



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/07/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

M. & Mme BOK HAKIM Charles & Jacqueline
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 22 Bte 7
1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	905 / 10000	15 181,15	628,50	745,41
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	905 / 10000	1 276,62	0,00	115,52
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	905 / 10000	159,00	0,00	14,40
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	905 / 10000	181,50	0,00	16,43
61066 - Travaux divers	905 / 10000	3 383,04	289,39	16,80
61090 - Contrats d'entretien	905 / 10000	2 383,38	0,00	215,72
61201 - Eau parties communes	905 / 10000	2 134,00	0,00	193,13
61210 - Electricité parties communes	905 / 10000	106,24	0,00	9,61
61300 - Honoraires syndics	905 / 10000	1 810,02	0,00	163,80
6140 - Assurance incendie	905 / 10000	3 230,11	292,31	0,00
6146 - Assistance judiciaire	905 / 10000	517,24	46,80	0,00
Total Lot 4.01		15 181,15	628,50	745,41
Lot : C.07 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	10 / 10000	15 181,15	6,94	8,26
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	10 / 10000	1 276,62	0,00	1,28
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	10 / 10000	159,00	0,00	0,16
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	10 / 10000	181,50	0,00	0,18
61066 - Travaux divers	10 / 10000	3 383,04	3,20	0,19
61090 - Contrats d'entretien	10 / 10000	2 383,38	0,00	2,41
61201 - Eau parties communes	10 / 10000	2 134,00	0,00	2,13
61210 - Electricité parties communes	10 / 10000	106,24	0,00	0,11
61300 - Honoraires syndics	10 / 10000	1 810,02	0,00	1,80
6140 - Assurance incendie	10 / 10000	3 230,11	3,23	0,00
6146 - Assistance judiciaire	10 / 10000	517,24	0,51	0,00
Total Lot C.07		15 181,15	6,94	8,26
Lot : G.02 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	64 / 10000	15 181,15	44,45	52,70
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	64 / 10000	1 276,62	0,00	8,17
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	64 / 10000	159,00	0,00	1,02
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	64 / 10000	181,50	0,00	1,16
61066 - Travaux divers	64 / 10000	3 383,04	20,48	1,19
61090 - Contrats d'entretien	64 / 10000	2 383,38	0,00	15,25
61201 - Eau parties communes	64 / 10000	2 134,00	0,00	13,66
61210 - Electricité parties communes	64 / 10000	106,24	0,00	0,68
61300 - Honoraires syndics	64 / 10000	1 810,02	0,00	11,57
6140 - Assurance incendie	64 / 10000	3 230,11	20,67	0,00
6146 - Assistance judiciaire	64 / 10000	517,24	3,30	0,00
Total Lot G.02		15 181,15	44,45	52,70
Totaux généraux		15 181,15	679,89	806,37

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	15 181,15	679,89	806,37
Charges privatives	40,83	0,00	0,00
Totaux généraux	15 221,98	679,89	806,37

Part totale	1 486,26
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 08/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	OD	SOLDE REOUVERTURE	2 418,30	0,00
31/03/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 1T2024 (03/2024)	195,80	0,00
31/03/2024	VEN	DECOMPTE CHARGES 1T2024 (T1 2024)	1 486,26	0,00
Totaux			4 100,36	0,00
Solde débiteur au 08/06/2024				4 100,36

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 100,36 €** avant le 03/08/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 19/07/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	116,77	100 - Fonds de roulement général	8 000,00
410 - Copropriétaires	20 912,79	160 - Fonds de réserve général	13 645,19
440 - Fournisseurs	2 465,45	440 - Fournisseurs	12 718,14
4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2	865,15	444 - Factures à recevoir	770,26
4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK)	980,50		
5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630	5 979,00		
5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529	3 813,93		
Total actif	35 133,59	Total passif	35 133,59



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 19/07/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					15 181,15	6 944,85	8 236,30
Nature : 0001 - Eau parties communes					2 134,00	0,00	2 134,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					2 134,00	0,00	2 134,00
25/03/2024	DU 01/2024 AU 03/2024	VIVAQUA	T1	1T-0001	2 134,00	0,00	2 134,00
Nature : 0002 - Electricité parties communes					106,24	0,00	106,24
Compte : 61210 - Electricité parties communes					106,24	0,00	106,24
03/01/2024	1T2024	TOTAL ENERGIES	T1	1T-0008	106,24	0,00	106,24
Nature : 0005 - Assurance incendie					3 230,11	3 230,11	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					3 230,11	3 230,11	0,00
18/01/2024	DU 01/01/2024 AU 01/01/2025	AXA	T1	1T-0005	3 230,11	3 230,11	0,00
Nature : 0009 - Honoraires Syndic					1 810,02	0,00	1 810,02
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 810,02	0,00	1 810,02
02/01/2024	1T2024	BCEB	T1	1T-0007	1 360,02	0,00	1 360,02
31/03/2024	03/2024	IMMO 4 VENTS	T1	1T-0002	450,00	0,00	450,00
Nature : 0010 - Entretien jardins					181,50	0,00	181,50
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					181,50	0,00	181,50
02/02/2024	NETTOYAGE TONTE DE LA DEVANTURE	4LANDSCAPE	T1	1T-0014	181,50	0,00	181,50
Nature : 0011 - Travaux divers (P)					3 197,50	3 197,50	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers					3 197,50	3 197,50	0,00
09/01/2024	RECHERCHE FUITE	ALL DETECT	T1	1T-0009	393,25	393,25	0,00
28/02/2024	TRAVAUX TOITURES	CONSTANT -TOITURES	T1	1T-0003	2 804,25	2 804,25	0,00
Nature : 0012 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					159,00	0,00	159,00
Compte : 61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					159,00	0,00	159,00
29/02/2024	INTERVENTION SUR UN PROBLEME PARLOPHONE	EFDC	T1	1T-0004	159,00	0,00	159,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0014 - Travaux divers (O)					185,54	0,00	185,54
Compte : 61066 - Travaux divers					185,54	0,00	185,54
01/01/2024	REPLACEMENT SIPHON	FIERENS CONCEPT&CO SPRL	T1	1T-0006	185,54	0,00	185,54
Nature : 0015 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS					1 276,62	0,00	1 276,62
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 276,62	0,00	1 276,62
11/01/2024	CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	TK ELEVATOR	T1	1T-0010	1 276,62	0,00	1 276,62
Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS					2 383,38	0,00	2 383,38
Compte : 61090 - Contrats d'entretien					2 383,38	0,00	2 383,38
21/01/2024	01/2024	CLEAN & CO	T1	1T-0011	770,26	0,00	770,26
31/01/2024	EVACUATION DES ENCOMBRANTS	CLEAN & CO	T1	1T-0012	72,60	0,00	72,60
20/02/2024	02/2024	CLEAN & CO	T1	1T-0013	770,26	0,00	770,26
31/03/2024	03/2024	-	T1	-	770,26	0,00	770,26
Nature : 0019 - Assurance protection juridique					517,24	517,24	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					517,24	517,24	0,00
15/03/2024	RAPPEL AVANT CITATION - PJ DU 05/02/2023 AU 05/02/2024	ALTERIUS	T1	1T-0020	517,24	517,24	0,00
Cle : Frais Privatifs					40,83	0,00	40,83
Nature : 0018 - Frais privatifs (O)					40,83	0,00	40,83
Compte : 643 - Frais privatifs					40,83	0,00	40,83
01/01/2024	PLAQUETTE NOMINATIVE 3.01 HIGH CLASS HOUSING AGENCY H..	IMMO PLAQUETTES	T1	1T-0015	40,83	0,00	40,83
Totaux généraux immeuble :					15 221,98	6 944,85	8 277,13