



TREVI SERVICE  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel  
Email : [compta@op.be](mailto:compta@op.be)  
Num. IPI : 508.167  
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 14/10/2024  
Date échéance : 13/11/2024

Madame COJOCARU- TIBEICA  
Avenue de l'Automne, 12  
1410 Waterloo  
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 8046 - ACP LES PINS NOIRS  
Numéro BCE : BE0850.158.973  
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024  
Login : [lacri.tibeica@skynet.be](mailto:lacri.tibeica@skynet.be)  
Password : vlsXjEB

Lots concernés

| Référence | Numéro d'appartement | Nature      | Millièmes | Période                     | Nb. jours |
|-----------|----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| 01E       |                      | APPARTEMENT | 172       | du 01/07/2023 au 30/06/2024 | 366       |
| CA007     |                      | CAVE        | 13        | du 01/07/2023 au 30/06/2024 | 366       |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                                                                                         | Total     | Répart.         | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|--------|-------------|
| 61012 - ASCENSEURS BLOC 26A (L - 100%)                                                                              | 0.00      |                 |           |        |             |
| 610120 - CONTRÔLE ASCENSEURS BLOC 26A (L - 100%)                                                                    | 363.97    |                 |           |        |             |
| 17/06/2024 - AIB VINCOTTE (-1482) - BXS-PINS26-2023-2024-0370 - Contrôle périodique légal du 13-06-2024             | 363.97    |                 |           |        |             |
| 610121 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS BLOC 26A (L - 100%)                                                           | 7 325.28  |                 |           |        |             |
| 04/07/2023 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0006 - 07/2023-09/2023                                             | 428.98    |                 |           |        |             |
| 04/07/2023 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0005 - 07/2023-09/2023                                             | 428.98    |                 |           |        |             |
| 01/08/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXS-PINS26-2023-2024-0026 - Monte charges 08/2023-07/2024                          | 3 793.92  |                 |           |        |             |
| 16/10/2023 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0088 - 10/2023-12/2023                                             | 428.98    |                 |           |        |             |
| 16/10/2023 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0089 - 10/2023-12/2023                                             | 428.98    |                 |           |        |             |
| 11/01/2024 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0197 - 01/2024 - 03/2024                                           | 453.86    |                 |           |        |             |
| 11/01/2024 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0204 - 01/2024 - 03/2024                                           | 453.86    |                 |           |        |             |
| 30/06/2024 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0400 - 04/2024 - 06/2024                                           | 453.86    |                 |           |        |             |
| 30/06/2024 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0402 - 04/2024 - 06/2024                                           | 453.86    |                 |           |        |             |
| 610122 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT BLOC 26A (L - 100%)                                                      | 1 688.95  |                 |           |        |             |
| 20/10/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXS-PINS26-2023-2024-0085 - Intervention suite vandalisme                          | 166.42    |                 |           |        |             |
| 22/11/2023 - OTIS (-9590) - BXS-PINS26-2023-2024-0112 - Dépannage                                                   | 1 522.53  |                 |           |        |             |
| 610124 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS BLOC 26A (L - 100%)                                                                 | 1 426.57  |                 |           |        |             |
| 12/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0055 - Conso. du 01-07-2023 au 31-07-2023 : 4.19 kWh | 157.13    |                 |           |        |             |
| 22/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0054 - Conso. du 01-08-2023 au 31-08-2023 : 4.3 kWh  | 166.54    |                 |           |        |             |
| 24/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0083 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023 : 4.31 kWh | 165.47    |                 |           |        |             |
| 16/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0114 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023 : 2.65 kWh | 85.75     |                 |           |        |             |
| 11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0160 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023 : 109 kWh  | 22.55     |                 |           |        |             |
| 16/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0191 - Conso. du 01-12-2023 au 31-12-2023 : 5 kWh    | 19.86     |                 |           |        |             |
| 12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0239 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 650 kWh      | 133.32    |                 |           |        |             |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0364 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 2.043,56 kWh | 123.31    |                 |           |        |             |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0365 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 10,29 kWh    | 104.83    |                 |           |        |             |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0366 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 96,42 kWh    | 131.07    |                 |           |        |             |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0367 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 308,93 kWh   | 112.01    |                 |           |        |             |
| 30/06/2024 - Conso du 01-06-2024 au 01-07-2024                                                                      | 204.73    |                 |           |        |             |
| 610125 - RÉPARATION ASCENSEURS BLOC 26A                                                                             | 1 227.71  |                 |           |        |             |
| 29/11/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXS-PINS26-2023-2024-0166 - Réparation ascenseur du 29/11/2023                     | 1 227.71  |                 |           |        |             |
|                                                                                                                     | 12 032.48 | 528 / 100000.00 | 366 / 366 | 6.48   | 57.05       |

| Désignation                                                                                                                                                   | Total            | Répart.         | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>61031 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE [APPARTEMENTS] (L - 100%)</b>                                                                                           | <b>0.00</b>      |                 |           |              |              |
| <b>610311 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)</b>                                                                                                        | <b>4 157.01</b>  |                 |           |              |              |
| 27/11/2023 - TEM - TECHNILIFT (-5024) - BXS-PINS26-2023-2024-0133 - Du 01/11/2023 - 31/10/2024                                                                | 4 157.01         |                 |           |              |              |
| <b>610312 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)</b>                                                                                                   | <b>798.00</b>    |                 |           |              |              |
| 06/11/2023 - TEM - TECHNILIFT (-5024) - BXS-PINS26-2023-2024-0113 - Remplacement vanne compteur                                                               | 321.00           |                 |           |              |              |
| 11/01/2024 - TEM - TECHNILIFT (-5024) - BXS-PINS26-2023-2024-0175 - Vidange et remise en pression                                                             | 477.00           |                 |           |              |              |
| <b>610313 - RÉPARATION CHAUFFAGE</b>                                                                                                                          | <b>13 519.04</b> |                 |           |              |              |
| 14/07/2023 - AS TECHNIQUE (-8348) - BXS-PINS26-2023-2024-0013 - Carrotage d un trou a la chaufferie pour evacuation                                           | 795.00           |                 |           |              |              |
| 02/12/2023 - COGENGREEN (-4143) - BXS-PINS26-2023-2024-0152 - Remplacement pompe                                                                              | 5 014.62         |                 |           |              |              |
| 10/01/2024 - TEM - TECHNILIFT (-5024) - BXS-PINS26-2023-2024-0177 - Réparation tuyauterie                                                                     | 4 591.92         |                 |           |              |              |
| 07/02/2024 - TEM - TECHNILIFT (-5024) - BXS-PINS26-2023-2024-0241 - Remplacement vannes communes                                                              | 2 117.50         |                 |           |              |              |
| 08/02/2024 - COGENGREEN (-4143) - BXS-PINS26-2023-2024-0264 - Déplacement Transfo                                                                             | 1 000.00         |                 |           |              |              |
| <b>610317 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)</b>                                                                           | <b>13 104.25</b> |                 |           |              |              |
| 01/07/2023 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0396 - FFT détection , déplacement et rappor                                                                | 369.05           |                 |           |              |              |
| 25/09/2023 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-PINS26-2023-2024-0061 - Débouchage et curage a la haute pression du conduit                            | 604.20           |                 |           |              |              |
| 25/09/2023 - AS TECHNIQUE (-8348) - BXS-PINS26-2023-2024-0107 - Intervention suite fuite appartement conciergerie                                             | 1 696.00         |                 |           |              |              |
| 25/09/2023 - AS TECHNIQUE (-8348) - BXS-PINS26-2023-2024-0108 - Débouchage toilette monsieur Ennach                                                           | 583.00           |                 |           |              |              |
| 29/09/2023 - AS TECHNIQUE (-8348) - BXS-PINS26-2023-2024-0109 - Intervention suite fuite parking                                                              | 371.00           |                 |           |              |              |
| 02/10/2023 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0076 - Détection fuite                                                                                      | 399.30           |                 |           |              |              |
| 25/10/2023 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0134 - Détection fuite de capitani -Assurance etienne                                                       | 544.50           |                 |           |              |              |
| 26/11/2023 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0135 - Recherche de fuite et contrôle colonne 26                                                            | 617.10           |                 |           |              |              |
| 22/01/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - BXS-PINS26-2023-2024-0187 - Réparation fuite salle de bain                                                   | 975.20           |                 |           |              |              |
| 25/01/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-PINS26-2023-2024-0206 - Réparation fuite + remplacement tuyau                                          | 1 930.25         |                 |           |              |              |
| 06/02/2024 - AS TECHNIQUE (-8348) - BXS-PINS26-2023-2024-0233 - Remplacement décharge pied de colonne                                                         | 1 855.00         |                 |           |              |              |
| 06/03/2024 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0261 - Détection de fuite                                                                                   | 399.30           |                 |           |              |              |
| 21/04/2024 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0348 - FFT détection , déplacement et rappor                                                                | 399.30           |                 |           |              |              |
| 30/04/2024 - CURNET (-3173) - BXS-PINS26-2023-2024-0323 - Débouchage décharge commune                                                                         | 159.00           |                 |           |              |              |
| 28/05/2024 - STIMA BELGIUM (-5109) - BXS-PINS26-2023-2024-0350 - Tuyau d arrosage 25 metres                                                                   | 278.30           |                 |           |              |              |
| 28/05/2024 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0373 - FFT détection , déplacement et rapport- Berten DA SILVA                                              | 399.30           |                 |           |              |              |
| 02/06/2024 - ASH PLOMBERIE - A&A TRADING (-1780) - BXS-PINS26-2023-2024-0351 - Débouchage du steriput + évacuation des déchets                                | 360.40           |                 |           |              |              |
| 27/06/2024 - CURNET (-3173) - BXS-PINS26-2023-2024-0368 - Débouchage et nettoyage des avaloirs à la haute pression avec inspection caméra des raccorderments. | 795.00           |                 |           |              |              |
| 30/06/2024 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0395 - Dtection fuite ; Buyse + garage                                                                      | 369.05           |                 |           |              |              |
| <b>610318 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)</b>                                                                                               | <b>5 672.83</b>  |                 |           |              |              |
| 04/09/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-PINS26-2023-2024-0058 - Exécution contrat eau chaude                                                              | 2 882.74         |                 |           |              |              |
| 04/09/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-PINS26-2023-2024-0057 - Exécution du contrat eau froide                                                           | 2 576.57         |                 |           |              |              |
| 29/01/2024 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-PINS26-2023-2024-0230 - Relevé compteur Gaz                                                                       | 213.52           |                 |           |              |              |
|                                                                                                                                                               | <b>37 251.13</b> | 376 / 100000.00 | 366 / 366 | <b>50.83</b> | <b>89.23</b> |
| <b>61050 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [IMMEUBLE] (L - 100%)</b>                                                                             | <b>0.00</b>      |                 |           |              |              |
| <b>610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b>                                                                                                   | <b>40 919.92</b> |                 |           |              |              |
| 22/09/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0063 - Du 27/08/2023 > 31/08/2023 + 09/2023                                                    | 4 658.50         |                 |           |              |              |
| 23/10/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0066 - 10/2023                                                                                 | 3 993.00         |                 |           |              |              |
| 24/11/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0130 - 11/2023                                                                                 | 3 993.00         |                 |           |              |              |
| 20/12/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0161 - 12/2023                                                                                 | 3 993.00         |                 |           |              |              |
| 23/01/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0185 - 01/2024                                                                                 | 4 047.07         |                 |           |              |              |
| 22/02/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0245 - 02/2024                                                                                 | 4 047.07         |                 |           |              |              |
| 22/03/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0269 - 03/2024                                                                                 | 4 047.07         |                 |           |              |              |
| 19/04/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0306 - 04/2024                                                                                 | 4 047.07         |                 |           |              |              |
| 17/05/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0336 - 05/2024                                                                                 | 4 047.07         |                 |           |              |              |
| 18/06/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0369 - 06/2024                                                                                 | 4 047.07         |                 |           |              |              |
| <b>610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT (L - 100%)</b>                                                                                                    | <b>8 554.70</b>  |                 |           |              |              |
| 22/09/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0063 - Remise en état de la résidence                                                          | 1 815.00         |                 |           |              |              |
| 23/10/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0066 - Remise en état de la résidence+Enlèvement encombrants à l extérieur                     | 2 178.00         |                 |           |              |              |
| 23/10/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0070 - Nettoyage après inondation                                                              | 121.00           |                 |           |              |              |
| 24/11/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0130 - Nettoyage chambre d appoint + enlèvement encombrants                                    | 1 851.30         |                 |           |              |              |
| 20/12/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0161 - Nettoyage chambre d'appoint + enlèvement encombrants                                    | 1 016.40         |                 |           |              |              |
| 23/01/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0185 - Intervention inondation 15/01/2024 + déneigement                                        | 605.00           |                 |           |              |              |
| 22/02/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0245 - Nettoyage chambre d appoint + enlèvement encombrants                                    | 459.80           |                 |           |              |              |
| 22/03/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0268 - Enlèvement des encombrants                                                              | 181.50           |                 |           |              |              |
| 22/03/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0269 - Nettoyage chambre d'appoint                                                             | 72.60            |                 |           |              |              |
| 19/04/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0306 - Enlèvement encombrants                                                                  | 36.30            |                 |           |              |              |
| 18/06/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0369 - Enlèvement encombrants                                                                  | 217.80           |                 |           |              |              |

| Désignation                                                                                                          | Total            | Répart.         | Nb. jours | Propr.      | Part Occup.   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|-------------|---------------|
| <b>610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)</b>                                                | <b>1 434.72</b>  |                 |           |             |               |
| 26/11/2023 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-PINS26-2023-2024-0127 - Location conteneurs 31/07/2023 > 22/10/2023    | 370.99           |                 |           |             |               |
| 01/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-PINS26-2023-2024-0126 - Location conteneurs du 23/10/2023 > 14/01/2024 | 285.75           |                 |           |             |               |
| 05/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-PINS26-2023-2024-0202 - Location conteneurs du 01/01/2024 > 24/03/2024 | 280.09           |                 |           |             |               |
| 23/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-PINS26-2023-2024-0186 - Location conteneurs du 15/01/2024 > 07/04/2024 | 108.90           |                 |           |             |               |
| 08/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-PINS26-2023-2024-0294 - Location conteneurs 25/03/2024 -> 16/06/2024   | 280.09           |                 |           |             |               |
| 09/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-PINS26-2023-2024-0292 - Location conteneurs du 08/04/2024 > 30/06/2024 | 108.90           |                 |           |             |               |
| <b>610506 - REMPLACEMENT CONCIERGE (L - 100%)</b>                                                                    | <b>3 932.50</b>  |                 |           |             |               |
| 25/07/2023 - AUTEUIL SERVICE (-7469) - BXS-PINS26-2023-2024-0020 - 07/2023                                           | 3 932.50         |                 |           |             |               |
|                                                                                                                      | <b>54 841.84</b> | 389 / 100000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b> | <b>213.34</b> |
| <b>61060 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>                                                            | <b>0.00</b>      |                 |           |             |               |
| <b>610601 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS HORS CONTRAT (L - 100%)</b>                                               | <b>2 597.00</b>  |                 |           |             |               |
| 08/09/2023 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0393 - Elagage d un arbre                                         | 381.15           |                 |           |             |               |
| 19/12/2023 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0391 - Livraison des plantes et réalisation des trous             | 2 215.85         |                 |           |             |               |
| <b>610602 - AMÉNAGEMENT JARDINS &amp; ABORDS (L - 100%)</b>                                                          | <b>25 000.00</b> |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Provision/Décompte de charges 2022/2023 * Décompte 2022*1.10%                                           | 10 000.00        |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Provision/Décompte de charges 2023/2024 * Décompte 2023*1.10%                                           | 15 000.00        |                 |           |             |               |
| <b>610603 - ENTRETIEN JARDINS &amp; ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)</b>                                              | <b>17 888.64</b> |                 |           |             |               |
| 11/10/2023 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0392 - 10/2023                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| 19/12/2023 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0389 - 12/2023                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| 20/02/2024 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0403 - 02/2024                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| 25/03/2024 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0394 - 03/2024                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| 21/04/2024 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0318 - 04/2024                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| 22/04/2024 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0309 - 01/2024                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| 05/05/2024 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0320 - 05/2024                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| 10/06/2024 - DESSART (8552) - BXS-PINS26-2023-2024-0352 - 06/2024                                                    | 2 236.08         |                 |           |             |               |
| <b>610604 - ELECTRICITÉ JARDINS (L - 100%)</b>                                                                       | <b>1 241.00</b>  |                 |           |             |               |
| 12/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0055 - Conso. du 01-07-2023 au 31-07-2023 : 4.19 kWh  | 94.28            |                 |           |             |               |
| 22/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0054 - Conso. du 01-08-2023 au 31-08-2023 : 4.3 kWh   | 99.92            |                 |           |             |               |
| 24/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0083 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023 : 4.31 kWh  | 99.28            |                 |           |             |               |
| 16/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0114 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023 : 2.65 kWh  | 51.45            |                 |           |             |               |
| 11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0160 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023 : 109 kWh   | 13.53            |                 |           |             |               |
| 16/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0191 - Conso. du 01-12-2023 au 31-12-2023 : 5 kWh     | 11.91            |                 |           |             |               |
| 12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0239 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 650 kWh       | 79.99            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0364 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 2.043,56 kWh  | 73.99            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0365 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 10,29 kWh     | 62.90            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0366 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 96,42 kWh     | 78.64            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0367 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 308,93 kWh    | 67.20            |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - ACP PRINCIPALE PN-CEDRES - BXS-PINS26-2023-2024-0386 - Quote part 2023/2024                             | 385.17           |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Conso du 01-06-2024 au 01-07-2024                                                                       | 122.74           |                 |           |             |               |
|                                                                                                                      | <b>46 726.64</b> | 158 / 42000.00  | 366 / 366 | <b>0.00</b> | <b>175.78</b> |
| <b>61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [IMMEUBLE] (L - 100%)</b>                                                             | <b>0.00</b>      |                 |           |             |               |
| <b>610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS &amp; COULOIRS (L - 100%)</b>                                             | <b>3 504.24</b>  |                 |           |             |               |
| 14/07/2023 - AS TECHNIQUE (-8348) - BXS-PINS26-2023-2024-0012 - Refermeture du trou dans le hall                     | 1 060.00         |                 |           |             |               |
| 07/08/2023 - SERRURERIE CASIER (-6638) - BXS-PINS26-2023-2024-0036 - Dépannage serrurerie                            | 254.40           |                 |           |             |               |
| 09/08/2023 - Quote part ACP LES CEDRES- Factures ROLLVOLLET                                                          | - 351.07         |                 |           |             |               |
| 05/09/2023 - LES BROTHERS (-4638) - BXS-PINS26-2023-2024-0064 - Dépannage minuterie                                  | 147.62           |                 |           |             |               |
| 24/11/2023 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0130 - Fourniture lampes                              | 71.02            |                 |           |             |               |
| 29/11/2023 - LES BROTHERS (-4638) - BXS-PINS26-2023-2024-0162 - Relampage et réparation parlophonie                  | 608.86           |                 |           |             |               |
| 16/01/2024 - MERTENS (-8763) - BXS-PINS26-2023-2024-0190 - réparation porte                                          | 174.90           |                 |           |             |               |
| 01/02/2024 - LES BROTHERS (-4638) - BXS-PINS26-2023-2024-0236 - 1 Plaffonier led 18w / 1 minuterie legrand           | 506.00           |                 |           |             |               |
| 22/02/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0245 - Fournitures lampes + néons                     | 99.82            |                 |           |             |               |
| 07/03/2024 - LES BROTHERS (-4638) - BXS-PINS26-2023-2024-0290 - Réparation éclairage                                 | 111.30           |                 |           |             |               |
| 07/03/2024 - Quote part ACP LES CEDRES- FactureLES BROTHERS                                                          | -50.09           |                 |           |             |               |
| 07/03/2024 - Réparation éclairage                                                                                    | - 111.30         |                 |           |             |               |
| 12/03/2024 - LES BROTHERS (-4638) - BXS-PINS26-2023-2024-0291 - Réparation prise                                     | 53.00            |                 |           |             |               |
| 20/03/2024 - SERRURERIE PROFETTO (9031) - BXS-PINS26-2023-2024-0319 - Dépannage porte                                | 148.40           |                 |           |             |               |
| 22/03/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0269 - Fourniture lampes halogènes                    | 20.18            |                 |           |             |               |
| 27/04/2024 - SERRURERIE PROFETTO (9031) - BXS-PINS26-2023-2024-0322 - Réparation porte accès hall                    | 312.70           |                 |           |             |               |
| 29/04/2024 - LES BROTHERS (-4638) - BXS-PINS26-2023-2024-0333 - Réparation eclairage palier                          | 317.22           |                 |           |             |               |
| 18/06/2024 - MR OPROUI LAURENTIU (5564) - BXS-PINS26-2023-2024-0369 - Fourniture de spot halogène                    | 131.28           |                 |           |             |               |
| <b>610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)</b>                                                         | <b>4 390.87</b>  |                 |           |             |               |

| Désignation                                                                                                                        | Total             | Répart.         | Nb. jours | Propr.       | Part Occup.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|
| 08/08/2023 - Remplacement robinet d'arrêt dans garage                                                                              | 18.56             |                 |           |              |              |
| 25/09/2023 - LAURENTIU OPROIU (9619) - BXS-PINS26-2023-2024-0047 - Fournitures pour les 2 chambres                                 | 555.00            |                 |           |              |              |
| 05/10/2023 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXS-PINS26-2023-2024-0097 - Sinistre BOCK                                                      | 805.60            |                 |           |              |              |
| 11/10/2023 - LES BROTHERS (-4638) - BXS-PINS26-2023-2024-0071 - Réparation circuits cave                                           | 393.72            |                 |           |              |              |
| 28/11/2023 - RAZEST BV - BXS-PINS26-2023-2024-0140 - Réparation vibration de tui                                                   | 850.95            |                 |           |              |              |
| 31/12/2023 - BRUSSINVEST(9912) - BXS-PINS26-2023-2024-0387 - Exécution des travaux de plomberie.                                   | 609.50            |                 |           |              |              |
| 09/01/2024 - UNNECESSARY NOISE PROH (0150) - BXS-PINS26-2023-2024-0184 - Diagnostic + rapport acoustique                           | 302.50            |                 |           |              |              |
| 24/01/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXS-PINS26-2023-2024-0199 - Remplissage Bois endommagé fenêtre                                 | 70.00             |                 |           |              |              |
| 19/02/2024 - DEMAY VITRERIE (-1435) - BXS-PINS26-2023-2024-0238 - Remplacement vitre 26 A                                          | 386.90            |                 |           |              |              |
| 29/02/2024 - PROCONTROL (6891) - BXS-PINS26-2023-2024-0321 - Contrôle périodique d une installation électrique 16/02/2024          | 215.99            |                 |           |              |              |
| 14/03/2024 - SERRURERIE CASIER (-6638) - BXS-PINS26-2023-2024-0288 - Enclos poubelle extérieur                                     | 127.20            |                 |           |              |              |
| 11/04/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXS-PINS26-2023-2024-0349 - NDF- Remboursement POTEAUX PINS NOIRS                              | 54.95             |                 |           |              |              |
| <b>610708 - DÉSINSECTISATION ET TRAITEMENT DES NUISIBLES (L - 100%)</b>                                                            | <b>2 439.00</b>   |                 |           |              |              |
| 05/10/2023 - DICLO LABORATOIRES (-1993) - BXS-PINS26-2023-2024-0069 - Désinsectisation du 04 et 05/10/2023                         | 1 219.50          |                 |           |              |              |
| 07/02/2024 - DICLO LABORATOIRES (-1993) - BXS-PINS26-2023-2024-0234 - Désinsectisation du 06 et 07/02/2024                         | 1 219.50          |                 |           |              |              |
|                                                                                                                                    | <b>10 334.11</b>  | 389 / 100000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b>  | <b>40.20</b> |
| <b>61101 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS [APPARTEMENTS]</b>                                               | <b>0.00</b>       |                 |           |              |              |
| <b>611011 - RÉNOVATION</b>                                                                                                         | <b>11 342.00</b>  |                 |           |              |              |
| 01/07/2023 - EURO-COLOR (1834) - BXS-PINS26-2023-2024-0345 - Travaux de peinture plafond murs                                      | 5 294.70          |                 |           |              |              |
| 12/10/2023 - CITY FACADE (-6534) - BXS-PINS26-2023-2024-0067 - Acompte 10%/Travaux dalles terrasses selon devis du mail 19/06/2023 | 286.20            |                 |           |              |              |
| 17/10/2023 - CITY FACADE (-6534) - BXS-PINS26-2023-2024-0115 - Travaux de sondage terrasse rez-de-chaussée arrière                 | 2 014.00          |                 |           |              |              |
| 08/11/2023 - CITY FACADE (-6534) - BXS-PINS26-2023-2024-0094 - Silicone dalles terrasses extérieurs                                | 1 431.00          |                 |           |              |              |
| 29/04/2024 - AR2D2 (-5050) - BXS-PINS26-2023-2024-0344 - Remise en état des terrasses arrières                                     | 2 316.10          |                 |           |              |              |
| 10/06/2024 - ACRODIMI (-2478) - BXS-PINS26-2023-2024-0381 - Réfection joints dalles de parement et châssis en façade arrière       | 9 434.00          |                 |           |              |              |
| 10/06/2024 - travaux rambardes + joints                                                                                            | -9 434.00         |                 |           |              |              |
|                                                                                                                                    | <b>11 342.00</b>  | 172 / 45692.00  | 366 / 366 | <b>42.70</b> | <b>0.00</b>  |
| <b>61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (APPARTEMENTS) (L - 100%)</b>                                                               | <b>0.00</b>       |                 |           |              |              |
| <b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION EAU (L - 100%)</b>                                                                   | <b>43 054.21</b>  |                 |           |              |              |
| 12/07/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0014 - Conso du 02/06/2023 au 12/07/2023 : 733 m³                              | 3 751.23          |                 |           |              |              |
| 23/08/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0038 - Conso du 13/07/2023 au 16/08/2023 : 625 m³                              | 3 199.05          |                 |           |              |              |
| 12/09/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0059 - Conso du 17/08/2023 au 06/09/2023 : 551 m³                              | 2 697.38          |                 |           |              |              |
| 22/10/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0084 - Conso du 07/09/2023 au 02/10/2023 : 535 m³                              | 2 689.00          |                 |           |              |              |
| 08/11/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0110 - Conso du 03/10/2023 au 02/11/2023 : 559 m³                              | 2 857.43          |                 |           |              |              |
| 12/12/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0142 - Conso. du 03/11/2023 au 06/12/2023 : 678 m³                             | 3 420.84          |                 |           |              |              |
| 14/01/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0193 - Conso du 07/12/2023 au 08/01/2024 : 673 m³                              | 3 419.93          |                 |           |              |              |
| 28/02/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0247 - Conso. du 09-01-2024 au 01-02-2024 : 467 m³                             | 2 459.96          |                 |           |              |              |
| 03/03/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0246 - Conso. du 02-02-2024 au 01-03-2024                                      | 3 165.14          |                 |           |              |              |
| 09/04/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0293 - Conso du 02/03/2024 au 03/04/2024 : 700 m³                              | 3 648.70          |                 |           |              |              |
| 26/05/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0328 - Conso. du 04/04/2024 au 14/05/2024 : 843 m³                             | 4 410.41          |                 |           |              |              |
| 16/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0384 - Conso. du 15-05-2024 au 12-06-2024 : 997 m³                             | 4 963.09          |                 |           |              |              |
| 30/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-PINS26-2023-2024-0383 - Conso. du 13-06-2024 au 07-07-2024 : 462 m³                             | 2 372.05          |                 |           |              |              |
| <b>612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)</b>                                                                                         | <b>163.50</b>     |                 |           |              |              |
| 28/07/2023 - EURODYNAMICS (-0222) - BXS-PINS26-2023-2024-0031 - Adoucisseur d'eau duplex FL 9500 140 litres                        | 163.50            |                 |           |              |              |
| <b>612005 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION GAZ (L - 100%)</b>                                                                   | <b>217 566.45</b> |                 |           |              |              |
| 12/10/2023 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0068 - Provision du 01/06/2023 au 30/06/2023                            | 76.99             |                 |           |              |              |
| 24/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0332 - Conso. du 01-11-2023 au 01-12-2023 : 384,120 kWh                 | 27 767.13         |                 |           |              |              |
| 24/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0331 - Conso. du 01-10-2023 au 01-11-2023 : 172,018 kWh                 | 12 741.20         |                 |           |              |              |
| 24/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0330 - Conso. du 01-08-2023 au 01-09-2023 : 34,698 kWh                  | 2 574.72          |                 |           |              |              |
| 24/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0329 - Conso. du 01-09-2023 au 01-10-2023 : 35,013 kWh                  | 2 718.43          |                 |           |              |              |
| 24/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0334 - Conso. du 01-06-2023 au 01-07-2023 : 32,274 kWh                  | 2 071.40          |                 |           |              |              |
| 24/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0335 - Conso. du 01-07-2023 au 01-08-2023 : 36,874 kWh                  | 2 541.97          |                 |           |              |              |
| 24/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0338 - Conso. du 01-12-2023 au 01-01-2024 : 433,242 kWh                 | 27 113.01         |                 |           |              |              |
| 27/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0378 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 282,554 kWh                 | 23 322.79         |                 |           |              |              |
| 30/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0377 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 348,172 kWh                 | 28 627.44         |                 |           |              |              |
| 10/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0376 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 170,917 kWh                 | 14 339.32         |                 |           |              |              |
| 20/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0374 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 350,024 kWh                 | 28 746.08         |                 |           |              |              |
| 20/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0375 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 443,275 kWh                 | 36 302.45         |                 |           |              |              |
| 30/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0382 - Conso. du 01-06-2024 au 01-07-2024 : 100,198 kWh                 | 8 623.52          |                 |           |              |              |
| <b>612007 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (L - 100%)</b>                                                                                   | <b>5 563.61</b>   |                 |           |              |              |
| 12/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0055 - Conso. du 01-07-2023 au 31-07-2023 : 4.19 kWh                | 612.82            |                 |           |              |              |

| Désignation                                                                                                         | Total             | Répart.         | Nb. jours | Propr.      | Part Occup.   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------|-------------|---------------|
| 22/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0054 - Conso. du 01-08-2023 au 31-08-2023 : 4.3 kWh  | 649.50            |                 |           |             |               |
| 24/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0083 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023 : 4.31 kWh | 645.33            |                 |           |             |               |
| 16/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0114 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023 : 2.65 kWh | 334.45            |                 |           |             |               |
| 11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0160 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023 : 109 kWh  | 87.93             |                 |           |             |               |
| 16/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0191 - Conso. du 01-12-2023 au 31-12-2023 : 5 kWh    | 77.45             |                 |           |             |               |
| 12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0239 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 650 kWh      | 519.95            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0364 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 2.043,56 kWh | 480.91            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0365 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 10,29 kWh    | 408.82            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0366 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 96,42 kWh    | 511.18            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0367 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 308,93 kWh   | 436.82            |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Conso du 01-06-2024 au 01-07-2024                                                                      | 798.45            |                 |           |             |               |
| <b>612008 - ELECTRICITÉ EAU FROIDE (L - 100%)</b>                                                                   | <b>570.62</b>     |                 |           |             |               |
| 12/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0055 - Conso. du 01-07-2023 au 31-07-2023 : 4.19 kWh | 62.85             |                 |           |             |               |
| 22/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0054 - Conso. du 01-08-2023 au 31-08-2023 : 4.3 kWh  | 66.61             |                 |           |             |               |
| 24/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0083 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023 : 4.31 kWh | 66.20             |                 |           |             |               |
| 16/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0114 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023 : 2.65 kWh | 34.30             |                 |           |             |               |
| 11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0160 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023 : 109 kWh  | 9.02              |                 |           |             |               |
| 16/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0191 - Conso. du 01-12-2023 au 31-12-2023 : 5 kWh    | 7.94              |                 |           |             |               |
| 12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0239 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 650 kWh      | 53.33             |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0364 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 2.043,56 kWh | 49.32             |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0365 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 10,29 kWh    | 41.93             |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0366 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 96,42 kWh    | 52.43             |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0367 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 308,93 kWh   | 44.80             |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Conso du 01-06-2024 au 01-07-2024                                                                      | 81.89             |                 |           |             |               |
| <b>612009 - REMBOURSEMENT PROVISION CHAUFFAGE &amp; EAU (L - 100%)</b>                                              | <b>-85 613.31</b> |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024                                                                 | -85 613.31        |                 |           |             |               |
|                                                                                                                     | <b>181 305.08</b> | 376 / 100000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b> | <b>681.71</b> |
| <b>61210 - ELECTRICITE [IMMEUBLE] (L - 100%)</b>                                                                    | <b>0.00</b>       |                 |           |             |               |
| <b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)</b>                                                                      | <b>2 139.86</b>   |                 |           |             |               |
| 12/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0055 - Conso. du 01-07-2023 au 31-07-2023 : 4.19 kWh | 235.70            |                 |           |             |               |
| 22/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0054 - Conso. du 01-08-2023 au 31-08-2023 : 4.3 kWh  | 249.81            |                 |           |             |               |
| 24/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0083 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023 : 4.31 kWh | 248.20            |                 |           |             |               |
| 16/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0114 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023 : 2.65 kWh | 128.63            |                 |           |             |               |
| 11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0160 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023 : 109 kWh  | 33.82             |                 |           |             |               |
| 16/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0191 - Conso. du 01-12-2023 au 31-12-2023 : 5 kWh    | 29.79             |                 |           |             |               |
| 12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0239 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 650 kWh      | 199.98            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0364 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 2.043,56 kWh | 184.97            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0365 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 10,29 kWh    | 157.24            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0366 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 96,42 kWh    | 196.61            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0367 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 308,93 kWh   | 168.01            |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Conso du 01-06-2024 au 01-07-2024                                                                      | 307.10            |                 |           |             |               |
|                                                                                                                     | <b>2 139.86</b>   | 185 / 55000.00  | 366 / 366 | <b>0.00</b> | <b>7.20</b>   |
| <b>61300 - HONORAIRES (L - 100%)</b>                                                                                | <b>0.00</b>       |                 |           |             |               |
| <b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)</b>                                                                        | <b>29 582.48</b>  |                 |           |             |               |
| 01/07/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0001 - 07/2023                                           | 2 442.13          |                 |           |             |               |
| 01/08/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0017 - 08/2023                                           | 2 442.13          |                 |           |             |               |
| 01/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0033 - 09/2023                                           | 2 442.13          |                 |           |             |               |
| 01/10/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0053 - 10/2023                                           | 2 442.13          |                 |           |             |               |
| 01/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0077 - 11/2023                                           | 2 442.13          |                 |           |             |               |
| 01/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0125 - 12/2023                                           | 2 442.13          |                 |           |             |               |
| 01/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0169 - 2023                                              | 89.00             |                 |           |             |               |
| 01/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0221 - 01/2024                                           | 2 473.45          |                 |           |             |               |
| 01/02/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0220 - 02/2024                                           | 2 473.45          |                 |           |             |               |
| 01/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0255 - 03/2024                                           | 2 473.45          |                 |           |             |               |
| 01/04/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0279 - 04/2024                                           | 2 473.45          |                 |           |             |               |
| 01/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0304 - 05/2024                                           | 2 473.45          |                 |           |             |               |
| 01/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0337 - 06/2024                                           | 2 473.45          |                 |           |             |               |
| <b>613009 - AUTRES HONORAIRES (L - 100%)</b>                                                                        | <b>8 607.28</b>   |                 |           |             |               |
| 03/08/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0023 - Fibre optique /jardins 27/07/2023                 | 160.00            |                 |           |             |               |
| 28/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0046 - 27/09 test spot façade                            | 125.00            |                 |           |             |               |
| 30/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0048 - RENDEZ-VOUS 30/09/23 RER + DE QUEVY DESSART       | 80.00             |                 |           |             |               |



| Désignation                                                                                                                                                         | Total     | Répart.        | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-----------|--------|-------------|
| 30/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0049 - Préparation AG reunion bureau 22/09/23                                                            | 160.00    |                |           |        |             |
| 30/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0050 - Rendez-vous AS technique divers fuites 21/09/23                                                   | 160.00    |                |           |        |             |
| 30/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0052 - 23/09/23 DEPLACEMENT URGENCE FUITE GARAGE                                                         | 150.00    |                |           |        |             |
| 29/10/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0073 - 04/10 réunion cogénération Cogengreen                                                             | 150.00    |                |           |        |             |
| 29/10/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0072 - 12/10/2023 Réception Derde Asphalhtage                                                            | 150.00    |                |           |        |             |
| 30/10/2023 - TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT (-1657) - BXS-PINS26-2023-2024-0082 - Demande permis                                                                         | 517.28    |                |           |        |             |
| 06/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0079 - Appel d urgence helpdesk 11/10/2023 - manque ECS                                                  | 25.00     |                |           |        |             |
| 22/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0095 - Appel d urgence helpdesk 21/11/2022 - fuite chauffage - percement tuyauterie - Appt CHEREQUEFOSSE | 25.00     |                |           |        |             |
| 24/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0098 - Expertise sinistre Van Gorp Genot Mignot 20-11-23                                                 | 80.00     |                |           |        |             |
| 24/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0099 - Visite infiltrations architecte 17-11-23                                                          | 160.00    |                |           |        |             |
| 27/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0100 - ouverture sinistre Loir - Te Kolste                                                               | 250.00    |                |           |        |             |
| 27/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0101 - Visite 14/11 divers désordres arrière immeuble                                                    | 160.00    |                |           |        |             |
| 27/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0102 - Permanence 31/10                                                                                  | 125.00    |                |           |        |             |
| 27/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0103 - gestion contentieux Caignie /Setip                                                                | 250.00    |                |           |        |             |
| 27/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0104 - gestion contentieux Ethias                                                                        | 250.00    |                |           |        |             |
| 27/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0105 - Gestion location chambres d'appoint                                                               | 250.00    |                |           |        |             |
| 18/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0143 - rendez-vous acousticien 18 12 2023                                                                | 240.00    |                |           |        |             |
| 18/12/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0144 - rendez-vous IBGE 12-12-2023                                                                       | 160.00    |                |           |        |             |
| 16/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0179 - Appel d urgence helpdesk 15/01/2024 - fuite ancienne conciergerie VAN DAMME                       | 25.00     |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0208 - permanence 30/01                                                                                  | 80.00     |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0209 - expertise sinistre 30 01 2024                                                                     | 160.00    |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0210 - Rendez-vous ceppi 29 01 24                                                                        | 80.00     |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0211 - Constatacion fuite 26 01 24                                                                       | 80.00     |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0212 - panne électrique déplacement 29 01 2024                                                           | 160.00    |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0213 - 15/12/2023 Fuite radiateur                                                                        | 240.00    |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0214 - rendez-vous tem + Cogengreen déplacement transfo 15 01 2024                                       | 160.00    |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0215 - rendez-vous mœrtens 19 01 2024                                                                    | 80.00     |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0216 - Rendez-vous Syndic Cèdres Pins noirs 27/12/2024                                                   | 80.00     |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0217 - rendez-vous tem vidange 03 01 2024                                                                | 80.00     |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0218 - Fuite Luchtens dimanche 07/01/2024                                                                | 300.00    |                |           |        |             |
| 30/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0219 - Suivi contentieux Ethias                                                                          | 250.00    |                |           |        |             |
| 31/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0222 - Négociation contrat gaz                                                                           | 75.00     |                |           |        |             |
| 31/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0223 - Négociation contrat électricité                                                                   | 50.00     |                |           |        |             |
| 31/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0224 - Négociation contrat électricité                                                                   | 50.00     |                |           |        |             |
| 01/02/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0228 - Visite architecte Wringer 01 02 2024                                                              | 160.00    |                |           |        |             |
| 07/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0248 - Viste immeuble portes serrurier                                                                   | 80.00     |                |           |        |             |
| 11/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0258 - REUNION AVOCAT ET COURTIER SINISTRE ARBRES 20/02/2024                                             | 300.00    |                |           |        |             |
| 11/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0253 - Visite immeuble architecte wringer 01/02/2024                                                     | 160.00    |                |           |        |             |
| 11/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0254 - Visite expertise + constatation fuite                                                             | 160.00    |                |           |        |             |
| 11/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0256 - 06/02/2024 rendez-vous offre pour remplacement portes et serrures                                 | 80.00     |                |           |        |             |
| 11/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0257 - Rendez-vous acrodimi pour rambarde et infiltratiosn 14/02/2024                                    | 160.00    |                |           |        |             |
| 11/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0259 - Rendez vous travaux sous garantie terrasse le 28/03/2024                                          | 80.00     |                |           |        |             |
| 11/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0260 - Rv Réparation serrures 28/03/2024                                                                 | 80.00     |                |           |        |             |
| 26/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0270 - Suivi contentieux arbres 11/03/2024                                                               | 250.00    |                |           |        |             |
| 26/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0271 - Visite immeuble 15/03/2024                                                                        | 80.00     |                |           |        |             |
| 26/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0272 - rendez vous société de nettoyage                                                                  | 80.00     |                |           |        |             |
| 26/03/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0273 - rendez-vous- ascenseurs 19/03 + chaufferie                                                        | 160.00    |                |           |        |             |
| 29/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0325 - Visite immeuble 11/04 divers problèmes                                                            | 160.00    |                |           |        |             |
| 29/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0324 - réunion CC 03/5                                                                                   | 160.00    |                |           |        |             |
| 29/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0326 - 16/05 rendez-vous terre neuve                                                                     | 160.00    |                |           |        |             |
| 29/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0327 - 23/03 début travaux + recherche fuites                                                            | 240.00    |                |           |        |             |
| 24/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0359 - Rendez-vous curnet avaloirs bouchés + RER                                                         | 160.00    |                |           |        |             |
| 24/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0360 - 05/06 RV peinture conciergerie + cordistes                                                        | 160.00    |                |           |        |             |
| 24/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0361 - CC CEDRES PINS NOIRS 13/06                                                                        | 160.00    |                |           |        |             |
|                                                                                                                                                                     | 38 189.76 | 185 / 55000.00 | 366 / 366 | 0.00   | 128.46      |
| 61300 - HONORAIRES                                                                                                                                                  | 250.00    |                |           |        |             |
| 27/11/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0106 - gestion bureaux loués                                                                             | 250.00    |                |           |        |             |
| 613001 - HONORAIRES AVOCAT                                                                                                                                          | 21 682.31 |                |           |        |             |
| 03/07/2023 - DIVERS (MR. MANUEL) - BXS-PINS26-2023-2024-0010 - Honoraires huissier                                                                                  | 3 528.11  |                |           |        |             |
| 15/09/2023 - VAN RIJCKEVORSEL (1943) - BXS-PINS26-2023-2024-0137 - SETIP - DE QUEVY - NATIONALE SUISSE - CAIGNIE                                                    | 3 106.67  |                |           |        |             |

| Désignation                                                                                                                                   | Total            | Répart.        | Nb. jours | Propr.        | Part Occup. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------|---------------|-------------|
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0146 - Dossier : PANAYOTOU (Validité : 18/12/2023)                                | 242.00           |                |           |               |             |
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0147 - Dossier : NOULLEZ (Validité : 18/12/2023)                                  | 242.00           |                |           |               |             |
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0148 - Dossier : RASTY (Validité : 18/12/2023)                                    | 242.00           |                |           |               |             |
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0149 - Dossier : MAHOVSKY (Validité : 18/12/2023)                                 | 242.00           |                |           |               |             |
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0150 - Dossier : POLITOWSKA (Validité : 18/12/2023)                               | 242.00           |                |           |               |             |
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0151 - Dossier : Dossier : VANNESTE - SAINT REMI (Validité : 18/12/2023)          | 242.00           |                |           |               |             |
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0172 - Dossier : RAJAN (Validité : 15/01/2024)                                    | 242.00           |                |           |               |             |
| 01/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0171 - Dossier : POLITOWSKA (Validité : 15/01/2024)                               | 242.00           |                |           |               |             |
| 02/12/2023 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0145 - Dossier : succession LUCAS (Validité : 18/12/2023)                         | 242.00           |                |           |               |             |
| 08/01/2024 - VAN RIJCKEVORSEL (1943) - BXS-PINS26-2023-2024-0226 - Honoraires LES PINES NOIRS / SETIP - DE QUEVY - NATIONALE SUISSE - CAIGNIE | 3 106.67         |                |           |               |             |
| 23/01/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0200 - Citation /Citation / POLITOWSKA                                            | 525.49           |                |           |               |             |
| 23/01/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0201 - Citation / POLITOWSKA                                                      | 1 281.68         |                |           |               |             |
| 30/01/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0229 - Honoraires ACP LES PINS NOIRS/ MAHOVSKY                                    | 1 621.93         |                |           |               |             |
| 26/02/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0242 - Honoraire ACP LES PINS NOIRS / PANAYOTOU                                   | 525.49           |                |           |               |             |
| 05/03/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0262 - Dossier: NOULLEZ                                                           | 1 187.38         |                |           |               |             |
| 26/04/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0305 - Honoraires NAJI Aziz                                                       | 242.00           |                |           |               |             |
| 26/04/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0310 - Dossier IMMO REMO                                                          | 242.00           |                |           |               |             |
| 26/04/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0311 - Dossier R.A. IMMO CONSULT                                                  | 242.00           |                |           |               |             |
| 26/04/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0312 - Dossier Marcel Etienne & Co I                                              | 242.00           |                |           |               |             |
| 26/04/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0313 - Dossier EVENT TECHNICAL SOLUTIONS                                          | 242.00           |                |           |               |             |
| 26/04/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0314 - Dossier PETIT Jean Louis                                                   | 242.00           |                |           |               |             |
| 26/04/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0405 - ACP LES PINS NOIRS / DEBROSSE                                              | 242.00           |                |           |               |             |
| 21/06/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0363 - ACP LES PINS NOIRS / PETIT Jean Louis                                      | 1 281.68         |                |           |               |             |
| 26/06/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0362 - ACP LES PINS NOIRS / R.A. IMMO CONSULT                                     | 1 184.45         |                |           |               |             |
| 27/06/2024 - NICOLAS LISSENKO (2851) - BXS-PINS26-2023-2024-0372 - ACP LES PINS NOIRS/ NOULLEZ                                                | 460.76           |                |           |               |             |
| <b>613002 - HONORAIRES ARCHITECTES &amp; INGÉNIEURS</b>                                                                                       | <b>181.50</b>    |                |           |               |             |
| 18/12/2023 - ATELIER D'ARCHITECTES MEDORI (-0727) - BXS-PINS26-2023-2024-0174 - Honoraires d'expertise                                        | 181.50           |                |           |               |             |
| <b>613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES</b>                                                                                            | <b>4 271.30</b>  |                |           |               |             |
| 30/08/2023 - DAREL (-8301) - BXS-PINS26-2023-2024-0092 - Honoraires CAC                                                                       | 1 996.50         |                |           |               |             |
| 31/01/2024 - DAREL (-8301) - BXS-PINS26-2023-2024-0225 - Vérification des comptes du 01.07.2022 au 30.06.2023                                 | 2 274.80         |                |           |               |             |
| <b>613009 - AUTRES HONORAIRES</b>                                                                                                             | <b>2 482.48</b>  |                |           |               |             |
| 25/07/2023 - TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT (-1657) - BXS-PINS26-2023-2024-0035 - Demande permis                                                   | 1 206.98         |                |           |               |             |
| 25/08/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0030 - visite immeuble remplacement de la société de nettoyage                     | 150.00           |                |           |               |             |
| 30/08/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0032 - Rendez vous Terre neuve PE 28/08/2023                                       | 160.00           |                |           |               |             |
| 30/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0051 - sinistre VAN GORP - MIGNOT -GENNOT-DEBROSSE - CAMION                        | 250.00           |                |           |               |             |
| 21/12/2023 - TRINERGY (-2731) - BXS-PINS26-2023-2024-0164 - Rapport énergétique 2022                                                          | 665.50           |                |           |               |             |
| 18/03/2024 - SPF FINANCES (2046) - BXS-PINS26-2023-2024-0278 - Droit de mise au role                                                          | 50.00            |                |           |               |             |
|                                                                                                                                               | <b>28 867.59</b> | 185 / 55000.00 | 366 / 366 | <b>89.78</b>  | 7.32        |
| <b>6140 - ASSURANCES</b>                                                                                                                      | <b>0.00</b>      |                |           |               |             |
| <b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>                                                                                                            | <b>32 895.38</b> |                |           |               |             |
| 01/07/2023 - MEUWESE & GULBIS (-0328) - BXS-PINS26-2023-2024-0039 - 01/06/2023-31/05/2024                                                     | 32 676.04        |                |           |               |             |
| 21/11/2023 - MEUWESE & GULBIS (-0328) - BXS-PINS26-2023-2024-0167 - Du 02/11/2023 - 31/05/2024                                                | 219.34           |                |           |               |             |
| <b>614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>                                                                                               | <b>80.00</b>     |                |           |               |             |
| 17/08/2023 - MEUWESE & GULBIS (-0328) - BXS-PINS26-2023-2024-0037 - 28/09/2023-27/09/2024                                                     | 80.00            |                |           |               |             |
| <b>614008 - SINISTRES</b>                                                                                                                     | <b>1 595.00</b>  |                |           |               |             |
| 01/07/2023 - Clôture Sinistre AD20213550                                                                                                      | 402.80           |                |           |               |             |
| 24/07/2023 - Clôture sinistre n°AD 20212686                                                                                                   | 250.00           |                |           |               |             |
| 18/01/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0181 - Gestion sinistre PINS26-2024 01 DE                                          | 250.00           |                |           |               |             |
| 08/03/2024 - Clôture Sinistre AD20190023                                                                                                      | - 257.80         |                |           |               |             |
| 31/03/2024 - Clôture Sinistre AD20212070                                                                                                      | 950.00           |                |           |               |             |
|                                                                                                                                               | <b>34 570.38</b> | 185 / 55000.00 | 366 / 366 | <b>116.28</b> | 0.00        |
| <b>6140 - ASSURANCES</b>                                                                                                                      | <b>0.00</b>      |                |           |               |             |
| <b>614006 - PROTECTION JURIDIQUE</b>                                                                                                          | <b>5 137.24</b>  |                |           |               |             |
| 09/08/2023 - MEUWESE & GULBIS (-0328) - BXS-PINS26-2023-2024-0028 - 28/09/2023 - 28/09/2024                                                   | 5 137.24         |                |           |               |             |
|                                                                                                                                               | <b>5 137.24</b>  | 185 / 55000.00 | 366 / 366 | <b>17.28</b>  | 0.00        |
| <b>614007 - FRANCHISE</b>                                                                                                                     | <b>2 276.85</b>  |                |           |               |             |
| 26/02/2024 - Franchise sinistre n°AD20232568                                                                                                  | 1 176.85         |                |           |               |             |
| 21/05/2024 - DIVERS NOTES DE FRAIS SINISTRES - BXS-PINS26-2023-2024-0356 - Sinistre bris de vitre - M.Caignie                                 | 1 100.00         |                |           |               |             |
|                                                                                                                                               | <b>2 276.85</b>  | 185 / 55000.00 | 366 / 366 | <b>7.66</b>   | 0.00        |
| <b>61500 - CONCIERGERIE (L - 100%)</b>                                                                                                        | <b>0.00</b>      |                |           |               |             |
| <b>615001 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>                                                                                                        | <b>427.96</b>    |                |           |               |             |

| Désignation                                                                                                          | Total            | Répart.         | Nb. jours | Propr.      | Part Occup.   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|-------------|---------------|
| 12/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0055 - Conso. du 01-07-2023 au 31-07-2023 : 4.19 kWh  | 47.14            |                 |           |             |               |
| 22/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0054 - Conso. du 01-08-2023 au 31-08-2023 : 4.3 kWh   | 49.96            |                 |           |             |               |
| 24/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0083 - Conso. du 01-09-2023 au 30-09-2023 : 4.31 kWh  | 49.64            |                 |           |             |               |
| 16/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0114 - Conso. du 01-10-2023 au 31-10-2023 : 2.65 kWh  | 25.72            |                 |           |             |               |
| 11/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0160 - Conso. du 01-11-2023 au 30-11-2023 : 109 kWh   | 6.76             |                 |           |             |               |
| 16/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-PINS26-2023-2024-0191 - Conso. du 01-12-2023 au 31-12-2023 : 5 kWh     | 5.96             |                 |           |             |               |
| 12/02/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0239 - Conso. du 01-01-2024 au 01-02-2024 : 650 kWh       | 40.00            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0364 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 2,043,56 kWh  | 36.99            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0365 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 10,29 kWh     | 31.45            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0366 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 96,42 kWh     | 39.32            |                 |           |             |               |
| 17/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-PINS26-2023-2024-0367 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 308,93 kWh    | 33.60            |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Conso du 01-06-2024 au 01-07-2024                                                                       | 61.42            |                 |           |             |               |
| <b>615009 - AUTRES (L - 100%)</b>                                                                                    | <b>3 258.68</b>  |                 |           |             |               |
| 01/07/2023 - MENSURA (2050) - BXS-PINS26-2023-2024-0007 - Cotisation employeur 2023                                  | 160.16           |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024                                                                  | 477.12           |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024                                                                  | 1 368.55         |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024                                                                  | 726.95           |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024                                                                  | 128.50           |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024                                                                  | 397.40           |                 |           |             |               |
|                                                                                                                      | <b>3 686.64</b>  | 336 / 100000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b> | <b>12.38</b>  |
| <b>61610 - FRAIS REUNIONS</b>                                                                                        | <b>0.00</b>      |                 |           |             |               |
| <b>616100 - SALLE DE RÉUNION &amp; CONSOMMATIONS</b>                                                                 | <b>2 717.38</b>  |                 |           |             |               |
| 26/02/2024 - ASBL SAINT CLEMENT (7531) - BXS-PINS26-2023-2024-0251 - salle AG                                        | 380.00           |                 |           |             |               |
| 26/02/2024 - DIVERS (VIR. MANUEL) - BXS-PINS26-2023-2024-0283 - Préparation et remise en état de la salle clémentine | 50.00            |                 |           |             |               |
| 27/02/2024 - ONETEC SRL (-0047) - BXS-PINS26-2023-2024-0265 - System setup                                           | 2 287.38         |                 |           |             |               |
|                                                                                                                      | <b>2 717.38</b>  | 185 / 55000.00  | 366 / 366 | <b>9.14</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)</b>                                                   | <b>0.00</b>      |                 |           |             |               |
| <b>621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)</b>                                                                      | <b>520.50</b>    |                 |           |             |               |
| 31/07/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-PINS26-2023-2024-0025 - Correction                                                 | 14.16            |                 |           |             |               |
| 12/09/2023 - ACERTA (-5952) - BXS-PINS26-2023-2024-0056 - Rectification ONSS 02/2023-03/2023                         | - 488.23         |                 |           |             |               |
| 15/01/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-PINS26-2023-2024-0342 - Cotisation annuelle minimum Secrétariat Social             | 234.91           |                 |           |             |               |
| 31/03/2024 - ACERTA (-5952) - BXS-PINS26-2023-2024-0284 - Coût clôture annuel                                        | 289.53           |                 |           |             |               |
| 04/04/2024 - ONSS (1108) - BXS-PINS26-2023-2024-0289 - Cotisation annuelle relative aux vacances                     | 470.13           |                 |           |             |               |
| <b>623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)</b>                                                                 | <b>10.67</b>     |                 |           |             |               |
| 10/08/2023 - MENSURA (2050) - BXS-PINS26-2023-2024-0141 - Cotisation 2023                                            | 10.67            |                 |           |             |               |
| 08/03/2024 - MENSURA (2050) - BXS-PINS26-2023-2024-0281 - Cotisation employeur annuelle                              | 163.36           |                 |           |             |               |
| 26/04/2024 - MENSURA (2050) - BXS-PINS26-2023-2024-0316 - Cotisation employeur annuelle                              | - 163.36         |                 |           |             |               |
|                                                                                                                      | <b>531.17</b>    | 336 / 100000.00 | 366 / 366 | <b>0.00</b> | <b>1.79</b>   |
| <b>64310 - DÉCOMPTE EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)</b>                                                                  | <b>82 513.94</b> |                 |           |             |               |
| 30/06/2024 - Régularisation eau/chauffage 2023-2024                                                                  | 82 513.94        |                 |           |             |               |
|                                                                                                                      | <b>82 513.94</b> | -               | -         | <b>0.00</b> | <b>494.63</b> |
| <b>65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>                                                                  | <b>0.00</b>      |                 |           |             |               |
| <b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>                                                                                      | <b>61.65</b>     |                 |           |             |               |
| 01/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 93.04            |                 |           |             |               |
| 01/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | -93.04           |                 |           |             |               |
| 01/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | - 217.10         |                 |           |             |               |
| 01/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 12.50            |                 |           |             |               |
| 01/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 2.50             |                 |           |             |               |
| 05/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 9.68             |                 |           |             |               |
| 20/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 240.00           |                 |           |             |               |
| 20/07/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 40.00            |                 |           |             |               |
| 01/08/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 12.50            |                 |           |             |               |
| 01/08/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 2.50             |                 |           |             |               |
| 03/08/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 9.68             |                 |           |             |               |
| 01/09/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 10.00            |                 |           |             |               |
| 01/09/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 2.50             |                 |           |             |               |
| 05/09/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 9.68             |                 |           |             |               |
| 11/09/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 20.00            |                 |           |             |               |
| 01/10/2023 - Frais bancaires                                                                                         | 169.13           |                 |           |             |               |
| 01/10/2023 - Frais bancaires                                                                                         | - 281.45         |                 |           |             |               |
| 01/10/2023 - Frais bancaires                                                                                         | - 282.33         |                 |           |             |               |
| 01/10/2023 - Frais bancaire                                                                                          | 5.00             |                 |           |             |               |



| Désignation                                                                                                | Total      | Répart.        | Nb. jours | Propr.   | Part Occup. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------|----------|-------------|
| 01/10/2023 - Frais bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 04/10/2023 - Frais bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/11/2023 - Frais bancaires                                                                               | 10.00      |                |           |          |             |
| 01/11/2023 - Frais bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 06/11/2023 - Frais bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/12/2023 - Frais bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 01/12/2023 - Frais bancaires                                                                               | 7.50       |                |           |          |             |
| 05/12/2023 - Frais bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/01/2024 - Frais Bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 01/01/2024 - Frais Bancaires                                                                               | 5.00       |                |           |          |             |
| 01/01/2024 - Frais Bancaires                                                                               | 163.05     |                |           |          |             |
| 04/01/2024 - Frais Bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/02/2024 - Frais Bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 01/02/2024 - Frais Bancaires                                                                               | 14.65      |                |           |          |             |
| 05/02/2024 - Frais Bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/03/2024 - Frais bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 01/03/2024 - Frais bancaires                                                                               | 11.72      |                |           |          |             |
| 05/03/2024 - Frais bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/04/2024 - Frais bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 01/04/2024 - Frais bancaires                                                                               | 8.79       |                |           |          |             |
| 01/04/2024 - Frais bancaires                                                                               | 130.28     |                |           |          |             |
| 01/04/2024 - Frais bancaires                                                                               | - 222.43   |                |           |          |             |
| 01/04/2024 - Frais bancaires                                                                               | - 211.83   |                |           |          |             |
| 04/04/2024 - Frais bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/05/2024 - Frais bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 01/05/2024 - Frais bancaires                                                                               | 14.65      |                |           |          |             |
| 06/05/2024 - Frais bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 01/06/2024 - Frais bancaires                                                                               | 2.50       |                |           |          |             |
| 01/06/2024 - Frais bancaires                                                                               | 5.86       |                |           |          |             |
| 05/06/2024 - Frais bancaires                                                                               | 9.68       |                |           |          |             |
| 07/06/2024 - Frais bancaires                                                                               | 250.00     |                |           |          |             |
|                                                                                                            | 61.65      | 185 / 55000.00 | 366 / 366 | 0.20     | 0.00        |
| 643000 - FRAIS PRIVATIFS                                                                                   |            |                |           |          |             |
| 22/09/2023 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-PINS26-2023-2024-0042 - Frais Honoraire - Rappel 1 - 2023 09 22  | 15.00      |                |           | 15.00    | 0.00        |
| 22/09/2023 - Refacturation frais privés : BXS-PINS26-2023-2024-0042                                        | -15.00     |                |           | -15.00   | 0.00        |
| 07/02/2024 - TEM - TECHNILIFT (-5024) - BXS-PINS26-2023-2024-0241 - Travaux privés 2023-vannes rayonnement | 907.50     |                |           | 907.50   | 0.00        |
|                                                                                                            | 907.50     |                |           | 907.50   | 0.00        |
| SOUS-TOTAL                                                                                                 |            |                |           | 1 247.85 | 1 909.09    |
| TOTAL                                                                                                      | 555 433.24 |                |           | 3 156.94 |             |