

ACP dépôt

Catherine Van Damme

De: Antoine LEBECQ <antoine.lebecq@gmail.com>  
Envoyé: vendredi 10 janvier 2025 13:34  
À: Catherine Van Damme  
Objet: Charges 2024

107  
**PAYÉ**  
31/125

Cher Madame Van Damme,

Vous trouverez ci-dessous le décompte des charges pour l'année 2024.  
Le solde à verser sur le compte de la copropriété BE91 7360 3215 6776 (KREDBEBB) s'élève à 399.82 EUR.  
Je reste à votre disposition pour tout complément d'information que vous souhaiteriez obtenir.

SOUS SOL

|                               | Du | 31-12-23 | 31-03-24 | 30-06-24 | 30-09-24 | 31-12-23 |
|-------------------------------|----|----------|----------|----------|----------|----------|
|                               | Au | 31-03-24 | 30-06-24 | 30-09-24 | 31-12-24 | 31-12-24 |
| VIVAQUA                       |    | 17.21    | 19.66    | 19.28    | 19.94    | 76.08    |
| ELECTRABEL                    |    | 3.22     | 3.59     | 3.59     | 3.59     | 13.99    |
| ALLIANZ                       |    | 56.33    | 58.34    | 58.34    | 58.34    | 231.35   |
| KBC                           |    | 7.54     | 7.54     | 7.54     | 7.54     | 30.14    |
| Entretien                     |    | 32.05    | 8.10     | -        | 8.10     | 48.25    |
| TOTAL                         |    | 116.35   | 97.22    | 88.74    | 97.50    | 399.82   |
| Solde ouverture               |    | -        | (116.35) | (213.57) | (302.32) | -        |
| Charges en cours de période   |    | (116.35) | (97.22)  | (88.74)  | (97.50)  | (399.82) |
| Virements en cours de période |    | -        | -        | -        | -        | -        |
| Solde clôture                 |    | (116.35) | (213.57) | (302.32) | (399.82) | (399.82) |

- Vivaqua: consommation individuelle (sur base des relevés de compteurs soumis à Vivaqua) + eau utilisée les communs
- Electrabel: facture d'électricité pour l'éclairage des communs (total 2024 = 161,94 EUR en 2024)
- Allianz: assurance du bâtiment (total 2024 = 2 142,15 EUR en 2024)
- KBC: frais de tenue de compte pour la copropriété (total 2024 = 279,09 EUR)
- Entretien communs: intervention société EMS pour débouchage des canalisations et frais de nettoyage des communs (total 2024 = 446.80 EUR)

Cordialement,

Antoine