

Dossier traité par : de HALLEUX Philippe - pdh@regimo.com

Comptabilité assurée par : Service comptable - compta@regimo.com

Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle de l'Association des Copropriétaires de la Résidence " Pacific "

Le 15-06-2023 à 19h00 dans la salle « Salle du Péristyle », Place Saint-Josse, 12 1210 Bruxelles, l'ACP Pacific s'est réunie en deuxième séance de Assemblée générale annuelle suite à la convocation de REGIMO-SYNDIM, syndic de l'immeuble, faite par courrier recommandé (ou courrier simple ou mail pour les copropriétaires en ayant fait la demande expresse) en date du 29-05-2023.

Tous les copropriétaires ont été dûment convoqués.

La srl REGIMO-SYNDIM, syndic de l'immeuble, est représentée par de HALLEUX Philippe.

Après avoir vérifié les présences, les procurations, les droits de vote, constaté la validité de l'Assemblée Générale conformément à l'article 3.87 §5 du Code civil, il sera rappelé que les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 et 3.88) et aux stipulations de l'acte de base. La liste des présences et les procurations sont déposées sur le bureau.

01- Vérification des présences, procurations et droits de vote, validité de l'Assemblée.

Sont présents :

ADRIAENSSENS Hilde (100 voix); **AFZAL - BOJCZUK** (54 voix); **AKHTAKHANOVA Malika** (76 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **ALL ABOUT PIVOINE SRL** (18 voix); **ALLEGRETTI Carmelo** (113 voix); **ALLEGRETTI - LEDOUX** (174 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **ANDRE Philippe - Jules** (35 voix); **ANTILOPE SPRL** (127 voix) représenté par **ERKAN Ibrahim**; **ARGUELLO Maria** (95 voix); **ASFAW Tezerash** (83 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **ASSIMI Samir** (132 voix); **BAARA Aoued** (100 voix) représenté par **ERKAN Ibrahim**; **BAEYENS Philippe** (73 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BANKEN Guy** (35 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BELALLAM Pierre** (144 voix); **BERTEN Alain** (90 voix); **BERTRAND ABEL** (35 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **BERTRAND ANNE** (90 voix); **BIEBUYCK Benedict** (58 voix) représenté par **RIETHMULLER Alain**; **BOERNER Maxime** (105 voix); **BOONEN Igor** (83 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **BORDONADA GRACIA Ana Isabel** (90 voix) représenté par **RIETHMULLER Alain**; **BRACKE Geneviève (0705)** (34 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BRACKE Geneviève (0707)** (90 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION** (702 voix) représenté par **ERKAN Ibrahim**; **BROCANI Francesco** (41 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **CALBI Silvia** (73 voix) représenté par **DUPONT Benoît**; **CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES** (94 voix); **CAMPANELLA -**

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afs)

Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0876 247 322

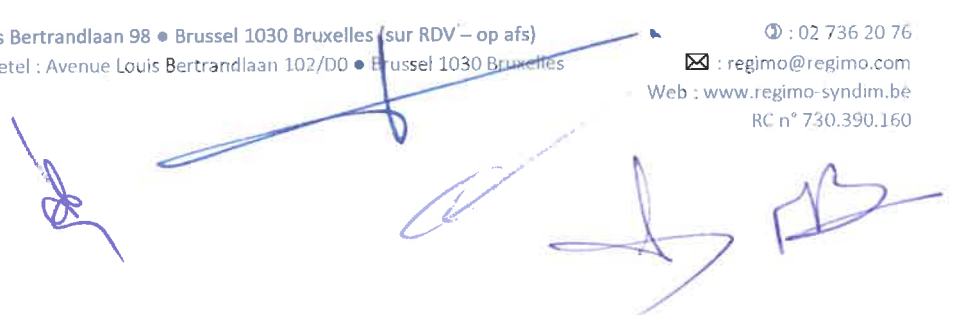
IPI - BIV : 507.646 - 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160





ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

MOTTET (967 voix); **CATZEL Elisabeth** (10 voix); **CHAND Prem** (79 voix); **CHORUS FR MANAGEMENT** (20 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **COSTEA Mariana** (54 voix); **COURTOY - SAINTJEAN Yvan** (104 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **D.L.S.A. SA** (297 voix) représenté par **Abaidi Yasmina**; **DARGENT Christiane** (78 voix) représenté par **DIERICKS**; **DE BOURDEAU Germaine** (151 voix); **DE BRAEKELEER Lydia** (94 voix); **DE BRUYCKER Sven** (73 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **DE KLEERMAEKER - CUSTERS** (34 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **DE VOS Mia** (73 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **DE WITTE Wouter** (73 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **DE WITTE - VEREECKEN** (78 voix); **DEBONTRIDDER Brieuc** (90 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **DECHAMPS LOUIS** (73 voix); **DELACROIX Etienne** (130 voix); **DELOR Stéphanie** (73 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **DELTOUR Grégory** (40 voix); **DEMEULEMEESTER Vanessa** (34 voix); **DESCHAEPMEESTER Régina** (85 voix); **DEVECI - OZKAN** (359 voix); **DEVUYST Nicole** (73 voix) représenté par **DIERICKS**; **DIERICKS** (73 voix); **DITTRICH - ALFONSO** (231 voix); **DJAFFAR Malik** (54 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **DRAGOSTIN - BAHRAIN** (95 voix); **DRUEZ Pierre** (54 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **DUBOIS MATTHIEU** (101 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **DUDZINSKI Paulina** (54 voix); **DUPONT Benoit** (96 voix); **EEMAN Philip** (90 voix); **EKMAN Simone** (74 voix); **ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK** (2950 voix) représenté par **Dewinter**; **ERKAN Ibrahim** (106 voix); **ERKAN - GECER** (73 voix); **FILALI Nordine** (10 voix); **FLAMAND Benoît (nu-propriétaire)** (90 voix); **FORNIER Marco** (95 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **FOUDEH Ludovic** (152 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **GARRIDO ORDONEZ Hector** (90 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **GAUTIER Thérèse** (74 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **GERARD Cédric** (34 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **GOFFIN Myriam** (90 voix); **GORE Berthina** (34 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **HAMMOUDI Samir** (90 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **HANLET Jean-pierre** (26 voix) représenté par **MARVAL SA**; **HEIDE Marcus** (54 voix); **HERMAN Evelynne** (88 voix) représenté par **DIERICKS**; **HUNTZINGER Pierre** (35 voix) représenté par **Huntzinger François**; **HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya** (76 voix); **JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc** (35 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **JENET Nadine** (103 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **JOS DENTAL SRL** (639 voix); **KAISERMAN Ronen** (34 voix); **KAPOOR & SONS** (101 voix); **KERROCH - DASSONVILLE Karine** (84 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **KUCZYNSKA Joanna** (73 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **KUIPOU - DE ROMANET** (73 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **KUIPOU RENÉ** (35 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **LACOSTE Philippe** (34 voix); **LE GRAND HOTEL** (535 voix) représenté par **ERKAN Ibrahim**; **LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie** (190 voix); **LEJUSTE René** (36 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **LEMERCIER SUCCESSION Jean** (166 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **LEONE - FARRIS** (90 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **LIBANDE - BOLAYA** (100 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **L'OLIVIER Jean** (77 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL** (290 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **LUYCKX David** (78 voix); **MAES - GERARD** (110 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **MALCORPS Viviane** (50 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **MARCHESE Lorenzo** (73 voix) représenté par **TARCHINI Rocco**; **MARVAL SA** (196 voix); **MAUBANC - MODÉLAN Samuel** (91 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **MICHIELS Barbara** (54 voix) représenté par **DE WITTE - VEREECKEN**; **MIGNON - DE BACKER** (35 voix); **MODÉLAN UWADA Yoko Sati** (4 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **MOTTET PHILIPPE** (15 voix); **MPASI Nsunda** (90 voix) représenté par **Mangani André**; **MULLER Daniel** (77 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **NANNI Claudia** (73 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **NEGULESCU Gheorghe** (34 voix); **NELISSEN Jan** (25 voix)

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – 02 736 20 76)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **NIYONKURU Harlis** (73 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **NORTHSHIELD Benjamin** (90 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **NOUMKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa** (73 voix); **NOVAK Eurydice** (100 voix); **NYS Anny** (87 voix); **OSMAN Ekrem** (150 voix); **PAELINCK Isabelle** (90 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **PANERO RIVAS - REDONDO** (35 voix); **PANEVA Veneta** (91 voix); **PATRIS Roland** (121 voix) représenté par **DE BRAEKELEER Lydia**; **PENDERS Paul** (48 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **PONCELET Jacques** (39 voix) représenté par **ERKAN Ibrahim**; **PROGRES 16 - 18 - 20** (458 voix); **RAEYMAEKERS** (83 voix) représenté par **NYS Anny**; **RAINCHON Amaryllis** (77 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina** (125 voix); **RENARD Pascale** (6 voix) représenté par **FLAMAND Benoît (nu-propriétaire)**; **RENSON Jacqueline** (83 voix); **RESLER Sandrine** (95 voix); **RIETHMULLER Alain** (79 voix); **RIGAUX Amélie** (73 voix); **RODRIGUEZ PORTERO Josefa** (54 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **RYSZCZUK Eugeniusz** (90 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **SCELLES Delphine** (39 voix); **SCHRAM Luc** (13 voix); **SCHUIJTS Patrick** (54 voix); **SELLAY** (73 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **SHANG Qiling** (179 voix) représenté par **SCHUIJTS Patrick**; **SINGH - VAN DEN BELT** (54 voix); **SINIBALDO SRL** (189 voix) représenté par **ERKAN - GECER**; **SMETS Alexis** (35 voix); **STIJNEN Christina** (100 voix) représenté par **SCHUIJTS Patrick**; **SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz** (157 voix) représenté par **ERKAN - GECER**; **TANGI** (90 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **TARCHINI Rocco** (90 voix); **TIJINI Leïla** (174 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **TOCCI Urbano** (54 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **TOUSSAINT Maxime** (54 voix) représenté par **BOERNER Maxime**; **TSIKANDYLAKIS Kyriakos** (75 voix); **TYSKENS Roland** (96 voix); **VACCARO - LAMILLA NARANJO** (90 voix); **VANDERDONCK Eric** (75 voix) représenté par **KAPOOR & SONS**; **VANDERPER - DECOSTER** (39 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO** (90 voix) représenté par **ALLEGRETTI Carmelo**; **VELEZ BRAVO - RICHARD** (95 voix); **VERBEKE Nicole** (90 voix) représenté par **DIERICKS**; **VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL** (90 voix); **VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel** (22 voix) représenté par **ERKAN - GECER**; **WAELEKENS** (74 voix) représenté par **TYSKENS Roland**; **WATANABE** (90 voix); **WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle** (95 voix); **ZAGORIANAKOS Efthimios** (35 voix) représenté par **DUPONT Benoit**; **ZRINYI Daniel** (73 voix) représenté par **BOERNER Maxime**

Copropriétaires : 363

Copropriétaires quorum : 361

Voix : 30000

Cop. présents : 166

Voix présentes : 19579

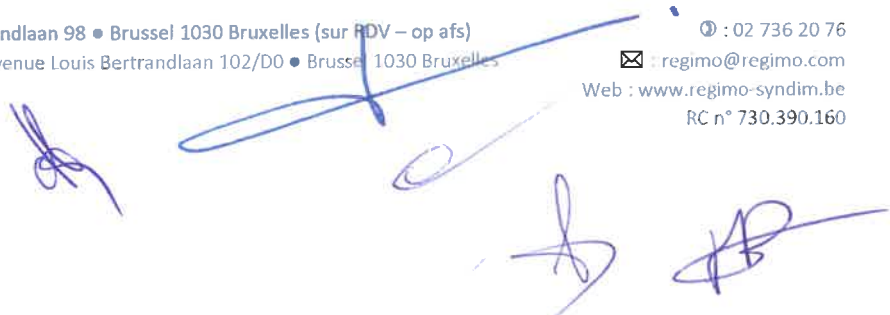
Mandataires : 20

Procurations : 92

Remarques : 2me AG, quorum automatiquement atteint, l'assemblée peut se tenir

La séance est ouverte à 20H15

Le syndic informe les copropriétaires que l'Assemblée générale est valablement constituée et que le double quorum n'est pas nécessaire vu qu'il s'agit de la deuxième séance. L'Assemblée est donc habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises



conformément aux dispositions légales (C. civ. Art. 3.87 § 8 et 3.88 §§ 1-2-3-4) et aux stipulations de l'acte de base.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue l'article 3.89 §5 6° du Code civil envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires copie des décisions qui les concernent.

02 - Nomination de la / du Président(e) et de la / du secrétaire de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

L'Assemblée générale désigne Monsieur Kapoor et Mme De Braekeleer comme présidents de séance et le syndic comme secrétaire

Résultat du vote

18860 voix pour, **90** voix contre, **629** abstentions

Proposition acceptée (99,53% Pour - 0,47% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Madame EKMAN Simone (74); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); M. NIYONKURU Harlis (73); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme SCELLES Delphine (39)

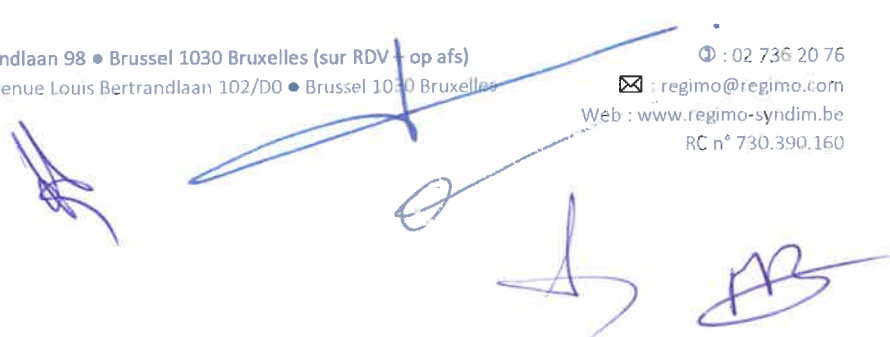
03- Constat d'approbation du procès-verbal de la dernière Assemblée générale ordinaire

Pas de vote

Description

En l'absence de contestation endéans les 4 mois à compter de la date de l'Assemblée générale ordinaire, le procès-verbal de la dernière Assemblée générale ordinaire est définitivement approuvé. La procédure entamée par M. Brocani afin de faire annuler l'assemblée générale de janvier 2022 a été arrêtée par M. Broccani. Ce dernier a dédommagé sur décision de justice, tant l'ACP que REGIMO pour les frais de procédures.

L'approbation du procès-verbal de la dernière Assemblée générale ordinaire est constatée.



04- Rapport du conseil de copropriété

Pas de vote

Description

Le conseil de copropriété adresse aux copropriétaires un rapport circonstancié sur l'exercice de sa mission (Art. 3.90 §4 du C. civ.)

Vu le désaccord entre les membres du conseil de copropriété, les copropriétaires ont reçu un rapport co-écrit par Messieurs Kapoor, Erkan et Dupont (mais non approuvé par ce dernier) ainsi qu'un second rapport co-écrit par Messieurs Dupont et Debontridder.

Chaque "groupe" fait son rapport oral.

05- Etat des éventuelles procédures judiciaires en cours

Pas de vote

Description

- Dossier Catzel : Maître DERUYVER fait l'état des procédures

06 - Etat des dépenses, approbation des comptes et du bilan pour les exercices passés

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Le commissaire aux comptes fait un rapport en séance et propose l'approbation des comptes et du bilan pour l'exercice 2022..

Décision

Résultat du vote

16623 voix pour, 866 voix contre, 2090 abstentions

Proposition acceptée (95,05% Pour - 4,95% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme CATZEL Elisabeth (10); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Madame HERMAN Evelyne (88); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mme VERBEKE Nicole (90)

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afspraak)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame EKMAN Simone (74); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. L'OLIVIER Jean (77); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); Mme SCELLES Delphine (39); Madame SHANG Qiling (179); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

07- Situation des propriétaires débiteurs – Mesures à prendre

Pas de vote

Description

voir rapport du commissaire aux comptes

08 - Budget annuel des charges ordinaires

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Les frais d'énergie en 2022 étaient de 156k€. Il y a lieu de prendre en compte une augmentation de ces charges. De plus, l'inflation fait que les charges en général ont augmenté de +/- 10%..

Détermination du budget 2023

Il est proposé une augmentation de 150.000 € pour couvrir l'augmentation des charges d'énergie et de l'inflation.

Après discussion, l'Assemblée décide de fixer l'augmentation du budget à 120.000 €, soit 0,333 € par quotité par mois.

Décision

Résultat du vote

14603 voix pour, **3271** voix contre, **1705** abstentions

Proposition acceptée (81,70% Pour - 18,30% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ARGUELLO Maria (95); M. BELALLAM Pierre (144); Mme CALBI Silvia (73); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); Mme DELOR Stéphanie (73); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. DUPONT Benoit

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



(96); Madame EKMAN Simone (74); Madame HERMAN Evelyne (88); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); Mme MICHIELS Barbara (54); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NORTSHIELD Benjamin (90); Mme NYS Anny (87); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); Madame RAINCHON Amaryllis (77); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. L'OLIVIER Jean (77); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

09 - Montant du fonds de roulement

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Le commissaire aux comptes avait proposé une augmentation du fonds de roulement de 210.000 € à répartir sur quatre années et cela à partir de 2022. Cela a été approuvé lors de la dernière AGO.

Il est proposé de ne pas faire d'augmentation du fonds de roulement et de remettre le point à l'ordre du jour de la prochaine AGO.

Décision

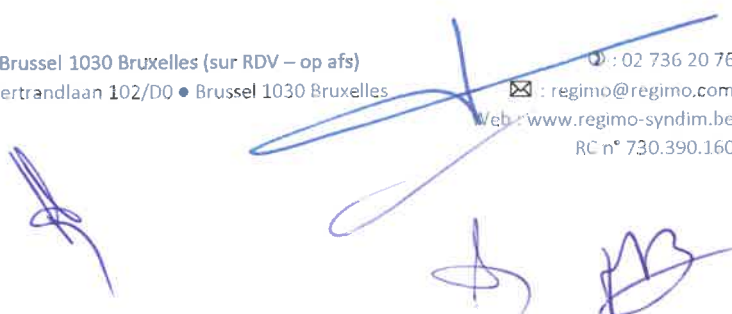
Résultat du vote

15864 voix pour, 2284 voix contre, 1431 abstentions

Proposition acceptée (87,41% Pour - 12,59% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BELALLAM Pierre (144); Mme CALBI Silvia (73); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); Mme DELOR Stéphanie (73); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DUPONT Benoit (96); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NORTSHIELD Benjamin (90); Mme NYS Anny (87); Madame PAELINCK Isabelle (90); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); Madame



RAINCHON Amaryllis (77); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. L'OLIVIER Jean (77); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. NIYONKURU Harlis (73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

10- STATUTS - ROI - points 11 à 18

Pas de vote

11- Etat de la mise en conformité suivant la loi du 4 février 2020

Pas de vote

Description

La mise à jour des statuts est en cours. Certains points bloquent néanmoins encore cette mise à jour, dont une position à prendre quant au comptage énergétique et autres : voir plus loin

12 - Proposition de changement d'affectation des emplacements de voiture

Majorité : 80%. Clé : Quotités - soit 15663,20 sur 19579,00

Description

Des changements d'affectation et autres attributions de servitudes dans les parkings ont été réalisés lors de la mise en conformité dans le cadre du permis d'environnement. D'autres changements ont eu lieu de par la transformation d'emplacement voiture en box ou en cave.

Le propriétaire de l'emplacement 271 sur lequel une servitude de passage a été imposée, souhaite transformer une partie de son emplacement en cave tout en laissant un passage pour le chemin de fuite imposé par l'IBGE et le SIAMU. Une autre personne souhaite également transformer son emplacement en box. Il est entendu que cette dernière personne devra obtenir l'accord écrit de ses voisins, obtenir l'accord de l'IBGE et le SIAMU et payer les frais nécessaires pour le placement des détecteurs d'incendie complémentaires imposés par le SIAMU.

Les frais d'adaptation des plans seront également portés en compte des personnes qui font ces changements. Si seule une personne fait un changement, ces frais seront supportés par elle, si deux changements se font simultanément, les frais seront divisés en deux parts égales.

Il est proposé d'approuver/accorder ces changements et d'adapter les statuts en conséquent.

bvba Regimo - Syndlm sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

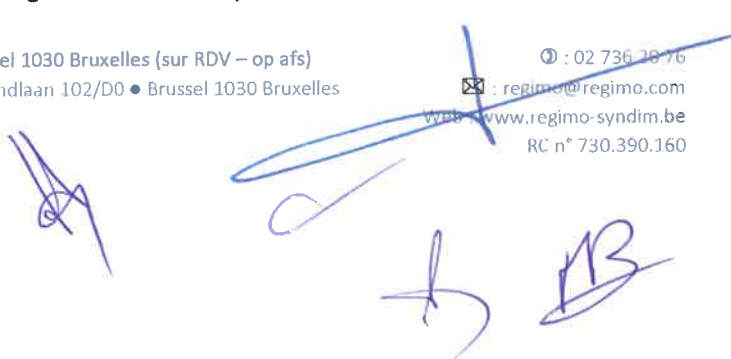
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 38 76

✉ : regimo@regimo.com

www : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Les plans seront repris dans les statuts et enregistrés tels quels.

Décision

Résultat du vote

12719 voix pour, **2838** voix contre, **4022** abstentions

Proposition acceptée (81,76% Pour - 18,24% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAARA Aoued (100); M. BELALLAM Pierre (144); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Mme COSTEA Mariana (54); M. DECHAMPS LOUIS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Madame EKMAN Simone (74); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (91); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. SCHUIJTS Patrick (54); Madame SHANG Qiling (179); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. EEMAN Philip (90); M. FORNIER Marco (95); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NOUMKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); M. et/ou Mme WATANABE (90); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

13 - ROI - Gestion des vélos

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Il est proposé de mettre en place une procédure pour évacuer les vélos inutilisés. La procédure est la suivante :

- Mettre un colson sur chaque vélo ;
- Un mois plus tard, mettre un second colson d'une couleur différente ;
- Un mois plus tard, idem ;

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



- Il est demandé aux gens de chaque fois enlever le colson au cas où ils trouvent le colson sur leur vélo et pour autant qu'ils souhaitent garder leur vélo ;
- Dès qu'il y a trois colson non enlevés, le vélo sera stocké pendant six mois dans la cave des concierges ;
- Si au bout des six mois, personne ne réclame le vélo, le vélo sera évacué.

Proposition d'intégrer cette procédure dans le ROI.

Décision

Résultat du vote

12559 voix pour, **1071** voix contre, **5949** abstentions

Proposition acceptée (92,14% Pour - 7,86% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAARA Aoued (100); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. SCHUIJTS Patrick (54); Madame SHANG Qiling (179); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. FORNIER Marco (95); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); Madame PANEVA Veneta (91); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

14 - Location AirBNB - INTERDICTION

Majorité : 50%. Clé : 21000 - soit 10501,00 sur 21000,00

Description

Permettre la location AirBNB dans un bâtiment tel que le PACIFIC implique l'obligation de se conformer aux standards de la protection incendie d'un hôtel.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

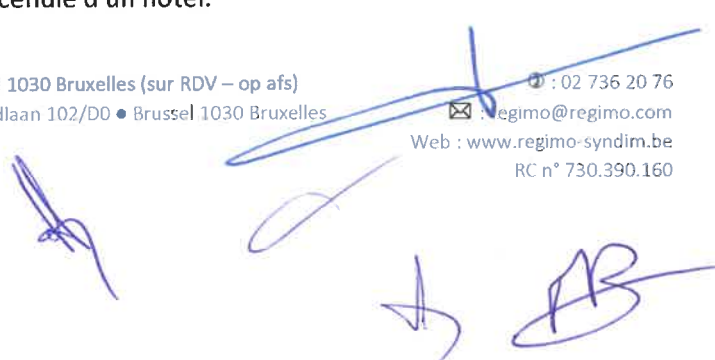
IPF – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Le fait d'accepter ce type de location implique donc implicitement l'engagement de la copropriété de se mettre en conformité.

Afin de ne pas obliger la copropriété de faire réaliser ces travaux, il est proposé de confirmer l'interdiction de la location de ce type.

Décision

Résultat du vote

7848 voix pour, **916** voix contre, **3248** abstentions

Proposition acceptée (89,55% Pour - 10,45% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Madame PAELINCK Isabelle (90); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. SCHUIJTS Patrick (54); Madame SHANG Qiling (168); Mme STIJNEN Christina (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ANDRE Philippe - Jules (35); Mme ASFAW Tezerash (83); Mme CALBI Silvia (73); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); M. CHAND Prem (73); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); M. EEMAN Philip (90); M. FORNIER Marco (90); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (90); M. KAISERMAN Ronen (34); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. NELISSEN Jan (25); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); M. et/ou Mme SELLAY (73); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. VANDERDONCK Eric (75); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

15 - Remplacement des châssis du 1er étage du triangle

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

L'exploitant du casino (ELENI PROJECTS) désire remplacer les châssis de fenêtres du triangle par des nouveaux.

Les plans sont consultables sur la plateforme de la copropriété ou sur demande au syndic. Ils ont présenté en Assemblée. Ces travaux sont à charge de l'exploitant ELENI Projects.

L'Assemblée générale vote sur l'approbation du remplacement des châssis du 1er étage par Eleni Projects.

Décision

byba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

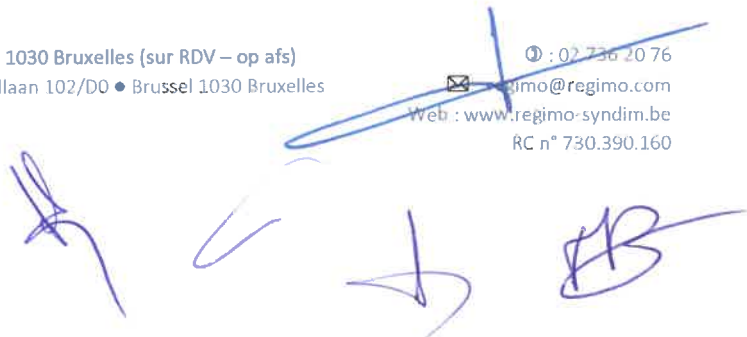
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Résultat du vote

12780 voix pour, **3896** voix contre, **2903** abstentions

Proposition acceptée (76,64% Pour - 23,36% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); Mme BERTRAND ANNE (90); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); D.L.S.A. SA (297); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. L'OLIVIER Jean (77); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

16 - Comptage énergétique des appartements 2507 et 2500

Majorité : 66,67%. Clé : 28500 - soit 19001,95 sur 28500,00

Description

Des calorimètres ont pu être placés dans tous les appartements à l'exception des deux appartements supérieurs dénommés locaux techniques dans l'acte de base. Cela est dû au fait que le chauffage est assuré par le retour d'eau chaude du chauffage de la tour. Ces tuyaux d'eau chaude traversent les appartements sur toute leur périphérie avant de rejoindre les chaudières.

Les deux appartements en question reçoivent donc la chaleur de la copropriété mais ne peuvent pas la couper car dans ce cas, c'est tout l'immeuble qui se trouve sans chauffage. Souvent, ils sont obligés d'ouvrir les fenêtres en hiver.

A côté de ça, les chaudières de la copropriété chauffent également la piscine sans qu'il y ait la moindre contribution de l'appartement concerné si ce n'est qu'au pro rata des quotités.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

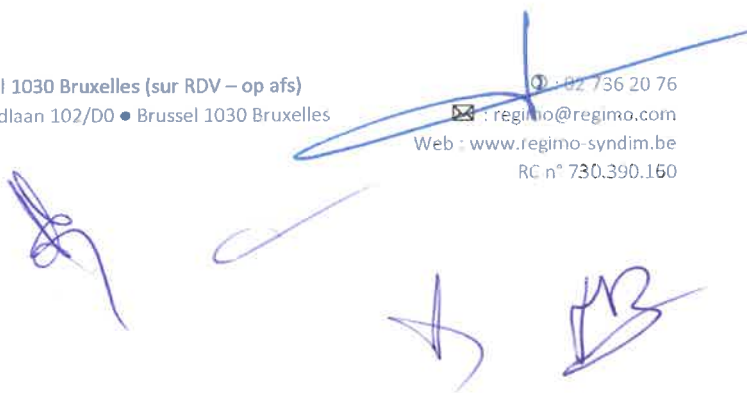
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

Tel : 02 736 20 76

E-mail : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160





ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

Une solution est de mettre un bypass qui permettrait aux dits copropriétaires de gérer leur chauffage à leur guise et de payer selon leur consommation réelle, que ce soit pour l'appartement ou la piscine.

Le coût de cette adaptation est de 138.854 € HTVA.

Il est entendu qu'en cas de vote négatif, les deux appartements continueront à payer leur frais de chauffage et chauffage de piscine selon leur quotités.

Décision

Résultat du vote

3267 voix pour, **8980** voix contre, **6858** abstentions

Proposition rejetée (26,68% Pour - 73,32% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (90); M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme ARGUELLO Maria (95); M. ASSIMI Samir (127); Monsieur BERTEN Alain (90); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOONEN Igor (78); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VERECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (120); Mme DELOR Stéphanie (73); Mme DEMEULEMEESTER Vanessa (34); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DUPONT Benoit (90); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2926); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); Srl JOS DENTAL SRL (639); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (73); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHIELS Barbara (54); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. OSMAN Ekrem (145); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (90); M. PATRIS Roland (105); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); M. RIETHMULLER Alain (73); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCHELLES Delphine (35); M. SCHRAM Luc (13); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); M. CHAND Prem (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

- CUSTERS (34); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (90); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (73); Mme GORE Berthina (34); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); KAPOOR & SONS (101); M. LACOSTE Philippe (34); LE GRAND HOTEL (535); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); M. LUYCKX David (73); Mme et Mr MAES - GERARD (110); MARVAL SA (180); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (83); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. TYSKENS Roland (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Mme WAELKENS (73); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

17 - Réglement de copropriété - Fixation de la méthode du comptage d'énergie

Majorité : 80%. Clé : Quotités - soit 15663,20 sur 19579,00

Description

Les statuts prévoient toujours le comptage énergétique par quotités pour l'ensemble des lots. Cela ne peut rester en l'état.

L'adaptation des statuts doit être officialisée pour l'ensemble des lots (dont au besoin le comptage du dernier étage qui est voté au point précédent)). Il y a lieu de transcrire cette répartition sur les statuts.

L'Assemblée vote le principe de modification du règlement de copropriété.

Décision

Résultat du vote

11619 voix pour, **1049** voix contre, **6911** abstentions

Proposition acceptée (91,72% Pour - 8,28% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BIEBUYCK Benedict (58); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); D.L.S.A. SA (297); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DELACROIX Etienne (130); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); M. RIETHMULLER Alain (79); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. EEMAN Philip (90);



Madame EKMAN Simone (74); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (34); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); MARVAL SA (196); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); Madame PANEVA Veneta (91); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. TYSKENS Roland (96); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Mme WAELKENS (74); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

18 - Caméras - protection de la vie privée

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Depuis le 25 mai 2018, un nouveau texte de loi a modifié la « Loi caméras » du 21 mars 2007, entrant ainsi en vigueur en même temps que le RGPD. Cette loi impose entre autres la désignation d'un ou plusieurs responsables du système de vidéosurveillance, garant du traitement confidentiel des images. Il est proposé de nommer comme responsable et personne de confiance pour le traitement et la visualisation des images les gardes et le syndic.

Il est rappelé que ces personnes se sont engagées de ne divulguer les images exclusivement aux services de l'ordre.

Les personnes désignées sont :

- Le syndic
- Les gardiens
- La société ayant installé le système de vidéosurveillance

L'Assemblée générale désigne ces personnes comme responsables et personnes de confiance.

Décision

Résultat du vote

9803 voix pour, **3965** voix contre, **5811** abstentions

Proposition acceptée (71,20% Pour - 28,80% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BERTRAND ABEL (35); M. BOERNER Maxime (105); Mme

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.393

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. DUPONT Benoit (96); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (77); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (77); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. MOTTET PHILIPPE (15); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

19- LOCATION - ACHAT - points 20-21

Pas de vote

20 - Agrandissement du local vélo

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 13052,67 sur 19579,00

Description

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Il est proposé de louer un second local afin d'agrandir le local vélo et à cette fin de donner mandat au syndic afin de négocier au mieux les possibilités de location avec un maximum le montant payé actuellement pour les autres emplacements, donner mandat au syndic pour la signature de l'acte de location sur quinze ans auprès du notaire et mandat pour réaliser l'installation des équipements et la remise en état nécessaire.

Décision

Résultat du vote

4385 voix pour, 12261 voix contre, 2933 abstentions
Proposition rejetée (26,34% Pour - 73,66% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); Mme ASFAW Tezerash (83); M. ASSIMI Samir (132); M. BAARA Aoued (100); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (105); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. BROCANI Francesco (41); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme COSTEA Mariana (54); D.L.S.A. SA (297); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DELACROIX Etienne (130); Mme DEMEULEMEESTER Vanessa (34); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRAIN (95); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (95); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (34); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (88); Srl JOS DENTAL SRL (639); KAPOOR & SONS (101); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. LACOSTE Philippe (34); LE GRAND HOTEL (535); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (196); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mme NYS Anny (87); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (91); M. PATRIS Roland (121); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Mme RENARD Pascale (6); Madame RESLER Sandrine (95); M. RIETHMULLER Alain (79); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme SCHELLES Delphine (39); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (75); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Mme WAELKENS (74); M. et/ou Mme WATANABE (90)



Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Mme DUDZINSKI Paulina (54); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MOTTET PHILIPPE (15); Madame NOVAK Eurydice (100); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); SINIBALDO SRL (189); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

21 - Achat kiosk

Majorité : 80%. Clé : Quotités - soit 15663,20 sur 19579,00

Description

Le kiosk est à vendre pour un montant de 19.000 € . Le prix est toutefois négociable.

Il est demandé de mettre à l'ordre du jour le rachat de ce kiosk.

Frais de notaire et enregistrement : +- 30 %.

Les châssis sont irréguliers et doivent être remplacés par des nouveaux conformes et en aluminium.

Le propriétaire actuel a été mis en demeure pour ce faire.

L'Assemblée demande en cas de vote négatif de voir avec le propriétaire afin de négocier les prix à la baisse et de proposer lors de la prochaine AG le résultat de sa négociation.

Décision

Résultat du vote

664 voix pour, **16126** voix contre, **2789** abstentions

Proposition rejetée (3,95% Pour - 96,05% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); Mme ARGUELLO Maria (95); Mme ASFAW Tezerash (83); M. ASSIMI Samir (132); M. BAARA Aoued (100); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BOERNER Maxime (105); M. BOONEN Igor (83); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); D.L.S.A. SA (297); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DELACROIX Etienne (130); Mme DELOR Stéphanie (73); Mme DEMEULEMEESTER Vanessa (34); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole



(73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. DUPONT Benoit (96); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); ELANI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (95); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (88); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Srl JOS DENTAL SRL (639); KAPOOR & SONS (101); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); LE GRAND HOTEL (535); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); M. LUYCKX David (78); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (196); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); Mme MICHIELS Barbara (54); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (91); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); Madame RAINCHON Amaryllis (77); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Mme RENARD Pascale (6); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (95); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. SCHRAM Luc (13); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); Mme STIJNEN Christina (100); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (75); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Mme WAELEKENS (74); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme SCHELLES Delphine (39); SINIBALDO SRL (189); Monsieur ZRINYI Daniel (73)



22- SECURITE - PERSONNEL - points 23-28

23 - Personnel - SAID

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Said est malade depuis longtemps maintenant. Il semble évident qu'il ne travaillera plus jamais pour le PACIFIC.

REGIMO a eu une discussion avec lui et il a été convenu de proposer à l'Assemblée générale de mettre fin à ce contrat pour incapacité médicale, ce qui ne devrait quasi rien coûter. Said est demandeur.

Il est donc proposé de donner mandat au syndic afin de clôturer ce dossier aux meilleures conditions.

L'Assemblée générale vote sur le principe de la sortie de M. Saïd via un accord mutuel.

Décision

Résultat du vote

13040 voix pour, 548 voix contre, 5991 abstentions

Proposition acceptée (95,97% Pour - 4,03% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BELALLAM Pierre (144); Madame EKMAN Simone (74); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. MOTTET PHILIPPE (15); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)



24- Demande d'augmenter la sécurité

Pas de vote

Description

Il est demandé d'augmenter les rondes de gardes car de nombreuses personnes se mettent dans les escaliers de secours pour fumer et discuter. Le syndic rappelle que la copropriété dispose déjà de gardiens. Les seules solutions sont soit l'engagement d'équipes de surveillance supplémentaires (voir point 52), soit la mise en place de caméras dans les escaliers de secours et les coursives.

25 - Mise en place de caméras supplémentaires dans les coursives

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est proposé de mettre en place des caméras dans les coursives afin de mieux pouvoir identifier les personnes qui ne respectent pas les parties communes de l'immeuble.

Cela permettra de mieux contrôler la sécurité et empêcher les incivilités. Il est entendu que ces images ne seront visualisées qu'en cas de vol et/ou incivilité et cela uniquement par les personnes désignées par l'Assemblée générale.

Coût : 11.900,62 € tva

L'Assemblée générale vote le principe de placement de caméras supplémentaires dans les coursives.

Décision

Résultat du vote

2005 voix pour, 7931 voix contre, 2076 abstentions

Proposition rejetée (20,18% Pour - 79,82% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (90); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (163); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); M. BOERNER Maxime (95); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (35); Mme CALBI Silvia (73); M. CHAND Prem (73); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DEMEULEMEESTER Vanessa (34); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (90); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. DUPONT Benoit (90); M.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RI n° 730.390.160



EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (144); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (73); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (90); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (73); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (180); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (83); M. OSMAN Ekrem (145); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (90); M. PATRIS Roland (105); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (168); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TYSKENS Roland (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELENS (73); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (127); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); M. DECHAMPS LOUIS (73); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LACOSTE Philippe (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); Mme SCELLES Delphine (35); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

26 - Mise en place de caméras supplémentaires cage d'escalier

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est proposé de mettre en place des caméras dans les escaliers de secours afin de mieux pouvoir identifier les personnes qui ne respectent pas les parties communes de l'immeuble.

Cela permettra de mieux contrôler la sécurité et empêcher les incivilités. Il est entendu que ces images ne seront visualisées qu'en cas de vol et/ou incivilité et cela uniquement par les personnes désignées par l'Assemblée générale.

Coût : 13.978.22 € tva

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

L'Assemblée générale vote sur le principe de la mise en place de caméras supplémentaires dans les cages d'escalier.

Décision

Résultat du vote

1871 voix pour, **8219** voix contre, **1922** abstentions

Proposition rejetée (18,54% Pour - 81,46% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (90); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (163); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); M. BOERNER Maxime (95); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (35); Mme CALBI Silvia (73); M. CHAND Prem (73); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DEMEULEMEESTER Vanessa (34); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (90); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. DUPONT Benoit (90); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (144); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (90); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (73); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (180); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (83); M. OSMAN Ekrem (145); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (90); M. PATRIS Roland (105); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCHELLES Delphine (35); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (168); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TYSKENS Roland (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole



(90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELKENS (73); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (127); Mme BERTRAND ANNE (90); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); Madame GAUTIER Thérèse (73); Madame GOFFIN Myriam (73); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LACOSTE Philippe (34); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (90); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

27 - Amélioration de la qualité de certaines caméras

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 13052,67 sur 19579,00

Description

La qualité de certaines caméras ne permet pas d'identifier correctement les auteurs d'incivilités. Il est proposé de renouveler ces caméras.

Coût : 658,26 € tva

Décision

Résultat du vote

8950 voix pour, 7665 voix contre, 2964 abstentions

Proposition rejetée (53,87% Pour - 46,13% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BERTRAND ABEL (35); M. BOERNER Maxime (105); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. BROCANI Francesco (41); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); D.L.S.A. SA (297); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (95); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); KAPOOR & SONS (101); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); LE GRAND HOTEL (535); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. et/ou Mme



NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); Mme RENARD Pascale (6); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); M. et/ou Mme WATANABE (90)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); ANTILOPE SPRL (127); Mme ARGUELLO Maria (95); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. ERKAN Ibrahim (106); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MOTTET PHILIPPE (15); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); SINIBALDO SRL (189); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

28- TRAVAUX - points 29-47

29- Suivi des travaux décidés lors de la précédente assemblée générale

Pas de vote

Description

Les travaux décidés lors de la dernière AGO ont été réalisés :

- Test de renforcement sur les terrasses ;
- Réparation de la console dans la galerie
- Etude du projet de rénovation
- Commande caméras parking

30- Terrasses et projet d'embellissement

Pas de vote

Description

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

BC n° 730.390.160



Terrasses :

Suite à la lenteur de l'ingénieur interrogé et les solutions surdimensionnées qu'il proposait pour les premiers calculs, il a été décidé de faire appel à un autre bureau d'ingénieur. Le bureau retenu est le bureau de M. Guy Paelinck.

Plusieurs réunions se sont tenues et des tests effectués en collaboration avec REGIMO.

Un budget s'en est découlé avec diverses solutions-variantes (Prix TVA Comprise):

Renforcement de structure :	392.736,69 €
Etanchéité - stricte nécessaire :	393.432,78 €
Etanchéité souhaitable :	384.360,24 €
Etanchéité partie esthétique niveau 1 :	206.000,40 €
Etanchéité partie esthétique niveau 2 :	599.433,18 €
Roofing 4ième étage :	63.377,40 €

Projet d'embellissement :

Le bureau d'architecture a fait un cahier des charges et a interrogé plusieurs entreprises. A ce jour, deux entreprises ont remis prix.

Le prix comprend le principal, 10% pour les imprévus, les frais d'architecte et enfin la tva :

Entrée : 295.729,25 € + 38.789,00 € = 334.518.25 €

Galerie : 151.976,09 €

Coursives : 844.737,51 € (soit 18.771,93€ par coursive)

31 - Terrasse - Renforcement de structure

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est proposé au vote le renforcement de structure de l'ensemble des terrasses selon les derniers plans et propositions.

Coût : 392.736,69 €

Cela représente un coût par quotité de : 18,70 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans avec le taux actuel de 5,25%, cela représente une mensualité par quotité de 0,2005€ (sous réserve d'acceptation du dossier auprès de la banque).

Décision

L'Assemblée générale vote sur le principe du renforcement de structure.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

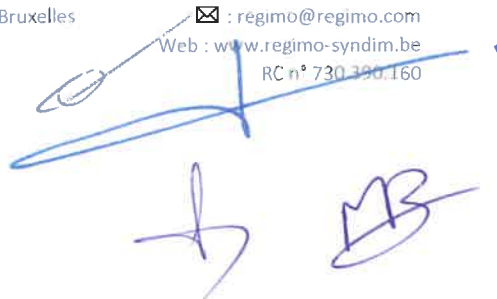
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Résultat du vote

9498 voix pour, **923** voix contre, **1591** abstentions

Proposition acceptée (91,14% Pour - 8,86% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BELALLAM Pierre (144); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); Madame EKMAN Simone (74); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. OSMAN Ekrem (145); Madame SHANG Qiling (168); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); Mme NYS Anny (83); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

32 - Terrasse - Etanchéité stricte nécessaire

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est entendu par cela, le remplacement des avaloirs des terrasses et la mise en place d'une étanchéité sur +/- 1m² autour de l'avaoir. La finition est une peinture grise monochrome et brut de finition.

Il est rendu possible de prendre des options pour la finition de manière privative ou collective. Il est sinon proposé de recouvrir les terrasses avec une finition personnelle amovible.

Coût : 393.432,78 €

Cela représente un coût par quotité de : 18,73 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans avec le taux actuel de 5,25%, cela représente une mensualité par quotité de 0,2010€ (sous réserve d'acceptation du dossier auprès de la banque).

Décision

Résultat du vote

9225 voix pour, **1012** voix contre, **1775** abstentions

Proposition acceptée (90,11% Pour - 9,89% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BELALLAM Pierre (144); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); Madame EKMAN Simone (74); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. OSMAN Ekrem (145); Madame SHANG

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

BC n° 730.390.160



Qiling (168); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); Mme NYS Anny (83); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

33 - Terrasse - Etanchéité utile

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est entendu par cela, la mise en place d'une étanchéité à cheval entre les châssis et les terrasses ainsi que la réparation des décollement le long des garde-corps, l'étanchéité du quatrième étage complet ainsi que celle du 24ième étage.

Il y a lieu de considérer que ces réparations sont d'ordre ponctuelle. les réparation seront donc parfaitement visibles (patch-repair).

Coût : 384.360,24 € HTVA

Cela représente un coût par quotité de : 18,30 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans avec le taux actuel de 5,25%, cela représente une mensualité par quotité de 0,1962 € (sous réserve d'acceptation du dossier auprès de la banque).

Décision

Résultat du vote

2978 voix pour, 7106 voix contre, 1928 abstentions

Proposition rejetée (29,53% Pour - 70,47% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (163); Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BOERNER Maxime (95); M. BOONEN Igor (78); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (35); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (120); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231);

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); M. DUPONT Benoit (90); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (144); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelynne (83); Mme JENET Nadine (90); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (73); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme MALCORPS Viviane (50); MARVAL SA (180); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHELIS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. OSMAN Ekrem (145); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (90); M. PATRIS Roland (105); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCELLES Delphine (35); M. SCHRAM Luc (13); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); Monsieur TOCCI Urbano (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. TYSKENS Roland (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELENS (73); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); Madame EKMANN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (73); Madame GOFFIN Myriam (73); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); Mme NYS Anny (83); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

34 - Terrasse - Etanchéité Esthétique - niveau 1

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est entendu par cela, la mise en place d'une couche sur l'ensemble de la surface. Le résultat est un aspect monochrome. Les défauts de finition de la surface ne sont pas rectifiés et restent fortement visibles.

L'avantage est que les surfaces sont alors propres et uniformes.

Coût : 206.000,40 €

Cela représente un coût par quotité de : 9,81 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans avec le taux actuel de 5,25%, cela représente une mensualité par quotité de 0,1052 € (sous réserve d'acceptation du dossier auprès de la banque).



Décision

Résultat du vote

2020 voix pour, 7950 voix contre, 2042 abstentions

Proposition rejetée (20,26% Pour - 79,74% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (90); M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (163); Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (95); M. BOONEN Igor (78); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (35); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (120); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. DUPONT Benoit (90); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (144); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GOFFIN Myriam (73); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (90); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (73); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme MALCORPS Viviane (50); MARVAL SA (180); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame NOVAK Eurydice (100); M. OSMAN Ekrem (145); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (90); M. PATRIS Roland (105); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); M. RIETHMULLER Alain (73); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCHELLES Delphine (35); M. SCHRAM Luc (13); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); Mme STIJNEN Christina (90); Monsieur TOCCI Urbano (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. TYSKENS Roland (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELKENS (73); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (90);



Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LUYCKX David (73); Mme NYS Anny (83); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

35 - Terrasse - Etanchéité Esthétique - niveau 2

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Option uniquement possible en combinaison du poste Etanchéité esthétique niveau 1.

Il est entendu par cela, la mise en place d'une deuxième couche sur l'ensemble de la surface, saupoudrage de paillettes et mise en place d'un vernis.. Le résultat est un aspect plus esthétique et peut aisément servir de surface finie. Les défauts de finition de la surface ne sont toutefois pas rectifiés mais sont fortement atténués par les paillettes.

Coût : 599.433,18 €

Cela représente un coût par quotité de : 28,54 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans avec le taux actuel de 5,25%, cela représente une mensualité par quotité de 0,3062 € (sous réserve d'acceptation du dossier auprès de la banque).

Décision

Résultat du vote

322 voix pour, 8404 voix contre, 3286 abstentions

Proposition rejetée (3,69% Pour - 96,31% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (90); M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (163); Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (95); M. BOONEN Igor (78); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (35); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (120); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M.



DUPONT Benoit (90); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (144); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GOFFIN Myriam (73); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (90); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (73); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (180); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame NOVAK Eurydice (100); M. OSMAN Ekrem (145); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (90); M. PATRIS Roland (105); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); M. RIETHMULLER Alain (73); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCHELLES Delphine (35); M. SCHRAM Luc (13); Madame SHANG Qiling (168); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. TYSKENS Roland (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELEKENS (73); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ANDRE Philippe - Jules (35); Mme ASFAW Tezerash (83); M. ASSIMI Samir (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); M. CHAND Prem (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (90); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (90); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. LUYCKX David (73); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme NYS Anny (83); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. VANDERDONCK Eric (75); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

36 - Terrasse - Etanchéité plateforme roofing 4ième étage

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est entendu par cela, la mise en place d'une nouvelle étanchéité sur les deux plateformes du 4ième étage.

Coût : 63.377,40 €

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160





ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

Cela représente un coût par quotité de : 3,02 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans avec le taux actuel de 5,25%, cela représente une mensualité par quotité de 0,0324 € (sous réserve d'acceptation du dossier auprès de la banque).

Décision

Résultat du vote

1686 voix pour, **7062** voix contre, **3264** abstentions

Proposition rejetée (19,27% Pour - 80,73% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (90); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (163); Mme ARGUELLO Maria (95); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (95); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (35); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (120); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRAIN (90); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); M. DUPONT Benoît (90); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (144); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GOFFIN Myriam (73); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (90); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (73); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame NOVAK Eurydice (100); M. OSMAN Ekrem (145); M. PATRIS Roland (105); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); M. RIETHMULLER Alain (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Madame SHANG Qiling (168); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC 1 • 730.390.160

Abstentions : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ANDRE Philippe - Jules (35); Mme ASFAW Tezerash (83); M. ASSIMI Samir (127); M. BAEYENS Philippe (73); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); M. CHAND Prem (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (90); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme NYS Anny (83); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); Madame PANEVA Veneta (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. VANDERDONCK Eric (75); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

37 - Projet de modernisation - Hall d'entrée

Majorité : 66,67%. Clé : Quotités - soit 20002,00 sur 30000,00

Description

Il est proposé de faire les travaux de modernisation de l'entrée côté Willems et côté galerie. Sont compris dans ce budget l'adaptation d'un ascenseur pour les PMR, la mise en place de portes coulissantes des deux côtés, la récupération du sol d'origine, la rénovation des boîtes aux lettres, le changement du bureau d'accueil et enfin l'intégration d'un local pour les colis.

Coût : 334.518,25 €

Cela représente un coût par quotité de : 11,15 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans, cela représente une mensualité par quotité de 0,1196 €

Décision

Résultat du vote

423 voix pour, 15948 voix contre, 3208 abstentions

Proposition rejetée (2,58% Pour - 97,42% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); ANTILOPE SPRL (127); Mme ARGUELLO Maria (95); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (105); M. BOONEN Igor (83); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR

bvba Reglmo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

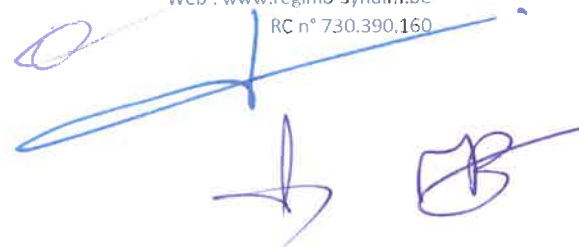
Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



MANAGEMENT (20); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (130); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. DUPONT Benoit (96); M. EEMAN Philip (90); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (95); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (88); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Srl JOS DENTAL SRL (639); KAPOOR & SONS (101); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); LE GRAND HOTEL (535); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (196); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); Mme MICHELIS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (91); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); Madame RAINCHON Amaryllis (77); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Mme RENARD Pascale (6); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (95); M. RIETHMULLER Alain (79); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHRAM Luc (13); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); SINIBALDO SRL (189); Mme STIJNEN Christina (100); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (75); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Mme WAELEKENS (74); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); D.L.S.A. SA (297); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (90); M. HANLET Jean-pierre (26); M.

HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LUYCKX David (78); M. MOTTET PHILIPPE (15); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

38 - Projet de modernisation - galerie

Majorité : 66,67%. Clé : 7500 - soit 5001,25 sur 7500,00

Description

Il est proposé de faire les travaux de modernisation de la galerie. Cela comprend un grand pavé lumineux au centre de la galerie, la récupération de l'éclairage et le sol d'origine, la mise en place de portes coulissantes côté DEBRUYN et portes à battants côté place, ...

Coût : 153.565,75 €

Cela représente un coût par quotité de : 5,12 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans, cela représente une mensualité par quotité de 0,0549 €

Décision

Résultat du vote

702 voix pour, 4996 voix contre, 1395 abstentions

Proposition rejetée (12,32% Pour - 87,68% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. ALLEGRETTI Carmelo (75); ANTILOPE SPRL (127); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2926); M. ERKAN Ibrahim (106); KAPOOR & SONS (101); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); SINIBALDO SRL (189); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : M. BAARA Aoued (100); D.L.S.A. SA (297); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Srl JOS DENTAL SRL (639)

39 - Projet de modernisation - Coursives

Majorité : 66,67%. Clé : 21000 - soit 14001,70 sur 21000,00

Description

Il est proposé de faire les travaux de modernisation de la coursive. Il est entendu que les travaux se font dans le respect des normes dont celle de la protection incendie.

Il est prévu un nouveau tapis plein, le remplacement de tous les plafonds et le remplacement par des plafonds résistants au feu, un nouvel éclairage, la réparation des trous dans les murs, une mise





ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

en peinture des plafonds et murs en crépis ainsi que les portes d'appartement, des compteurs et d'ascenseur. Enfin, un réaménagement des locaux poubelles est prévu.

Coût : 853.573,37 €

Cela représente un coût par quotité de : 40,65 €

Moyennant un emprunt sur 10 ans, cela représente une mensualité par quotité de 0,4361 €

Décision

Résultat du vote

393 voix pour, 9791 voix contre, 1828 abstentions

Proposition rejetée (3,86% Pour - 96,14% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (163); Mme ARGUELLO Maria (95); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (95); M. BOONEN Igor (78); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (35); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); M. CHAND Prem (73); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (90); Mme DARGENT Christiane (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (120); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRAIN (90); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (100); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. DUPONT Benoit (90); M. EEMAN Philip (90); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (144); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (90); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (73); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (73); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (180); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (90); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. MULLER Daniel (73); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (83); M. OSMAN Ekrem (145); Madame PAELINCK Isabelle (90);

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DD • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Madame PANEVA Veneta (90); M. PATRIS Roland (105); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); M. RAEYMAEKERS (83); Madame RAINCHON Amaryllis (73); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); M. RIETHMULLER Alain (73); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCELLES Delphine (35); M. SCHRAM Luc (13); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (168); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); Mme STIJNEN Christina (90); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. TYSKENS Roland (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELKENS (73); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (73); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LUYCKX David (73); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

40 - Financement - BELFIUS

Majorité : 50%. Clé : Quotités - soit 15001,00 sur 30000,00

Description

Il est proposé de donner la possibilité à ceux qui le souhaitent de faire financer les travaux par un emprunt. Toute personne souhaitant payer au comptant est évidemment libre de le faire.

Il est proposé la banque de BELFIUS au taux de maximum 7% sur une durée de 10 ans à mensualités fixes (actuellement il est à 5,25 % - les calculs sont basés sur ce taux).

Il est en même temps donné accord pour prendre une assurance crédit auprès de ATRADIUS si la banque le demande.

Un courrier sera envoyé à tous les copropriétaires afin de connaître leurs intentions quant au paiement de ces frais. En cas de refus de la banque, il y aura lieu de faire des appels complémentaires.

Décision

Résultat du vote

8091 voix pour, 8048 voix contre, 3440 abstentions

Proposition acceptée (50,13% Pour - 49,87% Contre)

Détail du vote

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

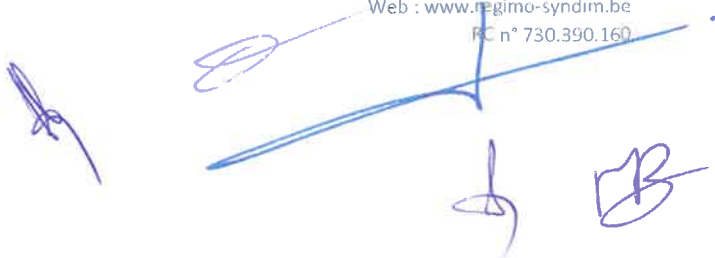
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BANKEN Guy (35); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DELTOUR Grégory (40); M. DRUEZ Pierre (54); M. EEMAN Philip (90); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FILALI Nordine (10); M. FORNIER Marco (95); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MICHIELS Barbara (54); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Mme NYS Anny (87); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. RAEYMAEKERS (83); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); SINIBALDO SRL (189); Mme STIJNEN Christina (100); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); M. BAEYENS Philippe (73); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); D.L.S.A. SA (297); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. GERARD Cédric (34); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); Mme JENET Nadine (103); M. KAISERMAN Ronen (34); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); M. LUYCKX David (78); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); Madame PANEVA Veneta (91); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

41 - Porte garage

Majorité : 66,67%. Clé : 1500 - soit 1001,05 sur 1500,00

Description

Les deux portes de garage sont fortement abîmées. La société qui assure l'entretien demande de les remplacer de toute urgence car celles-ci se désagrègent, devenant même potentiellement dangereuses.

Il est évident que ce type de porte n'est pas prévu pour un usage intensif tel que c'est le cas. Il est dès lors proposé de les remplacer par des portes pivotantes-accordéon. Le grand avantage est la rapidité d'ouverture et fermeture. Il est proposé en plus le placement d'un lecteur de badge, le déplacement de certaines barrières, cela permettra de mieux contrôler l'entrée de voitures n'ayant pas d'emplacement.

Prix porte : 26.000 € htva

Prix divers : +/- 15.000 € htva

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Il est entendu que si le vote est négatif, il sera procédé au remplacement de la porte à l'identique et si le vote est positif, il sera opté pour la porte à battant.

Financement par appel unique

Décision

Résultat du vote

131 voix pour, 242 voix contre, 101 abstentions

Proposition rejetée (35,12% Pour - 64,88% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (10); M. ALLEGRETTI Carmelo (38); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (11); M. BOERNER Maxime (10); M. BROCANI Francesco (6); M. CHAND Prem (6); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (14); Mme DE BOURDEAU Germaine (13); Mme DE BRAEKELEER Lydia (4); M. DUBOIS MATTHIEU (1); M. DUPONT Benoit (6); M. FORNIER Marco (5); Monsieur FOUDEH Ludovic (8); Madame HERMAN Evelyne (5); Mme JENET Nadine (13); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (11); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (11); M. L'OLIVIER Jean (4); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (1); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (4); M. OSMAN Ekrem (5); M. PATRIS Roland (16); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (4); Madame RAINCHON Amaryllis (4); Mme RENARD Pascale (6); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (2)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ASSIMI Samir (5); M. BOONEN Igor (5); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (8); Madame GAUTIER Thérèse (1); M. HANLET Jean-pierre (26); MARVAL SA (16); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. TYSKENS Roland (6); Mme WAELENS (1)

42 - Casse-vitesse

Majorité : 66,67%. Clé : 1500 - soit 1001,05 sur 1500,00

Description

Il est demandé de mettre en place des casse-vitesses dans les parking afin d'empêcher les voitures de rouler trop vite.

Prix : 7.545 € htva (15 pièces)

Décision

Résultat du vote

69 voix pour, 298 voix contre, 107 abstentions

Proposition rejetée (18,80% Pour - 81,20% Contre)

byba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afspraak)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (10); M. ALLEGRETTI Carmelo (38); M. BOERNER Maxime (10); M. BROCANI Francesco (6); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (4); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. CHAND Prem (6); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (14); Mme DE BOURDEAU Germaine (13); Mme DE BRAEKELEER Lydia (4); M. DELACROIX Etienne (10); M. DUPONT Benoit (6); M. FORNIER Marco (5); Madame GOFFIN Myriam (17); Madame HERMAN Evelyne (5); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (11); M. L'OLIVIER Jean (4); M. LUYCKX David (5); MARVAL SA (16); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (1); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (4); Mme NYS Anny (4); Madame PANEVA Veneta (1); M. PATRIS Roland (16); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (4); Madame RAINCHON Amaryllis (4); Mme RENARD Pascale (6); Madame RESLER Sandrine (5); M. RIETHMULLER Alain (6); Mme SCELLES Delphine (4); Madame SHANG Qiling (11); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (2); M. TYSKENS Roland (6); Mme WAELKENS (1); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (5)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ASSIMI Samir (5); M. BOONEN Igor (5); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (8); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (24); Madame GAUTIER Thérèse (1); M. HANLET Jean-pierre (26); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. OSMAN Ekrem (5)

43 - Grilles de ventilation dans garages

Majorité : 66,67%. Clé : 1500 - soit 1001,05 sur 1500,00

Description

Les grilles de ventilation des aérats sont très fortement endommagées, risquant même d'abîmer des voitures. Il est proposé de les remplacer.

Prix : 18.912 € htva

Financement par appel unique

Décision

Résultat du vote

127 voix pour, 235 voix contre, 112 abstentions

Proposition rejetée (35,08% Pour - 64,92% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. ALLEGRETTI Carmelo (38); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (11); M. BOERNER Maxime (10); M. BROCANI Francesco (6); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (14); Mme DE BOURDEAU Germaine (13); Mme DE BRAEKELEER Lydia (4); M. DUBOIS MATTHIEU (1); M. DUPONT Benoit (6); M. FORNIER Marco (5); Madame HERMAN Evelyne (5); Mme JENET Nadine (13); Mme KERROCH -

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



DASSONVILLE Karine (11); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (11); M. L'OLIVIER Jean (4); MARVAL SA (16); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (1); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (4); Mme NYS Anny (4); M. PATRIS Roland (16); Madame RAINCHON Amaryllis (4); Mme RENARD Pascale (6); Madame RESLER Sandrine (5); Madame SHANG Qiling (11); M. TYSKENS Roland (6); Mme WAEKENS (1); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (5)
Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ASSIMI Samir (5); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (8); Mme CATZEL Elisabeth (10); Mme DARGENT Christiane (5); ELENi PROJECTS - SPIELOTHEK (24); Madame GAUTIER Thérèse (1); M. HANLET Jean-pierre (26); M. MOTTET PHILIPPE (15)

44 - Appartement de Mohammed

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 13052,67 sur 19579,00

Description

La copropriété met à disposition de Mohammed un appartement. Ce dernier est dans un piteux état. Il est proposé de faire réaliser les travaux de remise en état de cet appartement.
Le budget serait de +/- 15 à 20.000 € htva

Financement par le fonds de réserve

Décision

Résultat du vote

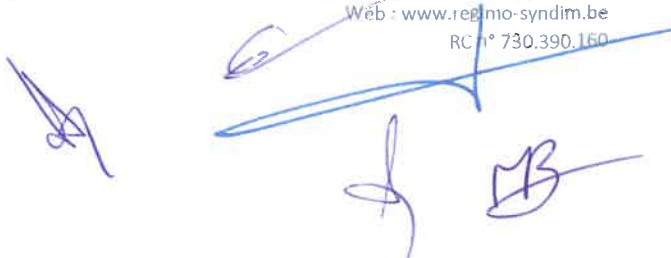
10670 voix pour, **2436** voix contre, **6473** abstentions

Proposition acceptée (81,41% Pour - 18,59% Contre)

Détail du vote

Votes contre : D.L.S.A. SA (297); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mme DUDZINSKI Paulina (54); Madame HERMAN Evelyne (88); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); MARVAL SA (196); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Mme NYS Anny (87); Madame PAELINCK Isabelle (90); Madame PANEVA Veneta (91); M. PATRIS Roland (121); M. RAEYMAEKERS (83); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Madame RESLER Sandrine (95); Mme STIJNEN Christina (100); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); Mme WAEKENS (74)

Abstentions : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Monsieur BERTEN Alain (90); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame EKMAN Simone (74); ELENi PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LUYCKX David (78); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. NOUMKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa



(73); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHUIJTS Patrick (54); Madame SHANG Qiling (179); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

45 - Panneaux solaires - communauté d'énergie

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 13052,67 sur 19579,00

Description

Il est proposé de mettre en place des panneaux solaires sur le triangle et sur le toit principal. Ces travaux qui seraient financés par la production des certificats verts produirait de l'électricité qui pourrait également être consommés par les habitants à titre privatif. Cela se passerait alors par une communauté d'énergie pour lequel il est proposé de donner mandat au syndic afin de le créer.

Il est proposé :

- Pose de panneaux photovoltaïque triangle :
- Pose de panneaux photovoltaïque toit supérieur :
- Organisation pour création de la communauté d'énergie - mandat pour signature

Pour une production de 107,324 kWc, comprenant 265 panneaux solaires, tant sur le toit supérieur que sur le triangle. Cela représente une production annuelle de 100 à 120 MWh par an.

La consommation électrique des communs est retombée en 2022 à +/- 28.000 € tva, soit 260 MWh. Le reste est produit par la cogénération.

L'économie faite sera de +/- 6 à 7.000 €. Le solde de la production pourra ensuite être distribué aux habitants de la copropriété sous la forme d'une communauté d'énergie dont la forme juridique n'est pas encore définitivement fixée.

Pour ces travaux, il y a lieu de compter, en plus des panneaux solaires, la réfection du toit du triangle car il est hors de question de mettre ces panneaux sur un toit en fin de vie. La réfection du toit représente un budget de +/- 190.000 €.

Le coût total serait de 133.828,18 € + 150.000,00 €, soit 283.828,18 €

Une éventuelle alternative serait de négocier avec le Casino afin qu'ils mettent en place leurs panneaux photovoltaïques afin d'alimenter leur installation.

Il serait ainsi possible de leur louer le toit (ce qui permettrait de financer le remboursement du toit qu'il faudra de toute façon renouveler à court/moyen terme (notez qu'il y a déjà lieu de faire pour +/- 15.000€ de frais dans les mois qui suivent pour rendre le toit à nouveau étanche) ou encore négocier la remise en état du toit par le casino moyennant une mise à disposition de celui-ci pour y mettre des panneaux dont ils auraient l'usage exclusif.

Il est entendu que si l'AG vote contre l'installation par fonds propres, l'Assemblée demande au syndic de continuer la négociation avec le casino et de proposer les résultats lors de la prochaine AG.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Décision

Résultat du vote

4069 voix pour, **13074** voix contre, **2436** abstentions

Proposition rejetée (23,74% Pour - 76,26% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); ANTILOPE SPRL (127); Mme ARGUELLO Maria (95); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BOERNER Maxime (105); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. BROCANI Francesco (41); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme COSTEA Mariana (54); D.L.S.A. SA (297); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. DELACROIX Etienne (130); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. EEMAN Philip (90); ELENi PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Srl JOS DENTAL SRL (639); KAPOOR & SONS (101); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. LACOSTE Philippe (34); LE GRAND HOTEL (535); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); MARVAL SA (196); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (95); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (75); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Mme WAELEKENS (74); M. et/ou Mme WATANABE (90)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame EKMAN Simone (74); Madame



GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); Madame HERMAN Evelyne (88); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. NORTSHIELD Benjamin (90); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

46 - Charge voiture

Majorité : 50,00%. Clé : 1500 - soit 750,05 sur 1500,00

Description

Dès le 01/01/2025, la copropriété doit permettre à tout habitant possédant un garage de prévoir une possibilité de charger sa voiture électrique.

Plusieurs systèmes existent. Il est proposé de mettre en place une étude et d'interroger l'ensemble des copropriétaires afin de mieux estimer la demande et les installations nécessaires. Un projet sera présenté lors de la prochaine AGO en 2024.

Décision

Vote pour : présentation du projet en 2024.

Résultat du vote

236 voix pour, 150 voix contre, 88 abstentions

Proposition acceptée (61,14% Pour - 38,86% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. ALLEGRETTI Carmelo (38); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (11); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (4); M. CHAND Prem (6); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme DE BOURDEAU Germaine (13); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRAIN (5); M. DUBOIS MATTHIEU (1); M. FORNIER Marco (5); Monsieur FOUDEH Ludovic (8); Mme JENET Nadine (13); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (11); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (11); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (4)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ASSIMI Samir (5); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (8); Mme CATZEL Elisabeth (10); Madame GAUTIER Thérèse (1); M. HANLET Jean-pierre (26); M. MOTTET PHILIPPE (15); Mme NYS Anny (4); Madame PANEVA Veneta (1)

47 - Demande de Mme Catzel

Majorité : 66,67%. Clé : 1500 - soit 1001,05 sur 1500,00

Description

Individualisation des consommations électriques dans les caves et garages : extraits du jugement du 01/04/2015 que Mme Catzel nous demande d'intégrer dans l'ordre du jour :

"Certains copropriétaires ont transformé leurs emplacements de parking en boîte ou en cave. C'est notamment le cas de Madame Golubstova pour son emplacement de parking n°92.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

R.C. n° 730.390.160



Ces emplacements n'ont pas été pourvus d'une installation électrique mais qui se trouve avec l'électricité permettant aux copropriétaires concernés non seulement d'éclairer leurs locaux mais en outre d'y brancher des appareils divers.

Il convient donc de prendre des décisions par rapport aux points suivants :

Identification des emplacements qui ont été fermés ;

Placer des compteurs de passage afin de pouvoir individualiser les consommations ;

Prise en charge financière du placement des compteurs de passage par les propriétaires.

Dans une procédure qui concerne précisément Madame Golubstova, le Juge de Paix du canton de Saint-Josse-Ten-Noode a rendu un jugement le 1er avril 2015 dans lequel il indique :

« Néanmoins, le tribunal invite l'Association des Copropriétaires d'élaborer un système en conformité avec les statuts de la Copropriété qui rencontre l'individualisation des consommations privatives utilisées sur le réseau commun. Il pourrait s'agir de compteurs de passage ou tout autre moyen qui permette d'individualiser la consommation privative et ce dans le but d'éviter des futures discussions concernant la comptabilisation de ces consommations privées sur les charges communes. » "

Il est donc demandé de proposer l'obligation à tout copropriétaire possédant un boxe ou une cave de mettre en place un compteur de passage avec relevé de la consommation. Chaque installation étant différente, il n'est pas possible de chiffrer cette intervention. Ce sont des frais privés.

En cas de vote négatif et vu l'approche de l'obligation de mettre des chargeurs pour les voitures, il est proposé d'intégrer cette demande dans l'étude de la charge de voiture.

Décision

Résultat du vote

130 voix pour, 188 voix contre, 156 abstentions

Proposition rejetée (40,88% Pour - 59,12% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BOERNER Maxime (10); M. BOONEN Igor (5); M. BROCANI Francesco (6); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (14); Mme DARGENT Christiane (5); Mme DE BRAEKELEER Lydia (4); M. DELACROIX Etienne (10); M. DUPONT Benoit (6); Madame GOFFIN Myriam (17); Madame HERMAN Evelynne (5); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (11); M. L'OLIVIER Jean (4); MARVAL SA (16); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (1); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (4); M. OSMAN Ekrem (5); M. PATRIS Roland (16); Madame RAINCHON Amaryllis (4); Mme RENARD Pascale (6); Madame RESLER Sandrine (5); M. RIETHMULLER Alain (6); Mme STIJNEN Christina (10); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (2); M. TYSKENS Roland (6); Mme WAELKENS (1); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (5)

Abstentions : Mme ADRIAENSSENS Hilde (10); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ASSIMI Samir (5); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (8); M. CHAND Prem (6); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme DE BOURDEAU Germaine (13); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (5); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK



(24); Madame GAUTIER Thérèse (1); M. HANLET Jean-pierre (26); M. MOTTET PHILIPPE (15);
Madame PANEVA Veneta (1); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (4)

48- CONTRATS EN COURS/PROPOSES - point 49-51

Pas de vote

49- Evaluation des contrats de fournisseurs réguliers de la copropriété

Pas de vote

Description

EQUANS en garantie totale - des problèmes se posent toutefois concernant le groupe de pression dont EQUANS refuse de changer deux pompes - en discussion

ENGIE en contrat à prix variable jusqu'au 01/06/2024 sur base de l'index Mid ZBHDA. A ce jour, cet index est le moins cher.

BST7 - Mohammed

Mimoun - poubelles

BBS - nettoyage

Kone - ascenseur

Rentokill - traitement cafards

TECHEM - Caloribel - compteur chauffage

ISTA - compteur eau des problèmes de compteur défectueux ont été relevé pas REGIMO. De nombreuses demandes de réparation ont été organisées par REGIMO mais ISTA n'a pas respecté les rdv à plusieurs reprises, ce qui a empêché de clôturer rapidement le dossier. A l'heure actuelle, il semblerait que la quasi totalité des compteurs fonctionnent correctement.

APM

50 - Nettoyage des communs de la Tour

Majorité : 50%. Clé : 21000 - soit 10501,00 sur 21000,00

Description

il a été demandé d'assurer un meilleur nettoyage des communs dans la tour.

La société BBS a remis un prix pour ce nettoyage.

Le prix est de 3.085,50 € tva par mois.

Il est prévu les travaux suivants :

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.350.160



5 x Semaine:

- Paliers + 2 au + 24 : Aspirer 5 étages par jour, nettoyer les parties métalliques devant l'ascenseur ;
- Kot Poubelles : Laver à l'eau savonneuse les 2 kots par étage soit 5 étages du lundi au jeudi et 3 étages le vendredi ;

1 x Semaine :

- Extincteur : Dépoussiérer les extincteurs, enlever les toiles d'araignées, nettoyer les prises ;
- Plinthes : dépoussiérer et nettoyer avec chiffon humide ;

1 X Mois :

- Escaliers du - 2 au + 24 : Brosser et nettoyer à l'eau savonneuse , enlever les toiles d'araignées ;
- Interrupteurs : nettoyer avec chiffon humide ;
- Plinthes : dépoussiérer et nettoyer avec chiffon humide

Au cas où l'Assemblée décide de faire réaliser ce nettoyage, le budget dont question en point 8 sera augmenté de 36.000€.

Décision

Résultat du vote

4725 voix pour, 4149 voix contre, 3138 abstentions

Proposition acceptée (53,25% Pour - 46,75% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (90); M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme ARGUELLO Maria (95); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (95); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); M. BROCANI Francesco (35); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (90); Mme DE BRAEKELEER Lydia (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (120); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Madame GOFFIN Myriam (73); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (83); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. LACOSTE Philippe (34); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (155); M. LUYCKX David (73); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (180); Mme MICHIELS Barbara (54); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); M. OSMAN Ekrem (145); M. PATRIS Roland (105); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (90); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (73); M. TYSKENS Roland (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA



NARANJO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme WAELKENS (73); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (90)

Abstentions : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ANDRE Philippe - Jules (35); Mme ASFAW Tezerash (83); M. ASSIMI Samir (127); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (959); M. CHAND Prem (73); Mme DE BOURDEAU Germaine (138); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DIERICKS (73); M. EEMAN Philip (90); Madame EKMAN Simone (74); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (90); Madame GAUTIER Thérèse (73); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (35); M. RIETHMULLER Alain (73); Mme SCelles Delphine (35); M. et/ou Mme SELLAY (73); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. VANDERDONCK Eric (75); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

51 - Rondes par société externe

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Il est demandé de mettre à l'ordre du jour l'engagement d'un service de sécurité externe afin de compléter les rondes des gardiens actuels.

Le coût est de 33,50 € à 57,00 € par heure prestée selon le moment.

Décision

Résultat du vote

1042 voix pour, 16623 voix contre, 1914 abstentions

Proposition rejetée (5,90% Pour - 94,10% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); M. et Mme AFZAL - BOJCZUK (54); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); ANTILOPE SPRL (127); Mme ARGUELLO Maria (95); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BERTRAND ABEL (35); Mme BERTRAND ANNE (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (105); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme COSTEA Mariana (54); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); D.L.S.A. SA (297); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et



Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (130); Mme DELOR Stéphanie (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DEMEULEMEESTER Vanessa (34); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. DUPONT Benoit (96); M. EEMAN Philip (90); ELENi PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (95); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (88); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Srl JOS DENTAL SRL (639); KAPOOR & SONS (101); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LACOSTE Philippe (34); LE GRAND HOTEL (535); M. LEGRAND - YERSIN Vincent/Sophie (190); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); M. LUYCKX David (78); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MARCHESE Lorenzo (73); MARVAL SA (196); M. MAUBANC - MODÉRAN Samuel (91); Mme MICHIELS Barbara (54); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MODÉRAN UWADA Yoko Sati (4); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); M. OSMAN Ekrem (150); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); Madame RAINCHON Amaryllis (77); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Mme RENARD Pascale (6); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (95); M. RIETHMULLER Alain (79); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); Mr et Mme SINGH - VAN DEN BELT (54); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); Monsieur TSIKANDYLAKIS Kyriakos (75); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. VERHAGEN - VAN DEN HEUVEL (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); Mme WAELKENS (74); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)
Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); M. BOONEN Igor (83); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. HANLET Jean-pierre (26); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MOTTET PHILIPPE (15); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); Madame PANEVA Veneta (91); M. SCHRAM Luc (13); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. SMETS Alexis (35); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95)



52- FONDS DE RESERVE - COGENERATION - point 53-54

53- Cogénération

Pas de vote

Description

La cogénération a très bien fonctionné depuis qu'un nouvel accord a pu être trouvé avec VMI, responsable de l'entretien des machines.

L'ACP a déjà vendu 655 certificats verts au prix unitaire de 91 €/CV. Aujourd'hui, l'ACP possède 1.377,10 certificats verts invendus. REGIMO n'a pas procédé à leur vente car le cours du certificat vert est actuellement très bas. Etant donné que la copropriété n'a actuellement pas besoin de ces fonds, REGIMO a préféré attendre de meilleurs prix unitaires.

Le prix actuel est en effet le minimum garantie de 65 €, ce qui représente une valeur de vente de 89.511,50 € mais au meilleur prix, cela peut valoir plus de 130.000 €.

Depuis le début de l'installation, 2.032,2 certificats verts ont été produits. Ces certificats verts ont une valeur qui se situe entre 149.000 € à 184.930,20 € selon le prix de vente qui sera obtenu.

En comptant les économies d'électricité réalisées et la vente de l'électricité non consommée), et après avoir déduit les frais d'entretien et le remboursement de l'emprunt, la copropriété aura déjà pu accumuler le bénéfice net de 93.000€ (en cas de vente au prix garanti de 65€/cv) à potentiellement 134.000 € si les CV sont vendus au prix de 95 €/CV.

Ce bénéfice permet d'alimenter le fonds de réserve sans que les copropriétaires ne dussent contribuer.

54 - Fonds de réserve - fixation des appels

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

La contribution annuelle ne peut être inférieure à 5% de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent ; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes des voix de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

Les appels actuels représentent le minimum imposé par le Code civil, à savoir 5% des charges communes.

Il est proposé de maintenir les appels de fonds de réserve au même niveau qu'actuellement à savoir 46.714,80 €.



Décision

Résultat du vote

10508 voix pour, **2270** voix contre, **6801** abstentions

Proposition acceptée (82,24% Pour - 17,76% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ARGUELLO Maria (95); M. BELALLAM Pierre (144); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme COSTEA Mariana (54); D.L.S.A. SA (297); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRAIN (95); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame PAELINCK Isabelle (90); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RIETHMULLER Alain (79); Mme SCELLES Delphine (39); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Mme CALBI Silvia (73); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); Mme DELOR Stéphanie (73); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Monsieur DJAFFAR Malik (54); Mme DUDZINSKI Paulina (54); M. DUPONT Benoit (96); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (77); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); Madame PANEVA Veneta (91); M. RAEYMAEKERS (83); Madame RAINCHON Amaryllis (77); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

55- NOMINATIONS - POINTS 56-65

56 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Brieuc DE BONTRIDDER

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Brieuc DE BONTRIDDER se présente comme membre du conseil de copropriété.

Décision

Résultat du vote

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoort : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

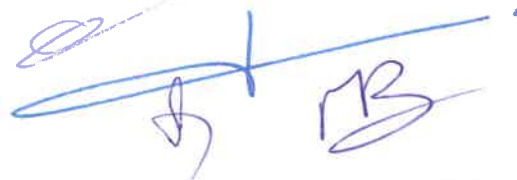
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



11384 voix pour, **4337** voix contre, **3858** abstentions
Proposition acceptée (72,41% Pour - 27,59% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); D.L.S.A. SA (297); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. et/ou Mme SELLAY (73); Madame SHANG Qiling (179); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Monsieur BERTEN Alain (90); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. DELACROIX Etienne (130); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); MARVAL SA (196); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); M. TYSKENS Roland (96); Mme WAELKENS (74); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

57 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Benoit DUPONT

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

M. Benoit Dupont ne se représente plus.

Décision

Résultat du vote

sans objet

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 30.390.160



58 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Ibrahim ERKAN

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Ibrahim ERKAN se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

Résultat du vote

7672 voix pour, 8486 voix contre, 3421 abstentions

Proposition rejetée (47,48% Pour - 52,52% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); ANTILOPE SPRL (127); Mme ARGUELLO Maria (95); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); M. BERTRAND ABEL (35); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (105); M. BOONEN Igor (83); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); CHORUS FR MANAGEMENT (20); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VERECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); Mme DELOR Stéphanie (73); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. DUPONT Benoît (96); M. EEMAN Philip (90); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (95); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); Madame HERMAN Evelyne (88); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); LE GRAND HOTEL (535); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Mme MALCORPS Viviane (50); MARVAL SA (196); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (77); Mme RENARD Pascale (6); Madame RESLER Sandrine (95); M. RIETHMULLER Alain (79); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHRAM Luc (13); M. et/ou Mme SELLAY (73); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Maxime (54); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); Mme WAELEKENS (74); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LACOSTE Philippe (34); M. LUYCKX David (78); Mme MICHIELS Barbara (54); M. MOTTET PHILIPPE (15); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. SCHUIJTS Patrick (54); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

59 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Prem KAPOOR

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Prem KAPOOR se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

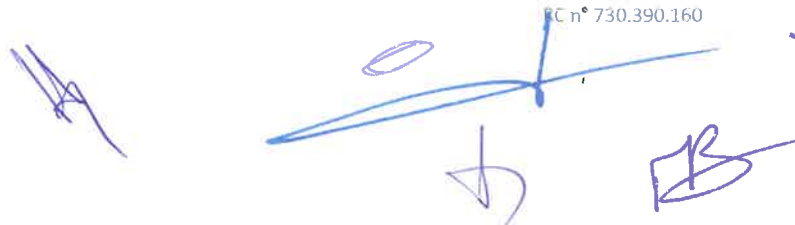
Résultat du vote

9898 voix pour, **6736** voix contre, **2945** abstentions

Proposition acceptée (59,50% Pour - 40,50% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); M. ALLEGRETTI Carmelo (113); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); M. BERTRAND ABEL (35); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (105); M. BOONEN Igor (83); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); M. BROCANI Francesco (41); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Briec (90); Mme DELOR Stéphanie (73); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. DUPONT Benoît (96); M. FILALI Nordine (10); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90);



Monsieur HAMMOUDI Samir (90); Madame HERMAN Evelyne (88); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (77); Mme MALCORPS Viviane (50); MARVAL SA (196); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (77); Mme RENARD Pascale (6); Madame RESLER Sandrine (95); M. RIETHMULLER Alain (79); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHRAM Luc (13); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); M. TYSKENS Roland (96); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); Mme WAELENS (74); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. LUYCKX David (78); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); M. SCHUIJTS Patrick (54); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

60 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Levon MURADYAN

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Levon Muradyan se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

Résultat du vote

6417 voix pour, **6440** voix contre, **6722** abstentions

Proposition rejetée (49,91% Pour - 50,09% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BELALLAM Pierre (144); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); M. CHAND Prem

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



(79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); Mme DELOR Stéphanie (73); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DUPONT Benoit (96); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-propriétaire) (90); M. FORNIER Marco (95); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); Madame HERMAN Evelyne (88); KAPOOR & SONS (101); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); LE GRAND HOTEL (535); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); Madame RAINCHON Amaryllis (77); Mme RENARD Pascale (6); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERBEKE Nicole (90); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOONEN Igor (83); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VERECKEN (78); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Madame EKMANN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); MARVAL SA (196); M. MOTTET PHILIPPE (15); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Madame RESLER Sandrine (95); M. RIETHMULLER Alain (79); Mme SCHELLES Delphine (39); M. SCHRAM Luc (13); M. SMETS Alexis (35); M. TYSKENS Roland (96); Mme WAELKENS (74); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

61 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Carmelo Allegretti

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Carmelo Allegretti se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160




Résultat du vote

10917 voix pour, **6042** voix contre, **2620** abstentions

Proposition acceptée (64,37% Pour - 35,63% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BIEBUYCK Benedict (58); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Madame DE VOS Mia (73); M. DEBONTRIDDER Brieuc (90); M. DELACROIX Etienne (130); Mme DELOR Stéphanie (73); Mme DEMEULEMEESTER Vanessa (34); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DUPONT Benoît (96); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); M. GERARD Cédric (34); Madame GOFFIN Myriam (90); Mme GORE Berthina (34); KAPOOR & SONS (101); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); LE GRAND HOTEL (535); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); M. L'OLIVIER Jean (77); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. MAUBANC - MODÉРАН Samuel (91); Mme MICHIELS Barbara (54); M. et/ou Mme MODÉРАН UWADA Yoko Sati (4); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); Mme NYS Anny (87); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); Madame RAINCHON Amaryllis (77); M. RIETHMULLER Alain (79); Madame RIGAUX Amélie (73); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); M. BOONEN Igor (83); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VEREECKEN (78); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Madame EKMAN Simone (74); M. FILALI Nordine (10); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. RAEYMAEKERS (83); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); M. SCHRAM Luc (13); M. SMETS Alexis (35); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

62 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Francois Huntzinger

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Francois Huntzinger se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

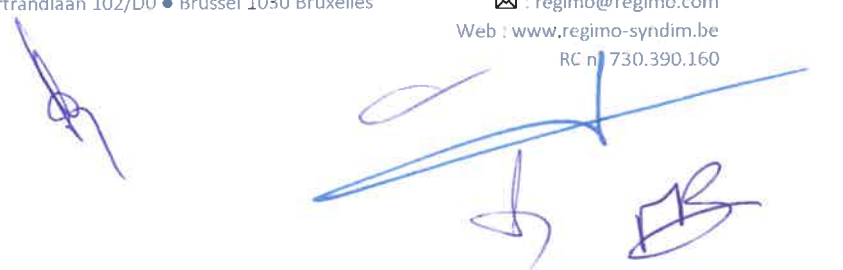
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Résultat du vote

8253 voix pour, **4112** voix contre, **7214** abstentions

Proposition acceptée (66,74% Pour - 33,26% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BELALLAM Pierre (144); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BOONEN Igor (83); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. PATRIS Roland (121); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHUIJTS Patrick (54); Madame SHANG Qiling (179); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

63 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Maxime Boerner

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Maxime Boerner se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

Résultat du vote

8236 voix pour, **4022** voix contre, **7321** abstentions

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



Proposition acceptée (67,19% Pour - 32,81% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); M. BELALLAM Pierre (144); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : Mme ADRIAENSSENS Hilde (100); ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOONEN Igor (83); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VERECKEN (78); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Madame EKMAN Simone (74); ELENi PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MARCHESE Lorenzo (73); Mme MICHIELS Barbara (54); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Madame NOVAK Eurydice (100); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. PATRIS Roland (121); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); M. RIETHMULLER Alain (79); Mme SCELLES Delphine (39); M. SCHRAM Luc (13); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

64 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Ludo De Witte

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur Ludo De Witter se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

Résultat du vote

8628 voix pour, 3963 voix contre, 6988 abstentions

Proposition acceptée (68,53% Pour - 31,47% Contre)

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afspraak)

Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPi – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 30.390.160



Détail du vote

Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANTILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOONEN Igor (83); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELACROIX Etienne (130); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRAIN (95); Madame EKMAN Simone (74); ELENI PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); M. et/ou Mme RENSON Jacqueline (83); M. RIETHMULLER Alain (79); Mme SCELLES Delphine (39); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

65 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - Amélie Rigaux

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Madame Amélie Rigaux se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

Résultat du vote

8360 voix pour, **4053** voix contre, **7166** abstentions

Proposition acceptée (67,35% Pour - 32,65% Contre)

Détail du vote

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

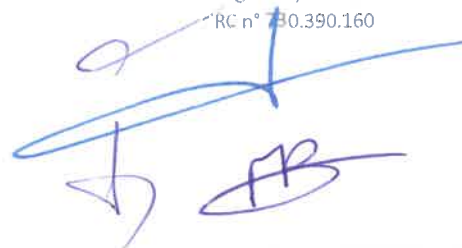
IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 30.390.160



Votes contre : Mme AKHTAKHANOVA Malika (76); ANILOPE SPRL (127); Mme ASFAW Tezerash (83); M. BAARA Aoued (100); BRASSEUR DE WARISOULX INDIVISION (702); M. CHAND Prem (79); CHORUS FR MANAGEMENT (20); M. et Mme DE KLEERMAEKER - CUSTERS (34); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); M. EEMAN Philip (90); M. ERKAN Ibrahim (106); M. et Mme ERKAN - GECER (73); M. FORNIER Marco (95); M. GERARD Cédric (34); Mme GORE Berthina (34); KAPOOR & SONS (101); LE GRAND HOTEL (535); Mr et Mme LIBANDE - BOLAYA (100); LUCKY GENERAL ALIMENTATION SCRL (290); Mme et Mr MAES - GERARD (110); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme PONCELET Jacques (39); M. et/ou Mme SELLAY (73); SINIBALDO SRL (189); SYNDIC GORGUN SRL - M. GORGUN Yavuz (157); M. et/ou Mme TANGI (90); M. et/ou Mme TARCHINI Rocco (90); Madame TIJINI Leïla (174); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); M. VANDERDONCK Eric (75); Mme VERWORST - VERHOEVEN Guy/Rachel (22)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); Monsieur BERTEN Alain (90); M. BOONEN Igor (83); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DECHAMPS LOUIS (73); M. DELTOUR Grégory (40); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Madame EKMAN Simone (74); ELENi PROJECTS - SPIELOTHEK (2950); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); Madame HERMAN Evelyne (88); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); M. KAISERMAN Ronen (34); M. MARCHESE Lorenzo (73); M. MOTTET PHILIPPE (15); Madame NOVAK Eurydice (100); Mme NYS Anny (87); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); M. PATRIS Roland (121); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. RAEYMAEKERS (83); M. et Mme RANIERI - CANOVA Marco/Pavlina (125); Mme SCELLES Delphine (39); Mme VERBEKE Nicole (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

66 - Nomination statutaire Conseil de copropriété - David Luyckx

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Monsieur David Luyckx se présente comme membre du conseil de copropriété

Décision

Résultat du vote

5346 voix pour, **422** voix contre, **0** abstentions

Proposition acceptée (89,585% Pour - 10,42% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. DARGENT (78); M. DIERICKS (73); HERMAN (88); DEVUYST (73); PATRIS (121); DE BRAEKELEER (94); RESLER (95)



67 - Nomination statutaire du commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

Le commissaire aux comptes actuel BCG se représente.

Décision

Résultat du vote

17166 voix pour, **270** voix contre, **2143** abstentions

Proposition acceptée (98,45% Pour - 1,55% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); Messieurs ALLEGRETTI - LEDOUX (174); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. DE BRUYCKER Sven (73); M. DECHAMPS LOUIS (73); Mme DESCHAEPMEESTER Régina (85); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. HANLET Jean-pierre (26); M. HEIDE Marcus (54); M. et Mme HYUSEIN Dzhunay/Nedzhaya (76); Mme JENET Nadine (103); M. KAISERMAN Ronen (34); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. MOTTET PHILIPPE (15); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame NOVAK Eurydice (100); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95)

68 - Renouvellement du mandat du syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 9790,50 sur 19579,00

Description

REGIMO - SYNDIM propose de renouveler le mandat du syndic jusqu'au 31/12/2024

Décision

Résultat du vote

10355 voix pour, **6179** voix contre, **3045** abstentions

Proposition acceptée (62,63% Pour - 37,37% Contre)

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.890.160



Détail du vote

Votes contre : Mme ARGUELLO Maria (95); M. BAEYENS Philippe (73); M. BANKEN Guy (35); M. BELALLAM Pierre (144); M. BERTRAND ABEL (35); M. BIEBUYCK Benedict (58); M. BOERNER Maxime (105); Mme BORDONADA GRACIA Ana Isabel (90); Mme BRACKE Geneviève (0705) (34); Mme BRACKE Geneviève (0707) (90); Mme CALBI Silvia (73); M. et Mme CALHEIROS DE LEMOS - ARANTES (94); M. COURTOY - SAINTJEAN Yvan (104); Mme DARGENT Christiane (78); Mme DE BOURDEAU Germaine (151); Mme DE BRAEKELEER Lydia (94); M. DE BRUYCKER Sven (73); Madame DE VOS Mia (73); M. DE WITTE Wouter (73); M. et/ou Mme DE WITTE - VERECKEN (78); M. DEBONTRIDDER Briec (90); M. DECHAMPS LOUIS (73); Mme DELOR Stéphanie (73); Madame DEVUYST Nicole (73); Madame DIERICKS (73); Mr et Mme DITTRICH - ALFONSO (231); Monsieur DJAFFAR Malik (54); M. DRUEZ Pierre (54); M. DUBOIS MATTHIEU (101); M. DUPONT Benoît (96); Monsieur FLAMAND Benoît (nu-proprétaire) (90); Monsieur FOUDEH Ludovic (152); M. GARRIDO ORDONEZ Hector (90); Monsieur HAMMOUDI Samir (90); Madame HERMAN Evelyne (88); M. HUNTZINGER Pierre (35); M. JACQMIN - DELOGNE Jean-Luc (35); Mme JENET Nadine (103); Mme KERROCH - DASSONVILLE Karine (84); Mme KUCZYNSKA Joanna (73); M. et/ou Mme KUIPOU - DE ROMANET (73); M. KUIPOU RENÉ (35); M. LEJUSTE René (36); M. LEMERCIER SUCCESSION Jean (166); M. et/ou Mme LEONE - FARRIS (90); M. L'OLIVIER Jean (77); Mme MALCORPS Viviane (50); M. MAUBANC - MODÉLAN Samuel (91); Mme MICHIELS Barbara (54); M. et/ou Mme MODÉLAN UWADA Yoko Sati (4); M. et/ou Mme MPASI Nsunda (90); M. MULLER Daniel (77); Mme NANNI Claudia (73); M. et/ou Mme NEGULESCU Gheorghe (34); M. NELISSEN Jan (25); M. NIYONKURU Harlis (73); M. NORTHSHIELD Benjamin (90); M. NOUMEKPO - TOMETI Nestor/Akoutoa (73); Madame PAELINCK Isabelle (90); M. PATRIS Roland (121); M. PENDERS Paul (48); Madame RAINCHON Amaryllis (77); Mme RENARD Pascale (6); M. RIETHMULLER Alain (79); Madame RIGAUX Amélie (73); Mme RODRIGUEZ PORTERO Josefa (54); M. et/ou Mme RYSZCZUK Eugeniusz (90); Mme SCHELLES Delphine (39); M. SCHRAM Luc (13); M. SCHUIJTS Patrick (54); Madame SHANG Qiling (179); Monsieur TOCCI Urbano (54); M. TOUSSAINT Maxime (54); M. et/ou Mme VACCARO - LAMILLA NARANJO (90); Mr et Mme VANDERPER - DECOSTER (39); M. VANHOOREN - MESEMBE ASIKPO (90); Mme VERBEKE Nicole (90); M. et/ou Mme WATANABE (90); M. et Mme WATTHY - CLAUS Sven/Joëlle (95); M. ZAGORIANAKOS Efthimios (35)

Abstentions : ALL ABOUT PIVOINE SRL (18); M. ANDRE Philippe - Jules (35); M. ASSIMI Samir (132); M. BOONEN Igor (83); M. BROCANI Francesco (41); Messieurs CAMPANELLA - MOTTET (967); Mme CATZEL Elisabeth (10); M. et/ou Mme DEVECI - OZKAN (359); M. et Mme DRAGOSTIN - BAHRIN (95); Mme DUDZINSKI Paulina (54); Madame EKMAN Simone (74); Madame GAUTIER Thérèse (74); M. HANLET Jean-pierre (26); MARVAL SA (196); Messieurs MIGNON - DE BACKER (35); M. MOTTET PHILIPPE (15); Mr et Mme PANERO RIVAS - REDONDO (35); ASBL PROGRES 16 - 18 - 20 (458); M. TYSKENS Roland (96); Messieurs VELEZ BRAVO - RICHARD (95); Mme WAELENS (74); Monsieur ZRINYI Daniel (73)

69- DIVERS - point 69

Pas de vote

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 30.390.160



69- Réponse aux questions et/ou demandes écrites au moins 5 jours avant la date de l'Assemblée

Pas de vote

Néant.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 01H58

* * *

P.S. : Les propriétaires ont l'obligation d'aviser leurs locataires des résolutions qui les concernent et qui ont été adoptées en Assemblée générale des Copropriétaires.

Fait à Bruxelles, le 15-06-2023

Secrétaire de séance



DE HALLEUX Philippe
Régimo - Syndim srl

Co-Présidente de séance



Lydia DE BRAECKELEER

Co-Président de séance



Prem KAPOOR

Scrutateur



ALLEGRETTI Carmelo

Scrutateur Pour l'ACP "Pacific",



BOERNER Maxime



DE HALLEUX Philippe
Regimo - Syndim srl



Résultat des votes de l'Assemblée générale - Résumé

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Nomination de la / du Président(e) et de la / du secrétaire de séance	50,00%	19579	18860	90	629	99,53%	Accepté
06) Etat des dépenses, approbation des comptes et du bilan pour les exercices passés	50,00%	19579	16623	866	2090	95,05%	Accepté
08) Budget annuel des charges ordinaires	50,00%	19579	14603	3271	1705	81,70%	Accepté
09) Montant du fonds de roulement	50,00%	19579	15864	2284	1431	87,41%	Accepté
12) Proposition de changement d'affectation des emplacements de voiture	80,00%	19579	12719	2838	4022	81,76%	Accepté
13) ROI - Gestion des vélos	50,00%	19579	12559	1071	5949	92,14%	Accepté
14) Location Airbnb <i>INTERDICTION</i>	50,00%	12012	7848	916	3248	89,55%	Accepté
15) Remplacement des châssis du 1er étage du triangle	50,00%	19579	12780	3896	2903	76,64%	Accepté
16) Comptage énergétique des appartements 2507 et 2500	66,67%	19105	3267	8980	6858	26,68%	Refusé
17) Règlement de copropriété - Fixation de la méthode du comptage d'énergie	80,00%	19579	11619	1049	6911	91,72%	Accepté
18) Caméras - protection de la vie privée	50,00%	19579	9803	3965	5811	71,20%	Accepté
20) Agrandissement du local vélo	66,67%	19579	4385	12261	2933	26,34%	Refusé
21) Achat kiosk	80,00%	19579	664	16126	2789	3,95%	Refusé
23) Personnel - SAID	50,00%	19579	13040	548	5991	95,97%	Accepté
25) Mise en place de caméras supplémentaires dans les coursives	66,67%	12012	2005	7931	2076	20,18%	Refusé
26) Mise en place de caméras supplémentaires cage d'escalier	66,67%	12012	1871	8219	1922	18,54%	Refusé
27) Amélioration de la qualité de certaines caméras	66,67%	19579	8950	7665	2964	53,87%	Refusé
31) Terrasse - Renforcement de structure	66,67%	12012	9498	923	1591	91,14%	Accepté
32) Terrasse - Etanchéité stricte nécessaire	66,67%	12012	9225	1012	1775	90,11%	Accepté
33) Terrasse - Etanchéité utile	66,67%	12012	2978	7106	1928	29,53%	Refusé
34) Terrasse - Etanchéité Esthétique - niveau 1	66,67%	12012	2020	7950	2042	20,26%	Refusé
35) Terrasse - Etanchéité Esthétique - niveau 2	66,67%	12012	322	8404	3286	3,69%	Refusé
36) Terrasse - Etanchéité plateforme roofing 4ième étage	66,67%	12012	1686	7062	3264	19,27%	Refusé
37) Projet de modernisation - Hall d'entrée	66,67%	19579	423	15948	3208	2,58%	Refusé
38) Projet de modernisation - galerie	66,67%	7093	702	4996	1395	12,32%	Refusé
39) Projet de modernisation - Coursives	66,67%	12012	393	9791	1828	3,86%	Refusé
40) Financement - BELFIUS	50,00%	19579	8091	8048	3440	50,13%	Accepté
41) Porte garage	66,67%	474	131	242	101	35,12%	Refusé
42) Casse-vitesse	66,67%	474	69	298	107	18,80%	Refusé
43) Grilles de ventilation dans garages	66,67%	474	127	235	112	35,08%	Refusé
44) Appartement de Mohammed	66,67%	19579	10670	2436	6473	81,41%	Accepté
45) Panneaux solaires - communauté d'énergie	66,67%	19579	4069	13074	2436	23,74%	Refusé
46) Charge voiture	50,00%	474	236	150	88	61,14%	Accepté

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160





ACP Pacific
Rue Willems 14/16
1210 BRUXELLES
0850.924.580

47) Demande de Mme Catzel	66,67%	474	130	188	156	40,88%	Refusé
50) Nettoyage des communs de la Tour	50,00%	12012	4725	4149	3138	53,25%	Accepté
51) Rondes par société externe	50,00%	19579	1042	16623	1914	5,90%	Refusé
54) Fonds de réserve - fixation des appels	50,00%	19579	10508	2270	6801	82,24%	Accepté
56) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Brieuc DE BONTRIDDER	50,00%	19579	11384	4337	3858	72,41%	Accepté
57) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Benoit DUPONT	50,00%	19579	8549	5714	5316	59,94%	Accepté
58) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Ibrahim ERKAN	50,00%	19579	7672	8486	3421	47,48%	Refusé
59) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Prem KAPOOR	50,00%	19579	9898	6736	2945	59,50%	Accepté
60) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Levon MURADYAN	50,00%	19579	6417	6440	6722	49,91%	Refusé
61) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Carmelo Allegretti	50,00%	19579	10917	6042	2620	64,37%	Accepté
62) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Francois Huntzinger	50,00%	19579	8253	4112	7214	66,74%	Accepté
63) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Maxime Boerner	50,00%	19579	8236	4022	7321	67,19%	Accepté
64) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Ludo De Witte	50,00%	19579	8628	3963	6988	68,53%	Accepté
65) Nomination statutaire Conseil de copropriété - Amélie Rigaux	50,00%	19579	8360	4053	7166	67,35%	Accepté
66) Nomination statutaire Conseil de copropriété - David Luyckx	50,00%	5768	5346	422	0	89,59%	Accepté
67) Nomination du commissaire aux comptes	50,00%	19579	17166	270	2143	98,45%	Accepté
68) Renouvellement du mandat du syndic	50,00%	19579	10355	6179	3045	62,63%	Accepté

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160