



ADB PROPERTIES - BONAPART
PLACE SAINT SÉBASTIEN, 64/30
B-1420 BRAINE-L'ALLEUD
TÉL. 02 897 51 15
syndic@bonapart.immo

0325 - COURSES 5 (0829.419.383)
RUE DES COURSES, 5
1050 BRUXELLES BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/12/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T4)

Mme DEMAL Nadia
Place Royale, 22
1640 Rhode-Saint-Genèse

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0325-0009 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (10280)	685.00 / 10280.00	4 378,79	291,76	264,94
61000 - Contrats d'entretien	685.00 / 10280.00	467,58	31,16	31,16
6101 - Ascenseurs	685.00 / 10280.00	155,03	10,33	10,33
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	685.00 / 10280.00	1 678,64	111,84	111,84
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	685.00 / 10280.00	169,60	11,30	0,00
61210 - Electricité parties communes (ean 3059)	685.00 / 10280.00	94,00	6,26	6,26
61211 - Electricité ascenseurs (ean 3042)	685.00 / 10280.00	166,00	11,06	11,06
61300 - Honoraires syndics	685.00 / 10280.00	1 415,01	94,29	94,29
61305 - Autres honoraires	685.00 / 10280.00	232,93	15,52	0,00
0002 - Quotités spéciales (9300) - chauffage	685.00 / 9300.00	2 147,28	158,16	158,16
61220 - Redevance fixe et consommation (gaz)	685.00 / 9300.00	2 147,28	158,16	158,16
Total Lot 0325-0009		6 526,07	449,92	423,10
Totaux généraux		6 526,07	449,92	423,10

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 526,07	449,92	423,10
Totaux généraux	6 526,07	449,92	423,10

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			0,00	709,13
06/09/2024	FIN	ACP Courses 5	0,00	258,35
30/09/2024	VEN	Décompte 4ème trimestre (T4 2023)	449,92	0,00
Totaux			449,92	967,48
Solde créditeur au 30/09/2024				517,56

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 517,56 €



ADB PROPERTIES - BONAPART
PLACE SAINT SÉBASTIEN, 64/30
B-1420 BRAINE-L'ALLEUD
TÉL. 02 897 51 15
syndic@bonapart.immo

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T4)

FAIT LE : 23/12/2024
IMMEUBLE : 0325 - COURSES 5 (0829.419.383)
RUE DES COURSES, 5
1050 BRUXELLES BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (10280)					4 378,79
Nature : 0001 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 678,64
25/05/2024	Nettoyage des communs	N.S. Maintenance	T4	325COU5-2023-2024-0...	419,66
23/06/2024	Nettoyage des communs	N.S. Maintenance	T4	325COU5-2023-2024-0...	419,66
26/07/2024	Nettoyage des communs	N.S. Maintenance	T4	325COU5-2023-2024-0...	419,66
26/08/2024	Nettoyage	N.S. Maintenance	T4	325COU5-2023-2024-0...	419,66
Nature : 0002 - Electricité parties communes (EAN 3059)					94,00
15/09/2024	Electricité	Engie	T4	325COU5-2023-2024-0...	94,00
Nature : 0003 - Ascenseurs					155,03
05/08/2024	Ascenseur	OCB	T4	325COU5-2023-2024-0...	155,03
Nature : 0007 - Contrats d'entretien					467,58
26/07/2024	Entretien chaudière	Collart Edec	T4	325COU5-2023-2024-0...	467,58
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 415,01
13/07/2024	Honoraires (08/2024)	Bonapart	T4	325COU5-2023-2024-0...	471,67
13/08/2024	Honoraires (09/2024)	Bonapart	T4	325COU5-2023-2024-0...	471,67
16/09/2024	Honoraires (10/2024)	Bonapart	T4	325COU5-2023-2024-0...	471,67
Nature : 0014 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels					169,60
02/08/2024	Réparation hall d'entrée + porte	OkDo	T4	325COU5-2023-2024-0...	169,60
Nature : 0022 - Electricité ascenseurs (EAN 3042)					166,00
15/09/2024	Electricité	Engie	T4	325COU5-2023-2024-0...	166,00
Nature : 0023 - Autres honoraires					232,93
26/07/2024	Constat terrasse du 7ème étage	Bonapart	T4	325COU5-2023-2024-0...	102,85
31/07/2024	Ascenseur réparation (suivi dossier sinistre)	Bonapart	T4	325COU5-2023-2024-0...	54,45
28/08/2024	Energie/collectif SPF	Bonapart	T4	325COU5-2023-2024-0...	75,63
Cle : 0002 - Quotités spéciales (9300) - chauffage					2 147,28

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 0032 - Redevance fixe et consommation (gaz)					2 147,28
14/07/2024	Electricité, intérêts de retard	Engie	T4	325COU5-2023-2024-0...	23,28
14/07/2024	Gaz	Engie	T4	325COU5-2023-2024-0...	708,00
15/08/2024	Gaz	Engie	T4	325COU5-2023-2024-0...	708,00
15/09/2024	Gaz	Engie	T4	325COU5-2023-2024-0...	708,00
Totaux généraux immeuble :					6 526,07