

## **Fiche commerciale : Bureau Avenue Brugman 32 – 1060 St-Gilles**

<b>Caractéristique</b>	<b>Détail</b>
<b>Localisation</b>	Avenue Brugmann
<b>Loyer mensuel</b>	2 700 €
<b>Charges mensuelles</b>	350 € (incluant eau chaude, eau froide, chauffage, communs, ascenseur, assurance, etc.)
<b>Régularisation charges 2024</b>	270 €+- remboursés pour surplus
<b>Surface / Configuration</b>	6 bureaux fermés + secrétariat (peut servir de 7 <sup>e</sup> bureau)
<b>Autres espaces</b>	Double WC, kitchenette
<b>Points forts</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Charges tout compris pour la plupart des services communs</li><li>- Secrétariat modulable en bureau</li><li>- Remboursement charges récent, indiquant une gestion transparente.</li><li>- Box garage + un emplacement devant le box</li></ul>