



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

Dossier traité par : Moos Marie - regimo@regimo.com
Comptabilité : finance@regimo.com

Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle de l'Association des Copropriétaires de la Résidence " Pacific "

Le 15-10-2024 à 17h dans la salle « Salle du Péristyle », Place Saint-Josse, 12 à 1210 Bruxelles, l'ACP Pacific s'est réunie en deuxième séance d'Assemblée générale annuelle suite à la convocation de REGIMO, syndic de l'immeuble, faite par courrier recommandé (ou courrier simple ou mail pour les copropriétaires en ayant fait la demande expresse) en date du 30-09-2024.
Tous les copropriétaires ont été dûment convoqués.

La srl REGIMO, syndic de l'immeuble, est représentée par Moos Marie.

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, constaté la validité de l'Assemblée Générale conformément à l'article 3.87 §5 du Code civil, il sera rappelé que les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 et 3.88) et aux stipulations de l'acte de base. La liste des présences et les procurations sont déposées sur le bureau.

0. Vérification des présences, procurations et droits de vote, validité de l'assemblée.

Sont présents :

ADAM Jean-Louis (5 voix) représenté par **DUPONT - SCALZO Benoit**; **ADRIAENSSENS Hilde** (4 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **ALLEGRETTI Carmelo** (113 voix); **ALLEGRETTI - LEDOUX** (174 voix); **ANTILOPE SPRL** (127 voix) représenté par **ERKAN Ibrahim**; **ARGUELLO Maria** (95 voix); **BAARA Aoued** (100 voix) représenté par **ALLEGRETTI - LEDOUX**; **BAEYENS Philippe** (73 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BANKEN Guy** (35 voix) représenté par **ALLEGRETTI - LEDOUX**; **BELALLAM Pierre** (144 voix); **BENOIT - DEVELLE Jean-Louis** (35 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BERTEN Alain** (90 voix); **BERTRAND ANNE** (90 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **BLONDA Alessandra** (54 voix) représenté par **HUNTZINGER - DARGENT**; **BOERNER Maxime** (105 voix); **BOLLEN Thomas** (90 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **BOONEN Igor** (83 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **BORDONADA GRACIA Ana Isabel** (90 voix) représenté par **RIETHMULLER Alain**; **BOUCHLER Vladimir** (4 voix) représenté par **CATZEL Elisabeth**; **BOYLE - PENCHEVA Robert/Mirena** (148 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BRACKE Geneviève (0705)** (34 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BRACKE Geneviève (0707)** (91 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BRAHY Véronique** (34 voix) représenté par **HUNTZINGER - DARGENT**; **BRIDOUX Marie-Claude** (90 voix) représenté par **DEMAESENEER**; **BROCANI Francesco** (41 voix) représenté par **DE BOURDEAU Germaine**; **CALBI Silvia** (73 voix) représenté par **MULLER Daniel**; **CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES** (94 voix); **CALVO SANTOS Angel** (146 voix) représenté par **ALLEGRETTI - LEDOUX**; **CAMPANELLA Michele** (322 voix) représenté par **MOTTET PHILIPPE**; **CAMPANELLA - MOTTET** (34 voix) représenté par **MOTTET PHILIPPE**; **CARLIER Joanne** (90 voix) représenté par **VELEZ BRAVO - RICHARD**; **CATZEL Elisabeth** (10 voix); **CHAND Prem** (79 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **CORRAO Ignazio** (163

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **COSTEA Mariana** (54 voix); **COURTOY - SAINTJEAN** (104 voix) représenté par **ALLEGRETTI - LEDOUX**; **D.L.S.A. SA** (297 voix) représenté par **MULLER Daniel**; **DARGENT Christiane** (78 voix) représenté par **DIERICKS**; **DE BOURDEAU Germaine** (151 voix); **DE BRAEKELEER Lydia** (94 voix); **DE BRUYCKER Sven** (73 voix); **DE KLEERMAEKER - CUSTERS** (34 voix); **DE VOS Mia** (73 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **DE WITTE Wouter** (73 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **DE WITTE - VEREECKEN** (78 voix); **DEBONTRIDDER Brieuc** (90 voix) représenté par **NOVAK Eurydice**; **DELACROIX Etienne** (130 voix); **DELOBEL - DANS Joël/Armand** (136 voix) représenté par **DUPONT - SCALZO Benoit**; **DELOR Stéphanie** (73 voix) représenté par **DUPONT - SCALZO Benoit**; **DELTOUR Grégory** (40 voix); **DESCHAEPMEESTER Régina** (85 voix); **DIERICKS** (73 voix); **DIMITRIADIS Stergios** (90 voix); **DITTRICH - ALFONSO** (231 voix); **DJAFFAR Malik** (54 voix) représenté par **MULLER Daniel**; **DOUCHAMPS-LAMBERT Andrée** (73 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **DRAGOSTIN - BAHRAIN** (95 voix); **DUMAINE Isabelle** (96 voix); **DUPONT - SCALZO Benoit** (96 voix); **EEMAN Philip** (90 voix); **EKMANN Simone** (74 voix) représenté par **OSMAN Ekrem**; **ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK** (2950 voix) représenté par **David De Winter**; **ENGUITA SUAREZ** (90 voix) représenté par **HUNTZINGER - DARGENT**; **ERKAN Ibrahim** (106 voix); **ERKAN - GECER** (73 voix) représenté par **ERKAN Ibrahim**; **FALCO Antonio** (90 voix) représenté par **MOTTET PHILIPPE**; **FLAMAND Benoît (nu-propriétaire)** (90 voix) représenté par **BELALLAM Pierre**; **FNEICHE Houssein** (54 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **FORNIER Marco** (95 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **FOUDEH Ludovic** (152 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **FRÉTEUR - WILTGEN - 1803** (54 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **FRÉTEUR - WILTGEN - 1806** (34 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **GARRIDO ORDONEZ Hector** (90 voix) représenté par **MULLER Daniel**; **GENTILE Mattia** (73 voix); **GEORIS - MICCOLIS** (106 voix); **GERARD Cédric** (34 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **GOFFIN Myriam** (90 voix); **GORE Berthina** (38 voix); **GRIGALE Karina** (73 voix) représenté par **HUNTZINGER - DARGENT**; **HANLET Jean-pierre** (26 voix) représenté par **MARVAL SA**; **HEFZI Hanine** (4 voix) représenté par **HUNTZINGER - DARGENT**; **HEIDE Marcus** (54 voix); **HELAERS Thierry** (35 voix); **HERMAN Evelynne** (88 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **HUNTZINGER Pierre** (35 voix) représenté par **HUNTZINGER - DARGENT**; **HUNTZINGER - DARGENT** (91 voix); **IVANOVA Vania** (62 voix); **JENET Nadine** (99 voix) représenté par **ALLEGRETTI - LEDOUX**; **JOS DENTAL SRL** (639 voix) représenté par **MULLER Daniel**; **KAISERMAN Ronen** (34 voix); **KAPOOR & SONS** (101 voix); **KERROCH - DASSONVILLE Karine** (84 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **KHOMYK Khrystyna** (90 voix); **KUIPOU RENÉ** (35 voix) représenté par **MULLER Daniel**; **LAUREYN Pascal** (90 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **LE GRAND HOTEL** (535 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **LECOMTE C. Georges** (94 voix) représenté par **DUPONT - SCALZO Benoit**; **LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie** (190 voix); **LEYA - DREW DRAPEAUD** (90 voix); **LIBANDE - BOLAYA** (100 voix); **LOCHT Hervé** (75 voix) représenté par **VELEZ BRAVO - RICHARD**; **L'OLIVIER Jean** (77 voix) représenté par **DUPONT - SCALZO Benoit**; **LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL** (290 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **LUYCKX David** (78 voix); **MAES - GERARD** (110 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **MALCORPS Viviane** (50 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **MARCHESE Lorenzo** (73 voix) représenté par **RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina**; **MARVAL SA** (196 voix); **MAUBANC - MODÉLAN Samuel** (91 voix); **MEERT Sebastien** (54 voix); **MEINGUET Patrick** (80 voix); **MICHIELS Barbara** (54 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **MIGNON - DE BACKER** (35 voix); **MODÉLAN UWADA Yoko Sati** (4 voix) représenté par **MAUBANC - MODÉLAN Samuel**; **MOTECO SRL** (41 voix) représenté par **MOTTET PHILIPPE**; **MOTTET - COSSE INDIVISION** (73 voix) représenté par **MOTTET PHILIPPE**; **MOTTET PHILIPPE** (373 voix); **MOTTET SÉBASTIEN** (35 voix) représenté par **MOTTET PHILIPPE**; **MOUCQ Danielle** (77 voix); **MULLER Daniel** (77 voix); **NANNI Claudia** (73 voix) représenté par **DUPONT - SCALZO Benoit**; **NORTHSHIELD Benjamin** (90 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa** (73 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **NOVAK**



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

Eurydice (100 voix); OSMAN Ekrem (150 voix); OVBUDE Roy Jide (90 voix) représenté par ALLEGRETTI Carmelo; PAELINCK Isabelle (90 voix) représenté par DUPONT - SCALZO Benoît; PANEVA Veneta (91 voix); PARDO FERNANDEZ - TRIKOZ (95 voix); PATINO - CONTRERAS AGUIRRE (90 voix) représenté par HUNTZINGER - DARGENT; PATRIS Roland (121 voix) représenté par DE BRAEKELEER Lydia; PENDERS Paul (48 voix) représenté par BOERNER Maxime; RAEYMAEKERS Willy (83 voix) représenté par WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle; RAINCHON Amaryllis (77 voix) représenté par DUPONT - SCALZO Benoît; RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125 voix); RENARD Pascale (6 voix) représenté par BELALLAM Pierre; RENSON Jacqueline (83 voix); RIETHMULLER Alain (79 voix); RIGAUX Amélie (73 voix); RODON BLAS Joaquín (73 voix) représenté par BOERNER Maxime; RYSZCZUK Eugeniusz (90 voix) représenté par DE BRAEKELEER Lydia; SAINTJEAN Sonia (73 voix) représenté par ALLEGRETTI - LEDOUX; SCHUIJTS Patrick (54 voix); SCHÜLKE - SADLOWSKA-SCHÜLKE (39 voix); SELLAY (73 voix) représenté par MULLER Daniel; SEYNAEVE Anne (54 voix) représenté par MOTTET PHILIPPE; SHANG Qiling (179 voix) représenté par ALLEGRETTI Carmelo; SIEMERS - HESKETH (34 voix); SINIBALDO SRL (189 voix) représenté par ERKAN Ibrahim; STIJNEN Christina (100 voix); TAMINAU Raymond (73 voix); TARCHINI ROCCO (90 voix) représenté par RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina; TARCHINI ROCCO/ALEKSANDRA (54 voix) représenté par RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina; TCHEMOUTOVA Louisa (4 voix) représenté par CATZEL Elisabeth; TOCCI Urbano (54 voix) représenté par BOERNER Maxime; TOUSSAINT Maxime (54 voix) représenté par DE WITTE - VEREECKEN; TYSKENS Roland (96 voix); VACCARO - LAMILLA NARANJO (90 voix); VANDERDONCK Eric (75 voix) représenté par KAPOOR & SONS; VANDERVEKEN Laurent (34 voix) représenté par ALLEGRETTI - LEDOUX; VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90 voix) représenté par DE WITTE - VEREECKEN; VELEZ BRAVO - RICHARD (95 voix); VERBEKE Nicole (90 voix) représenté par DIERICKS; VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90 voix) représenté par DUPONT - SCALZO Benoît; VERMEULEN Francis (83 voix) représenté par BOERNER Maxime; WAELEKENS (74 voix) représenté par TYSKENS Roland; WATANABE - CHONAN INDIV. (90 voix) représenté par ALLEGRETTI - LEDOUX; WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95 voix); ZAGORIANAKOS Efthimios (41 voix) représenté par ALLEGRETTI Carmelo; ZRINYI Daniel (73 voix) représenté par BOERNER Maxime

Copropriétaires : 371

Voix : 30000

Cop. présents : 170

Voix présentes : 18446

Mandataires : 26

Procurations : 105

La séance est ouverte à 18h30.

Le syndic informe les copropriétaires que l'Assemblée générale est valablement constituée et que le double quorum n'est pas nécessaire vu qu'il s'agit de la deuxième séance. L'Assemblée est donc habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 § 8 et 3.88 §§ 1-2-3-4) et aux stipulations de l'acte de base.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue l'article 3.89 §5 6° du Code civil envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76
✉ : regimo@regimo.com
Web : www.regimo.com
RC n° 730.390.160



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

Résolutions prises :

01 - Nomination de la / du Président(e) et de la / du secrétaire de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9224,00 sur 18446,00

Décision

Il y a 2 candidats à la présidence : M. Muller et M. Erkan.

Point soumis au vote :

M. Muller : vert

M. Erkan : rouge

L'Assemblée générale désigne Monsieur Muller comme président de séance et le syndic comme secrétaire. MM. Huntzinger et Mme Rigaux assurent le secrétariat aussi.

Résultat du vote

12363 voix pour, **5919** voix contre, **164** abstentions

Proposition acceptée (67,62% Pour - 32,38% Contre)

Détail du vote

Votes contre : ANILOPE SPRL (127); Mme ARGUELLO Maria (95); M. CHAND Prem (79); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DELACROIX Etienne (130); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); Mr et Mme FRÉTEUR - WILTGEN - 1803 (54); Mr et Mme FRÉTEUR - WILTGEN - 1806 (34); M. GERARD Cédric (34); Madame IVANOVA Vania (62); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. MEINGUET Patrick (80); M. OSMAN Ekrem (150); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); SINIBALDO SRL (189); M. TARCHINI ROCCO (90); M. et Mme TARCHINI ROCCO/ALEKSANDRA (54); M. VANDERDONCK Eric (75)
Abstentions : M. DELTOUR Grégory (40); M. KAISERMAN Ronen (34); Madame KHOMYK Khrystyna (90)

02- Constat d'approbation du procès-verbal de la dernière Assemblée générale

Pas de vote

Description

En l'absence de contestation endéans les 4 mois à compter de la date de de l'Assemblée générale, le procès-verbal de la dernière Assemblée générale est définitivement approuvé.
L'approbation définitive du procès-verbal de la dernière Assemblée générale est constatée.

03- Rapport du conseil de copropriété

Pas de vote

bv Regimo srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)
TVA – BTW : BE 0876 247 322
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76
✉ : regimo@regimo.com
Web : www.regimo.com
RC n° 730.390.160



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

Description

Le conseil de copropriété adresse aux copropriétaires un rapport circonstancié sur l'exercice de sa mission (Art. 3.90 §4 du C. civ.)

60 - Renouvellement du mandat du syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9224,00 sur 18446,00

Description

Au vu des actions menées par certains membres du conseil de copropriété pendant l'exercice 2023 (dont certaines impactant la sécurité des occupants), le syndic Regimo informe l'ACP que si ces mêmes membres de conseil querulents sont réélus, le syndic Regimo ne sera pas candidat au renouvellement de son mandat au 31/12/2024.

Décision

L'Assemblée générale ne renouvelle pas le mandat du syndic à la date du 31/10/2024 à la majorité de 63,46 %.

Résultat du vote

6695 voix pour, **11627** voix contre, **124** abstentions

Proposition rejetée (36,54% Pour - 63,46% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. ADAM Jean-Louis (5); Mme ADRIAENSSENS Hilde (4); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAARA Aoued (100); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); M. BENOIT - DEVELLE Jean-Louis (35); Monsieur BERTEN Alain (90); Mme BERTRAND ANNE (90); Madame BLONDA Alessandra (54); M. BOERNER Maxime (105); Monsieur BOLLEN Thomas (90); M. BOONEN Igor (83); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); M. BOUCHLER Vladimir (4); M. et Mme BOYLE - PENCHEVA Robert/Mirena (148); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (91); Madame BRAHY Véronique (34); Mme BRIDOUX Marie-Claude (90); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); M. CALVO SANTOS Angel (146); M. et/ou Mme CARLIER Joanne (90); Mme CATZEL Elisabeth (10); Monsieur CORRAO Ignazio (163); Mme COSTEA Mariana (54); M. et Mme COURTOY - SAINTJEAN (104); D.L.S.A. SA (297); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VERECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DELOBEL - DANS Joël/Armand (136); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); Madame DOUCHAMPS-LAMBERT Andrée (73); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRAIN (95); Mme DUMAINE Isabelle (96); M. DUPONT - SCALZO Benoit (96); M. EEMAN Philip (90); M. et/ou Mme ENGUITA SUAREZ (90); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FNEICHE Houssein (54); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GENTILE Mattia (73); M. et Mme GEORIS - MICCOLIS (106); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (38); Mme GRIGALE Karina (73); M. HANLET Jean-pierre



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

(26); Madame HEFZI Hanine (4); M. HEIDE Marcus (54); M. HELAERS Thierry (35); Madame HERMAN Evelyne (88); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HUNTZINGER - DARGENT (91); Madame IVANOVA Vania (62); Mme JENET Nadine (99); Srl JOS DENTAL SRL (639); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LAUREYN Pascal (90); Monsieur LECOMTE C. Georges (94); M. et Mme LEYA - DREW DRAPEAUD (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. LOCHT Hervé (75); M. L'OLIVIER Jean (77); M. LUYCKX David (78); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (196); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); M. MEERT Sebastien (54); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); Mme MOUCQ Danielle (77); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI CLAUDIA (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Monsieur OVBUDE Roy Jide (90); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (91); M. et Mme PARDO FERNANDEZ - TRIKOZ (95); M. et Mme PATINO - CONTRERAS AGUIRRE (90); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); M. RAEYMAEKERS Willy (83); Madame RAINCHON Amaryllis (77); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Mme RENARD Pascale (6); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); M. RIETHMULLER Alain (79); Madame RIGAUX Amélie (73); M. RODON BLAS Joaquín (73); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SAINTJEAN Sonia (73); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et Mme SCHÜLKE - SADLOWSKA-SCHÜLKE (39); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); M. et Mme SIEMERS - HESKETH (34); Mme STIJNEN Christina (100); M. TARCHINI ROCCO (90); M. et Mme TARCHINI ROCCO/ALEKSANDRA (54); Mme TCHEMOUTOVA Louisa (4); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERVEKEN Laurent (34); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); M. VERMEULEN Francis (83); Mme WAELKENS (74); WATANABE - CHONAN INDIV. (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (41); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

Abstentions : M. KAISERMAN Ronen (34); Madame KHOMYK Khrystyna (90)

51 - En cas de non-renouvellement du mandat du syndic Regimo : vote candidat 1 (IGS)

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9224,00 sur 18446,00

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 90,61 % la désignation d'IGS comme syndic à partir du 1er novembre 2024.

Résultat du vote

16449 voix pour, 1704 voix contre, 293 abstentions
Proposition acceptée (90,61% Pour - 9,39% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. CHAND Prem (79); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. FORNIER Marco (95); Mr et Mme FRÉTEUR - WILTGEN - 1803 (54); Mr et Mme FRÉTEUR - WILTGEN - 1806 (34); M. GERARD Cédric (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); SINIBALDO SRL (189); M. VANDERDONCK Eric (75)



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

Abstentions : M. DELACROIX Etienne (130); Madame KHOMYK Khrystyna (90); M. TAMINAU Raymond (73)

62 - En cas de non-renouvellement du mandat du syndic Regimo : vote candidat 2 (Managimm)

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9224,00 sur 18446,00

Décision

L'Assemblée générale refuse la candidature de Managimm à la majorité de 80,24 %.

Résultat du vote

3214 voix pour, **13051** voix contre, **2181** abstentions

Proposition rejetée (19,76% Pour - 80,24% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. ADAM Jean-Louis (5); Mme ADRIAENSSENS Hilde (4); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAARA Aoued (100); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); M. BENOIT - DEVELLE Jean-Louis (35); Monsieur BERTEN Alain (90); Madame BLONDA Alessandra (54); Monsieur BOLLEN Thomas (90); M. BOONEN Igor (83); M. et Mme BOYLE - PENCHEVA Robert/Mirena (148); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (91); Madame BRAHY Véronique (34); Mme BRIDOUX Marie-Claude (90); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); M. CALVO SANTOS Angel (146); M. et/ou Mme CARLIER Joanne (90); Mme COSTEA Mariana (54); M. et Mme COURTOY - SAINTJEAN (104); D.L.S.A. SA (297); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DELOBEL - DANS Joël/Armand (136); Mme DELOR Stéphanie (73); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DIERICKS (73); Monsieur DJAFFAR Malik (54); Madame DOUCHAMPS-LAMBERT Andrée (73); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Mme DUMAINE Isabelle (96); M. DUPONT - SCALZO Benoit (96); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. et/ou Mme ENGUITA SUAREZ (90); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FNEICHE Houssein (54); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GENTILE Mattia (73); M. et Mme GEORIS - MICCOLIS (106); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (38); Mme GRIGALE Karina (73); M. HANLET Jean-pierre (26); Madame HEFZI Hanine (4); M. HEIDE Marcus (54); M. HELAERS Thierry (35); Madame HERMAN Evelyne (88); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HUNTZINGER - DARGENT (91); Madame IVANOVA Vania (62); Mme JENET Nadine (99); Srl JOS DENTAL SRL (639); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LAUREYN Pascal (90); Monsieur LECOMTE C. Georges (94); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. et Mme LEYA - DREW DRAPEAUD (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. LOCHT Hervé (75); M. L'OLIVIER Jean (77); M. LUYCKX David (78); MARVAL SA (196); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); M. MEERT Sebastien (54); M. MEINGUET Patrick (80); Mme MICHIELS Barbara (54); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); Mme MOUCQ Danielle (77); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); M. OSMAN Ekrem (150); Monsieur OVBUE Roy Jide (90); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (91); M. et Mme PARDO FERNANDEZ - TRIKOZ (95); M. et Mme PATINO - CONTRERAS AGUIRRE (90); M. PATRIS Roland

bv Regimo srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo.com

RC n° 730.390.160

[Handwritten signature]



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

{121}; M. RAEYMAEKERS Willy (83); Madame RAINCHON Amaryllis (77); Mme RENARD Pascale (6); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RIGAUX Amélie (73); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SAINTJEAN Sonia (73); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); M. et Mme SIEMERS - HESKETH (34); Mme STIJNEN Christina (100); M. TOUSSAINT Maxime (54); M. TYSKENS Roland (96); M. VANDERVEKEN Laurent (34); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELENS (74); WATANABE - CHONAN INDIV. (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (41)

Abstentions : M. CAMPANELLA Michele (322); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (34); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DELACROIX Etienne (130); M. DELTOUR Grégory (40); M. DIMITRIADIS Stergios (90); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur FALCO Antonio (90); Madame KHOMYK Khrystyna (90); M. MARCHESE Lorenzo (73); MOTECO SRL (41); MOTTET - COSSE INDIVISION (73); M. MOTTET PHILIPPE (373); Monsieur MOTTET SÉBASTIEN (35); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et Mme SCHÜLKE - SADLOWSKA-SCHÜLKE (39); Mme SEYNAEVE Anne (54); M. TAMINAU Raymond (73); M. TARCHINI ROCCO (90); M. et Mme TARCHINI ROCCO/ALEKSANDRA (54); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

49 - Nomination statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9224,00 sur 18446,00

Décision

David Luycks et Amélie Rigaux arrêtent leur mission de membres du conseil de copropriété.

L'Assemblée générale nomme comme membres supplémentaires au conseil de copropriété existant à la majorité de 97,91 % MM. Muller, Erkan, Gentile et Richard.

Résultat du vote

13911 voix pour, 297 voix contre, 4238 abstentions
Proposition acceptée (97,91% Pour - 2,09% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. DE BRUYCKER Sven (73); M. KAISERMAN Ronen (34); M. et Mme LEYA - DREW DRAPEAUD (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100)

Abstentions : M. BOUCHLER Vladimir (4); M. BROCANI Francesco (41); Mme CATZEL Elisabeth (10); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DELACROIX Etienne (130); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); Madame IVANOVA Vania (62); Madame KHOMYK Khrystyna (90); M. MARCHESE Lorenzo (73); Madame NOVAK Eurydice (100); M. OSMAN Ekrem (150); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Mme RENARD Pascale (6); M. TARCHINI ROCCO (90); M. et Mme TARCHINI ROCCO/ALEKSANDRA (54); Mme TCHEMOUTOVA Louisa (4)

L'Assemblée générale met fin à la séance à 22h.

* * *



ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

P.S. : Les propriétaires ont l'obligation d'aviser leurs locataires des résolutions qui les concernent et qui ont été adoptées en Assemblée générale des Copropriétaires.

Fait à Bruxelles, le 15-10-2024,

Huissier de justice

Président(e) de séance

Pour l'ACP "Pacific",

Moos Marie
Regimo srl

SECRÉTAIRE 1

FRANÇOIS HUNTZINGER

Secrétaire 2

Amélie Rigaux

* P.V. envoyé par le syndic pré-signé le 30 octobre. Le contenu des votes est correct. Le président, la majorité du conseil et d'autres copropriétaires ne partagent pas la description faite par le syndic en point 60 de l'agenda. Cf le rapport du conseil et de nombreux courriers recommandés et mises en demeure.