



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/02/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

M. & Mme BOK HAKIM Charles & Jacqueline
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 22 Bte 7
1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	905 / 10000	8 409,29	25,77	735,32
61041 - Entretien porte de garage	905 / 10000	641,66	0,00	58,08
61090 - Contrats d'entretien	905 / 10000	2 310,78	0,00	209,16
61201 - Eau parties communes	905 / 10000	2 191,00	0,00	198,29
61210 - Electricité parties communes	905 / 10000	1 631,30	0,00	147,62
61300 - Honoraires syndics	905 / 10000	1 350,00	0,00	122,17
650 - Frais bancaires et charges des dettes	905 / 10000	284,55	25,77	0,00
Total Lot 4.01		8 409,29	25,77	735,32
Lot : C.07 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	10 / 10000	8 409,29	0,30	8,15
61041 - Entretien porte de garage	10 / 10000	641,66	0,00	0,64
61090 - Contrats d'entretien	10 / 10000	2 310,78	0,00	2,34
61201 - Eau parties communes	10 / 10000	2 191,00	0,00	2,19
61210 - Electricité parties communes	10 / 10000	1 631,30	0,00	1,64
61300 - Honoraires syndics	10 / 10000	1 350,00	0,00	1,34
650 - Frais bancaires et charges des dettes	10 / 10000	284,55	0,30	0,00
Total Lot C.07		8 409,29	0,30	8,15
Lot : G.02 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	64 / 10000	8 409,29	1,82	51,99
61041 - Entretien porte de garage	64 / 10000	641,66	0,00	4,11
61090 - Contrats d'entretien	64 / 10000	2 310,78	0,00	14,79
61201 - Eau parties communes	64 / 10000	2 191,00	0,00	14,02
61210 - Electricité parties communes	64 / 10000	1 631,30	0,00	10,44
61300 - Honoraires syndics	64 / 10000	1 350,00	0,00	8,63
650 - Frais bancaires et charges des dettes	64 / 10000	284,55	1,82	0,00
Total Lot G.02		8 409,29	1,82	51,99
Totaux généraux		8 409,29	27,89	795,46

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	8 409,29	27,89	795,46
Totaux généraux	8 409,29	27,89	795,46

Part totale 823,35

Votre situation de compte au 15/01/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			943,06	0,00
09/12/2024	FIN	+++231/4412/21976+++	0,00	943,06
31/12/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 4T2024 (T4 2024)	823,35	0,00
Totaux			1 766,41	943,06
Solde débiteur au 15/01/2025				823,35

Veuillez virer votre solde débiteur de **823,35 €** avant le 19/02/2025 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLLE
TEL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 04/02/2025
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	10 000,00
410 - Copropriétaires	7 855,18	160 - Fonds de réserve général	13 616,69
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15	440 - Fournisseurs	8 431,32
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MIME BOK)	980,50		
4999 - Sinistre voisin numéro 24	471,90		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	1 012,25		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	20 746,26		
Total actif	32 048,01	Total passif	32 048,01



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 04/02/2025
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes							
Nature : 0001 - Eau parties communes							
Compte : 61201 - Eau parties communes							
25/12/2024	DU 10/2024 AU 12/2024	VIVAQUA	T4	4T-0047	2 191,00	0,00	2 191,00
Nature : 0002 - Electricité parties communes							
Compte : 61210 - Electricité parties communes							
01/10/2024	4T2024	TOTAL ENERGIES	T4	4T-0039	106,24	0,00	106,24
02/12/2024	DU 25/11/2023 AU 28/11/2024	TOTAL ENERGIES	T4	4T-0043	1 525,06	0,00	1 525,06
Nature : 0009 - Honoraires Syndic							
Compte : 61300 - Honoraires syndics							
31/12/2024	4T2024	IMMO 4 VENTS	T4	4T-0046	1 350,00	0,00	1 350,00
Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS							
Compte : 61090 - Contrats d'entretien							
22/10/2024	10/2024	CLEAN & CO	T4	4T-0041	770,26	0,00	770,26
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO	T4	4T-0044	770,26	0,00	770,26
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO	T4	4T-0045	770,26	0,00	770,26
Nature : 0022 - Entretien porte de garage							
Compte : 61041 - Entretien porte de garage							
11/10/2024	DU 10/2023 AU 09/2024	PORTOMATIC	T4	4T-0040	641,66	0,00	641,66
Nature : 0023 - Frais bancaires et charges des dettes							
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes							
31/12/2024	FRAIS BANCAIRES	KBC	T4	4T-0048	284,55	284,55	0,00
31/12/2024	FRAIS BANCAIRES	KBC	T4	4T-0048	28,50	28,50	0,00
Totaux généraux immeuble :					8 409,29	284,55	8 124,74