / 10000	387,96	0,00	35,10
61090 - Contrats d'entretien	905 / 10000	2 310,78	0,00	209,16
61210 - Electricité parties communes	905 / 10000	131,24	0,00	11,89
61300 - Honoraires syndics	905 / 10000	1 350,00	0,00	122,17
61305 - Autres honoraires	905 / 10000	105,50	9,54	0,00
6146 - Assistance judiciaire	905 / 10000	436,34	39,49	0,00
Total Lot 4.01		6 448,86	193,49	390,15
Lot : C.07 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	10 / 10000	6 448,86	2,14	4,33
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	10 / 10000	130,68	0,00	0,13
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	10 / 10000	1 596,36	1,59	0,00
61066 - Travaux divers	10 / 10000	387,96	0,00	0,39
61090 - Contrats d'entretien	10 / 10000	2 310,78	0,00	2,34
61210 - Electricité parties communes	10 / 10000	131,24	0,00	0,13
61300 - Honoraires syndics	10 / 10000	1 350,00	0,00	1,34
61305 - Autres honoraires	10 / 10000	105,50	0,11	0,00
6146 - Assistance judiciaire	10 / 10000	436,34	0,44	0,00
Total Lot C.07		6 448,86	2,14	4,33
Lot : G.02 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	64 / 10000	6 448,86	13,68	27,58
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	64 / 10000	130,68	0,00	0,84
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	64 / 10000	1 596,36	10,21	0,00
61066 - Travaux divers	64 / 10000	387,96	0,00	2,48
61090 - Contrats d'entretien	64 / 10000	2 310,78	0,00	14,79
61210 - Electricité parties communes	64 / 10000	131,24	0,00	0,84
61300 - Honoraires syndics	64 / 10000	1 350,00	0,00	8,63
61305 - Autres honoraires	64 / 10000	105,50	0,68	0,00
6146 - Assistance judiciaire	64 / 10000	436,34	2,79	0,00
Total Lot G.02		6 448,86	13,68	27,58
Totaux généraux		6 448,86	209,31	422,06

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 448,86	209,31	422,06
Totaux généraux	6 448,86	209,31	422,06

Part totale	631,37
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 08/08/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			4 100,36	0,00
30/06/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2T2024 (06/2024)	195,80	0,00
30/06/2024	VEN	APPEL FONDS DE ROULEMENT (06/2024)	195,80	0,00
30/06/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 2T2024 (T2 2024)	631,37	0,00
05/08/2024	FIN	231/4412/21976	0,00	4 100,36
Totaux			5 123,33	4 100,36
Solde débiteur au 08/08/2024				1 022,97

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 022,97 €** avant le 28/08/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 13/08/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
410 - Copropriétaires	30 470,04	160 - Fonds de réserve général	15 645,19
440 - Fournisseurs	1 556,01	440 - Fournisseurs	9 712,79
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15		
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK)	980,50		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	1 040,75		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	328,76		
Total actif	35 357,98	Total passif	35 357,98



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 13/08/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					6 448,86	2 138,20	4 310,66
Nature : 0002 - Electricité parties communes					131,24	0,00	131,24
Compte : 61210 - Electricité parties communes					131,24	0,00	131,24
01/04/2024	2T2024	TOTAL ENERGIES	T2	2T-0021	131,24	0,00	131,24
Nature : 0009 - Honoraires Syndic					1 350,00	0,00	1 350,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 350,00	0,00	1 350,00
30/06/2024	2T2024	IMMO 4 VENTS	T2	2T-0023	1 350,00	0,00	1 350,00
Nature : 0014 - Travaux divers (O)					387,96	0,00	387,96
Compte : 61066 - Travaux divers					387,96	0,00	387,96
30/06/2024	REFECTION CABLAGE ELECTRIQUE AU NIVEAU DES BOITES DE D...	PORTOMATIC	T2	2T-0025	387,96	0,00	387,96
Nature : 0015 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENCEURS					130,68	0,00	130,68
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					130,68	0,00	130,68
06/06/2024	DU 06/2024 AU 06/2025	TK ELEVATOR	T2	2T-0026	130,68	0,00	130,68
Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS					2 310,78	0,00	2 310,78
Compte : 61090 - Contrats d'entretien					2 310,78	0,00	2 310,78
20/04/2024	04/2024	CLEAN & CO	T2	2T-0016	770,26	0,00	770,26
23/05/2024	05/2024	CLEAN & CO	T2	2T-0018	770,26	0,00	770,26
20/06/2024	06/2024	CLEAN & CO	T2	2T-0019	770,26	0,00	770,26
Nature : 0017 - Autres honoraires					105,50	105,50	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					105,50	105,50	0,00
14/05/2024	INSCRIPTION NOUVEAU SYNDIC S/BCE ACP	FORMALIS	T2	2T-0017	105,50	105,50	0,00
Nature : 0019 - Assurance protection juridique					436,34	436,34	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					436,34	436,34	0,00
08/05/2024	DU 05/02/2024 AU 05/02/2024	ARAG	T2	2T-0028	436,34	436,34	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0020 - Curage égouts					1 596,36	1 596,36	0,00
Compte : 61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres					1 596,36	1 596,36	0,00
25/06/2024	NETTOYAGE ET CURAGE DES RAMPANTS + AVALOIRS ET STERFP..	LOUIS LE DEBOUCHEUR	T2	2T-0027	1 596,36	1 596,36	0,00
Totaux généraux immeuble :					6 448,86	2 138,20	4 310,66