



ADB PROPERTIES - BONAPART
PLACE SAINT SÉBASTIEN, 64/30
B-1420 BRAINE-L'ALLEUD
TÉL. 02 897 51 15
syndic@bonapart.immo

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/06/2024
IMMEUBLE : 0325 - COURSES 5 (0829.419.383)
RUE DES COURSES, 5
1050 BRUXELLES BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T2)

Mme DEMAL Nadia
Place Royale, 22
1640 Rhode-Saint-Genèse

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0325-0009 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités (10280)	685.00 / 10280.00	5 813,57	387,37	245,93
61000 - Contrats d'entretien	685.00 / 10280.00	483,42	32,21	32,21
61010 - Contrôle ascenseurs	685.00 / 10280.00	155,03	10,33	10,33
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	685.00 / 10280.00	1 383,77	92,20	92,20
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	685.00 / 10280.00	1 797,06	119,74	0,00
61210 - Electricité parties communes (ean 3059)	685.00 / 10280.00	94,00	6,26	6,26
61211 - Electricité ascenseurs (ean 3042)	685.00 / 10280.00	166,00	11,06	11,06
61300 - Honoraires syndics	685.00 / 10280.00	1 408,71	93,87	93,87
61305 - Autres honoraires	685.00 / 10280.00	226,88	15,12	0,00
6161 - Frais réunions	685.00 / 10280.00	72,60	4,84	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	685.00 / 10280.00	26,10	1,74	0,00
0002 - Quotités spéciales (9300) - chauffage	685.00 / 9300.00	2 124,00	156,45	156,45
61220 - Redevance fixe et consommation (gaz)	685.00 / 9300.00	2 124,00	156,45	156,45
Total Lot 0325-0009		7 937,57	543,82	402,38
Totaux généraux		7 937,57	543,82	402,38

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	7 937,57	543,82	402,38
Charges privatives	584,07	0,00	0,00
Totaux généraux	8 521,64	543,82	402,38

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			0,00	515,47
06/02/2024	FIN	7624036AAW2LPSCS	0,00	258,35
06/03/2024	FIN	7624065AOTW1ESCS	0,00	258,35
31/03/2024	VEN	Décompte 2e trim. 2023-2024 (T2 2023)	543,82	0,00
Totaux			543,82	1 032,17
Solde créditeur au 31/03/2024				488,35

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 488,35 €



ADB PROPERTIES - BONAPART
PLACE SAINT SÉBASTIEN, 64/30
B-1420 BRAINE-L'ALLEUD
TÉL. 02 897 51 15
syndic@bonapart.immo

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T2)

FAIT LE : 24/06/2024
IMMEUBLE : 0325 - COURSES 5 (0829.419.383)
RUE DES COURSES, 5
1050 BRUXELLES BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (10280)					5 813,57
Nature : 0001 - Nettoyage bâtiment selon contrat					1 383,77
26/01/2024	NSM (01/2024)	N.S. Maintenance	T2	325COU5-2023-2024-0...	419,66
28/01/2024	Sel de déneigement et déneigement (17, 18/01/2024)	N.S. Maintenance	T2	325COU5-2023-2024-0...	124,79
25/02/2024	NSM (02/2024)	N.S. Maintenance	T2	325COU5-2023-2024-0...	419,66
24/03/2024	NSM (03/2024)	N.S. Maintenance	T2	325COU5-2023-2024-0...	419,66
Nature : 0002 - Electricité parties communes (EAN 3059)					94,00
14/03/2024	Engie (1e trim. 2024)	Engie	T2	325COU5-2023-2024-0...	94,00
Nature : 0007 - Contrats d'entretien					483,42
29/01/2024	Location extincteurs	SICLI	T2	325COU5-2023-2024-0...	483,42
Nature : 0008 - Frais réunions					72,60
31/01/2024	Location salle AG (31/01/2024)	Bonapart	T2	325COU5-2023-2024-0...	72,60
Nature : 0010 - Honoraires syndics					1 408,71
01/01/2024	Bonapart (01/2024)	Bonapart	T2	325COU5-2023-2024-0...	465,37
13/01/2024	Bonapart (02/2024)	Bonapart	T2	325COU5-2023-2024-0...	471,67
15/02/2024	Bonapart (03/2024)	Bonapart	T2	325COU5-2023-2024-0...	471,67
Nature : 0011 - Frais bancaires et charges des dettes					26,10
31/03/2024	Frais bancaires	Belfius	T2	325COU5-2023-2024-0...	26,10
Nature : 0012 - Contrôle ascenseurs					155,03
16/02/2024	OCB (25/01/2024)	OCB	T2	325COU5-2023-2024-0...	155,03
Nature : 0014 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels					1 797,06
31/01/2024	Remise en état parlophonie - 30 %	Alloson	T2	325COU5-2023-2024-0...	722,50
29/03/2024	Remise en état parlophonie - solde	Alloson	T2	325COU5-2023-2024-0...	1 074,56
Nature : 0022 - Electricité ascenseurs (EAN 3042)					166,00
14/03/2024	Engie (1e trim. 2024)	Engie	T2	325COU5-2023-2024-0...	166,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Nature : 0023 - Autres honoraires					226,88
09/02/2024	Demande crédit ascenseur	Bonapart	T2	325COU5-2023-2024-0...	226,88
Cle : 0002 - Quotités spéciales (9300) - chauffage					2 124,00
Nature : 0032 - Redevance fixe et consommation (gaz)					2 124,00
14/01/2024	Engie (01/2024)	Engie	T2	325COU5-2023-2024-0...	708,00
14/02/2024	Engie (02/2024)	Engie	T2	325COU5-2023-2024-0...	708,00
14/03/2024	Engie (03/2024)	Engie	T2	325COU5-2023-2024-0...	708,00
Cle : Frais Privatifs					584,07
Nature : 0037 - Frais privatifs					584,07
17/01/2024	Déplacement et fourniture clé 0325-0015 SCHATTEN Véronique	Bonapart	T2	325COU5-2023-2024-0...	139,10
17/01/2024	1 clé porte entrée 0325-0015 SCHATTEN Véronique	-	T2	-	33,28
31/01/2024	1 clé 0325-0014 VAN der AVOORT	-	T2	-	33,28
31/01/2024	1 clé 0325-0001 SANGELEER	-	T2	-	33,28
31/01/2024	1 clé 0325-0006 FIROUZFAR Mona	-	T2	-	33,28
31/01/2024	1 clé 0325-0013 DE SAEGER	-	T2	-	33,28
09/02/2024	Fourniture et placement répartiteur 0325-0002 GROS Laurence	Techem	T2	325COU5-2023-2024-0...	278,57
Totaux généraux immeuble :					8 521,64