

Proces-verbaal van OPMETING

Provincie : **Brussels Hoofdstedelijk Gewest** Gemeente/Stad : **JETTE**

Ten kadaster bekend : **Afdeling 3 Sectie D nr 284H14**

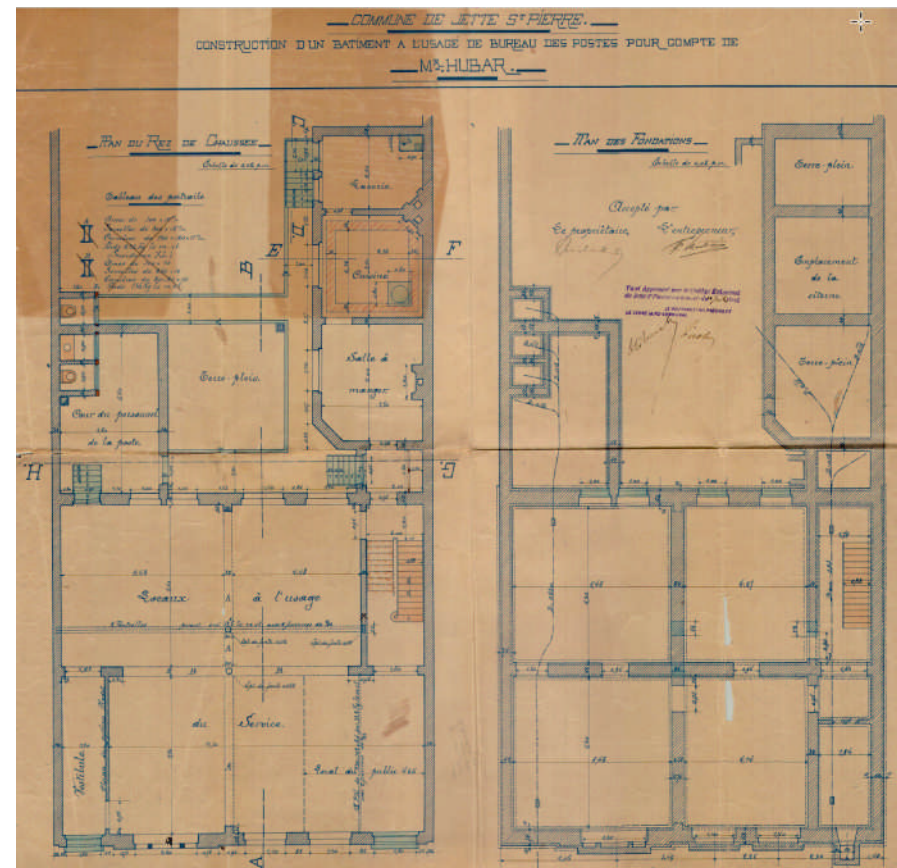
Schaal : **1/250**

Datum : **15/02/2025**

Ondergetekende, ing. CORNELIS Björn,
beëdigd landmeter-expert, Faluintjesstraat 23a,
9310 Meldert,
is op 15 februari 2025 ten verzoeken en in
opdracht van :
Moussaoui Mustapha, Oudstrijdersstraat 42 - 1600 St P Leeuw

overgegaan tot de opmeting van het perceel, gelegen
in de Ferdinand Lenoirstraat 8 te 1090 Jette
en gekend ten kadaster Afdeling 3 Sectie D
nr 284H14

Met als doel het pand te verdelen in verschillende entiteiten en
aan te geven aan de prekadastratie onder de vorm van een basisakte.



LEGENDE :

- ▲ referentiepunt
- grenspunt
- - - rooilijn
- - - perceelgrens
- × terreinniveau
- ▽ hoogte nok - kroonlijst - dorpel
- constructie
- ingemeten perceel - D 284H14
- parking
- verharding - voetpad
- wegenis
- bestaande afsluiting
- tuinmuur
- nieuwe perceelgrens

Dit opmetingsplan geldt niet als een PV van afpaling!

COÖRDINATEN GRENSPUNTEN (Lambert72)

A	147164.52	174014.32	aspunt gemene muur
B	147169.83	174011.51	aspunt gemene muur
C	147158.92	173990.89	aspunt gemene muur
D	147153.61	173993.70	aspunt gemene muur

Meting gebaseerd op uiterlijke tekenen van kenbare grenzen (tuinmuren - gemene muren).

Plan Minfin PRO : geen beschikbare data
Raadpleging Atlas der Buurtwegen.

Voor echt en volledig opgemaakt te Meldert.

Schaal = 1/250

BESCHRIJVING GRENSLIJNEN

AB : voorgevel (lijn voorgevel)
BC - CD - DA : as gemene muur

Grenspunten en grenslijnen niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

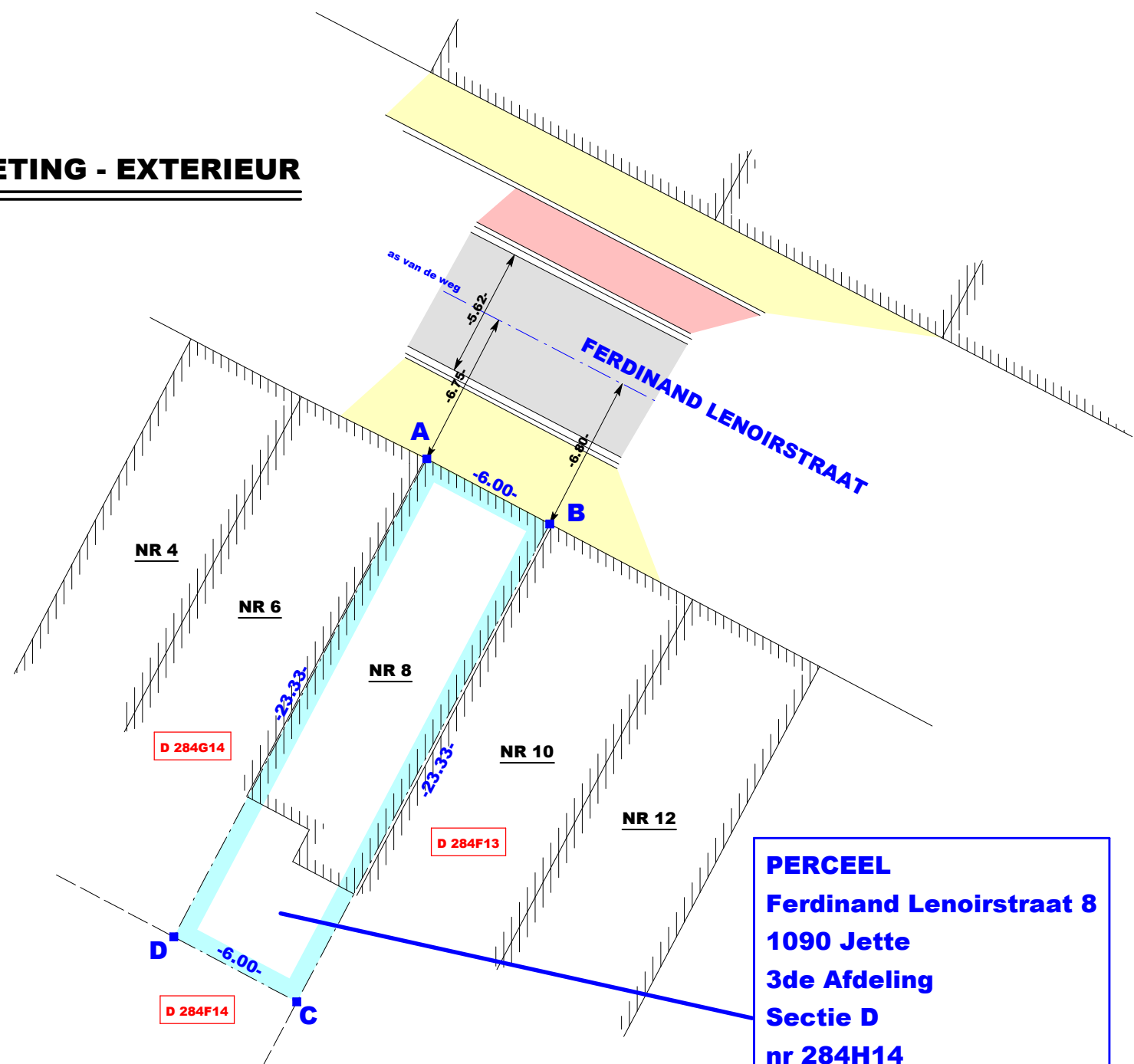
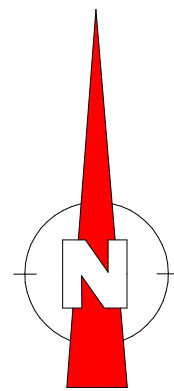
OPGEMETEN, IN PLAN GEBRACHT EN BEREKEND DOOR

Ing. Cornelis Björn
Beëdigd Landmeter - Expert
LAN 101428



Faluintjesstraat 23A
9310 Meldert
gsm : 0491/88.61.51.
email : cornelis5@telenet.be
beëdigd op 28 maart 2001 voor de
Rechtbank van 1ste Aanleg te Brussel

OPMETING - EXTERIEUR



PERCEEL
Ferdinand Lenoirstraat 8
1090 Jette
3de Afdeling
Sectie D
nr 284H14
totale opp = 140 m²

OPMETING - INTERIEUR

