



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/12/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

M. & Mme BOK HAKIM Charles & Jacqueline
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 22 Bte 7
1180 UCCLE

Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Lot : 4.01 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 905 / 10000 | 9 632,60 | 87,31 | 784,48 |
| 61051 - Nettoyage bâtiment autres | 905 / 10000 | 378,73 | 0,00 | 34,27 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 905 / 10000 | 190,58 | 0,00 | 17,24 |
| 61066 - Travaux divers | 905 / 10000 | 931,74 | 84,33 | 0,00 |
| 61090 - Contrats d'entretien | 905 / 10000 | 2 310,78 | 0,00 | 209,16 |
| 61201 - Eau parties communes | 905 / 10000 | 4 306,53 | 0,00 | 389,75 |
| 61210 - Electricité parties communes | 905 / 10000 | 131,24 | 0,00 | 11,89 |
| 61300 - Honoraires syndics | 905 / 10000 | 1 350,00 | 0,00 | 122,17 |
| 6146 - Assistance judiciaire | 905 / 10000 | 33,00 | 2,98 | 0,00 |
| Total Lot 4.01 | | 9 632,60 | 87,31 | 784,48 |
| Lot : C.07 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 10 / 10000 | 9 632,60 | 0,96 | 8,68 |
| 61051 - Nettoyage bâtiment autres | 10 / 10000 | 378,73 | 0,00 | 0,38 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 10 / 10000 | 190,58 | 0,00 | 0,18 |
| 61066 - Travaux divers | 10 / 10000 | 931,74 | 0,94 | 0,00 |
| 61090 - Contrats d'entretien | 10 / 10000 | 2 310,78 | 0,00 | 2,34 |
| 61201 - Eau parties communes | 10 / 10000 | 4 306,53 | 0,00 | 4,31 |
| 61210 - Electricité parties communes | 10 / 10000 | 131,24 | 0,00 | 0,13 |
| 61300 - Honoraires syndics | 10 / 10000 | 1 350,00 | 0,00 | 1,34 |
| 6146 - Assistance judiciaire | 10 / 10000 | 33,00 | 0,02 | 0,00 |
| Total Lot C.07 | | 9 632,60 | 0,96 | 8,68 |
| Lot : G.02 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | |
| 0001 - Charges communes | 64 / 10000 | 9 632,60 | 6,18 | 55,45 |
| 61051 - Nettoyage bâtiment autres | 64 / 10000 | 378,73 | 0,00 | 2,42 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 64 / 10000 | 190,58 | 0,00 | 1,21 |
| 61066 - Travaux divers | 64 / 10000 | 931,74 | 5,97 | 0,00 |
| 61090 - Contrats d'entretien | 64 / 10000 | 2 310,78 | 0,00 | 14,79 |
| 61201 - Eau parties communes | 64 / 10000 | 4 306,53 | 0,00 | 27,56 |
| 61210 - Electricité parties communes | 64 / 10000 | 131,24 | 0,00 | 0,84 |
| 61300 - Honoraires syndics | 64 / 10000 | 1 350,00 | 0,00 | 8,63 |
| 6146 - Assistance judiciaire | 64 / 10000 | 33,00 | 0,21 | 0,00 |
| Total Lot G.02 | | 9 632,60 | 6,18 | 55,45 |
| Totaux généraux | | 9 632,60 | 94,45 | 848,61 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Charges communes et consommation | 9 632,60 | 94,45 | 848,61 |
| Totaux généraux | 9 632,60 | 94,45 | 848,61 |
| | | | Part totale |
| | | | 943,06 |

Votre situation de compte au 13/11/2024

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|--------------|--|-----------------|-----------------|
| Solde reporté au 01/07/2024 | | | 5 123,33 | 0,00 |
| 05/08/2024 | FIN | 231/4412/21976 | 0,00 | 4 100,36 |
| 31/08/2024 | FIN | +++231/4412/21976+++ | 0,00 | 827,17 |
| 30/09/2024 | VEN | ANNULATION APPEL FONDS DE RESERVE 2T2024 (09/2024) | 0,00 | 195,80 |
| 30/09/2024 | VEN | DECOMPTE CHARGES 3T2024 (T3 2024) | 943,06 | 0,00 |
| Totaux | | | 6 066,39 | 5 123,33 |
| Solde débiteur au 13/11/2024 | | | 943,06 | |

Veuillez virer votre solde débiteur de **943,06 €** avant le 18/12/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE26734064652529** avec pour mention votre référence client **+++231/4412/21976+++**



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 03/12/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|----------------|------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Cle : 0001 - Charges communes | | | | | 9 632,60 | 964,74 | 8 667,86 |
| Nature : 0001 - Eau parties communes | | | | | 4 306,53 | 0,00 | 4 306,53 |
| Compte : 61201 - Eau parties communes | | | | | 4 306,53 | 0,00 | 4 306,53 |
| 06/08/2024 | DU 01/06/2023 AU 31/05/2024 | VIVAQUA | T3 | 3T-0031 | 2 115,53 | 0,00 | 2 115,53 |
| 25/09/2024 | DU 07/2024 AU 09/2024 | VIVAQUA | T3 | 3T-0036 | 2 191,00 | 0,00 | 2 191,00 |
| Nature : 0002 - Electricité parties communes | | | | | 131,24 | 0,00 | 131,24 |
| Compte : 61210 - Electricité parties communes | | | | | 131,24 | 0,00 | 131,24 |
| 03/07/2024 | 3T2024 | TOTAL ENERGIES | T3 | 3T-0022 | 131,24 | 0,00 | 131,24 |
| Nature : 0009 - Honoraires Syndic | | | | | 1 350,00 | 0,00 | 1 350,00 |
| Compte : 61300 - Honoraires syndics | | | | | 1 350,00 | 0,00 | 1 350,00 |
| 30/09/2024 | 3T2024 | IMMO 4 VENTS | T3 | 3T-0035 | 1 350,00 | 0,00 | 1 350,00 |
| Nature : 0010 - Entretien jardins | | | | | 190,58 | 0,00 | 190,58 |
| Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | | | | | 190,58 | 0,00 | 190,58 |
| 11/08/2024 | NETTOYAGE TONTE DE LA ZONE + EVACUATION DECHETS | 4LANDSCAPE | T3 | 3T-0034 | 190,58 | 0,00 | 190,58 |
| Nature : 0011 - Travaux divers (P) | | | | | 931,74 | 931,74 | 0,00 |
| Compte : 61066 - Travaux divers | | | | | 931,74 | 931,74 | 0,00 |
| 10/08/2024 | INTERVENTION PORTE GARAGE | PORTOMATIC | T3 | 3T-0033 | 931,74 | 931,74 | 0,00 |
| Nature : 0016 - ENTRETIEN COMMUNS | | | | | 2 310,78 | 0,00 | 2 310,78 |
| Compte : 61090 - Contrats d'entretien | | | | | 2 310,78 | 0,00 | 2 310,78 |
| 22/07/2024 | 07/2024 | CLEAN & CO | T3 | 3T-0032 | 770,26 | 0,00 | 770,26 |
| 20/08/2024 | 08/2024 | CLEAN & CO | T3 | 3T-0030 | 770,26 | 0,00 | 770,26 |
| 20/09/2024 | 09/2024 | CLEAN & CO | T3 | 3T-0037 | 770,26 | 0,00 | 770,26 |
| Nature : 0019 - Assurance protection juridique | | | | | 33,00 | 33,00 | 0,00 |
| Compte : 6146 - Assistance judiciaire | | | | | 33,00 | 33,00 | 0,00 |
| 12/08/2024 | FRAIS ARAG + DROIT DE PERCEPTION | ALTERIUS | T3 | 3T-0029 | 33,00 | 33,00 | 0,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|--|-------------------|-------------|------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Nature : 0021 - Nettoyage bâtiment autres | | | | | 378,73 | 0,00 | 378,73 |
| Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres | | | | | 378,73 | 0,00 | 378,73 |
| 27/09/2024 | NETTOYAGE PARKING | CLEAN & CO | T3 | 3T-0038 | 378,73 | 0,00 | 378,73 |
| Totaux généraux immeuble : | | | | | 9 632,60 | 964,74 | 8 667,86 |



SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 975
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 03/12/2024
IMMEUBLE : 0067 - ACP MARLBOROUGH (BE0502.732.588)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 18-22
1180 UCCLE

| Actif | | Passif | |
|---|------------------|----------------------------------|------------------|
| 312 - Stocks badges | 116,77 | 100 - Fonds de roulement général | 10 000,00 |
| 410 - Copropriétaires | 5 891,12 | 160 - Fonds de réserve général | 13 645,19 |
| 4997 - SINISTRE WOOG - VOISIN 2 | 865,15 | 440 - Fournisseurs | 8 148,52 |
| 4998 - SINISTRE : INFILTRATION FACADE (MME BOK) | 980,50 | | |
| 5501 - Compte vue Réserve - BE15734064652630 | 1 040,75 | | |
| 5511 - Compte vue Roulement - BE26734064652529 | 22 899,42 | | |
| Total actif | 31 793,71 | Total passif | 31 793,71 |