



Rue Vilain XIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

Vos documents en ligne ?

surfez sur **opbrussels.emeribelux-02.com**

Identifiant : 3720M3

Mail de récupération :
lacri.tibeica@gmail.com

COJOCARU- TIBEICA
Avenue De L'Automne, 12
1410 Waterloo

Concerne : ACP LES PINS NOIRS

BCE : BE0850.158.973

Adresse : Avenue Emile Van Becelaere, 26-26A-26B 1170 Watermael-Boitsfort Belgique

Décompte de charges annuel

Madame COJOCARU- TIBEICA,

Nous vous prions de bien vouloir trouver votre décompte de charges qui clôture l'exercice comptable de votre résidence.

Une situation de compte est également jointe à ce courrier.

Votre fiche individuelle pour la répartition du chauffage et de l'eau, ainsi que le détail de la liste des dépenses, sont disponibles sur votre espace client.

Nous vous prions de bien vouloir régler votre situation endéans les 30 jours à compter de la date de ce document.

Afin de garantir la bonne imputation de vos paiements, nous vous prions d'utiliser votre communication structurée. Celle-ci est unique et personnelle, et doit être utilisée pour tous vos paiements, quel qu'en soit l'objet.

En cas de solde créditeur, vous pouvez demander un remboursement par email à votre gestionnaire habituel, en précisant votre numéro de compte bancaire. Si ce compte a changé, veuillez fournir un RIB émis par votre banque.

Le remboursement sera effectué après l'approbation des comptes de la copropriété lors de l'assemblée générale, sous réserve de la trésorerie disponible.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions de croire, Cher(s) Copropriétaire(s), en nos meilleures salutations.

Votre syndic

Pour vérifier vos coordonnées client,
consultez l'espace client
opbrussels.emeribelux-02.com

Bureau OP Brussels *East*

Boulevard Brand Whitlock, 87
1200 Woluwe Saint Lambert

T. +32 2 268 17 77
syndic@op.be

Syndic de l'OP à vos côtés depuis 1875 !

www.op.be

Office des Propriétaires S.A.

Rue Vilain XIII – Straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

BCE 0841.885.269
IPI 508.230
T. +32 2 626 08 26



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/10/2025

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/06/2025

8046 - ACP LES PINS NOIRS (BE0850.158.973)

AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 26-26A-26B
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Madame COJOCARU- TIBEICA
Avenue De L'Automne, 12
1410 Waterloo

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 01E APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Général [55000]	172.00 / 55000.00	55 331,19	326,67	-153.62
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	172.00 / 55000.00	2 997,90	0,00	9,38
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	172.00 / 55000.00	1 102,40	0,00	3,43
610003 - Réparation protection incendie	172.00 / 55000.00	0,00	0,00	0,00
611001 - Rénovation	172.00 / 55000.00	16 482,70	51,55	0,00
612100 - Electricité parties communes	172.00 / 55000.00	-450,41	0,00	-1,43
61243 - DÉCOMPTE EAU ET/OU CHAUFFAGE	172.00 / 55000.00	-83 949,16	0,00	-262,54
612501 - Stock clés & télécommandes	172.00 / 55000.00	2 788,95	8,71	0,00
613000 - Honoraires syndic	172.00 / 55000.00	30 158,70	0,00	94,32
613011 - Honoraires avocat	172.00 / 55000.00	6 966,10	21,74	0,00
613013 - Honoraires experts	172.00 / 55000.00	0,00	0,00	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	172.00 / 55000.00	1 899,70	5,95	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	172.00 / 55000.00	5 349,40	14,22	2,33
613019 - Autres honoraires	172.00 / 55000.00	4 502,63	14,10	0,00
614000 - Assurance incendie	172.00 / 55000.00	34 271,84	107,17	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	172.00 / 55000.00	80,00	0,26	0,00
614006 - Protection juridique	172.00 / 55000.00	5 216,75	16,32	0,00
614007 - Franchise	172.00 / 55000.00	4 447,39	13,89	0,00
614008 - Sinistres	172.00 / 55000.00	18 144,18	56,76	0,00
616101 - Frais administratifs AG	172.00 / 55000.00	4 213,25	13,17	0,00
616609 - Autres frais gestion	172.00 / 55000.00	1 041,00	2,28	0,89
650000 - Frais bancaires	172.00 / 55000.00	67,87	0,55	0,00
0002 - Assurance [100000]	312.00 / 100000.00	-302,78	0,00	-0.93
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	312.00 / 100000.00	-302,78	0,00	-0,93
0004 - Ascenseur Bloc 26A [100000]	528.00 / 100000.00	13 275,79	3,64	66.41
610100 - Contrôle ascenseurs	528.00 / 100000.00	2 224,94	0,00	11,73
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	528.00 / 100000.00	10 465,67	0,00	55,22
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	528.00 / 100000.00	100,91	0,00	0,53
610105 - Réparation ascenseur	528.00 / 100000.00	689,00	3,64	0,00
612101 - Electricité ascenseurs	528.00 / 100000.00	-204,73	0,00	-1,07
0007 - Jardin [42000]	158.00 / 42000.00	52 678,35	2,48	195.56
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	158.00 / 42000.00	24 596,88	0,00	92,44
610601 - Entretien jardins et abords hors contrat	158.00 / 42000.00	698,77	0,00	2,63
610602 - Aménagement jardins et abords	158.00 / 42000.00	26 835,44	0,00	100,96
610603 - Electricité jardins	158.00 / 42000.00	-122,74	0,00	-0,47
613015 - Honoraires prestations complémentaires	158.00 / 42000.00	510,00	1,89	0,00
613019 - Autres honoraires	158.00 / 42000.00	160,00	0,59	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0008 - Chauffage [100000]	376.00 / 100000.00	288 353,48	64,01	1,020.27
610301 - Contrat entretien chauffage	376.00 / 100000.00	4 552,01	0,00	17,12
610302 - Entretien chauffage hors contrat	376.00 / 100000.00	12 200,30	12,45	33,45
610304 - Entretien adoucisseur d'eau	376.00 / 100000.00	220,48	0,00	0,82
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompe	376.00 / 100000.00	15 012,79	16,59	39,92
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	376.00 / 100000.00	6 012,52	0,00	22,62
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage	376.00 / 100000.00	10 915,20	49,01	-7,95
612000 - Redevance fixe et consommation eau	376.00 / 100000.00	39 549,64	0,00	148,72
612002 - Sel adoucisseur	376.00 / 100000.00	931,65	0,00	3,51
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	376.00 / 100000.00	-798,45	0,00	-3,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	376.00 / 100000.00	200 954,68	0,00	755,52
61243 - DÉCOMPTE EAU ET/OU CHAUFFAGE	376.00 / 100000.00	-4 932,04	-14,04	-4,51
615004 - Chauffage	376.00 / 100000.00	3 734,70	0,00	14,05
0009 - Entretien intérieur [100000]	362.00 / 100000.00	82 353,91	36,25	261.76
610201 - Entretien installations électriques hors contrat	362.00 / 100000.00	1 893,77	6,87	0,00
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	362.00 / 100000.00	49 341,92	0,00	178,62
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	362.00 / 100000.00	3 738,88	0,00	13,49
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	362.00 / 100000.00	2 923,15	0,00	10,57
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	362.00 / 100000.00	8 672,64	0,00	31,33
610707 - Divers travaux entretien immeuble	362.00 / 100000.00	12 580,01	26,76	18,80
610708 - Désinsectisation et traitement des nuisibles	362.00 / 100000.00	2 477,54	0,00	8,95
615009 - Autres frais conciergerie	362.00 / 100000.00	726,00	2,62	0,00
0011 - Conciergerie [100000]	312.00 / 100000.00	478,75	1,42	0.06
615009 - Autres frais conciergerie	312.00 / 100000.00	478,75	1,42	0,06
0012 - SETIP - NATIONALE SUISSE [54055]	172.00 / 54055.00	0,00	0,00	0.00
613011 - Honoraires avocat	172.00 / 54055.00	0,00	0,00	0,00
Total Lot 01E		492 168,69	434,47	1 389,51
Lot : CA007 cave (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Général [55000]	13.00 / 55000.00	55 331,19	24,59	-11.58
610001 - Contrat d'entretien protection incendie	13.00 / 55000.00	2 997,90	0,00	0,71
610002 - Entretien protection incendie hors contrat	13.00 / 55000.00	1 102,40	0,00	0,27
610003 - Réparation protection incendie	13.00 / 55000.00	0,00	0,00	0,00
611001 - Rénovation	13.00 / 55000.00	16 482,70	3,89	0,00
612100 - Electricité parties communes	13.00 / 55000.00	-450,41	0,00	-0,10
61243 - DÉCOMPTE EAU ET/OU CHAUFFAGE	13.00 / 55000.00	-83 949,16	0,00	-19,84
612501 - Stock clés & télécommandes	13.00 / 55000.00	2 788,95	0,66	0,00
613000 - Honoraires syndic	13.00 / 55000.00	30 158,70	0,00	7,08
613011 - Honoraires avocat	13.00 / 55000.00	6 966,10	1,65	0,00
613013 - Honoraires experts	13.00 / 55000.00	0,00	0,00	0,00
613014 - Honoraires commissaire aux comptes	13.00 / 55000.00	1 899,70	0,45	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires	13.00 / 55000.00	5 349,40	1,09	0,18
613019 - Autres honoraires	13.00 / 55000.00	4 502,63	1,07	0,00
614000 - Assurance incendie	13.00 / 55000.00	34 271,84	8,10	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	13.00 / 55000.00	80,00	0,02	0,00
614006 - Protection juridique	13.00 / 55000.00	5 216,75	1,23	0,00
614007 - Franchise	13.00 / 55000.00	4 447,39	1,06	0,00
614008 - Sinistres	13.00 / 55000.00	18 144,18	4,29	0,00
616101 - Frais administratifs AG	13.00 / 55000.00	4 213,25	0,99	0,00
616609 - Autres frais gestion	13.00 / 55000.00	1 041,00	0,17	0,12

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650000 - Frais bancaires	13.00 / 55000.00	67,87	-0,08	0,00
0002 - Assurance [100000]	24.00 / 100000.00	-302,78	0,00	-0.07
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	24.00 / 100000.00	-302,78	0,00	-0,07
0004 - Ascenseur Bloc 26A [100000]		13 275,79	0,00	0.00
610100 - Contrôle ascenseurs		2 224,94	0,00	0,00
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs		10 465,67	0,00	0,00
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat		100,91	0,00	0,00
610105 - Réparation ascenseur		689,00	0,00	0,00
612101 - Electricité ascenseurs		-204,73	0,00	0,00
0007 - Jardin [42000]		52 678,35	0,00	0.00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		24 596,88	0,00	0,00
610601 - Entretien jardins et abords hors contrat		698,77	0,00	0,00
610602 - Aménagement jardins et abords		26 835,44	0,00	0,00
610603 - Electricité jardins		-122,74	0,00	0,00
613015 - Honoraires prestations complémentaires		510,00	0,00	0,00
613019 - Autres honoraires		160,00	0,00	0,00
0008 - Chauffage [100000]		288 353,48	0,00	0.00
610301 - Contrat entretien chauffage		4 552,01	0,00	0,00
610302 - Entretien chauffage hors contrat		12 200,30	0,00	0,00
610304 - Entretien adoucisseur d'eau		220,48	0,00	0,00
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage		15 012,79	0,00	0,00
610308 - Compteurs et relevé des compteurs		6 012,52	0,00	0,00
610309 - Autres frais sanitaires et chauffage		10 915,20	0,00	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau		39 549,64	0,00	0,00
612002 - Sel adoucisseur		931,65	0,00	0,00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		-798,45	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		200 954,68	0,00	0,00
61243 - DÉCOMPTE EAU ET/OU CHAUFFAGE		-4 932,04	0,00	0,00
615004 - Chauffage		3 734,70	0,00	0,00
0009 - Entretien intérieur [100000]	27.00 / 100000.00	82 353,91	2,71	19.54
610201 - Entretien installations électriques hors contrat	27.00 / 100000.00	1 893,77	0,51	0,00
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	27.00 / 100000.00	49 341,92	0,00	13,32
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	27.00 / 100000.00	3 738,88	0,00	1,02
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	27.00 / 100000.00	2 923,15	0,00	0,79
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	27.00 / 100000.00	8 672,64	0,00	2,35
610707 - Divers travaux entretien immeuble	27.00 / 100000.00	12 580,01	2,00	1,39
610708 - Désinsectisation et traitement des nuisibles	27.00 / 100000.00	2 477,54	0,00	0,67
615009 - Autres frais conciergerie	27.00 / 100000.00	726,00	0,20	0,00
0011 - Conciergerie [100000]	24.00 / 100000.00	478,75	0,11	0.00
615009 - Autres frais conciergerie	24.00 / 100000.00	478,75	0,11	0,00
0012 - SETIP - NATIONALE SUISSE [54055]	13.00 / 54055.00	0,00	0,00	0.00
613011 - Honoraires avocat	13.00 / 54055.00	0,00	0,00	0,00
Total Lot CA007		492 168,69	27,41	7,89
Totaux généraux		492 168,69	461,88	1 397,40

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 01E APPARTEMENT			

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
14/11/2024 - Travaux privés 2023- vannes rayonnement		-	795,00	0,00
14/11/2024 - NCTravaux privés 2023- vannes rayonnement		-	-907,50	0,00
Total Lot 01E		-	-112,50	0,00
Totaux généraux		19 712,36	-112,50	0,00

Consommations

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 01E APPARTEMENT				
0001 - Décompte eau et chauffage (TECHEM) (l. fin 517,93 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 517,93€)				
61243 - DÉCOMPTE EAU ET/OU CHAUFFAGE		83 949,16	517,93	0,00
Total Lot 01E		83 949,16	517,93	0,00
Totaux généraux			517,93	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		576 117,85	979,81	1 397,40
Charges privatives		19 712,36	-112,50	0,00
Totaux généraux		595 830,21	867,31	1 397,40
			Part totale	2 264,71

Votre situation de compte au 21/10/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2024	AN	OD de reprise comptable - Bilan au 01/07/2024	1 377,94	0,00
01/07/2024	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 26/02/2024) (07/2024)	448,49	0,00
01/07/2024	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (AG 26/02/2024) (07/2024)	33,58	0,00
05/08/2024	FIN	917617605110	0,00	482,04
01/10/2024	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 26/02/2024) (10/2024)	448,49	0,00
01/10/2024	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (AG 26/02/2024) (10/2024)	33,58	0,00
29/10/2024	FIN	917617605110	0,00	1 859,98
01/01/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 21/11/2024) (01/2025)	627,87	0,00
01/01/2025	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (AG 21/11/2024) (01/2025)	67,15	0,00
29/01/2025	FIN	917617605110	0,00	695,08
01/04/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (AG 21/11/2024) (04/2025)	627,87	0,00
01/04/2025	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (AG 21/11/2024) (04/2025)	67,15	0,00
02/05/2025	FIN	917617605110	0,00	695,02
30/06/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 859,28	0,00
30/06/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 152,72
30/06/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	405,43	0,00
01/07/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (01/07/2025 > 30/09/2025) (07/2025)	538,18	0,00
01/07/2025	VEN	Appel Fons de réserve trimestriel (PV AGO 21 11 2024) (10/2025) (07/2025)	50,35	0,00
09/07/2025	FIN	917617605110	0,00	588,53
01/10/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (PV AGO 21 11 2024) (10/2025)	538,18	0,00
01/10/2025	VEN	Appel Fons de réserve trimestriel (PV AGO 21 11 2024) (10/2025) (10/2025)	50,35	0,00
Totaux			7 173,89	6 473,37
Solde débiteur au 21/10/2025				700,52

Veuillez virer votre solde débiteur de **700,52 €** avant le 20/11/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE09068242338157** avec pour mention votre référence client +++917/6176/05110+++



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/06/2025

FAIT LE : 21/10/2025

IMMEUBLE : 8046 - ACP LES PINS NOIRS (BE0850.158.973)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 26-26A-26B
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
3112 - Stock tapis	1 400,26	100000 - Fonds de roulement	74 000,00
410 - Copropriétaires	55 720,14	160000 - Fonds de réserve	137 803,45
490 - Charges à reporter	8 054,55	160001 - Fonds de réserve ascenseurs	7 707,65
499601 - Sinistre AD20210159 (Arbres)	52 440,22	1733 - Produits acquis loyer (Bureau)	26 659,12
499602 - Sinistre FD20152120 Caignie	50 655,87	176 - Location conciergerie et chambres	37 782,33
499603 - Sinistre AD20212330 (Ascenseurs)	19 399,35	177 - Location conciergerie 26A	11 900,00
499608 - Sinistre AD20212790- (PJ sinistre arbres)	9 096,25	415 - Anciens copropriétaires	10 494,27
499613 - PINS26-2024 03 DE	77,91	440 - Fournisseurs	78 182,91
499614 - *PINS26-2025 01 DE(Velescu WC)	297,50	499611 - Sinistre PINS26-2024 02 DE	2 011,86
499615 - *PINS26-2025 02 DE(Velescu cuisine)	297,50		
499616 - *PINS26-2025 03 DE - AD20252214	11 734,30		
5501 - Compte épargne (3039) - BE13088244813039	134 304,03		
5511 - Compte vue (8157) - BE09068242338157	43 063,71		
Total actif	386 541,59	Total passif	386 541,59



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

FAIT LE : 21/10/2025
IMMEUBLE : 8046 - ACP LES PINS NOIRS (BE0850.158.973)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 26-26A-26B
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Général [55000]				139 280,35
Nature : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie - Général [55000]				4 100,30
Compte : 610001 - Contrat d'entretien protection incendie				2 997,90
30/08/2024	Contrôle annuel extincteur	SAFE & SOUND (0259)	BXSPINS26-24-25-0030	2 997,90
Compte : 610002 - Entretien protection incendie hors contrat				1 102,40
22/10/2024	Intervention sur détecteurs de fumée.	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	BXSPINS26-24-25-0080	371,00
22/10/2024	Intervention sur détecteurs de fumée.	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	BXSPINS26-24-25-0082	365,70
24/12/2024	Intervention sur odeur brulé	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	BXSPINS26-24-25-0227	365,70
Compte : 610003 - Réparation protection incendie				0,00
15/01/2025	Acompte 50% : ÉQUIPEMENTS SÉCURITÉ INCENDIE	SECUFIRE (1973)	BXSPINS26-24-25-0280	6 837,48
15/01/2025	Acompte 50% : ÉQUIPEMENTS SÉCURITÉ INCENDIE	-	-	-6 837,48
10/02/2025	Solde facture : ÉQUIPEMENTS SÉCURITÉ INCENDIE	SECUFIRE (1973)	BXSPINS26-24-25-0283	6 837,48
10/02/2025	Solde facture : ÉQUIPEMENTS SÉCURITÉ INCENDIE	-	-	-6 837,48
Nature : 611001 - Rénovation - Général [55000]				16 482,70
Compte : 611001 - Rénovation				16 482,70
09/10/2024	Placement de deux grille d'évacuation en face de la porte avec tuyauterie	AS TECHNIQUE (8348) Obligation Rete...	BXSPINS26-24-25-0038	8 480,00
22/11/2024	Acompte : Placement de 3 spots détecteurs	TECH IMMO SERVICE (0290)	BXSPINS26-24-25-0269	2 032,80
22/11/2024	Acompte : Placement de 3 spots détecteurs	-	-	-2 032,80
13/02/2025	Remplacement surpresseur sanitaire	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0360	23 447,20
13/02/2025	Remplacement surpresseur sanitaire	-	-	-23 447,20
04/05/2025	Travaux de peinture	EURO-COLOR (1834)	BXSPINS26-24-25-0439	12 184,70
04/05/2025	Quote part facture EUROCOLOR pris en charge par assurance	-	-	-4 182,00
Nature : 612100 - Electricité parties communes - Général [55000]				-450,41
Compte : 612100 - Electricité parties communes				-450,41
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-143,31

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-307,10
Nature : 612501 - Stock clés & télécommandes - Général [55000]				2 788,95
Compte : 612501 - Stock clés & télécommandes				2 788,95
30/06/2025	Stock clés et télécomandes	-	-	2 788,95
Nature : 613000 - Honoraires syndic - Général [55000]				30 158,70
Compte : 613000 - Honoraires syndic				30 158,70
01/07/2024	07/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0007	2 473,45
01/08/2024	08/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0019	2 473,45
01/09/2024	09/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0034	2 473,45
01/10/2024	10/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0051	2 473,45
01/11/2024	11/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0056	2 473,45
01/12/2024	12/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0006	2 473,45
01/01/2025	01/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0232	2 553,00
01/02/2025	02/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0266	2 553,00
01/03/2025	03/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0313	2 553,00
01/04/2025	04/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0356	2 553,00
01/05/2025	05/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0429	2 553,00
01/06/2025	06/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0467	2 553,00
Nature : 613015 - Honoraires prestations complémentaires - Général [55000]				18 557,83
Compte : 613011 - Honoraires avocat				6 966,10
04/09/2024	ACP LES PINS NOIRS / Marcel Etienne & Co I	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0108	1 259,71
20/11/2024	ACP LES PINS NOIRS - SETIP - DE QUEVY - NATIONALE SUISSE - CAIGNIE	VAN RIJCKEVORSEL (1943)	BXSPINS26-24-25-0221	3 082,31
09/12/2024	Jugement du 06/09/2024	-	-	-435,95
09/12/2024	Frais jugement MARCEL ETIENNE	-	-	-525,00
31/12/2024	ACP LES PINS NOIRS /Dossier SRL EVENT TECHNICAL SOLUTION	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0234	1 342,74
31/01/2025	Jugement ACP LES PINS NOIRS // EVENT TECHNICAL SOLUTIONS	-	-	-464,24
19/06/2025	ACP LES PINS NOIRS / BOUVIER Bénédicte	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0503	1 411,52
20/06/2025	ACP LES PINS NOIRS/ NOULLEZ	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0501	472,15
20/06/2025	ACP LES PINS NOIRS / R.A. IMMO CONSULT	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0502	1 411,52
27/06/2025	Jugement ACP LES PINS NOIRS / R.A IMMO CONSULT	-	-	-588,66
Compte : 613013 - Honoraires experts				0,00
07/12/2024	Acompte sur la réalisation d'un audit A1	BUREAU DELFORGE (0409)	BXSPINS26-24-25-0219	810,70
07/12/2024	Acompte sur la réalisation d'un audit A1	-	-	-810,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
20/12/2024	Doit pour solde sur la réalisation d'un audit A1	BUREAU DELFORGE (0409)	BXSPINS26-24-25-0224	7 296,30
20/12/2024	Doit pour solde sur la réalisation d'un audit A1	-	-	-7 296,30
Compte : 613014 - Honoraires commissaire aux comptes				1 899,70
02/10/2024	Vérification des comptes du 01.07.2023 au 30.06.20.2024	DAREL (8301)	BXSPINS26-24-25-0113	1 899,70
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires				5 349,40
02/09/2024	Honoraires sur état des lieux d'entrée	ARCHITECTES WIRINGER & MICHEL (5...	BXSPINS26-24-25-0177	170,00
03/09/2024	23/08 passage clés	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0035	8,00
03/09/2024	23/08 passage clés	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0036	72,00
26/10/2024	Facturation finale - Demande de permis d'environnement de classe 1B	TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT (165...	BXSPINS26-24-25-0160	290,90
29/11/2024	19/11/2024 Gestion fuite surpresseur	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0104	250,00
20/12/2024	AVE FACADE TERRASSES 18/12/2024..	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0241	170,00
30/01/2025	30/01/2025 - Diffusion PV AG 21/11/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0258	56,00
30/01/2025	30/01/2025 - Diffusion PV AG 21/11/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0258	60,00
31/01/2025	31/01/2025 - Rendez-vous Curnet divers problèmes décharges horizontales 24/01...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0262	85,00
31/01/2025	31/01/2025 - Scan des documents (espace digital client)	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0264	297,50
31/01/2025	31/01/2025 - Frais d'archivage (physique et/ou digital) - par an et par appartement	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0265	660,00
31/01/2025	Rendez-vous entrepreneur diverses infiltrations façades 16/01/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0261	170,00
28/02/2025	28/02/2025 - 04/02/2025 rendez-vous Buyse fuite	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0305	85,00
28/02/2025	28/02/2025 - 05/02/2025 rendez-vous Buyse fuite	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0306	85,00
28/02/2025	28/02/2025 - 11/02/2025 Visite technique sibelga	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0307	170,00
28/02/2025	28/02/2025 - 11/02/2025 Visite fuites	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0308	85,00
28/02/2025	28/02/2025 - 20/02/2025 déplacement odeur caoutchouc	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0310	85,00
28/02/2025	28/02/2025 - 27/02/2025 réunion CC	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0311	240,00
28/02/2025	28/02/2025 - 06/02/2025 réunion CC	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0312	170,00
31/03/2025	31/03/2025 - Architecte Medori 04/03/2025 -Terrasses + Buyse	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0350	170,00
31/03/2025	31/03/2025 - 06/03/2025 rendez-vous Sibelga VMS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0352	85,00
31/03/2025	31/03/2025 - Prime Audit énergétique	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0353	300,00
31/03/2025	31/03/2025 - Suivi dossier PE IBGE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0355	250,00
30/04/2025	01/04/2025 - 01/04/2025 Rendez-vous PEB	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0410	85,00
30/04/2025	30/04/2025 - 03/04/2025 rendez-vous sibelga VMS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0411	340,00
30/04/2025	30/04/2025 - 09/04/2025 Rendez-vous deplasse	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0413	170,00
30/04/2025	30/04/2025 - 15/04/2025 Deplasse	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0415	170,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/04/2025	30/04/2025 - 24/04/2025 Réunion CC	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0417	85,00
30/04/2025	14/04/2025 Expertise genot	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0414	85,00
30/04/2025	30/04/2025 Suivi travaux peinture	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0422	85,00
11/06/2025	11/06/2025 - Envoi convocation AGE 26/06/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0469	70,00
11/06/2025	11/06/2025 - Envoi convocation AGE 26/06/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0469	75,00
30/06/2025	30/06/2025 - RENDEZ-VOUS ORPA CONFORMITE ELECTRIQUE 05/06/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0487	85,00
30/06/2025	30/06/2025 - 12/062025 rendez-vous remplacement vannes communes	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0489	85,00
Compte : 613019 - Autres honoraires				4 342,63
30/07/2024	01/07 rendez-vous Syndic cèdres + jardinier +ibge	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0013	160,00
30/07/2024	visite immeuble divers problèmes	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0016	80,00
30/07/2024	12/07 rendez-vous red immobilier + barriere	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0014	80,00
30/07/2024	01/07 rendez-vous divers travaux peintre	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0012	80,00
31/07/2024	Demande de permis d'environnement de classe 1B	TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT (165...	BXSPINS26-24-25-0159	632,23
29/08/2024	Note de frais recherche archives.	BRUXELLES CAPITALE (4433)	BXSPINS26-24-25-0163	57,50
26/09/2024	23/09 Rendez-vous architecte toitures terrasse	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0050	160,00
26/09/2024	20/09 rendez-vous luminaires	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0049	80,00
08/10/2024	Honoraires dus pour la location de l'appartement	RED IMMOBILIER (7508)	BXSPINS26-24-25-0033	1 197,90
29/11/2024	15/11 Réunion CC Pins noirs	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0103	160,00
29/11/2024	20/11/2024 Déplacement offre surpresseur	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0105	80,00
29/11/2024	rendez-vous tiers investisseur 30/10/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0100	125,00
20/12/2024	Numérisation 2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0240	500,00
23/12/2024	Coupure courant Sibelga 20/12	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0238	900,00
27/06/2025	Droit de mise au rôle jugement	SPF FINANCES (0054)	BXSPINS26-24-25-0510	50,00
Nature : 614000 - Assurance incendie - Assurance [100000]				57 086,26
Compte : 614000 - Assurance incendie				34 271,84
01/07/2024	01/06/2024 >31/05/2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	BXSPINS26-24-25-0188	34 271,84
Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile				80,00
19/08/2024	28/09/2024>28/09/2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	BXSPINS26-24-25-0190	80,00
Compte : 614006 - Protection juridique				5 216,75
14/08/2024	28/09/2024 >28/09/2025	MEUWESE & GULBIS (0328)	BXSPINS26-24-25-0189	5 216,75
Compte : 614007 - Franchise				4 447,39
18/09/2024	Sinistre BOTTERMAN	DIVERS (Vir. manuel)	BXSPINS26-24-25-0114	911,60
24/01/2025	Franchise sinistre AD20242471	-	-	1 227,29

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
24/02/2025	Sinistre Mme BERTEN sous franchise	DIVERS NOTES DE FRAIS SINISTRES (...)	BXSPINS26-24-25-0500	1 180,00
09/04/2025	Sinistre BERNET Hélène	DIVERS NOTES DE FRAIS SINISTRES (...)	BXSPINS26-24-25-0375	1 128,50
Compte : 614008 - Sinistres				13 070,28
01/07/2024	Sinistre Chauff-adoucisseur	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0270	250,00
01/07/2024	Sinistre Hall bureaux	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0271	250,00
09/12/2024	Clôture Sinistre AD20213869	-	-	1 672,50
28/02/2025	QP Pertes indirectes sur indemnité des communs sinistre 2024 02 DE	-	-	819,61
30/06/2025	Clôture sinistre n°AD20232568	-	-	8 776,24
30/06/2025	Clôture Sinistre Mahovsky	-	-	1 681,90
30/06/2025	Clôture Sinistre AD20223558	-	-	-379,97
Nature : 616101 - Frais administratifs AG - Général [55000]				4 213,25
Compte : 616101 - Frais administratifs AG				4 213,25
24/10/2024	Préparation salle AG AG 24 /10/2024	DIV - BESA Zekoli (2156)	BXSPINS26-24-25-0152	50,00
25/10/2024	Solutions vote électronique pour AG	HIPI SOLUTIONS SRL (9690)	BXSPINS26-24-25-0187	163,35
21/11/2024	Préparation salle AG AG 21 /11/2024	DIV - BESA Zekoli (2156)	BXSPINS26-24-25-0154	50,00
21/11/2024	Location salle 21/11/2024	ASBL SAINT CLEMENT (7531)	BXSPINS26-24-25-0166	380,00
22/11/2024	Solutions vote électronique pour AG	HIPI SOLUTIONS SRL (9690)	BXSPINS26-24-25-0210	533,61
29/11/2024	2ème séance AGO 21/11	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0106	350,00
20/12/2024	Coprovote AG 21/11/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0239	500,00
30/01/2025	30/01/2025 - Diffusion PV AG 21/11/2024	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0258	364,00
02/06/2025	Frais timbres convocation AG	DIV - BESA Zekoli (2156)	BXSPINS26-24-25-0476	149,00
10/06/2025	Propriétaires présents ou représentés	HIPI SOLUTIONS SRL (9690)	BXSPINS26-24-25-0505	102,85
10/06/2025	Remboursement frais préparation et remise en ordre salle ag	DIV - BESA Zekoli (2156)	BXSPINS26-24-25-0504	100,00
11/06/2025	11/06/2025 - Envoi convocation AGE 26/06/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0469	245,00
27/06/2025	Propriétaires présents ou représentés	HIPI SOLUTIONS SRL (9690)	BXSPINS26-24-25-0494	440,44
30/06/2025	30/06/2025 - AGE 26 06 2027	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0490	350,00
30/06/2025	30/06/2025 - AGE 1 ERE SEANCE 10 06 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0491	350,00
30/06/2025	30/06/2025 - AGE 1 ERE SEANCE 10 06 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0491	20,00
30/06/2025	30/06/2025 - AGE 1 ERE SEANCE 10 06 2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0491	65,00
Nature : 616609 - Autres frais gestion - Général [55000]				1 201,00
Compte : 613019 - Autres honoraires				160,00
20/12/2024	Audit energetique 04/12	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0242	160,00
Compte : 616609 - Autres frais gestion				1 041,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
31/07/2024	Appel nomos 30/07/2024 Collignon	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0018	25,00
20/08/2024	Appel d'urgence helpdesk 15/08/2024 - porte de garage bloquée fermée	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0020	25,00
16/09/2024	Appel d'urgence helpdesk 13/09/2024 - porte de garage en panne	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0044	25,00
21/10/2024	Appel d'urgence helpdesk 18/10/2024 - alarme détecteurs incendie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0055	25,00
13/11/2024	Appel d'urgence helpdesk 27/10/2024 - problème éclairage 2e étage entrée 26A	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0060	25,00
13/11/2024	Appel d'urgence helpdesk 04/11/2024 - fuite hall	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0061	25,00
19/11/2024	Appel d'urgence helpdesk 18/11/2024 - fuite pompe	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0065	25,00
03/12/2024	Appel d'urgence helpdesk 02/12/2024 - ascenseurs HS entrée 26A	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0122	28,00
31/12/2024	Appel d'urgence helpdesk 24/12/2024 - problème chauffage	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0231	28,00
13/01/2025	Appel d'urgence helpdesk 05/01/2025 - fuite dans les parkings	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0236	28,00
25/03/2025	Rapport de comptabilité énergétique	TRINERGY (2731)	BXSPINS26-24-25-0367	726,00
31/03/2025	Appel d'urgence helpdesk 14/03/2025 - ascenseurs en panne	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0349	28,00
16/05/2025	Appel d'urgence helpdesk 15/05/2025 - pas d'ECS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0446	28,00
Nature : 650000 - Frais bancaires - Général [55000]				67,87
Compte : 650000 - Frais bancaires				67,87
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	5,86
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	2,50
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	128,12
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	9,68
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	2,50
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	11,72
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	2,50
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	8,79
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	9,68
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	2,50
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	5,86
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	180,61
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	9,68
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	2,50
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	14,65
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	9,68
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	2,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	11,72
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	9,68
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	8,79
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	146,23
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-270,20
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-217,22
06/01/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	11,96
05/02/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	8,97
05/03/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-200,82
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-213,54
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	124,31
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	5,98
03/04/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/05/2025	Frais Bancaires	-	-	21,00
01/05/2025	Frais Bancaires	-	-	2,50
01/05/2025	Frais Bancaires	-	-	14,95
06/05/2025	Frais Bancaires	-	-	9,68
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	21,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	8,97
04/06/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
Dépenses sans nature				5 073,90

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Compte : 614008 - Sinistres				5 073,90
01/07/2024	Clôture sinistre n°20213665 (sous franchise)	-	-	5 073,90
Cle : 0002 - Assurance [100000]				-302,78
Nature : 61010 - ASCENSEURS				-302,78
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				-302,78
17/03/2025	NC / Période du 01/02/2025 au 31/03/2025	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0525	-302,78
Cle : 0003 - Ascenseur Bloc 26 [100000]				8 384,20
Nature : 61010 - ASCENSEURS				8 384,20
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs				1 483,28
29/08/2024	Contrôle périodique légal du 27-08-2024	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0173	360,54
21/11/2024	Contrôle périodique légal du 15/11/2024	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0215	360,54
21/03/2025	Contrôle périodique légal du 19-03-2025	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0369	378,56
04/06/2025	Contrôle périodique légal du 02-06-2025	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0492	383,64
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				4 553,63
15/07/2024	07/2024 - 09/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0136	453,68
15/07/2024	07/2024 - 09/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0138	453,68
14/10/2024	10/2024 > 12/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0171	454,17
14/10/2024	10/2024 >12/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0172	454,17
20/01/2025	01/2025 > 03/2025	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0263	454,17
20/01/2025	01/2025 > 03/2025	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0277	454,17
04/02/2025	01.02.2025 > 30.06.025	SCHINDLER (3890)	BXSPINS26-24-25-0287	1 829,59
Compte : 610105 - Réparation ascenseur				2 449,66
04/04/2025	Réparation ascenseur	SCHINDLER (3890)	BXSPINS26-24-25-0392	2 449,66
Compte : 612101 - Electricité ascenseurs				-102,37
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-102,37
Cle : 0004 - Ascenseur Bloc 26A [100000]				13 275,79
Nature : 61010 - ASCENSEURS				689,00
Compte : 610105 - Réparation ascenseur				689,00
18/07/2024	Remplacement revêtements de sol 2 ascenseurs	ALBALIFT (9750)	BXSPINS26-24-25-0118	689,00
Nature : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs - Ascenseur Bloc 26A [100000]				12 586,79
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs				2 224,94
29/08/2024	Contrôle périodique légal du 27-08-2024	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0173	540,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
21/11/2024	Contrôle périodique légal du 15/11/2024	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0215	540,79
21/03/2025	Contrôle périodique légal du 19-03-2025	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0369	567,88
04/06/2025	Contrôle périodique légal du 02-06-2025	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0492	575,48
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				10 465,67
15/07/2024	07/2024 > 09/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0139	453,68
15/07/2024	07/2024 > 09/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0140	453,68
01/08/2024	08/2024 > 07/2025 - Monte charge	SCHINDLER (3890)	BXSPINS26-24-25-0158	3 919,50
14/10/2024	10/2024>12/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0146	453,86
14/10/2024	10/2024>12/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0147	453,86
20/01/2025	01/2025 > 03/2025	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0274	469,57
20/01/2025	01/2025 > 03/2025	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0275	469,57
04/02/2025	01.02.2025 > 30.06.025	SCHINDLER (3890)	BXSPINS26-24-25-0287	1 960,27
01/04/2025	du 01.04.2025 au 31.03.2026	SCHINDLER (3890)	BXSPINS26-24-25-0391	1 831,68
Compte : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat				100,91
07/03/2025	Intervention sur monte charge	SCHINDLER (3890)	BXSPINS26-24-25-0371	100,91
Compte : 612101 - Electricité ascenseurs				-204,73
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-204,73
Cle : 0005 - Ascenseur Bloc 26B [100000]				5 949,63
Nature : 61012 - ASCENSEURS 26B				5 949,63
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs				1 483,28
29/08/2024	Contrôle périodique légal du 27-08-2024	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0173	360,54
21/11/2024	Contrôle périodique légal du 15/11/2024	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0215	360,54
21/03/2025	Contrôle périodique légal du 19-03-2025	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0369	378,56
04/06/2025	Contrôle périodique légal du 02-06-2025	AIB VINCOTTE (1482)	BXSPINS26-24-25-0492	383,64
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				4 568,72
15/07/2024	07/2024 > 09/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0137	453,68
15/07/2024	07/2024 > 09/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0141	453,68
14/10/2024	10/2024 >12/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0148	454,17
14/10/2024	10/2024 >12/2024	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0149	453,86
20/01/2025	01/2025 > 03/2025	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0276	454,17
20/01/2025	01/2025 > 03/2025	OTIS (9590)	BXSPINS26-24-25-0278	469,57
04/02/2025	01.02.2025 > 30.06.025	SCHINDLER (3890)	BXSPINS26-24-25-0287	1 829,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Compte : 612101 - Electricité ascenseurs				-102,37
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-102,37
Cle : 0007 - Jardin [42000]				52 678,35
Nature : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat - Jardin [42000]				52 008,35
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat				24 596,88
03/07/2024	07/2024	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0023	2 236,08
28/08/2024	09/2024	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0233	2 236,08
20/10/2024	10/2024	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0185	2 236,08
29/10/2024	11/2023	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0024	2 236,08
22/11/2024	11 et 12/2024	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0218	4 472,16
03/03/2025	01 et 02/2025	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0344	4 472,16
29/03/2025	03/2025	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0365	2 236,08
12/05/2025	04/2025	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0471	2 236,08
26/05/2025	05/2025	DESSART (8552)	BXSPINS26-24-25-0464	2 236,08
Compte : 610601 - Entretien jardins et abords hors contrat				698,77
02/09/2024	Enlèvement d'une tête de résineux + branches mortes	POINT VERT SERVICE (4620)	BXSPINS26-24-25-0157	698,77
Compte : 610602 - Aménagement jardins et abords				26 835,44
01/07/2024	Quote part factures "LE VILLAGE" 06-2022 > 06/2023	-	-	24 645,02
01/07/2024	Annulation Provision/Décompte de charges 2022/2023 & 2023/2024	-	-	-25 000,00
01/07/2024	Régularisation Les Cedres - Les Pins Noirs (2022-2023)	-	-	-1 512,24
01/07/2024	Le Village - Placement de bordures en écolât + Pulvérisation + Elagage	-	-	-4 301,55
30/06/2025	Décompte de charges LES CEDRES 2022/2023	ACP PRINCIPALE PN-CEDRES (5015)	BXSPINS26-24-25-0524	33 004,21
Compte : 610603 - Electricité jardins				-122,74
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-122,74
Nature : 613015 - Honoraires prestations complémentaires - Général [55000]				670,00
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires				510,00
31/01/2025	Rednez-vous Syndic Cèdres Pins noirs 1er contact 13/01/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0260	170,00
31/03/2025	31/03/2025 - 06/03/2025 Réunion nouveau Syndic cèdres pins noirs	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0351	170,00
30/06/2025	30/06/2025 - 11/06/2025 Réunion syndic cèdres Pins noirs	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0488	170,00
Compte : 613019 - Autres honoraires				160,00
30/07/2024	18/07 reunion jardins Cèdres	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0015	160,00
Cle : 0008 - Chauffage [100000]				288 353,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Nature : 610301 - Contrat entretien chauffage - Chauffage [100000]				48 114,85
Compte : 610301 - Contrat entretien chauffage				4 552,01
10/02/2025	Convention de maintenance 2025	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0296	4 552,01
Compte : 610302 - Entretien chauffage hors contrat				12 200,30
02/07/2024	Evacuation d'eau fissurée	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0176	217,80
04/10/2024	Remplacement de la vanne saunders	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0151	1 086,50
29/10/2024	Panne eau chaude	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0201	238,50
05/11/2024	Isolement des colonnes de chauffage.	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0066	2 226,00
05/11/2024	Remplacement radiateur SDB	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0070	981,56
05/11/2024	Panne d'eau chaude	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0071	268,18
13/02/2025	Rempl pièces durant entretien chaudières	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0293	1 098,16
13/02/2025	Remplacement fusible + compteur électrique	SIBELGA (4166)	BXSPINS26-24-25-0326	998,25
17/02/2025	Intervention sur circulateur circuit sud	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0291	340,26
03/03/2025	Intervention , ascenseurs et chauffage	TECH IMMO SERVICE (0290)	BXSPINS26-24-25-0359	265,00
11/03/2025	Remise en état éclairage	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0341	1 067,42
28/03/2025	Présence d'eau en chaufferie	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0366	200,34
07/04/2025	Présence d'eau en chaufferie	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0372	330,19
09/04/2025	Recherches défauts chaudières	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0389	1 439,48
23/04/2025	Installation de la terminaison du LON	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0399	670,98
13/05/2025	Problèmes d'eau chaude	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0440	422,94
18/06/2025	Réamorçage des boucles d'eau chaude sanitaire	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0477	348,74
Compte : 610304 - Entretien adoucisseur d'eau				220,48
13/05/2025	Fuite sur bouteille adoucisseur	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0442	220,48
18/06/2025	Remplacement adoucisseur duplex	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0478	12 561,00
18/06/2025	Remplacement adoucisseur duplex	-	-	-12 561,00
Compte : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage				15 012,79
01/07/2024	Réglul décompte chauffage	-	-	1 531,37
04/07/2024	Remplacement partie d'évacuation eau pluvile	B-SOLVIT (4925)	BXSPINS26-24-25-0117	1 113,00
15/07/2024	Débouchage avaloir porte d'entrée arriéré de l'immeuble	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0181	159,00
31/07/2024	FFT détection , déplacement et rapport	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0121	302,50
26/09/2024	Débouchage décharge commune	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0182	233,20
17/10/2024	Débouchage égouts suspendu à haute pression	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0040	190,80
29/10/2024	Débouchage égouts et pieds de colonne	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0183	190,80

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
05/11/2024	Remplacement de plusieurs purgeurs.	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0072	4 413,84
08/11/2024	Recherche fuite	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	BXSPINS26-24-25-0087	381,60
09/12/2024	Débouchage et canalisations eaux usée	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0209	623,30
19/12/2024	Intervention : Bruits coups de bélier	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0226	268,18
06/01/2025	Fuite parking	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	BXSPINS26-24-25-0245	402,80
09/01/2025	FFT détection , déplacement et rapport	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0334	399,30
14/01/2025	FFT détection , déplacement et rapport	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0284	399,30
15/01/2025	Débouchage décharge commune	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0250	169,60
25/01/2025	FFT détection , déplacement et rapport	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0340	399,30
05/02/2025	réparation blessure descente eaux pluviales	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0286	715,50
13/02/2025	Détection de fuite déplacement et parking inclus	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0363	366,80
22/02/2025	FFT détection , déplacement et rapport	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0338	399,30
24/02/2025	Débouchage et évacuation	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0301	159,00
11/03/2025	Remplacement du purgeur	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0342	271,36
20/03/2025	Intervention du 11/10/2024 : plomberie	OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552)	BXSPINS26-24-25-0387	243,80
09/06/2025	FFT détection , déplacement et rapport	INTERPART - ABA FACTORING (5050)	BXSPINS26-24-25-0506	556,60
16/06/2025	Débouchage décharge de douche par procède mécanique	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0521	169,60
24/06/2025	Réparation fuite sur charge échangeur ECS	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0493	952,94
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs				6 012,52
16/09/2024	Relévé compteur Gaz	TECHEM-CALORIBEL (6691)	BXSPINS26-24-25-0031	444,37
16/09/2024	Compteur eau chaude	TECHEM-CALORIBEL (6691)	BXSPINS26-24-25-0115	2 940,76
16/09/2024	Compteur eau froide	TECHEM-CALORIBEL (6691)	BXSPINS26-24-25-0001	2 627,39
Compte : 610309 - Autres frais sanitaires et chauffage				10 915,20
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	1 833,80
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-2 117,50
24/03/2025	Démontage et remplacement du bruleur	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0368	3 331,58
12/05/2025	Remplacement du circulateur chauffage	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0443	3 186,36
13/05/2025	Rempl circulateur de boucle ECS	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0441	4 680,96
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires				-798,45
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-798,45
Nature : 612000 - Redevance fixe et consommation eau - Chauffage [100000]				40 481,29
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau				39 549,64
13/08/2024	Déplacement du 25/07/2024	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0027	86,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
23/08/2024	Conso. du 02-07-2024 au 20-08-2024 : 1,096 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0130	5 691,15
19/09/2024	Conso. du 21-08-2024 au 13-09-2024 : 510 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0131	2 657,78
10/10/2024	Conso. du 14-09-2024 au 01-10-2024 : 380 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0132	1 981,83
15/11/2024	Conso. du 02-10-2024 au 13-11-2024 : 914 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0279	4 763,00
18/12/2024	Conso. du 14-11-2024 au 11-12-2024 : 582 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0273	3 040,93
16/01/2025	Conso. du 12-12-2024 au 14-01-2025 : 625 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0244	3 363,74
12/02/2025	Conso. du 15-01-2025 au 10-02-2025 : 531 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0303	2 889,48
26/03/2025	Conso. du 11-02-2025 au 10-03-2025 : 565 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0401	3 064,71
16/04/2025	Conso. du 11-03-2025 au 10-04-2025 : 588 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0400	3 214,42
21/05/2025	Conso. du 11-04-2025 au 12-05-2025 : 654 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0466	3 541,96
08/06/2025	Conso. du 13-05-2025 au 04-06-2025 : 436 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0474	2 383,66
30/06/2025	Conso. du 05-06-2025 au 01-07-2025 : 527 m³	VIVAQUA (4309)	BXSPINS26-24-25-0507	2 870,44
Compte : 612002 - Sel adoucisseur				931,65
29/01/2025	Sel adoucisseur -15 Kg	EURODYNAMICS (0222)	BXSPINS26-24-25-0282	931,65
Nature : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz - Chauffage [100000]				200 954,68
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz				200 954,68
04/07/2024	NC/Conso. du 01-07-2024 au 01-08-2024 : 0 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0005	-9,00
08/08/2024	Conso. du 01-07-2024 au 01-08-2024 : 41,053 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0204	3 871,25
05/09/2024	Conso. du 01-08-2024 au 01-09-2024 : 41,559 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0205	3 912,09
07/10/2024	Conso. du 01-09-2024 au 01-10-2024 : 157,517 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0206	13 243,85
12/11/2024	Conso. du 01-10-2024 au 01-11-2024 : 201,828 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0207	16 830,98
05/12/2024	Conso. du 01-11-2024 au 01-12-2024 : 339,541 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0211	27 916,41
09/12/2024	Rectification décompte commun	-	-	1 000,00
09/01/2025	Conso. du 01-12-2024 au 01-01-2025 : 404,466 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0253	33 165,16
27/02/2025	Conso. du 01-01-2025 au 01-02-2025 : 381,291 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0304	29 640,99
06/03/2025	Conso. du 01-02-2025 au 01-03-2025 : 317,463 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0337	25 231,42
22/04/2025	Conso. du 01-03-2025 au 01-04-2025 : 289,272 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0416	21 462,12
08/05/2025	Conso. du 01-04-2025 au 01-05-2025 : 183,610 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0438	13 112,88
05/06/2025	Conso. du 01-05-2025 au 01-06-2025 : 86,487 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0473	6 487,68
30/06/2025	Conso. du 27-05-2023 au 12-07-2025 : 15,857 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0513	2 170,83
30/06/2025	Conso. du 01-06-2025 au 01-07-2025 : 33,765 kWh	TOTAL ENERGIES (4272)	BXSPINS26-24-25-0514	2 918,02
Nature : 615000 - Téléphone - Conciergerie [100000]				3 734,70
Compte : 615004 - Chauffage				3 734,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/06/2025	Régularisation eau/chauffage 2024-2025	-	-	427,02
30/06/2025	Régularisation eau/chauffage 2024-2025	-	-	723,16
30/06/2025	Régularisation eau/chauffage 2024-2025	-	-	852,00
30/06/2025	Régularisation eau/chauffage 2024-2025	-	-	98,45
30/06/2025	Régularisation eau/chauffage 2024-2025	-	-	1 634,07
Dépenses sans nature				-4 932,04
Compte : 61243 - DÉCOMPTE EAU ET/OU CHAUFFAGE				-4 932,04
30/06/2025	Régularisation eau/chauffage 2024-2025	-	-	-1 197,34
30/06/2025	Régularisation eau/chauffage 2024-2025	-	-	-3 734,70
Cle : 0009 - Entretien intérieur [100000]				82 353,91
Nature : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat - Entretien intérieur [100000]				56 729,95
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat				49 341,92
17/07/2024	07/2024	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0191	4 047,07
19/08/2024	08/2024	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0192	4 047,09
18/09/2024	09/2024	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0194	4 047,07
18/10/2024	10/2024	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0195	4 047,07
18/11/2024	11/2025	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0213	4 047,07
17/12/2024	12/2024	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0212	4 047,07
17/01/2025	01/2025	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0243	4 176,58
17/02/2025	02/2025	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0292	4 176,58
17/03/2025	03/2025	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0347	4 176,58
17/04/2025	04/2025	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0397	4 176,58
19/05/2025	05/2025	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0448	4 176,58
18/06/2025	06/2025	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0485	4 176,58
Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat				3 738,88
17/07/2024	Nettoyage chambre d'appoint	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0191	108,90
05/08/2024	Nettoyage après inondation	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0120	726,00
19/08/2024	Nettoyage chambre d'appoint	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0192	290,38
18/10/2024	Nettoyage de chambre d'appoint	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0195	36,30
12/11/2024	Nettoyage terrasse avec karcher	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0073	484,00
18/11/2024	Enlèvement encombrants	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0213	157,30
17/12/2024	Nettoyage de chambre d'appoint	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0212	36,30
17/01/2025	Deneigement et fourniture sel	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0243	242,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
28/02/2025	Enlèvement encombrants	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0316	363,00
03/03/2025	Enlèvement encombrants	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0331	726,00
17/04/2025	Nettoyage de chambre d'appoint	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0397	72,60
19/05/2025	Nettoyage de chambre d'appoint	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0448	72,60
18/06/2025	Enlevement des encombrants	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0485	423,50
Compte : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat				2 923,15
01/07/2024	10/06/2024 > 01/09/2024	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0155	98,74
01/07/2024	17/06/2024 > 08/09/2024	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0156	181,35
09/07/2024	01/07/2024 > 22/09/2024	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0143	108,90
06/08/2024	01/07/2024 > 22/09/2024	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0029	275,28
19/08/2024	NC/202407002617808	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0144	-63,53
19/08/2024	NC/202407002609819	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0145	-68,06
04/09/2024	02/09/2024 > 24/11/2024	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0028	98,74
29/09/2024	09/09/2024 > 01/12/2024	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0032	18,00
04/10/2024	23/09/2024 > 15/12/2024	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0142	471,90
28/11/2024	25/11/2024 > 16/02/2025	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0167	98,74
03/12/2024	02/12/2024 > 23/02/2025	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0161	18,00
17/12/2024	16/12/2024> 09/03/2025	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0217	471,90
23/02/2025	17/02/2025 > 09/03/2025	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0299	32,91
01/03/2025	01/03/2025 > 09/03/2025	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0315	3,00
10/03/2025	10/03/2025 > 01/06/2025	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0339	588,64
03/06/2025	02/06/2025 > 24/08/2025	BRUXELLES PROPLETE (1489)	BXSPINS26-24-25-0470	588,64
Compte : 615009 - Autres frais conciergerie				726,00
05/08/2024	Grand nettoyage de la conciergerie	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0119	726,00
Nature : 610707 - Divers travaux entretien immeuble - Entretien intérieur [100000]				25 623,96
Compte : 610201 - Entretien installations électriques hors contrat				1 893,77
25/06/2025	Contrôle Electrique	ORPA (1741)	BXSPINS26-24-25-0495	1 893,77
Compte : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs				8 672,64
01/07/2024	Réglage des deux ferme-porte du sas d'entrée	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0093	95,40
25/08/2024	Intervention /26B porte donnant accès bureaux -1	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0091	100,70
28/08/2024	Réparation barre en inox	AMT CONSTRUCT (7042)	BXSPINS26-24-25-0134	159,00
11/09/2024	Réparation éclairage palier	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0075	605,86
18/09/2024	09/2024	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0194	34,97

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
26/09/2024	Réparation éclairage paliers	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0076	158,22
16/10/2024	Intervention /26B porte donnant accès bureaux -1	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0249	63,60
02/11/2024	Remplacement minuterie 2 -ème	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0004	2 066,22
05/11/2024	Réglage du ferme porte + adaptation du chambranle	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0095	100,70
08/11/2024	Fourniture et placement d'un ferme-porte OTS-430	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0003	249,10
18/11/2024	Réparation éclairage paliers 27 LED	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0214	212,42
18/11/2024	10 Lampes	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0213	17,86
22/11/2024	Fourniture et placement d'une boîte à clé	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0164	365,70
27/11/2024	Ouverture de la porte de cave + façonnage d'une clé à gorge sur la serrure existante	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0390	121,90
10/12/2024	Entretien de la serrure	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0216	159,00
15/01/2025	Réglage des deux ferme-porte du sas d'entrée	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0251	106,00
24/01/2025	Rabotage et réglage de la porte pour assurer un bon verrouillage	SERRURERIE PROFETTO (0264)	BXSPINS26-24-25-0268	227,90
07/02/2025	Rapport et Détection Humidité	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0297	323,30
11/02/2025	Vérification parlophonie	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0295	219,40
16/03/2025	Réparation lignes ascenseur + éclairage extérieur	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0386	542,03
24/03/2025	Fourniture et installation d'un cylindre sécurité GERA, livré avec 3 clés	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0362	286,20
02/04/2025	Réglage du ferme porte	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0373	111,30
08/04/2025	Remplacement de plafonniers cassé/sans verre	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0398	1 081,20
21/04/2025	Alimentation Siedle	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0437	302,31
26/04/2025	Alimentation Siedle	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0436	302,31
27/04/2025	Placement compteur tri 40A + MONTAGE	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0435	472,31
02/06/2025	Entretien divers	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0475	187,73
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble				12 580,01
11/07/2024	Toilette concierge	AMT CONSTRUCT (7042)	BXSPINS26-24-25-0135	371,00
02/08/2024	Achat poteaux sucettes	DIV - BESA Zekoli (2156)	BXSPINS26-24-25-0153	72,52
04/09/2024	Intervention inondation 20/08/2024	MR OPROUI LAURENTIU (5564)	BXSPINS26-24-25-0193	726,00
24/09/2024	Grattage du plafonnage menaçant de tombé ainsi que de toute la zone impactée p...	LOGITOUCH (2950)	BXSPINS26-24-25-0124	159,00
20/10/2024	Intervention en Urgence du 3 octobre 2024	ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (1780)	BXSPINS26-24-25-0097	742,00
28/10/2024	Acompte 50%	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0175	1 571,40
04/11/2024	Solde facture: divers travaux	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0174	1 571,40
05/11/2024	réparation éclairage local poubelle	LES BROTHERS (4638)	BXSPINS26-24-25-0077	148,35
07/11/2024	SONDAGE EN TOITURE	AVM RENOV SRL(7753)	BXSPINS26-24-25-0272	731,40
18/11/2024	Dépannage et remise en route installation hydrophore	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0074	271,40

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/11/2024	Transfert et main d'œuvre	PUMP TECH (3442)	BXSPINS26-24-25-0257	847,62
03/02/2025	Acompte de 50% Remplacement Mitigeur	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0281	239,30
07/02/2025	Vérification et réglage du volet coincé	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0290	415,50
13/02/2025	Remplacement mitigeur + support + Robinet	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0294	212,30
13/02/2025	Démontage et évacuation ancien vitrage	Vitrierie miroiterie JP Briere (9227)	BXSPINS26-24-25-0298	606,32
18/02/2025	Remplacement du joint défectueux entre le châssis et le balcon	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0357	251,20
20/02/2025	Mesure conservatoire de sécurisation et grattage des morceaux menaçant de tomber	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0358	292,60
03/03/2025	Recherche de la cause et remise en service du robinet en devanture de	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0314	273,50
05/03/2025	Acompte de 50%	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0332	1 538,60
11/03/2025	Solde facture: divers travaux	AKL SERVICES (4906)	BXSPINS26-24-25-0370	1 538,60
Compte : 610708 - Désinsectisation et traitement des nuisibles				2 477,54
04/09/2024	Désinsectisation du 03 et 04/09/2024	DICLO LABORATOIRES (1993)	BXSPINS26-24-25-0021	1 219,50
05/02/2025	Désinsectisation du 04 et 05/02/2025	DICLO LABORATOIRES (1993)	BXSPINS26-24-25-0285	1 258,04
Cle : 0010 - Garage [143]				1 673,32
Nature : 610441 - Contrat d'entretien porte garage - Garage [143]				111,30
Compte : 610442 - Entretien porte garage hors contrat				111,30
02/04/2025	Réglage du ferme porte	SERRURERIE PROFETTO (9031)	BXSPINS26-24-25-0361	111,30
Nature : 610640 - Entretien parkings selon contrat - Garage [143]				1 562,02
Compte : 610641 - Entretien parkings hors contrat				1 828,17
25/07/2024	Vérification antenne extérieur	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0116	80,24
21/08/2024	Intervention suite Porte bloquée fermée	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0125	179,70
21/08/2024	Vérification des portes d'entrées	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0126	157,42
16/09/2024	Vérification de l'installation, volet de gauche vue extérieur	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0127	157,42
19/09/2024	Facture d'acompte pour le remplacement du tablier et coulisse de guidage sur le v...	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0129	765,32
30/09/2024	Recherche de panne volet + réparation	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0128	120,30
07/10/2024	Recherche de panne volet + prendre doc pour vérifier les paramètres	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0002	149,03
21/11/2024	vérification et réglage porte de sortie garage	ALL ACCESS (1130)	BXSPINS26-24-25-0165	218,74
Compte : 610644 - Electricité parkings				-266,15
01/07/2024	Annulation provision du 01-06-2024 au 01-07-2024 (Cogénération)	-	-	-266,15
Cle : 0011 - Conciergerie [100000]				478,75
Nature : 615000 - Téléphone - Conciergerie [100000]				478,75
Compte : 615009 - Autres frais conciergerie				478,75

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/07/2024	PEB ACP LES PINS NOIRS	ENERGEN SRL (7371)	BXSPINS26-24-25-0186	302,50
12/09/2024	Plaquettes nominatives	CORSICA GRANAGHJOLU (7793)	BXSPINS26-24-25-0179	17,25
18/10/2024	Remplacement joint WC	AMT CONSTRUCT (7042)	BXSPINS26-24-25-0133	159,00
Cle : 0012 - SETIP - NATIONALE SUISSE [54055]				0,00
Nature : 613015 - Honoraires prestations complémentaires - Général [55000]				0,00
Compte : 613011 - Honoraires avocat				0,00
21/11/2024	ACP LES PINS NOIRS - jugement SETIP - DE QUEVY - NATIONALE SUISSE - CA...	VAN RIJCKEVORSEL (7978)	BXSPINS26-24-25-0235	54 304,35
21/11/2024	ACP LES PINS NOIRS - jugement SETIP - DE QUEVY - NATIONALE SUISSE - CA...	-	-	-54 304,35
27/06/2025	ACP LES PINS NOIRS - SETIP - DE QUEVY - NATIONALE SUISSE - CAIGNIE	VAN RIJCKEVORSEL (7978)	BXSPINS26-24-25-0486	28 000,00
27/06/2025	Conciliation jugement prévu 09/2	-	-	-28 000,00
Cle : Frais Privatifs				19 712,36
Nature : 610301 - Contrat entretien chauffage - Chauffage [100000]				623,28
Compte : 643 - Frais privés				623,28
29/10/2024	Débouchage et évacuation 09E HORIZOME Youzuko	CURNET (3173)	BXSPINS26-24-25-0184	159,00
05/11/2024	Problème de fonctionnement sur radiateur RG MARCOUX Sophie	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0067	268,18
19/12/2024	Fuite purgeur radiateur cuisine 02B LAMY Anne - SERGYSELS Patrick	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0225	196,10
Nature : 613015 - Honoraires prestations complémentaires - Général [55000]				4 582,50
Compte : 643 - Frais privés				4 582,50
26/12/2024	26/12/2024 - Frais mutation §1 - COCK ROBERT HÉRITIERS (07I + CA068) - Mons...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0228	250,00
26/12/2024	26/12/2024 - frais mutation §1 - VAN GORP (CA053 + CA054 + G003 + RA) - Mada...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0229	250,00
22/01/2025	22/01/2025 - Frais mutation §1+2 - IMMO REMO (DG.0.2 + Cave 29) - IMMO REMO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0246	5,46
22/01/2025	22/01/2025 - Frais mutation §1+2 - IMMO REMO (DG.0.2 + Cave 29) - IMMO REMO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0246	24,09
22/01/2025	22/01/2025 - Frais mutation §1+2 - IMMO REMO (DG.0.2 + Cave 29) - IMMO REMO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0246	220,45
28/01/2025	28/01/2025 - Suivi Dossier Contentieux - NOULLEZ Andy (01/2025) - Monsieur NO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0254	297,50
28/01/2025	28/01/2025 - Suivi Dossier Contentieux - S.P.R.L. Marcel Etienne & Co I - S.P.R.L. ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0255	297,50
28/01/2025	28/01/2025 - Suivi Dossier Contentieux - R.A. IMMO CONSULT - R.A. IMMO CONS...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0256	297,50
13/03/2025	13/03/2025 - frais mutation §2 - VAN GORP (CA053 + CA054 + G003 + RA) - Mada...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0343	250,00
14/03/2025	14/03/2025 - Frais mutation §1 - GENOT DEMARTEAU A. (02A + CA041 + P002) - ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0345	250,00
19/03/2025	19/03/2025 - Frais mutation §2 - IMMO REMO (09M + CA097 + G005) - IMMO REM...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0346	250,00
21/03/2025	21/03/2025 - Frais mutation §1 - L'HOST (09D) - Madame L'HOST SUZANNE - 09D...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0348	250,00
29/04/2025	29/04/2025 - Frais mutation §1 - PETIT (04N + CA140 + P055 + P056) - Monsieur P...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0405	250,00
30/04/2025	Suivi contentieux de capitani BU3 DE CAPITANI INVEST C/O LAURENT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0419	250,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
28/05/2025	Citation -- DA SILVA SANCHES LEPOUTRE 07N DA SILVA SANCHES Anita	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0458	297,50
28/05/2025	Citation -- Madame MAHOVSKY MADELEINE 09G MAHOVSKY MADELEINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0459	297,50
28/05/2025	Citation -- PETIT JEAN LOUIS 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0460	297,50
28/05/2025	Citation -- R.A. IMMO CONSULT 01D R.A. IMMO CONSULT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0461	297,50
09/06/2025	10/06/2025 - Frais mutation §1 - VANDERWEERDEN (CA069+08F+P042) - Monsi...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0468	250,00
Dépenses sans nature				14 506,58
Compte : 643 - Frais privés				14 506,58
01/07/2024	plaquette sonnette 09D L'HOST SUZANNE	CORSICA GRANAGHJOLU (7793)	BXSPINS26-24-25-0267	18,15
05/07/2024	Plaquette sonnette 07L JOUJOU-LECLUYSE Mirvat-Patrick	CORSICA GRANAGHJOLU (7793)	BXSPINS26-24-25-0178	18,15
18/07/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 05 17 - Provision CABRAS Fern...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0009	-15,00
18/07/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 05 17 - Provision CABRAS Fern...	-	-	15,00
22/07/2024	Refacturation - MAHOVSKY 09G MAHOVSKY MADELEINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0010	297,50
22/07/2024	Refacturation - NOULLEZ P110 NOULLEZ ANDY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0011	297,50
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 07H CHARLIER C/O Previnare	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 08M TAMINIAU - HILGERS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 10N CORMOND	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 BU3 DE CAPITANI INVEST C/O LAURE...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 03A DEBROSSE Stephanie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 G002 EICHPERGER PAULETTE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 04K EVENT TECHNICAL SOLUTIONS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 05L GATTO Alessandra	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 07K HAPPYMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 09E HORIGOME Youzuko	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 RD JOORIS BERNADETTE THIERY MA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 07L JOUJOU-LECLUYSE Mirvat-Patrick	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 07J LECHARLIER MICHELLE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 07C LELUBRE-VAN BREE ANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 05C MILOAIE Cornel-Mihai & Tatiana	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 04I NAJI Aziz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 03N TE KOLSTE NICOLAS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 01J TOUBEAU CÉCILE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0022	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 07H CHARLI...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 08M TAMINIA...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 10N CORMO...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) BU3 DE CAP...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 03A DEBROS...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) G002 EICHP...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 04K EVENT T...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 05L GATTO A...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 07K HAPPYMO	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 09E HORIGO...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) RD JOORIS B...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 07L JOUJOU...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 07J LECHAR...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 07C LELUBR...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 05C MILOAIE...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 04I NAJI Aziz	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 08H PANAYO...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 04N PETIT JE...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 03N TE KOLS...	-	-	-15,00
21/08/2024	Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 (Imputation copropriétaire) 01J TOUBEA...	-	-	-15,00
21/08/2024	Citation - S.P.R.L. Marcel Etienne & Co I BU1 MARCEL ETIENNE & CO L	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0025	297,50
27/08/2024	Frais mutation §1 + §2 - VAN DAMME (P113) P113 VAN DAMME Françoise - Do...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0026	500,00
29/08/2024	Remise en état appartement 09E Horigome Youzuko	LOGITOUCH (2950)	BXSPINS26-24-25-0123	2 634,10
04/09/2024	Note de credit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 05 17 - Provision VAN DAMME F...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0037	-15,00
04/09/2024	Note de credit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 05 17 - Provision VAN DAMME F...	-	-	15,00
04/09/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 06 19 VAN DAMME Françoise - ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0039	-50,00
04/09/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 05 17 - Provision JOLY- VAN GLA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0041	-15,00
06/09/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 CHARLIER c/o PREVINAIR...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0042	-15,00
06/09/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 CHARLIER c/o PREVINAIR...	-	-	15,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 05L GATTO Alessandra	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 BU3 DE CAPITANI INVEST C/O LAURE...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 04K EVENT TECHNICAL SOLUTIONS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 05C MILOAIE Cornel-Mihai & Tatiana	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 04I NAJI Aziz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 03N TE KOLSTE NICOLAS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0043	50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) 05L GATTO A...	-	-	-50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) BU3 DE CAP...	-	-	-50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) 04K EVENT T...	-	-	-50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) 05C MILOAIE...	-	-	-50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) 04I NAJI Aziz	-	-	-50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) 08H PANAYO...	-	-	-50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) 04N PETIT JE...	-	-	-50,00
11/09/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 (Imputation copropriétaire) 03N TE KOLS...	-	-	-50,00
12/09/2024	Plaquettes nominatives 04E LEJEUNE PIERRE	CORSICA GRANAGHJOLU (7793)	BXSPINS26-24-25-0179	17,24
19/09/2024	Frais mutation §1 - RAJAN Zalila (CA006 + RB) RB RAJAN ZALILA C/O MADAM...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0045	250,00
19/09/2024	Frais mutation §1 - RAJAN Zalila (CA006 + RB) (Imputation copropriétaire) RB R...	-	-	-250,00
23/09/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 09 11 GATTO Alessandra 05L ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0047	-50,00
23/09/2024	Note de credit : Frais Honoraire - rappel 1 - 2024 08 19 GATTO Alessandra 05L ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0196	-15,00
01/10/2024	frais actualisation - NOULLEZ Andy (P110) P110 NOULLEZ ANDY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0052	100,00
01/10/2024	frais actualisation - NOULLEZ Andy (P110) (Imputation copropriétaire) P110 NO...	-	-	-100,00
02/10/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 10 02 - Toubeau cécile 01J TOUBEAU CÉCILE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0053	50,00
02/10/2024	Frais Honoraire - Rappel 2 - 2024 10 02 - Toubeau cécile (Imputation copropriétaire...	-	-	-50,00
14/10/2024	Frais mutation §1 - CAMBRY de BAUDIMONT (P097) P097 DE CAMBRY DE BA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0054	250,00
14/10/2024	Frais mutation §1 - CAMBRY de BAUDIMONT (P097) (Imputation copropriétaire) ...	-	-	-250,00
01/11/2024	Plaquettes nominatives 07I COCK Gilles - Dominique - Isabelle	CORSICA GRANAGHJOLU (7793)	BXSPINS26-24-25-0180	18,15
05/11/2024	Travaux privés Vanderweerden. 07D VANDERWEERDEN BERNARD	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0068	359,34
05/11/2024	Travaux privés Vanderweerden. 08F VANDERWEERDEN BERNARD	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0068	359,34
06/11/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - Décompte - 2024 04 02 BUYSE Hilde...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0057	-15,00
06/11/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - Décompte - 2024 04 02 BUYSE Hilde...	-	-	15,00
06/11/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 05 17 - Provision BUYSE Hilde ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0059	-15,00
07/11/2024	Mise en demeure - EVENT TECHNICAL SOLUTIONS 04K EVENT TECHNICAL ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0062	75,00
08/11/2024	Mise en demeure - PETIT Jean Louis 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0063	75,00
08/11/2024	Mise en demeure - PETIT Jean Louis (Imputation copropriétaire) 04N PETIT JEA...	-	-	-75,00
08/11/2024	Mise en demeure - PANAYOTOU Carl 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0064	75,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
08/11/2024	Mise en demeure - PANAYOTOU Carl (Imputation copropriétaire) 08H PANAYO...	-	-	-75,00
08/11/2024	ACP LES PINS NOIRS/PANAYOTOU 08H PANAYOTOU CARL	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0110	242,00
08/11/2024	ACP LES PINS NOIRS / SRL EVENT TECHNICAL SOLUTIO 04K EVENT TECHN...	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0111	242,00
08/11/2024	ACP LES PINS NOIRS / PETIT Jean Louis 04N PETIT JEAN LOUIS	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0112	242,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement RN CARDOSO DE CAMPOS TYLKE	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	2 565,20
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 01E COJOCARU- TIBEICA	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	795,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 07L JOUJOU-LECLUYSE Mirvat-P...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	795,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 02B LAMY Anne - SERGYSELS Pa...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	1 060,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 03K VAN DER VAEREN - MAGIDS...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	1 325,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 05B VERHAEGEN MARIE C/O Ver...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	1 325,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 07C LELUBRE-VAN BREE ANNE	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	795,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 05J AGMIR SAIDA	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	1 325,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 09E HORIZOME Youzuko	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	2 915,00
14/11/2024	Travaux privatifs 2023- vannes rayonnement 05K CANARD Maxime	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0203	1 325,00
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 09E HORIZOME Youzuko	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-3 327,50
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 07C LELUBRE-VAN BREE ANNE	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-907,50
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 05J AGMIR SAIDA	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-1 512,50
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 05B VERHAEGEN MARIE C/O ...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-1 488,30
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 03K VAN DER VAEREN - MAG...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-1 512,50
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 02B LAMY Anne - SERGYSELS...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-1 210,00
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 07L JOUJOU-LECLUYSE Mirva...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-907,50
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 01E COJOCARU- TIBEICA	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-907,50
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement RN CARDOSO DE CAMPOS TY...	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-2 928,20
14/11/2024	NCTravaux privatifs 2023- vannes rayonnement 05K CANARD Maxime	TECHNILIFT (5024)	BXSPINS26-24-25-0202	-1 512,50
15/11/2024	Recherches origine problème ECS 04L LUCAS Maxime / Estelle / Michael	ABC TECHNICS (7826)	BXSPINS26-24-25-0150	134,09
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 05H WALSCHAERTS JACQUELINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 05B VERHAEGEN MARIE C/O Verhaeg...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 CA063 VELESCU	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 02C VANDENBUSSCHE CHRISTIANE C...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03B VAN GESTEL ROBERT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03K VAN DER VAEREN - MAGIDSON T...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03N TE KOLSTE NICOLAS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 08M TAMINIAU - HILGERS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 02D SWINE MARIANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 06F SUCCESSION LUCAS C/O PHILIPP...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 P014 RASTY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 CA006 RAJAN ZALILA C/O MADAME YA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 08B RAJAN YASMIN	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 08J PUISSANT BAEYENS Camile Marg...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 09H POLITOWSKA DOCTEUR ELZBIETA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 05D POENARU-IURES Oana	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 08C PLASMAN-BONGAERTS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 CA014 MARCOUX Sophie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03H LUCRIMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 06D LUCHTENS Marie Thérèse	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 04L LUCAS Maxime / Estelle / Michael	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 01H LISON Marie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07C LELUBRE-VAN BREE ANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 04E LEJEUNE PIERRE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 09D L'HOST SUZANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 01C KRUIP PAUL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 RD JOORIS BERNADETTE THIERY MA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07B JOLY- VAN GLABBEKE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 06G JOIRET DOMINIQUE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 09M IMMO REMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 09E HORIGOME Youzuko	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 04M HEUSQUIN CHRISTIAN	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07K HAPPYMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 06I GJONCARI ELCA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 G026 GEERTS - VANDENDRIESSCHE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 06H FAZIO BRUNO C/O Immo Kalex Me	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03F ENGIN FANNY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03D DYKMANS - HARRINGTON Julien ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07G DUPLAT Julien	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 04J DINJART ANTOINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 04F DERDELINCKX Christa	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03A DEBROSSE Stephanie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07A DE SAINT-GEORGES FRANCE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 BU3 DE CAPITANI INVEST C/O LAURE...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 09N COLARD - NGOIE LÉONIE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07I COCK Gilles - Dominique - Isabelle	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 05A CHEREQUEFOSSE PH. C/O Clinqu...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07H CHARLIER C/O Previnair	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 08I CHAKIR FATIMA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 04A CAMION SABINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 01F CABRAS Fernando	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 02I BREYE PAULETTE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 06L BOCK Anne	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 01M BELALIJ - SPRENGEL MUSTAPHA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 03M AGMIR-COOPMANS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 05J AGMIR SAIDA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
20/11/2024	Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 07I COCK Gilles - Dominique - Isabelle	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0069	15,00
21/11/2024	Frais mutation §2 - RAJAN Zalila (CA006 + RB) RB RAJAN ZALILA C/O MADAM...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0090	250,00
21/11/2024	Frais mutation §2 - RAJAN Zalila (CA006 + RB) (Imputation copropriétaire) RB R...	-	-	-250,00
21/11/2024	Remise 2 télécommandes P067 DEBROSSE Stephanie	-	-	130,22
22/11/2024	Frais mutation §1 + §2 - LIBBRECHT-LIM (05N + CA095 + CA096 + P053 + P054)...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0092	500,00
22/11/2024	Frais mutation §1 + §2 - LIBBRECHT-LIM (05N + CA095 + CA096 + P053 + P054)...	-	-	-500,00
22/11/2024	Frais mutation §1 + §2 - LENNON (01N + CA132 + P106) 01N LENNON Patrick	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0094	500,00
22/11/2024	Frais mutation §1 + §2 - LENNON (01N + CA132 + P106) (Imputation copropriétair...	-	-	-500,00
26/11/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 POENARU-IURES Oana ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0098	-15,00
26/11/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 POENARU-IURES Oana (...)	-	-	15,00
27/11/2024	Note de cr?dit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 DYKMANS - HARRINGTO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0099	-15,00
27/11/2024	Note de cr?dit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 DYKMANS - HARRINGTO...	-	-	15,00
29/11/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 CABRAS Fernando 01F ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0102	-15,00
29/11/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 CABRAS Fernando (Impu...	-	-	15,00
05/12/2024	Frais mutation §1 + §2 - EICHPERGER Paulette (G002) G002 EICHPERGER PA...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0197	500,00
09/12/2024	Citation - PETIT Jean Louis 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0199	297,50
09/12/2024	Citation - EVENT TECHNICAL SOLUTIONS. 04K EVENT TECHNICAL Solutio...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0200	297,50
09/12/2024	Remise 1 télécommande -ARMBRUSTER - KRUIP 04C ARMBRUSTER II - KRU...	-	-	65,11

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
09/12/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 GJONCARI Elca 06I GJO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0198	-15,00
09/12/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 GJONCARI Elca (Imputatio...	-	-	15,00
11/12/2024	Note de crédit : Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 WALSCHAERTS Jacquel...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0223	-15,00
11/12/2024	Remise télécommande 06E DRAGUEZ TRIPELS DE HAULT GEOFF	-	-	65,11
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 05J AGMIR SAIDA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 03M AGMIR-COOPMANS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 03F ENGIN FANNY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 09E HORIGOME Youzuko	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 G008 HORIGOME-VAN DE VELDE Youzuko -Ba...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 09M IMMO REMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 06G JOIRET DOMINIQUE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 07B JOLY- VAN GLABBEKE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 01C KRUIP PAUL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 04E LEJEUNE PIERRE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 04L LUCAS Maxime / Estelle / Michael	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 08C PLASMAN-BONGAERTS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 RB RAJAN ZALILA C/O MADAME YASMI	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 P014 RASTY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 03N TE KOLSTE NICOLAS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 03K VAN DER VAEREN - MAGIDSON Thomas B...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Frais de relance du 30/12/2024 02C VANDENBUSSCHE CHRISTIANE C/O I	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0230	50,00
30/12/2024	Plan de paiement - VELESCU - 2024 12 30 RC VELESCU	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0237	150,00
31/12/2024	ACP LES PINS NOIRS / PETIT Jean Louis 04N PETIT JEAN LOUIS	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0252	1 403,24
09/01/2025	Remise clé local vélo 08G WAUTHY SARAH	-	-	49,00
24/01/2025	Annulation Frais Honoraire - Rappel 1 - 2024 11 20 JOLY- VAN GLABBEKE , Fact...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0247	-15,00
24/01/2025	Annulation Frais de relance du 30/12/2024 JOLY- VAN GLABBEKE , Facture 2024...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0248	-50,00
06/02/2025	Location chambre du 19/02/2025 au 23/02/2025 02M MODAVE THIERRY	-	-	210,00
06/02/2025	Location chambre du 26/02/2025 au 28/02/2025 05C MILOAIE Cornel-Mihai & T...	-	-	130,00
06/02/2025	Location chambre du 13/01/2025 au 17/01/2025 08B RAJAN YASMIN	-	-	210,00
06/02/2025	Location chambre 21/01/2025 05K CANARD Maxime	-	-	50,00
24/02/2025	Remise 1 clé cave 03J CATTEEUW HEIDI	-	-	20,55
24/02/2025	Remise 2 clés entrées 03J CATTEEUW HEIDI	-	-	119,22
26/02/2025	Remise 1 clé cave 02A GENOT DEMARTEAU A.	-	-	20,55

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 02N BOTTERMAN Edwin	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 06J BRAZ DE OLIVEIRA JOAQUIM	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 08I CHAKIR FATIMA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 BU2 COMAN RAMONA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 07N DA SILVA SANCHES Anita	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 BU4 DE CAPITANI INVEST C/O LAURENT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 03C DE COUX MARIE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 03A DEBROSSE Stephanie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 P070 DECAPITANI Laurent Vittorio Franco	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 06H FAZIO BRUNO C/O Immo Kalex Me	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 02A GENOT DEMARTEAU A.	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 01I GRÜNEBACH Maya	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 RD JOORIS BERNADETTE THIERY MAGOS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 07J LECHARLIER MICHELLE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 01H LISON Marie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 03H LUCRIMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 09G MAHOVSKY MADELEINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 BU1 MARCEL ETIENNE & CO L	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 05C MILOAIE Cornel-Mihai & Tatiana	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 04I NAJI Aziz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 P110 NOULLEZ ANDY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 09H POLITOWSKA DOCTEUR ELZBIETA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 01D R.A. IMMO CONSULT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 05E SONDRON FRANÇOISE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 02D SWINE MARIANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 07F VANDAMME Chloé	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 RC VELESCU	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 05H WALSCHAERTS JACQUELINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0302	15,00
27/02/2025	Frais de relance du 27/02/2025 (Imputation copropriétaire) 06H FAZIO BRUNO C...	-	-	-15,00
05/03/2025	Frais de relance du 05/03/2025 G008 HORIGOME-VAN DE VELDE Youzuko -Ba...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0327	75,00
05/03/2025	Frais de relance du 05/03/2025 09M IMMO REMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0328	75,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
06/03/2025	ACP LES PINS NOIRS /Dossier IMMO REMO 09M IMMO REMO	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0374	242,00
06/03/2025	ACP PINS NOIRS /Dossier HORIGOME-VAN DE VELDE G008 HORIGOME-VAN...	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0376	242,00
07/03/2025	Frais de relance du 07/03/2025 08C PLASMAN-BONGAERTS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0329	75,00
07/03/2025	Frais de relance du 07/03/2025 P014 RASTY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0330	75,00
07/03/2025	ACP PINS NOIRS / PLASMAN-BONGAERTS 08C PLASMAN-BONGAERTS	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0335	242,00
07/03/2025	ACP LES PINS NOIRS / RASTY P014 RASTY	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0336	242,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 02N BOTTERMAN Edwin	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 06J BRAZ DE OLIVEIRA JOAQUIM	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 08I CHAKIR FATIMA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 BU2 COMAN RAMONA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 07N DA SILVA SANCHES Anita	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 06H FAZIO BRUNO C/O Immo Kalex Me	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 02A GENOT DEMARTEAU A.	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 01I GRÜNEBACH Maya	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 RD JOORIS BERNADETTE THIERY MAGOS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 07J LECHARLIER MICHELLE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 01H LISON Marie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 03H LUCRIMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 09G MAHOVSKY MADELEINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 BU1 MARCEL ETIENNE & CO L	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 05C MILOAIE Cornel-Mihai & Tatiana	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 04I NAJI Aziz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 P110 NOULLEZ ANDY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 09H POLITOWSKA DOCTEUR ELZBIETA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 01D R.A. IMMO CONSULT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 05E SONDRON FRANÇOISE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 02D SWINE MARIANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 07F VANDAMME Chloé	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 RC VELESCU	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 05H WALSCHAERTS JACQUELINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0377	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 02N BOTTERMAN Edwin	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 06J BRAZ DE OLIVEIRA JOAQUIM	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 08I CHAKIR FATIMA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 BU2 COMAN RAMONA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 07N DA SILVA SANCHES Anita	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 06H FAZIO BRUNO C/O Immo Kalex Me	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 02A GENOT DEMARTEAU A.	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 01I GRÜNEBACH Maya	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 RD JOORIS BERNADETTE THIERY MAGOS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 07J LECHARLIER MICHELLE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 01H LISON Marie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 03H LUCRIMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 09G MAHOVSKY MADELEINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 BU1 MARCEL ETIENNE & CO L	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 05C MILOAIE Cornel-Mihai & Tatiana	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 04I NAJI Aziz	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 P110 NOULLEZ ANDY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 09H POLITOWSKA DOCTEUR ELZBIETA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 01D R.A. IMMO CONSULT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 05E SONDRON FRANÇOISE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 02D SWINE MARIANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 07F VANDAMME Chloé	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 RC VELESCU	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 05H WALSCHAERTS JACQUELINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0378	50,00
10/04/2025	Frais de relance du 10/04/2025 09D L'HOST SUZANNE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0385	50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 02N ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 06J ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 08I C...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 BU2 ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 07N ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 06H ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 02A ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 01I G...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 RD J...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 07J ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 01H ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 03H ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 09G ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 BU1 ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 05C ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 04I N...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 P110...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 08H ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 04N ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 09H ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 01D ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 05E ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 02D ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 07F ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 RC V...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
10/04/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Doublon Facture 2025-001504 05H ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0396	-50,00
29/04/2025	Frais de relance du 29/04/2025 07N DA SILVA SANCHES Anita	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0402	75,00
29/04/2025	Frais de relance du 29/04/2025 02N BOTTERMAN Edwin	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0403	75,00
29/04/2025	Frais de relance du 29/04/2025 09G MAHOVSKY MADELEINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0404	75,00
29/04/2025	Frais de relance du 29/04/2025 P110 NOULLEZ ANDY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0406	75,00
29/04/2025	Frais de relance du 29/04/2025 04N PETIT JEAN LOUIS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0407	75,00
29/04/2025	Frais de relance du 29/04/2025 08I CHAKIR FATIMA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0408	75,00
30/04/2025	Frais de relance du 30/04/2025 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0409	75,00
30/04/2025	Frais de relance du 30/04/2025 09H POLITOWSKA DOCTEUR ELZBIETA	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0412	75,00
30/04/2025	Frais de relance du 30/04/2025 01D R.A. IMMO CONSULT	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0423	75,00
30/04/2025	Frais de relance du 30/04/2025 05E SONDRON FRANÇOISE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0424	75,00
30/04/2025	Frais de relance du 30/04/2025 07F VANDAMME Chloé	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0425	75,00
30/04/2025	Frais de relance du 30/04/2025 RC VELESCU	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0426	75,00
30/04/2025	ACP LES PINS NOIRS / R.A. IMMO CONSUL 01D R.A. IMMO CONSULT	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0430	242,00
30/04/2025	ACP LES PINS NOIRS/ POLITOWSKA 09H POLITOWSKA DOCTEUR ELZBIETA	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0431	242,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/04/2025	ACP LES PINS NOIRS / VANDAMME Chloé 07F VANDAMME Chloé	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0432	242,00
30/04/2025	ACP PINS NOIRS / PANAYOTOU CARL 08H PANAYOTOU CARL	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0434	242,00
30/04/2025	ACP LES PINS NOIRS / VELESCU RC VELESCU	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0449	242,00
30/04/2025	ACP LES PINS NOIRS / SONDRON Françoise 05E SONDRON FRANÇOISE	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0450	242,00
30/04/2025	ACP LES PINS NOIRS / PETIT Jean Louis 04N PETIT JEAN LOUIS	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0451	242,00
30/04/2025	ACP LES PINS NOIRS/ NOULLEZ P110 NOULLEZ ANDY	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0452	242,00
30/04/2025	LES PINS NOIRS / CHAKIR Fatima 08I CHAKIR FATIMA	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0453	242,00
30/04/2025	ACP PINS NOIRS / BOTTERMAN 02N BOTTERMAN Edwin	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0455	242,00
30/04/2025	ACP PINS NOIRS / DA SILVA SANCHES LEPOUTRE 07N DA SILVA SANCHES...	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0456	242,00
30/04/2025	LES PINS NOIRS / MAHOVSKY Madeleine 09G MAHOVSKY MADELEINE	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0457	242,00
06/05/2025	1 Télécommande 01L CHILAUD KARINE	-	-	57,04
07/05/2025	Remise 1 clé 04N PETIT JEAN LOUIS	-	-	20,55
07/05/2025	Plaquette sonnette ou bal 05A CHEREQUEFOSSE PH. C/O Clinquart Gilles	CORSICA GRANAGHJOLU (7793)	BXSPINS26-24-25-0447	23,60
17/05/2025	plaquette sonnette 09M NOISET Vincent	CORSICA GRANAGHJOLU (7793)	BXSPINS26-24-25-0472	23,60
19/05/2025	Remise 3 clé entrées 08L PORTER Margaret	-	-	199,62
26/05/2025	Remise 2 clés local vélo 03J CATTEEUW HEIDI	-	-	150,54
26/05/2025	Remise 1 clé cave CA074 AGMIR SAIDA	-	-	20,55
27/05/2025	Remise 1 clé cave CA110 GRÜNEBACH Maya	-	-	20,55
04/06/2025	Note de credit sur facture 2025271 09H POLITOWSKA DOCTEUR ELZBIETA	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0484	-242,00
04/06/2025	Note de credit sur facture 2025273 05E SONDRON FRANÇOISE	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0480	-242,00
04/06/2025	Note de crédit sur facture 2025262 08I CHAKIR FATIMA	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0483	-242,00
04/06/2025	Note de crédit sur facture 2025274 07F VANDAMME Chloé	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0482	-242,00
04/06/2025	Note de crédit sur facture 2025260 02N BOTTERMAN Edwin	NICOLAS LISSENKO (2851)	BXSPINS26-24-25-0481	-242,00
04/06/2025	Remise 1 clé cave 04J DINJART ANTOINE	-	-	6,55
06/06/2025	Remise 1 clé entrée 04L LUCAS Maxime / Estelle / Michael	-	-	66,54
10/06/2025	Remise 1 clé entrée 06M DE BROUWER MARIE	-	-	66,54
10/06/2025	Remise 1 clé cave CA098 DE BROUWER MARIE	-	-	20,55
17/06/2025	Remise 1 clé entrée 07D VANDERWEERDEN BERNARD	-	-	66,54
17/06/2025	Remise 1 clé cave CA069 VANDERWEERDEN BERNARD	-	-	20,55
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 03M AGMIR-COOPMANS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 P057 BERTRAND RÉGINALD	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 P108 C.B. L'OLIVIER	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 09N COLARD - NGOIE LÉONIE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 10N CORMOND	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 P080 CORRILLON Chloé Christophe Anne	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 RM CORRILLON Daniel	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 06M DE BROUWER MARIE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 03A DEBROSSE Stephanie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 P070 DECAPITANI Laurent Vittorio Franco	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 04K EVENT TECHNICAL SOLUTIONS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 G026 GEERTS - VANDENDRIESSCHE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 06A HOUTEVELS - MINET Eric & Reinhilde	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 07B JOLY- VAN GLABBEKE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 04E LEJEUNE PIERRE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 P079 M.B. DE BROUWER MARIE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 RG MARCOUX Sophie	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 08H PANAYOTOU CARL	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 08C PLASMAN-BONGAERTS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 P014 RASTY	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 01K SALAVRACOS Jessica	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 CA086 SUCESSION JOORIS BERNADETTE MO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 08M TAMINIAU - HILGERS	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 07F VANDAMME Chloé	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 02C VANDENBUSSCHE CHRISTIANE C/O I	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
20/06/2025	Frais de relance du 20/06/2025 07D VANDERWEERDEN BERNARD	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0479	15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 02N BOTTER...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 06J BRAZ DE...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 08I CHAKIR F...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 BU4 DE CAP...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 03C DE COU...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 02A GENOT D...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 01I GRÜNEB...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 RD JOORIS B...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 07J LECHAR...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 03H LUCRIMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 09H POLITOW...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 05E SONDRO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 02D SWINE M...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025, Facture 2025-000826 07F VANDAM...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0496	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 02N BOTTER...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 06J BRAZ DE...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 08I CHAKIR F...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 02A GENOT D...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 01I GRÜNEB...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 RD JOORIS B...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 07J LECHAR...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 03H LUCRIMO	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 09H POLITOW...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 05E SONDRO...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 02D SWINE M...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025, Facture 2025-001503 07F VANDAM...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0498	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025 Madame L'HOST SUZANNE, Facture 2...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0499	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 10/04/2025 Madame WALSCHAERTS JACQUELIN...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0509	-50,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 27/02/2025 Madame WALSCHAERTS JACQUELIN...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0508	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 20/06/2025 Madame M.B. DE BROUWER MARIE, ...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0515	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 20/06/2025 Madame DE BROUWER MARIE, Factu...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0516	-15,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 29/04/2025 Madame CHAKIR FATIMA, Facture 202...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0517	-75,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 30/04/2025 Madame SONDRON FRANÇOISE, Fac...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0518	-75,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 30/04/2025 Mme VANDAMME Chloé, Facture 2025...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0519	-75,00
30/06/2025	Annulation Frais de relance du 30/04/2025 Madame POLITOWSKA DOCTEUR EL...	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (81...	BXSPINS26-24-25-0520	-75,00
Totaux généraux immeuble :				611 837,36