

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 04/02/2026
Date échéance : 19/02/2026

rue Willems 14-16 / 1607
1210 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0012 - ACP PACIFIC
Numéro BCE : 0850.924.580
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - 1607
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61001 - PROTECTION INCENDIE – GROUPE I - TOUR	0.00				
610019 - EXTINCTEURS D INCENDIE – GROUPE I - TOUR	849.42				
01/05/2024 - HELP FIRE - 2024-0294 - Maintenance 2024	681.23				
28/07/2024 - HELP FIRE - 2024-0289 - Fourniture extincteur mousse 6L	168.19				
	849.42	90 / 21000.00	366 / 366	0.00	3.64
61011 - ASCENSEURS - GROUPE I - TOUR	0.00				
610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS - GROUPE I - TOUR	526.78				
10/06/2024 - SGS - 2024-0202 - Contrôles 4 ascenseurs	526.78				
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS - GROUPE I - TOUR	15 955.46				
01/01/2024 - KONE - 2024-0215 - Contrat d entretien 4 ascenseurs 2024	15 955.46				
610112 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT - GROUPE I - TOUR	775.92				
31/01/2024 - ORONA NV - 2024-0234 - Intervention du 25/01/2024	264.59				
10/04/2024 - KONE - 2024-0227 - Mise en service 4 ascenseurs	237.85				
10/12/2024 - KONE - 2024-0046 - Intervention du 08/10/24 suite à mauvaise utilisation de l'équipement (stop toit de cabine coupé)	273.48				
610113 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS – GROUPE I - TOUR	349.56				
09/01/2024 - PROXIMUS - 2024-0157 - 01/2024	29.13				
09/02/2024 - PROXIMUS - 2024-0138 - 02/2024	29.13				
09/03/2024 - PROXIMUS - 2024-0139 - 03/2024	29.13				
09/04/2024 - PROXIMUS - 2024-0140 - 04/2024	29.13				
09/05/2024 - PROXIMUS - 2024-0141 - 05/2024	29.13				
09/06/2024 - PROXIMUS - 2024-0142 - 06/2024	29.13				
09/07/2024 - PROXIMUS - 2024-0143 - 07/2024	29.13				
09/08/2024 - PROXIMUS - 2024-0144 - 08/2024	29.13				
09/09/2024 - PROXIMUS - 2024-0145 - 09/2024	29.13				
01/10/2024 - PROXIMUS - 2024-0181 - 10/2024	29.13				
09/11/2024 - PROXIMUS - 2024-0188 - 11/2024	29.13				
09/12/2024 - PROXIMUS - 2024-0285 - 12/2024	29.13				
610115 - RÉPARATION ASCENSEUR – GROUPE I - TOUR	3 693.29				
01/05/2024 - ORONA NV - 2024-0235 - Travaux ascenseurs	3 693.29				
	21 301.01	90 / 21000.00	366 / 366	15.83	75.46
61020 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES - GÉNÉRALE	0.00				
610202 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES - GÉNÉRALE	4 086.30				
01/01/2024 - FESTRA SRL - 2024-0270 - Remplacement de 3 tableaux électriques dans le local de garde	4 086.30				
610203 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT - GÉNÉRALE	911.60				
28/06/2024 - FESTRA SRL - 2024-0267 - Remplacement batterie éclairage de secours	604.20				
18/09/2024 - WRZESINSKI SA - 2024-0517 - Vérification système central accès et sonnerie IPassant	307.40				
610208 - VIDÉOSURVEILLANCE – GÉNÉRALE	583.00				
18/02/2024 - DIGILINK SOLUTIONS - 2024-0242 - Remplacement et fixation switch + boîtier hermétique	583.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	5 580.90	90 / 30000.00	366 / 366	12.26	4.48
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE - GÉNÉRALE	0.00				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES - GÉNÉRALE	1 414.77				
12/01/2024 - M-ELION - 2024-0366 - Débouchage égout au -1	222.60				
12/01/2024 - M-ELION - 2024-0365 - Intervention du 16/12/23 – Débouchage 201 cause commune	307.40				
26/01/2024 - M-ELION - 2024-0561 - Intervention du 29/12/2023 – Fuite d'eau par tube en fonte d'évacuation situé dans la pente du garage	137.80				
19/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0317 - Intervention du 20/02/2024 - Conduites d'égout fendues	363.43				
17/09/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0344 - Intervention du 05/09/2024 : Débouchage et évacuation des eaux de pluie à l'arrière de la crissanterie	383.54				
610308 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES - GÉNÉRALE	12 040.05				
31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0308 - Renouvellement conduite égouts dans les garages	4 485.92				
31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0310 - Démontage partie conduite endommagé dans garages -2	2 165.64				
24/04/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0325 - Renouvellement des sections de conduite d'égouts au plafond des garages	5 388.49				
6103080 - RELEVÉ DE COMPTEURS	1 788.22				
31/12/2024 - Décompte chauffage ISTA 2024	1 381.91				
31/12/2024 - Décompte chauffage ISTA 2024	406.31				
	15 243.04	90 / 30000.00	366 / 366	36.12	9.61
61031 - SANITAIRES & CHAUFFAGE – GROUPE I - TOUR	0.00				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE – GROUPE I - TOUR	1 936.58				
26/01/2024 - M-ELION - 2024-0558 - Recherche vannes à couper pour EF et EC en vue du remplacement des vannes 1213 + 2211 et de la vanne de retour au 1er étage	1 936.58				
610312 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT – GROUPE I - TOUR	411.75				
26/01/2024 - M-ELION - 2024-0559 - Remplacement vannes avant compteur 2211 (communs)	411.75				
610313 - ENTRETIEN CONDUITES D'EAU – GROUPE I - TOUR	538.48				
29/01/2024 - M-ELION - 2024-0562 - Intervention du 22/01/2024 : Purge de la colonne 7 (eau chaude)	127.20				
02/04/2024 - M-ELION - 2024-0573 - Intervention du 29/02/2024 : Tentative de remplacement de 2 vannes avant compteur	169.60				
26/07/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0415 - Intervention du 19/06/2024 – Fuite sur gaine entre APP 0205 et cage d'escaliers commune – Fermeture colonne eau froide et attente remise en service	241.68				
610317 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS ET TUYAUTERIES – GROUPE I - TOUR	2 742.78				
21/05/2024 - M-ELION - 2024-0577 - Remise en place de la décharge diamètre 16 dans la gaine technique et application de silicone au plafond	372.48				
06/11/2024 - DEBOUCHAGE BRAVO - 2024-0548 - Travaux de plomberie : Ouverture du mur et installation du raccordement en T de reprise	1 462.80				
07/11/2024 - DEBOUCHAGE BRAVO - 2024-0547 - Travaux de débouchage de la colonne verticale commune et inspection par caméra	907.50				
	5 629.59	90 / 21000.00	366 / 366	8.30	15.83
61035 - SANITAIRES & CHAUFFAGE - GROUPE I+II+IV	0.00				
610350 - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS - GROUPE I+II+IV	2 691.60				
30/03/2024 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 2024-0362 - Contrôle installations - 1er semestre 2024	1 345.80				
08/08/2024 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 2024-0444 - Contrôle installations - 2ème semestre 2024	1 345.80				
610351 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE - GROUPE I+II+IV	0.00				
25/01/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0376 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 01/2024	1 661.52				
26/02/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0377 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 02/2024	1 669.10				
26/03/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0378 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 03/2024	1 666.01				
25/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0379 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 04/2024	1 672.90				
28/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0380 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 05/2024	1 664.24				
21/06/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0383 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 06/2024	1 663.59				
29/07/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0384 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 07/2024	1 676.58				
26/08/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0549 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 08/2024	1 675.58				
24/09/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0385 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 09/2024	1 669.99				
25/10/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0386 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 10/2024	1 668.83				
26/11/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0387 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 11/2024	1 664.08				
19/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0388 - Contrats d'entretien de chauffage - Ventilation - Eau chaude sanitaire 12/2024	1 668.04				
31/12/2024 - Décompte chauffage Techem 2024	-20 020.46				
610352 - RÉPARATION CHAUFFAGE - GROUPE I+II+IV	1 590.00				
22/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0396 - Remplacement de l'unité de régulation OZW	1 590.00				
610353 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT - GROUPE I+II+IV	9 523.17				
14/02/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0381 - Remplissage installation et pneumatex suite aux travaux réalisés par le fournisseur M-ELION le 27/12/2023	686.88				
12/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0405 - Fermeture et ouverture vannes pour travaux GAILLY – Remplissage circuit de chauffage après travaux	241.68				
22/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0392 - Vérification installation suite manque d'eau provenant de l'extérieur de la chaufferie + remise sous pression et remplissage vase d'expansion	241.68				
30/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0382 - Remplissage installation circuit chauffage + purge circuit chauffage arrière chaudière	322.24				
30/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0395 - Dépannage suite fuite sous station 24ème – robinet non étanche et placement bouchon	322.24				
30/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0393 - Intervention du 04/03/2024 : Colonnes 5 et 7 fermées par la société en charge des travaux	322.24				
30/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0404 - Intervention du 08/03/2024 : Purge complète de l'ensemble des circuits de chauffage	382.66				
17/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0403 - Intervention du 15/04/2024 : Remplissage installation chauffage	483.36				
27/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0397 - Intervention du 27/01/2024 : Vérification ECS (eau chaude sanitaire)	322.24				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0402 - Intervention du 02/11/2023 – Contrôle fonctionnement des chaudières, des circulateurs, des températures des colonnes de chauffage et des circuits SDB	152.64				
30/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0400 - Intervention du 30/04/2024 – Pompe à l'arrêt : vérification tableau de commande et remise en route de l'équipement	886.16				
30/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0401 - Intervention du 20/10/2023 – Absence de chauffage colonne 11 : ouverture des vannes de chauffage et remplissage du circuit en chauffe	305.28				
30/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0432 - Intervention du 20/05/2024 : Vérification pompes	322.24				
14/06/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0406 - Intervention du 04/06/2024 – Vérification pression sur circuit primaire, contrôle des températures et réarmement des 3 chaudières	322.24				
17/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0331 - Intervention du 10/06/2024 – Problème chaudière	162.32				
02/07/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0407 - Intervention du 17/06/2023 : Fermeture des colonnes d'eau chaude sanitaire n°7 et n°9	322.24				
26/07/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0416 - Intervention du 24/07/2024 – Recherche problème suite absence d'ECS – Purge boucle sanitaire et constat circulateur défectueux à remplacer	221.54				
20/08/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0551 - Intervention du 12/07/2024 : fuite sur clapet anti-retour de la boucle ECS	216.29				
20/08/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0555 - Intervention du 02/08/2024 : Fuite sur tuyauterie située derrière un appareil de cogénération	161.12				
21/08/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0553 - Intervention du 12/08/2024 : Vérification vannes n°10 et 85	201.40				
30/08/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0433 - Intervention du 02/05/2024 : Fermeture colonne ECS et de chauffage	241.68				
12/11/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0464 - Intervention du 04/10/2024 – Manque d'eau sur circuit de chauffage – Remise en pression de l'installation, remplissage du vase d'expansion, contrôle du collecteur principal et vérification de l'ensemble de l'installation	304.00				
13/11/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0418 - Intervention du 18/10/2024 – Analyse Security commande 7, 5, 3 en raison d'absence chauffage – Ouverture et mise en service de 2 colonnes de chauffage	304.00				
13/11/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0420 - Intervention du 23/10/2024 : Absence d'eau chaude – Vérification du retour ECS et des chaudières	361.00				
13/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0421 - Intervention du 08/10/2024 – Contrôle vannes n°3, 4, 7, 9, 11 et 12 + contrôle EF + ECS	241.68				
13/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0422 - Intervention du 15/10/2024 – Ouverture vannes ECS (eau chaude sanitaire) et vérification plusieurs appartements	483.36				
13/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0424 - Intervention du 13/11/2024 – Absence chauffage colonne 1 + Remise en pression colonne 4	201.40				
13/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0425 - Intervention des 16 et 18/11/2024 – Circulateur coupé au tableau + Mise à l'arrêt du circulateur défectueux	483.36				
17/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0426 - Intervention du 10/11/2024 : Remplissage installation chauffage et Pneumatex suite absence chauffage – Alarmes sur Pneumatex et chaudières 1B et 2B	304.00				
610356 - ENTRETIEN CONDUITES D'EAU - GROUPE I-HI+HV	227.89				
31/01/2024 - M-ELION - 2024-0563 - Intervention suite panne production eau chaude	227.89				
610358 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS - GROUPE I-HI+HV	-2 317.03				
11/01/2024 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2024-0124 - Exécution contrat L83-10	214.02				
11/01/2024 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2024-0125 - Exécution contrat L83-11	113.74				
19/03/2024 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2024-0126 - Exécution contrat L93-615	995.18				
10/06/2024 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2024-0127 - Relevé unités répartiteur de chaleur + relevé intermédiaire	8 179.60				
10/06/2024 - ISTA - 2024-0200 - Décompte eau chaude radio AMM location	-20.88				
11/06/2024 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2024-0128 - Annulation partielle - exécution contrat L93-615 (2023)	- 286.95				
11/06/2024 - ISTA - 2024-0447 - Move-in/out frais administratif	455.01				
09/10/2024 - TECHEM CALORIBEL S.A. - 361 - 2024-0543 - Fourniture et placement répartiteur - PRIVATIF LOT ?	198.44				
31/12/2024 - ISTA - 2024-0146 - Frais de relevés + compteurs 2024 (envoyé à corriger)	17 053.27				
31/12/2024 - Décompte chauffage ISTA 2024	-19 136.79				
31/12/2024 - Décompte chauffage Techem 2024	-10 081.67				
	11 715.63	90 / 28500.00	366 / 366	5.02	31.98
61041 - PORTE-ACCÈS – GROUPE I ET II	0.00				
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE – GROUPE I ET II	150.64				
06/02/2024 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS - 2024-0371 - Maintenance porte local poubelles	150.64				
610412 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION – GROUPE I ET II	2 072.38				
22/01/2024 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS - 2024-0372 - Remise en service porte local poubelles	268.04				
06/05/2024 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS - 2024-0277 - Intervention sur porte local poubelles – réglage suite à blocage	402.07				
25/06/2024 - ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS - 2024-0278 - Intervention sur porte local poubelles (Viper Door)	1 402.27				
	2 223.02	90 / 24500.00	366 / 366	0.00	8.17
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610580 - TRAITEMENT CONTRE LES NUISIBLES	13 784.56				
25/01/2024 - RENTOKIL - 2024-0072 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/01/2024 au 23/04/2024	3 385.21				
24/04/2024 - RENTOKIL - 2024-0073 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/04/2024 au 23/07/2024	3 385.21				
24/04/2024 - RENTOKIL - 2024-0074 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/07/2024 au 23/10/2024	3 385.21				
24/04/2024 - RENTOKIL - 2024-0075 - Traitement des nuisibles blattes, rats bruns et souris du 24/10/2024 au 23/01/2025	3 628.93				
	13 784.56	90 / 24500.00	366 / 366	0.00	50.64
61051 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES – GROUPE I - TOUR	0.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT – GROUPE I - TOUR	72 721.07				
31/01/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0203 - Nettoyage des locaux et vitres 01/2024 + Nettoyage local vélo	6 148.31				
29/02/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0204 - Nettoyage des locaux et vitres 02/2024 + Nettoyage local vélo	6 023.08				
30/03/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0205 - Nettoyage des locaux et vitres 03/2024 + Nettoyage local vélo	6 203.97				
30/04/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0206 - Nettoyage des locaux et vitres 04/2024 + Nettoyage local vélo	6 120.48				
31/05/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0207 - Nettoyage des locaux et vitres 05/2024 + Nettoyage local vélo	6 119.27				
25/06/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0208 - Nettoyage des locaux et vitres 06/2024 + Nettoyage local vélo	5 956.23				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0209 - Nettoyage des locaux et vitres 07/2024 + Nettoyage local vélo	6 000.69				
30/08/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0210 - Nettoyage des locaux et vitres 08/2024 + Nettoyage local vélo	6 295.40				
30/09/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0493 - Nettoyage des locaux et vitres 09/2024 + Nettoyage local vélo	6 295.40				
25/10/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0494 - Nettoyage des locaux et vitres 10/2024 + Nettoyage local vélo	6 053.40				
29/11/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0211 - Nettoyage des locaux et vitres 11/2024 + Nettoyage local vélo	5 802.71				
29/11/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0212 - Nettoyage des locaux et vitres 12/2024 + Nettoyage local vélo	5 702.13				
610511 - NETTOYAGE + SERVICE POUBELLES – GROUPE I - TOUR	37 505.16				
20/01/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0583 - Nettoyage + Service poubelles 01/2024	3 125.43				
24/02/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0584 - Nettoyage + Service poubelles 02/2024	3 125.43				
24/03/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0585 - Nettoyage + Service poubelles 03/2024	3 125.43				
20/04/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0586 - Nettoyage + Service poubelles 04/2024	3 125.43				
20/05/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0587 - Nettoyage + Service poubelles 05/2024	3 125.43				
16/06/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0588 - Nettoyage + Service poubelles 06/2024	3 125.43				
15/07/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0589 - Nettoyage + Service poubelles 07/2024	3 125.43				
25/08/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0590 - Nettoyage + Service poubelles 08/2024	3 125.43				
25/09/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0153 - Nettoyage + Service poubelles 09/2024	3 125.43				
24/10/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0152 - Nettoyage + Service poubelles 10/2024	3 125.43				
23/11/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0151 - Nettoyage + Service poubelles 11/2024	3 125.43				
23/12/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0150 - Nettoyage + Service poubelles 12/2024	3 125.43				
610512 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT – GROUPE I - TOUR	57 807.16				
10/01/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0149 - Nettoyage complémentaires 286H	4 671.81				
25/02/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0243 - Nettoyage complémentaires 668,66H	2 783.22				
24/03/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0244 - Nettoyage complémentaires 198H	933.05				
20/04/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0245 - Nettoyage complémentaires 200H	974.05				
30/04/2024 - DBMNET SRL - 2024-0296 - Nettoyage de tapis	2 268.88				
10/05/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0148 - Nettoyage complémentaires 191,33H	6 778.58				
20/05/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0280 - Nettoyage complémentaires 204H	1 056.03				
13/06/2024 - WORK PERFECT SRL - 2024-0545 - Manutention, transport et traitement pour évacuation de dépôt sauvage d'encombrants	734.70				
16/06/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0246 - Nettoyage complémentaires 216H	1 302.00				
16/06/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0247 - Nettoyage complémentaires 354,543H	7 267.21				
15/07/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0279 - Nettoyage complémentaires 228H	1 547.97				
31/07/2024 - WORK PERFECT SRL - 2024-0221 - Manutention, transport et traitement pour évacuation de dépôt sauvage d'encombrants	1 046.79				
13/08/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0264 - Nettoyage complémentaires 333,5H	3 710.45				
12/09/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0265 - Nettoyage complémentaires 324,5H	3 525.97				
12/10/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0147 - Nettoyage complémentaires 204H	3 331.25				
05/11/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0248 - Nettoyage complémentaires 206H	4 985.20				
26/11/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0249 - Nettoyage complémentaires 220H	5 324.00				
23/12/2024 - MIMOUN JOUMAT NETTOYAGE - 2024-0250 - Nettoyage complémentaires 230H	5 566.00				
610513 - PRODUITS ENTRETIEN – GROUPE I - TOUR	9 362.07				
08/03/2024 - MURAPACK - 2024-0295 - Sacs poubelles Blanc - Bleu - Jaune du 03/2024	1 300.76				
08/07/2024 - MURAPACK - 2024-0290 - Sacs poubelles Blanc - Bleu - Jaune du 07/2024	6 421.07				
25/09/2024 - B.B.S - BEST BUILDING SERVICES - 2024-0479 - Produits d'entretien nettoyage	1 439.90				
26/12/2024 - CLMA SERVICES - 2024-0233 - Fourniture 500 sacs poubelles	200.34				
610514 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT – GROUPE I - TOUR	5 306.22				
01/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0053 - Frais de rappel du 12/10/2022	53.43				
05/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0084 - Location conteneurs du 01/01/2024 au 24/03/2024	1 042.39				
08/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0085 - Location conteneurs du 25/03/2024 au 16/06/2024	1 042.39				
11/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0087 - Location conteneurs du 10/06/2024 au 01/09/2024	490.05				
20/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0086 - Location conteneurs du 17/06/2024 au 08/09/2024	552.34				
04/09/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0155 - Location conteneurs du 02/09/2024 au 08/09/2024	40.84				
17/09/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0042 - Location conteneurs du 09/09/2024 au 01/12/2024	1 042.39				
02/12/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0050 - Location conteneurs du 02/12/2024 au 23/02/2025	1 042.39				
	182 701.68	90 / 21000.00	366 / 366	0.00	783.01
610607 - LOCATION EMPLACEMENTS PARKING - GÉNÉRALE	840.00				
31/12/2024 - Location 2024 - emplacements 3271	840.00				
	840.00	90 / 30000.00	366 / 366	2.52	0.00
610609 - LOCATION EMPLACEMENTS DE PARKING - GROUPE I ET III	2 904.00				
31/12/2024 - Location 2024 - enplacements 3090 - 3091 - 3117 -3118	2 904.00				
	2 904.00	90 / 22500.00	366 / 366	11.62	0.00
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS - GÉNÉRALE	0.00				
610701 - ENTRETIEN FAÇADES - GÉNÉRALE	604.20				
28/03/2024 - WORK PERFECT SRL - 2024-0223 - Remplacement d une bordure en pierre bleue cassée en façade	604.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610706 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION - GÉNÉRALE 20/10/2024 - PIXRED - 2024-0358 - Installation caméra 13/11/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0419 - Intervention du 22/10/2024 : Absence pression EFC – Dépannage station de surpression hydrophore + contrôle et nettoyage capteur pression	489.50 185.50 304.00				
610707 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS - GÉNÉRALE 01/01/2024 - M-ELION - 2024-0580 - Facture final 40% - offre KG-2023-06-010 31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0306 - Travaux renouvellement décharge en fonte dans les parkings zone carrossable 30/04/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0394 - Remplacement tuyauterie en sous-station	9 179.49 233.62 4 913.53 4 032.34				
	10 273.19	90 / 30000.00	366 / 366	27.54	3.28
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENTS – GROUPE I - TOUR	0.00				
610710 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS TERRASSES – GROUPE I - TOUR 14/01/2024 - WORK PERFECT SRL - 2024-0224 - Fixation de séparation de terrasse et enlèvement des débris de vitre – APP 2314 et 1011 19/01/2024 - M-ELION - 2024-0367 - Frais de déplacement – Intervention non effectuée : demande de réalisation d'un joint au-dessus du châssis refusée 25/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0326 - Réparation fortune sur terrasse 30/09/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0355 - Intervention pour problème terrasse 22/10/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0348 - Nettoyage et brossage de support terrasse	2 834.04 487.60 58.30 238.17 310.00 1 739.97				
610711 - RÉPARATION TERRASSES – GROUPE I - TOUR 15/02/2024 - M-ELION - 2024-0571 - Réparation terrasse du 4ème étage suite à infiltrations dans la chambre APP 307 31/08/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0343 - Intervention du 13/08/2024 : Sondage frappe dalle béton – sécurisation casquette terrasse 30/09/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0345 - Réparations sur terrasse par application d'un enduit bi-composant 30/10/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0352 - Réparation terrasse	3 628.50 1 298.50 329.13 1 030.26 970.61				
610716 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION – GROUPE I - TOUR 30/01/2024 - MERTENS - 2024-0213 - Réglage du ferme-porte 18/03/2024 - WORK PERFECT SRL - 2024-0225 - Suppression du revêtement et rejointoiement du châssis sur toute la largeur de l'appartement 2203 26/04/2024 - WORK PERFECT SRL - 2024-0356 - Recouvrement graffiti dans l'ensemble de la cage d'escalier 12/06/2024 - MERTENS - 2024-0044 - Frais de déplacement : démontage plaque pivot sol +remplacement impossible 24/07/2024 - MERTENS - 2024-0273 - Frais de déplacement : intervention de réparation temporaire de la porte 06/08/2024 - MERTENS - 2024-0272 - Local gardien : fixation du bras de ferme-porte 17/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0427 - Intervention du 22/11/2024 : Fuite au niveau du restaurant et vidange du circuit façade nord 17/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0428 - Intervention du 29/11/2024 – Fuite détectée dans le placard électrique du 9ème étage	5 252.15 380.54 1 139.47 1 383.44 174.90 174.90 174.90 1 520.00 304.00				
610717 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS – GROUPE I - TOUR 15/02/2024 - M-ELION - 2024-0570 - Mise en place d'un chapeau de cheminée au 4ème étage, nouvelle étanchéité du caisson et ouverture maison médicale 22/02/2024 - MERTENS - 2024-0214 - Acompte 50 % pour travaux sur la première porte d'entrée 26/03/2024 - M-ELION - 2024-0572 - Test manométrique sur EC et EF + remplacement robinet Schell du lavabo WC	3 416.94 1 049.40 985.27 1 382.27				
	15 131.63	90 / 21000.00	366 / 366	30.19	34.66
6120 - EAU	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES 06/02/2024 - VIVAQUA - 2024-0076 - Du 09/01/2024 au 05/02/2024 - 1.767 m³ 08/03/2024 - VIVAQUA - 2024-0077 - Du 06/02/2024 au 05/03/2024 - 1.907 m³ 10/04/2024 - VIVAQUA - 2024-0078 - Du 06/03/2024 au 08/04/2024 - 2.340 m³ 03/05/2024 - VIVAQUA - 2024-0079 - Du 09/04/2024 au 02/05/2024 - 1.686 m³ 05/06/2024 - VIVAQUA - 2024-0080 - Du 03/05/2024 au 03/06/2024 - 2.086 m³ 30/07/2024 - VIVAQUA - 2024-0081 - Du 04/06/2024 au 03/07/2024 - 1.956 m³ 07/08/2024 - VIVAQUA - 2024-0082 - Du 04/07/2024 au 05/08/2024 - 1.969 m³ 04/09/2024 - VIVAQUA - 2024-0083 - Du 06/08/2024 au 02/09/2024 - 1.600 m³ 11/10/2024 - VIVAQUA - 2024-0462 - Du 03/09/2024 au 01/10/2024 - 1919 m³ 06/11/2024 - VIVAQUA - 2024-0457 - Du 02/10/2024 au 04/11/2024 - 2.468 m³ 03/12/2024 - VIVAQUA - 2024-0456 - Du 05/11/2024 au 02/12/2024 - 2.465 m³ 31/12/2024 - VIVAQUA - 2024-0600 - Du 03/12/2024 au 06/01/2025 - 2.029 m³ 31/12/2024 - Décompte chauffage ISTA 2024	0.00 9 073.48 9 717.54 11 911.93 8 565.91 10 675.95 10 010.43 10 171.44 8 305.22 9 823.24 12 500.78 12 284.56 10 577.03 - 123 617.51				
612020 - SEL ADOUCISSEUR 30/05/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0398 - 2 palettes de 1000 kg de sel pour adoucisseur 20/08/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0550 - 2 palettes de 1000 kg de sel pour adoucisseur 17/12/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0430 - 2 palettes de 1000 kg de sel pour adoucisseur	3 499.35 1 065.89 1 216.73 1 216.73				
612030 - RELEVÉ DE COMPTEURS 31/12/2024 - Décompte chauffage ISTA 2024	497.53 497.53				
	3 996.88	90 / 30000.00	366 / 366	0.00	11.99
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 07/02/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0054 - Electricité 01/2024 06/03/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0055 - Electricité 02/2024 07/04/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0056 - Electricité 03/2024 09/05/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0057 - Electricité 04/2024	54 986.63 5 502.96 4 868.93 4 993.79 3 109.85				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
09/06/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0524 - Electricité 05/2024	4 432.63				
14/07/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0058 - Electricité 06/2024	4 238.52				
15/08/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0059 - Electricité 07/2024	4 172.45				
10/09/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0060 - Electricité 08/2024	3 339.02				
06/10/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0525 - Electricité 09/2024	2 766.98				
07/11/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0526 - Electricité 10/2024	5 569.48				
04/12/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0527 - Electricité 11/2024	6 156.51				
31/12/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0528 - Electricité 12/2024	5 835.51				
612130 - VENTE ELECTRICITÉ	-8 772.08				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0532 - Revente électricité 10/2022	- 702.89				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0533 - Revente électricité 12/2022	- 263.24				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0534 - Revente électricité 01/2023	-2 586.13				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0535 - Revente électricité 03/2023	-1 158.62				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0536 - Revente électricité 04/2023	-1 147.18				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0537 - Revente électricité 05/2023	-6.03				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0538 - Revente électricité 06/2023	- 100.84				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0539 - Revente électricité 08/2023	-0.89				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0540 - Revente électricité 09/2023	-0.05				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0541 - Revente électricité 10/2023	- 292.25				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0542 - Revente électricité 11/2023	-22.10				
19/09/2024 - TOTAL - INJECTION - 2024-0544 - Revente électricité 02/2023	-2 491.86				
	46 214.55	90 / 30000.00	366 / 366	0.00	138.64
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0.12				
05/02/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0061 - Gaz 01/2024 - 537.167 kWh	27 581.34				
29/03/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0062 - Gaz 02/2024 - 375.473 kWh	17 789.09				
09/04/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0063 - Gaz 03/2024 - 366.137 kWh	17 619.75				
02/05/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0064 - Gaz 04/2024 - 299.120 kWh	15 099.51				
04/06/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0065 - Gaz 05/2024 - 186.241 kWh	10 077.04				
07/07/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0066 - Gaz 06/2024 - 80.005 kWh	4 734.13				
04/08/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0067 - Gaz 07/2024 - 54.225 kWh	3 356.23				
03/09/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0068 - Gaz 08/2024 - 58.707 kWh	3 923.91				
03/10/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0069 - Gaz 09/2024 - 153.762 kWh	8 930.00				
06/11/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0070 - Gaz 10/2024 - 229.653 kWh	13 908.76				
11/12/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0071 - Gaz 11/2024 - 341.984 kWh	21 737.09				
31/12/2024 - ENGIE -3924 - 2024-0455 - Gaz 12/2024 - 468,298 kWh	30 018.17				
31/12/2024 - Décompte chauffage ISTA 2024	-23 802.80				
31/12/2024 - Décompte chauffage Techem 2024	- 150 972.10				
	0.12	90 / 28500.00	366 / 366	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	66 608.30				
02/01/2024 - REGIMO - 2024-0129 - 01/2024	6 660.83				
02/02/2024 - REGIMO - 2024-0130 - 02/2024	6 660.83				
02/03/2024 - REGIMO - 2024-0131 - 03/2024	6 660.83				
02/04/2024 - REGIMO - 2024-0132 - 04/2024	6 660.83				
01/05/2024 - REGIMO - 2024-0133 - 05/2024	6 660.83				
01/06/2024 - REGIMO - 2024-0134 - 06/2024	6 660.83				
01/07/2024 - REGIMO - 2024-0135 - 07/2024	6 660.83				
01/08/2024 - REGIMO - 2024-0136 - 08/2024	6 660.83				
01/09/2024 - REGIMO - 2024-0137 - 09/2024	6 660.83				
01/10/2024 - REGIMO - 2024-0286 - 10/2024	6 660.83				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	7 786.04				
12/04/2024 - CEW & PARTNERS - 2024-0239 - Honoraires - dossier Panettas	1 996.50				
08/07/2024 - CEW & PARTNERS - 2024-0238 - Honoraires - dossier Panettas	1 033.25				
04/10/2024 - CEW & PARTNERS - 2024-0038 - Honoraires - dossier LV230266	544.60				
10/10/2024 - CEW & PARTNERS - 2024-0052 - Honoraires - dossier Pacific	952.88				
15/10/2024 - CEW & PARTNERS - 2024-0051 - Honoraires - dossier TOTAL ENERGIES	158.81				
21/10/2024 - LEROY & PARTNERS - 2024-0515 - Frais de procès-verbal de constat	3 100.00				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	2 722.50				
05/08/2024 - B.C.G - 2024-0361 - Contrôle de l'exercice 2023	2 722.50				
613050 - AUTRES HONORAIRES	1 210.00				
08/11/2024 - MARDAGA - 2024-0368 - Assistance technique pour les problématique liées aux cogénérations	1 210.00				
613060 - HONORAIRES HUISSIERS	290.00				
26/02/2024 - FORESTILEX - 2024-0357 - Provision - dossier ASSIMI Samir	290.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	78 616.84	90 / 30000.00	366 / 366	135.94	99.91
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	82 293.88				
05/02/2024 - DEHON & FILS - 2024-0201 - Assurance incendie du 01/03/2024 au 31/05/2024	20 573.47				
02/05/2024 - DEHON & FILS - 2024-0219 - Assurance incendie du 01/09/2024au 30/11/2024	20 573.47				
02/05/2024 - DEHON & FILS - 2024-0218 - Assurance incendie du 01/06/2024au 31/08/2024	20 573.47				
18/11/2024 - DEHON & FILS - 2024-0216 - Assurance incendie du 01/12/2024 au 28/02/2025	20 573.47				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	630.46				
03/01/2024 - CONCORDIA - 2024-0089 - RC Gérance du 01/01/2024 au 31/12/2024	488.90				
14/08/2024 - MMEUWESE GULBIS - 2024-0259 - RC Conseil de copropriété	141.56				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	2 723.74				
01/01/2024 - AG INSURANCE - 2024-0088 - Du 01/01/2024 au 31/12/2024	2 723.74				
614800 - SINISTRES	123 138.25				
01/01/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0391 - Intervention de deux techniciens dans le cadre de la recherche de fuite	686.88				
01/01/2024 - M-ELION - 2024-0579 - Facture acompte 60% - Remise en état living Mme Schoofs	905.66				
03/01/2024 - KANOMECO - 2024-0443 - Détection fuite - APP 1714	450.00				
10/01/2024 - Sinistre 2023-0299 du 14/05/2023 : indemnité	- 273.00				
15/01/2024 - O-DETECT SRL - 2024-0252 - Sinistre 4970704 - Intervention du 11/01/24 Mme Schoofs 203	181.50				
16/01/2024 - O-DETECT SRL - 2024-0251 - Sinistre 4970651 - Intervention du 11/01/24 De Vos-Assim 1412-1512	205.70				
02/02/2024 - M-ELION - 2024-0565 - Sinistre n°303 Dubois : Ouverture du mur et remplacement du pied de colonne de décharge	605.40				
03/02/2024 - WORK PERFECT SRL - 2024-0222 - Sécurisation d'un châssis de porte vitrée suite à acte de vandalisme – Local commercial situé dans la galerie	296.80				
08/02/2024 - ANDRÉ MOREAU - 2024-0198 - Remplacement vitrage casée dans la cage d'escaliers	293.68				
08/02/2024 - KANOMECO - 2024-0441 - Sinistre 4970762 - Détection fuite - APP 2211	450.00				
16/02/2024 - ANDRÉ MOREAU - 2024-0197 - Remplacement vitrage casée en-dessous des boîtes aux lettres	495.21				
26/02/2024 - OKDO - 2024-0256 - Sinistre 4970764 : Détection fuite machine à laver App 2210	888.28				
26/02/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0298 - Sinistre 4970763 - Recherche fuite sur conduite	1 002.15				
12/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0299 - Sinistre 4970780 - Problème infiltration terrasse	815.79				
12/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0311 - Recherche cause infiltration vers 2 entrées galerie	1 616.26				
15/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0302 - Sinistre 4970781 - Livraison 3 radiateurs électriques de secours	162.32				
29/03/2024 - KANOMECO - 2024-0438 - Détection fuite - APP 0205	450.00				
29/03/2024 - KANOMECO - 2024-0439 - Sinistre 4970781 - Détection fuite - APP 0207	450.00				
29/03/2024 - KANOMECO - 2024-0442 - Sinistre 4970795 - Détection fuite - APP 1107	450.00				
29/03/2024 - KANOMECO - 2024-0508 - Détection fuite - APP 1005	450.00				
31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0303 - Sinistre 4970781 - Remplacement section conduite	4 437.10				
31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0305 - Sinistre 4970791 - Ouverture sol et contrôle conduite	1 345.46				
31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0314 - Sinistre 4970793 - Recherche fuite Maison Médicale	145.09				
31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0318 - Sinistre 4970796 - Recherche fuite Appartement 0407	493.97				
04/04/2024 - Sinistre 2023-0699 BG du 01/01/2024 : indemnité	- 529.32				
10/04/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0309 - Sinistre 4970790 - Localisation dans le sol Appartement 0314	301.68				
11/04/2024 - Sinistre 2023-0699 du 01/10/2023 : indemnité	-1 737.32				
11/04/2024 - Sinistre 2023-1065 du 01/11/2023 : indemnité	-2 061.75				
19/04/2024 - Sinistre 2023-1039 du 01/08/2023 : indemnité	-2 886.02				
24/04/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0312 - Sinistre 4970790 - Ouverture sol Appartement 0314	6 009.48				
24/04/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0313 - Détection fuite - Egout parking-1	199.42				
24/04/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0321 - Sinistre 4970805 - Réparation suite fuite Appartement 0405	3 267.45				
24/04/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0322 - Détection fuite - Appartement 0203	146.58				
26/04/2024 - MANIACAL CLEANING SRL - 2024-0281 - Sinistre 4970802 : nettoyage APP 214 suite dégâts des eaux	726.00				
03/05/2024 - Sinistre 2023-0675 : Remboursement assurance	-9 739.44				
12/05/2024 - PETROCALOR - 2024-0257 - Sinistre 4970649 : Démontage du parquet et fermeture gaine technique ouverte pour réparations + fourniture et pose d'enduit sur gaine technique	8 798.00				
14/05/2024 - OKDO - 2024-0255 - Détection de fuite Appartement 2102 et 2002	659.45				
30/05/2024 - M-ELION - 2024-0578 - Facture final 40% - Remise en état living Mme Schoofs	603.78				
10/06/2024 - KANOMECO - 2024-0262 - Sinistre 4970807 - Détection fuite - APP 1512	450.00				
10/06/2024 - KANOMECO - 2024-0263 - Sinistre 4970806 - Détection fuite - APP 0905	450.00				
10/06/2024 - KANOMECO - 2024-0509 - Détection fuite - APP 0402	450.00				
10/06/2024 - KANOMECO - 2024-0603 - Détection fuite - APP 0407	450.00				
14/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0332 - Recherche fuite dans couloir devant APP 2201	103.35				
14/06/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0411 - Sinistre 4970805 – Fuite d'eau: Vidange installation et fermeture des vannes Pneumatex	402.80				
14/06/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0412 - Sinistre 4970805 – Fuite tuyauterie chauffage appartement 407 + fermeture plusieurs départs niveau toiture + fermeture circuit Nord et vidange installation	563.92				
18/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0330 - Sinistre 4970848 - Recherche fuite - Appartement 2104	554.16				
20/06/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0408 - Sinistre 4970795 – Coupure circuit de chauffage entre 1107 et 1207 – Remise sous pression après travaux et purge du circuit en sous-station	684.76				
24/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0323 - Sinistre 4970849 - Intervention débouchage colonne	498.61				
25/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0335 - Sinistre 4970878 - Réparation origine fuite - Appartement 0204	619.51				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0324 - Sinistre 4970852 - Réparation suite fuite - Box 3065/3066	3 096.36				
25/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0327 - Sinistre 4970853 - Remplacement vanne - Appart 2205	603.64				
25/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0328 - Sinistre 4970805 - Recherche fuite - Appart 0405	499.23				
27/06/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0329 - Sinistre 4970805 - Ouverture sol - Appart 0405	1 504.00				
01/07/2024 - ALFA SERVICES - 2024-0232 - Détection et recherche de fuite 1107	233.20				
24/07/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0341 - Sinistre 4970807 - Remplacement vannes d'arrêts - Appart 1412	413.95				
24/07/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0342 - Sinistre 4970879 - Recherche fuite cabinet médical	1 250.44				
26/07/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0334 - Sinistre 4970880 - Débouchage avaloir toiture plate	170.94				
31/07/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0336 - Sinistre 4970882 : Recherches fuite - ouvertures vannes ECS	1 480.50				
31/07/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0340 - Sinistre 4970881 : Détection fuite 507	634.64				
06/08/2024 - MERTENS - 2024-0258 - Sinistre 4970850 : Acompte 50% pour les travaux a exécutés sur la porte de cave	1 054.17				
07/08/2024 - EQUANS - COFELY SERVICES - 2024-0417 - Sinistre 4970879 – Recherche de fuite dans l'appartement BTE 501	201.40				
12/08/2024 - PLOMBERIE FIERES SRL - 2024-0271 - Recherche fuite emplacement parking 16	296.80				
22/08/2024 - KANOMECO - 2024-0510 - Détection fuite - APP 1807	450.00				
22/08/2024 - KANOMECO - 2024-0511 - Détection fuite - APP 0207 / 1410 / 2203 / 2205	450.00				
22/08/2024 - KANOMECO - 2024-0602 - Détection fuite - APP 0407	450.00				
22/08/2024 - Sinistre 2024-0301 du 01/03/2024 : Indemité	-9 760.17				
11/09/2024 - Franchise sinistre du 10/3/2024	318.75				
16/09/2024 - DOM DESIGN - 2024-0364 - Remse en état après sinistre - 2024-086 - 2301	901.00				
16/09/2024 - KANOMECO - 2024-0043 - Détection fuite - APP 0217	450.00				
16/09/2024 - KANOMECO - 2024-0512 - Détection fuite - APP 2205	450.00				
16/09/2024 - KANOMECO - 2024-0513 - Détection fuite - APP 2301	450.00				
28/09/2024 - ACEG ALLEGRETTI - 2024-0601 - Remise en état du studio	3 674.00				
30/09/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0346 - Intervention sur installation sanitaire : coupure de la colonne EF commune, remplacement des vannes d'arrêt EF et EC défectueuses, ouvertures de sol et repérage de conduites défectueuses	8 301.60				
01/10/2024 - A VITRACO - 2024-0369 - Fourniture et pose Stratobel clair, démontage vole + évacuation ancien vitrage	1 706.60				
07/10/2024 - KANOMECO - 2024-0514 - Détection fuite - APP 1714	450.00				
09/10/2024 - ARTDECORS - 2024-0230 - 40% acompte : Sinistre Hyusein	487.60				
12/10/2024 - NIEWADOMSKI SRL - 2024-0049 - Remse en état sinistre 2211	3 286.00				
14/10/2024 - NIEWADOMSKI SRL - 2024-0048 - Remse en état sinistre 2111	1 855.00				
18/10/2024 - Sinistre 2024-0354 du 06/04/2024 : indemité	-2 222.47				
20/10/2024 - NICOLAIS - 2024-0359 - Intervention suite dégât des eaux (APP 207) : recherche fuite, ouverture plancher flottant + remplacement tuyauterie	2 045.29				
22/10/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0347 - Fourniture déshumidificateur sinistre 2203	153.70				
24/10/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0349 - Détection fuite à la pizzeria – origine localisée au niveau des travaux en cours sur colonne supérieure	234.93				
24/10/2024 - Sinistre 2024-0301 du 01/03/2024 : Indemité	-3 625.78				
25/10/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0350 - Recherche fuite hall d'entrée – tests fluorescéine, observation en sous-station	537.42				
28/10/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0351 - Intervention du 09/10/2024 :Travaux dégagement de conduites chauffages et renouvellement dans les appartement :0407, 0405, 0303, 0305, 30203	10 602.15				
29/10/2024 - ARTDECORS - 2024-0231 - 60% solde : Sinistre Hyusein	721.40				
31/10/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0354 - Intervention du 02/10/2024 : Ouverture du sol (salon, cuisine, WC), renouvellement des conduites ECS et EFS	3 656.01				
07/11/2024 - DEBOUCHAGE BRAVO - 2024-0546 - Travaux de recherche de fuite, remboîtement des canalisations et du siphon	363.00				
07/11/2024 - Sinistre 2024-0354 du 06/04/2024 : indemité	- 651.26				
16/11/2024 - AKL SERVICES - 2024-0002 - Intervention du 15/11/24 suite fuite magasin Mme Erkan	935.00				
19/11/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0445 - Suite location déshumidificateur sinistre 2203	544.50				
20/11/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0041 - Recherche fuite (caméra thermique), repérage conduites, isolement et vidange circuits	682.26				
21/11/2024 - ARTDECORS - 2024-0229 - 40% acompte : Remise en état sinistre 2002	1 702.36				
30/11/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0006 - Recherche de fuite inondation cave 236	300.18				
30/11/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2024-0031 - Détection fuite	490.05				
04/12/2024 - OKDO - 2024-0004 - Détection fuite terrasses – infiltrations vers appartements 1603 et 1605	475.53				
09/12/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2024-0177 - Détection fuite Mme Tijini Leila	363.00				
09/12/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2024-0193 - Détection fuite Maison Médicale	363.00				
11/12/2024 - O-DETECT SRL - 2024-0001 - Intervention du 09/12/24 suite problème parquet qui gonfle - Mr Osman	363.00				
11/12/2024 - O-DETECT SRL - 2024-0005 - Intervention du 09/12/24 suite infiltration magasin 17	363.00				
13/12/2024 - ARTDECORS - 2024-0228 - 60% Solde : Remise en état sinistre 2002	2 553.54				
18/12/2024 - O-DETECT SRL - 2024-0254 - Intervention du 13/12/24 suite infiltration 1705-1805	363.00				
19/12/2024 - NICOLAIS - 2024-0360 - Recherche de fuite : Ouverture plancher flottant + remplacement tuyauteries	2 905.10				
20/12/2024 - DELTA DEPANNAGE - 2024-0237 - Sécurisation avec panneau MDF suite sinistre bris de vitre	662.50				
20/12/2024 - Sinistre 2024-1615 : indemité	3 632.83				
24/12/2024 - DELTA DEPANNAGE - 2024-0236 - Fourniture et pose vitrage simple suite sinistre	933.86				
26/12/2024 - O-DETECT SRL - 2024-0253 - Sinistre 2203 + 2303 - Intervention du 20/12/24 - Mr Gurdale + Mr Campanella	363.00				
31/12/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0047 - Recherche de fuite sinistre 1705	312.70				
31/12/2024 - Régularisation sinistre PATRIS imputé erronément par l'ancienne gérance	2 395.25				
31/12/2024 - Correction mauvaise imputation Regimo - Indemnisation sinistre 2023-1190 (1907)	4 003.75				
31/12/2024 - Factures Gailly SPRL non reçue (note suite mail du 26/08/2025)	15 209.29				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2024 - Nettoyage sinistres bilan ancien syndic	20 058.16	90 / 30000.00	366 / 366	618.19	8.17
	208 786.33				
615 - CONCIERGERIE	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	735.51				
29/01/2024 - Téléphone de garde 01/2024	70.98				
01/03/2024 - Téléphone de garde 02/2024	70.98				
02/04/2024 - Téléphone de garde 03/2024	70.98				
29/04/2024 - Téléphone de garde 04/2024	59.99				
31/05/2024 - Téléphone de garde 05/2024	58.00				
01/07/2024 - Téléphone de garde 06/2024	50.00				
29/07/2024 - Téléphone de garde 07/2024	50.24				
30/08/2024 - Téléphone de garde 08/2024	50.00				
30/09/2024 - Téléphone de garde 09/2024	50.46				
28/10/2024 - Téléphone de garde 10/2024	51.87				
02/12/2024 - Téléphone de garde 11/2024	92.02				
30/12/2024 - Téléphone de garde 12/2024	59.99				
615800 - GARDIENNAGE COMPLÉMENTAIRE	4 719.00				
01/01/2024 - BST7 - 2024-0293 - Gardiennage permanence téléphonique 11/2023	363.00				
04/02/2024 - BST7 - 2024-0097 - Gardiennage permanence téléphonique 01/2024	363.00				
04/03/2024 - BST7 - 2024-0123 - Gardiennage permanence téléphonique 02/2024	363.00				
03/04/2024 - BST7 - 2024-0102 - Gardiennage permanence téléphonique 03/2024	363.00				
03/05/2024 - BST7 - 2024-0107 - Gardiennage permanence téléphonique 04/2024	363.00				
03/06/2024 - BST7 - 2024-0111 - Gardiennage permanence téléphonique 05/2024	363.00				
03/07/2024 - BST7 - 2024-0114 - Gardiennage permanence téléphonique 06/2024	363.00				
24/08/2024 - BST7 - 2024-0116 - Gardiennage permanence téléphonique 07/2024	363.00				
24/09/2024 - BST7 - 2024-0591 - Gardiennage permanence téléphonique 08/2024	363.00				
21/10/2024 - BST7 - 2024-0453 - Gardiennage permanence téléphonique 09/2024	363.00				
16/11/2024 - BST7 - 2024-0592 - Gardiennage permanence téléphonique 10/2024	363.00				
16/12/2024 - BST7 - 2024-0121 - Gardiennage permanence téléphonique 11/2024	363.00				
31/12/2024 - BST7 - 2024-0581 - Gardiennage permanence téléphonique 12/2024	363.00				
615801 - GARDIENNAGE - FORFAT EXTRA	8 470.00				
01/01/2024 - BST7 - 2024-0291 - 10/2023	605.00				
01/01/2024 - BST7 - 2024-0292 - 11/2023	605.00				
04/02/2024 - BST7 - 2024-0098 - 01/2024	605.00				
04/03/2024 - BST7 - 2024-0100 - 02/2024	605.00				
03/04/2024 - BST7 - 2024-0103 - 03/2024	605.00				
03/05/2024 - BST7 - 2024-0106 - 04/2024	605.00				
03/06/2024 - BST7 - 2024-0109 - 05/2024	605.00				
03/07/2024 - BST7 - 2024-0112 - 06/2024	605.00				
24/08/2024 - BST7 - 2024-0117 - 07/2024	605.00				
24/09/2024 - BST7 - 2024-0593 - 08/2024	605.00				
21/10/2024 - BST7 - 2024-0389 - 09/2024	605.00				
16/11/2024 - BST7 - 2024-0595 - 10/2024	605.00				
16/12/2024 - BST7 - 2024-0120 - 11/2024	605.00				
31/12/2024 - BST7 - 2024-0582 - 12/2024	605.00				
615802 - GARDIENNAGE - HEURES SUPPLÉMENTAIRES	53 555.21				
26/01/2024 - BST7 - 2024-0096 - Gardiennage heures supplémentaires 01/2024 - 101H	2 933.04				
04/03/2024 - BST7 - 2024-0099 - Gardiennage heures supplémentaires 02/2024 - 107H30	3 121.80				
04/03/2024 - BST7 - 2024-0101 - Gardiennage heures supplémentaires 02/2024 - 46H30	1 350.36				
03/04/2024 - BST7 - 2024-0104 - Gardiennage heures supplémentaires 03/2024 - 123H	3 571.92				
03/05/2024 - BST7 - 2024-0105 - Gardiennage heures supplémentaires 04/2024 - 108H30	3 150.84				
03/06/2024 - BST7 - 2024-0110 - Gardiennage heures supplémentaires 05/2024 - 98H	2 845.92				
03/06/2024 - BST7 - 2024-0108 - Gardiennage heures supplémentaires 05/2024 - 99H40	2 874.96				
03/07/2024 - BST7 - 2024-0113 - Gardiennage heures supplémentaires 06/2024 - 73H30	2 148.96				
03/07/2024 - BST7 - 2024-0115 - Gardiennage heures supplémentaires 06/2024 - 83H30	2 415.77				
24/08/2024 - BST7 - 2024-0118 - Gardiennage heures supplémentaires 07/2024 - 229H	6 650.16				
31/08/2024 - BST7 - 2024-0119 - Gardiennage heures supplémentaires 08/2024 - 205H	5 953.20				
21/10/2024 - BST7 - 2024-0390 - Gardiennage heures supplémentaires 09/2024 - 217H	6 301.68				
16/11/2024 - BST7 - 2024-0594 - Gardiennage heures supplémentaires 10/2024	4 530.24				
16/12/2024 - BST7 - 2024-0122 - Gardiennage heures supplémentaires 11/2024 - 196H30	5 706.36				
615803 - FRAS CONCIERGERIE	1 266.02				
31/12/2024 - Décompte chauffage Techem 2024	1 266.02				
615830 - SERVICE MÉDICAL	778.34				
17/01/2024 - IDEWE - 2024-0217 - Service médical cotisation forfaitaire pour l année 2024	407.08				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/07/2024 - IDEWE - 2024-0274 - Médico-techniques loi sur le bien-être jusqu au 30/06/2024	371.26	90 / 30000.00	366 / 366	3.80	204.77
	69 524.08				
6160 - FRAS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00	90 / 30000.00	366 / 366	148.00	0.00
616000 - FRAS ADMINISTRATIFS	49 332.80				
30/04/2024 - REGIMO - 2024-0191 - Frais d administration syndic	4 167.27				
31/07/2024 - REGIMO - 2024-0190 - Expertise + timbre + renseignements notaires + traitement dossier sinistres	10 098.83				
31/08/2024 - REGIMO - 2024-0226 - Suivi travaux : renseignements notaires + timbre + enregistrement chaufferie	1 111.20				
13/11/2024 - XERIUS - 2024-0454 - Enregistrement BCE	105.50				
25/11/2024 - IGS - 2024-0020 - Frais de gestion sinistre 2024-1615	200.00				
25/11/2024 - IGS - 2024-0023 - Frais de gestion sinistre 2024-1611	200.00				
25/11/2024 - IGS - 2024-0024 - Frais de gestion sinistre 2024-1607	200.00				
25/11/2024 - IGS - 2024-0025 - Frais de gestion sinistre 2024-1625	200.00				
25/11/2024 - IGS - 2024-0026 - Frais de gestion sinistre 2024-1615	200.00				
25/11/2024 - IGS - 2024-0027 - Frais de gestion sinistre 2024-1626	200.00				
25/11/2024 - IGS - 2024-0028 - Frais de gestion sinistre 2023-1785	200.00				
26/11/2024 - IGS - 2024-0021 - Rappel recommandé - Reprise mandat REGIMO suite aux absences de réponses aux différents emails	50.00				
26/11/2024 - IGS - 2024-0022 - Frais de gestion sinistre 2024-1431	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0010 - Frais de gestion sinistre 2024-1609	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0011 - Frais de gestion sinistre 2024-1608	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0012 - Frais de gestion sinistre 2024-0488	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0013 - Frais de gestion sinistre 2024-1612	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0014 - Frais de gestion sinistre 2024-1613	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0015 - Frais de gestion sinistre 2024-1716	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0017 - Frais de gestion sinistre 2024-1638	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0018 - Frais de gestion sinistre 2024-1714	200.00				
09/12/2024 - IGS - 2024-0019 - Frais de gestion sinistre 2024-1715	200.00				
15/12/2024 - IGS - 2024-0007 - Frais de gestion sinistre 2024-1746	200.00				
15/12/2024 - IGS - 2024-0008 - Frais de gestion sinistre 2024-1747	200.00				
15/12/2024 - IGS - 2024-0009 - Frais de gestion sinistre 2024-1776	200.00				
19/12/2024 - IGS - 2024-0016 - Frais de gestion sinistre 2024-1637	200.00				
21/12/2024 - IGS - 2024-0033 - Frais de gestion sinistre 2024-1649	200.00				
21/12/2024 - IGS - 2024-0034 - Frais de gestion sinistre 2024-0748	200.00				
21/12/2024 - IGS - 2024-0035 - Frais de gestion sinistre 2024-1717	200.00				
21/12/2024 - IGS - 2024-0036 - Frais de gestion sinistre 2024-1818	200.00				
22/12/2024 - IGS - 2024-0029 - Annulation double facturation frais de gestion sinistre 2024-1615	- 200.00				
31/12/2024 - IGS - 2024-0604 - Reprise des problématiques Regim : Mutations historiques non réalisées, erreurs d'imputations comptables et explication aux propriétaires	9 600.00				
31/12/2024 - IGS - 2024-0605 - Etablissement de la comptabilité 2024 du 01-01-2024 au 31-10-2024 (40% des honoraires mensuels)	19 400.00				
	49 332.80				
6161 - FRAS RÉUNIONS	0.00				
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	124.00				
24/10/2024 - COMMUNE SAINT JOSSE - 2024-0446 - Réservation de la salle du péristyle-Mardi 15 octobre 2024	124.00				
61612 - AUTRES FRAS D ASSEMBLÉE	1 397.55				
20/06/2024 - FULL WAVE - 2024-0363 - Kit audio-conférence pour assemblée générale	387.20				
30/10/2024 - Location audio-conference AGO	1 010.35				
	1 521.55				
6166 - FRAS DIVERS GESTION	0.00				
616600 - INFORMATIQUE - CONNEXION INTERNET	119.88				
09/02/2024 - Dropbox 2024	119.88				
616601 - ENTRETIEN COGÉNÉRATION	669.52				
13/11/2024 - INDEX + - 2024-0463 - Redevance annuelle des 4 cogénération du 01/10/24 au 30/09/25	669.52				
616602 - TRAVAUX COGÉNÉRATION	0.00				
30/01/2024 - BF INDUSTRY - 2024-0284 - Entretien et suivi journalier cogénération	17 550.00				
30/01/2024 - Entretien et suivi journalier cogénération - prise en charge par fonds de réserve	-17 550.00				
11/03/2024 - BF INDUSTRY - 2024-0287 - Remise en conformité du système d'échappement de la cogénération	9 201.60				
11/03/2024 - Remise en conformité du système d'échappement de la cogénération - prise en charge par fonds de réserve	-9 201.60				
24/05/2024 - BF INDUSTRY - 2024-0283 - Entretien cogénération	-3 150.00				
24/05/2024 - BF INDUSTRY - 2024-0288 - Adaptation du système de cogénération	5 424.40				
24/05/2024 - Entretien cogénération - prise en charge par fonds de réserve	3 150.00				
24/05/2024 - Adaptation du système de cogénération - prise en charge par fonds de réserve	-5 424.40				
616603 - FRAS DIVERS COGÉNÉRATION	1 084.00				
24/04/2024 - BF INDUSTRY - 2024-0297 - Dépannage de la cogénération	325.00				
11/07/2024 - BF INDUSTRY - 2024-0282 - Télérelève compteurs	759.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	8 350.81				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/03/2024 - GAILLY SPRL - 2024-0307 - Installation boîtier à code	99.82	90 / 30000.00	366 / 366	25.05	5.62
23/08/2024 - WRZESINSKI SA - 2024-0516 - Fourniture 100 badges + 15 télécommandes	2 655.95				
22/10/2024 - FESTRA SRL - 2024-0266 - Fourniture 10 badges	847.00				
31/12/2024 - Nettoyage bilan stock ancien syndic	4 748.04				
	10 224.21				
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS - SBI-TANGI MOHAMMED	28 181.40				
31/01/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0261 - Salaire 01/2024	2 376.12				
28/02/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0467 - Salaire 02/2024	2 259.89				
31/03/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0470 - Salaire 03/2024	2 364.79				
23/04/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0170 - Salaire 04/2024	2 318.05				
24/05/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0173 - Salaire 05/2024	2 309.65				
30/06/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0473 - Salaire 06/2024	2 388.40				
31/07/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0476 - Salaire 07/2024	2 389.70				
22/08/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0185 - Salaire 08/2024	2 300.05				
30/09/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0481 - Salaire 09/2024	2 393.45				
31/10/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0483 - Salaire 10/2024	2 388.19				
30/11/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0489 - Salaire 11/2024	2 243.91				
31/12/2024 - SBI-TANGI MOHAMMED - 2024-0492 - Salaire 12/2024	2 449.20				
620001 - RÉMUNÉRATIONS - CALDARA LORENZO	14 793.64				
31/01/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0465 - Salaire 01/2024	2 358.00				
28/02/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0469 - Salaire 02/2024	2 360.51				
31/03/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0471 - Salaire 03/2024	2 246.65				
23/04/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0165 - Salaire 04/2024	1 836.96				
24/05/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0172 - Salaire 05/2024	2 389.24				
26/06/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0176 - Salaire 06/2024 correction	-2 354.38				
30/06/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0474 - Salaire 06/2024	2 387.16				
30/09/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0482 - Salaire 09/2024	1 091.39				
31/10/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0485 - Salaire 10/2024	2 101.53				
30/11/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0487 - Salaire 11/2024	3.11				
03/12/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0488 - Salaire 11/2024	400.31				
11/12/2024 - CALDARA LORENZO - 2024-0486 - Salaire 10/2024	-26.84				
620002 - RÉMUNÉRATIONS - CUVELIER ALAIN	24 537.63				
31/01/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0466 - Salaire 01/2024	2 171.69				
28/02/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0468 - Salaire 02/2024	2 120.59				
31/03/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0472 - Salaire 03/2024	2 057.52				
23/04/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0169 - Salaire 04/2024	2 104.34				
24/05/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0171 - Salaire 05/2024	1 391.13				
30/06/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0475 - Salaire 06/2024	2 147.63				
31/07/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0477 - Salaire 07/2024	2 204.21				
22/08/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0192 - Salaire 08/2024	2 122.68				
30/09/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0480 - Salaire 09/2024	2 168.39				
31/10/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0484 - Salaire 10/2024	1 702.34				
30/11/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0490 - Salaire 11/2024	2 168.40				
31/12/2024 - CUVELIER ALAIN - 2024-0491 - Salaire 12/2024	2 178.71				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	52 393.95				
02/01/2024 - ACERTA - 2024-0154 - Cotisations ONSS 01/2024	3 804.53				
01/02/2024 - ACERTA - 2024-0159 - Cotisations ONSS 02/2024	3 804.53				
01/03/2024 - ACERTA - 2024-0158 - Cotisations ONSS 03/2024	3 170.44				
02/04/2024 - ACERTA - 2024-0162 - Cotisations ONSS 04/2024	4 043.90				
09/04/2024 - ACERTA - 2024-0161 - ONSS - 1er Trimestre 2024	3 535.28				
02/05/2024 - ACERTA - 2024-0167 - Cotisations ONSS 05/2024	4 043.90				
03/06/2024 - ACERTA - 2024-0175 - Cotisations ONSS 06/2024	3 369.92				
01/07/2024 - ACERTA - 2024-0179 - Cotisations ONSS 07/2024	3 783.08				
08/07/2024 - ACERTA - 2024-0498 - ONSS - 2ème Trimestre 2024	-70.21				
01/08/2024 - ACERTA - 2024-0183 - Cotisations ONSS 08/2024	3 783.08				
02/09/2024 - ACERTA - 2024-0187 - Cotisations ONSS 09/2024	3 152.57				
01/10/2024 - ACERTA - 2024-0502 - Cotisations ONSS 10/2024	4 015.23				
08/10/2024 - ACERTA - 2024-0504 - ONSS - 3ème Trimestre 2024	2 057.22				
04/11/2024 - ACERTA - 2024-0506 - Cotisations ONSS 11/2024	4 684.43				
02/12/2024 - ACERTA - 2024-0189 - Cotisations ONSS 12/2024	2 007.61				
31/12/2024 - ACERTA - 2024-0529 - ONSS - 4ème Trimestre 2024	3 208.44				
621001 - COTISATION VACANCES	9 727.54				
02/04/2024 - ACERTA - 2024-0164 - Cotisation ONSS vacances ouvriers	9 727.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
622000 - PRIMES PATRONALES POUR ASSURANCES EXTRALÉGALES- PRÉCOMPTE	1 719.71				
01/02/2024 - ACERTA - 2024-0156 - Précompte professionnel 01/2024	340.58				
01/03/2024 - ACERTA - 2024-0160 - Précompte professionnel 01+02/2024	7.20				
02/04/2024 - ACERTA - 2024-0163 - Précompte professionnel 03/2024	93.40				
02/05/2024 - ACERTA - 2024-0166 - Précompte professionnel 04/2024	122.00				
01/07/2024 - ACERTA - 2024-0180 - Précompte professionnel 06/2024	73.42				
01/08/2024 - ACERTA - 2024-0184 - Précompte professionnel 07/2024	206.77				
02/09/2024 - ACERTA - 2024-0500 - Précompte professionnel 08/2024	120.79				
01/10/2024 - ACERTA - 2024-0503 - Précompte professionnel 09/2024	160.34				
04/11/2024 - ACERTA - 2024-0507 - Précompte professionnel 10/2024	205.59				
31/12/2024 - ACERTA - 2024-0039 - Précompte professionnel 11+12 /2024	389.62				
623000 - AUTRES FRAS DE PERSONNEL	3 429.31				
31/01/2024 - ACERTA - 2024-0495 - Frais administratifs 01/2024	245.82				
29/02/2024 - ACERTA - 2024-0496 - Frais administratifs 02/2024	455.15				
31/03/2024 - ACERTA - 2024-0497 - Frais administratifs 03/2024	245.82				
30/04/2024 - ACERTA - 2024-0168 - Frais administratifs 04/2024	292.88				
31/05/2024 - ACERTA - 2024-0174 - Frais administratifs 05/2024	246.90				
30/06/2024 - ACERTA - 2024-0178 - Frais administratifs 06/2024	253.53				
31/07/2024 - ACERTA - 2024-0182 - Frais administratifs 07/2024	255.73				
31/08/2024 - ACERTA - 2024-0186 - Frais administratifs 08/2024	255.73				
30/09/2024 - ACERTA - 2024-0501 - Frais administratifs 09/2024	255.73				
31/10/2024 - ACERTA - 2024-0505 - Frais administratifs 10/2024	257.89				
31/12/2024 - ACERTA - 2024-0040 - Frais administratifs 11+12/2024	664.13				
624000 - FRAS DE PERSONNEL — CHÈQUES-REPAS	2 652.01				
24/01/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0518 - Chèques repas 01/2024	207.47				
27/02/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0090 - Chèques repas 02/2024	200.99				
21/03/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0091 - Chèques repas 03/2024	196.85				
23/04/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0519 - Chèques repas 04/2024	200.99				
24/05/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0092 - Chèques repas 05/2024	185.56				
24/06/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0093 - Chèques repas 06/2024	208.69				
24/07/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0094 - Chèques repas 07/2024	227.03				
23/08/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0520 - Chèques repas 08/2024	200.99				
27/09/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0521 - Chèques repas 09/2024	208.69				
25/10/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0522 - Chèques repas 10/2024	216.40				
04/12/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0095 - Chèques repas 11/2024	293.52				
21/12/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 2024-0523 - Chèques repas 12/2024	304.83				
	137 435.19	90 / 30000.00	366 / 366	0.00	412.31
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	1 878.20				
08/09/2024 - BRUXELLES FISCALITE - 2024-0260 - Taxe régionale 2024	1 878.20				
	1 878.20	90 / 30000.00	366 / 366	5.63	0.00
642000 - REMBOURSEMENT EMPRUNT - COGENERATION	0.00				
31/01/2024 - Remboursement prêt 01/2024	2 495.93				
28/02/2024 - Remboursement prêt 02/2024	2 500.47				
31/03/2024 - Remboursement prêt 03/2024	2 505.02				
30/04/2024 - Remboursement prêt 04/2024	2 509.58				
30/05/2024 - Remboursement prêt 05/2024	2 514.14				
30/06/2024 - Remboursement prêt 06/2024	2 518.72				
31/07/2024 - Remboursement prêt 07/2024	2 523.31				
31/08/2024 - Remboursement prêt 08/2024	2 527.90				
30/09/2024 - Remboursement prêt 09/2024	2 532.50				
31/10/2024 - Remboursement prêt 10/2024	2 537.11				
30/11/2024 - Remboursement prêt 11/2024	2 541.72				
31/12/2024 - Remboursement prêt 12/2024	2 546.35				
31/12/2024 - Prêt pris en charge par le fonds de réserve	-30 252.75				
	0.00	90 / 30000.00	366 / 366	0.00	0.00
650000 - FRAS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	61.71				
01/01/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	- 962.40				
01/01/2024 - Prime de fidélité	- 200.41				
01/01/2024 - Frais bancaires	174.42				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2024 - Frais bancaires	329.48				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/01/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/02/2024 - Frais bancaires	17.30				
02/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
05/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires	17.30				
05/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
29/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2024 - Frais bancaires	17.30				
04/04/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/05/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
06/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/06/2024 - Frais bancaires	2.50				
02/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
05/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
07/06/2024 - Frais bancaires	250.00				
29/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/06/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/07/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/07/2024 - Intérêts bancaires	-0.12				
01/07/2024 - Frais bancaires	0.02				
03/07/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/08/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
05/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
28/08/2024 - Frais bancaires	21.78				
31/08/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/09/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
04/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/10/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/10/2024 - Intérêts bancaires	-1.84				
01/10/2024 - Frais bancaires	0.28				
01/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
03/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
15/10/2024 - Frais bancaires	7.26				
31/10/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/11/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/11/2024 - Intérêt bancaire	9.68				
06/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/12/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/12/2024 - Frais bancaires	9.68				
04/12/2024 - Frais bancaires	9.68				
	61.71	90 / 30000.00	366 / 366	0.19	0.00
650001 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES FINANCIÈRES LIÉES AUX EMPRUNTS	0.00				
31/01/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 01/2024	338.79				
28/02/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 02/2024	334.25				
31/03/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 03/2024	329.70				
30/04/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 04/2024	325.14				
30/05/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 05/2024	320.58				
30/06/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 06/2024	316.00				
31/07/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 07/2024	311.41				
31/08/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 08/2024	306.82				
30/09/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 09/2024	302.22				
31/10/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 10/2024	297.61				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 11/2024	293.00				
31/12/2024 - Frais bancaires et charges des dettes 12/2024	288.37				
31/12/2024 - Frais crédit pris en charge par le fonds de réserve	-3 763.89				
	0.00	90 / 30000.00	366 / 366	0.00	0.00
680014 - FRAIS SOUMIS À LITIGE - ANCIEN SYNDIC	254.40				
31/12/2024 - Annulation facture Equans imputée indument - ancien syndic	254.40				
	254.40	90 / 30000.00	366 / 366	0.76	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2024 - Décompte chauffage ISTA 2024	258.78			0.00	258.78
31/12/2024 - Décompte chauffage Techem 2024	878.53			0.00	878.53
	1 137.31			0.00	1 137.31
SOUS-TOTAL				1 091.52	3 039.48
TOTAL				4 131.00	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2024	Alimentation fonds de réserve général (01/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/01/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/02/2024	Alimentation fonds de réserve général (02/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/02/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/03/2024	Alimentation fonds de réserve général (03/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/03/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/04/2024	Alimentation fonds de réserve général (04/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/04/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/05/2024	Alimentation fonds de réserve général (05/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/05/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/06/2024	Alimentation fonds de réserve général (06/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/06/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/07/2024	Alimentation fonds de réserve général (07/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/07/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/08/2024	Alimentation fonds de réserve général (08/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/08/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/09/2024	Alimentation fonds de réserve général (09/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/09/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/10/2024	Alimentation fonds de réserve général (10/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/10/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/11/2024	Alimentation fonds de réserve général (11/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/11/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
01/12/2024	Alimentation fonds de réserve général (12/2024)	90/30000	3 892.92	11.68
01/12/2024	1607 - APPARTEMENT	90/30000	-	11.68
TOTAUX :			46 715.04	140.16