

# ACP IRIS

## Procès-verbal

### Assemblée Générale Statutaire

**Le 13 mai 2025 à 18:00**

**BSPORTS - AVENUE DE LA BASILIQUE 14 à 1082 BERCHEM STE AGATHE**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte:

|                                    |            |                |                       |
|------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|
| Copropriétaires <b>présents</b>    | 70         | 18,87%         | 2134 Quotités         |
| Copropriétaires <b>représentés</b> | 63         | 16,98%         | 1958 Quotités         |
| Copropriétaires <b>absents</b>     | 238        | 64,15%         | 5908 Quotités         |
| <b>Totaux:</b>                     | <b>371</b> | <b>100,00%</b> | <b>10000 Quotités</b> |
| AG valide en participants          | 133        | 35,85%         |                       |
| AG valide en quotités              | 4092       | 40,92%         |                       |

Le 13/05/2025 à 18:00, les copropriétaires de l'immeuble ACP IRIS à 1080 Molenbeek se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter.

#### 1. Vérification de la légalité de l'assemblée générale

Délibération:

Monsieur Hermans conteste la légalité de l'Assemblée Générale car il estime que tous ses points et / ou une partie des annexes qu'il a demandé de joindre n'y figure pas.

#### 2. Composition du bureau: Président - Secrétaire - Assesseurs

Délibération:

##### 2.1. Se présente comme président: Monsieur Dridi (Majorité: +50%)

Délibération:

La résolution est approuvée.

---

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63





FISKOBEL

ACP IRIS

Bld Louis Mettwie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

- **Oui: 87.1 % (3190)**
- **Non: 12.9 % (471)**
- **Abstention (151)**

Ont voté non:

BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BALON - PERIN Brigitte // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // HORNER-PA Lilian // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // LOCUS HERMAN JOSZEF // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna)

Se sont abstenus:

BIELAK ALEXY // DETURCK-DW 29396 Carlo // POLIART Luc // SAN MARTIN Susana // VANDEPUT Willy

## 2.2. Se présente comme secrétaire: Le Syndic (Code Civil)

Délibération:

## 2.3. Se présentent comme assesseurs: Monsieur Handichi et Madame Everaert (Majorité: +50%)

Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 90.6 % (3482)**
- **Non: 9.4 % (363)**
- **Abstention (0)**

Ont voté non:

COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // POLIART Luc // VANDEPUT Willy

## 3. Approbation des décomptes de charges 2024

Délibération:

### 3.1. Approbation des Décomptes de charges de l'Année 2024 (Majorité: +50%)

Après consultation avec notre conseiller juridique et dans le dessein de garantir la continuité des activités du syndic en ce qui concerne le recouvrement des créances et des frais, la copropriété propose d'approuver les décomptes pour l'année 2024.

L'approbation des décomptes en question n'implique aucune approbation du bilan complet de 2024 et des années précédentes à partir de 2018, qui feront l'objet d'une approbation spécifique après vérification approfondie, en tenant compte aussi des procédures judiciaires en cours.

Délibération:

Sans approbation du bilan complet (2018-2024)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 79.8 % (3152)**
- **Non: 20.2 % (797)**
- **Abstention (113)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // AFKIR Mohammed // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOULAERT Anaïs // CIUPITU IONEL // CLAEYS Kelly // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Saïd // HERMANS Floris // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Saïd) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Saïd) // SALIM EL HARRAK-BENOUGHIA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE

Se sont abstenus:

DETURCK-DW 29396 Carlo // D'HULSTER (MAIL) Muriel // PONS - PETIT Jean-Marc // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois

---

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63

#### 4. Approbation du Budget 2025 :

Sur base du budget réalisé et revu, nous vous proposons de voter un budget Annuel de 1.020.000,00 € dont 320.000,00 € pour le fonds de réserve.

Sur base des charges courantes de l'année 2024, nous vous proposons pour 2025 de voter un budget Annuel de 1.020.000,00 € dont 320.000,00 € pour le fonds de réserve.

##### Point demandé par Monsieur Hermans:

→ Monsieur Hermans demande une réduction du fonds de réserve de 80.000 € à 64.000 € par trimestre à partir du 3e trimestre 2025.

##### Délibération:

#### 4.1. Budget Charges Courantes : 700.000,00 EUR (Majorité: +50%)

##### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 85.6 % (3450)**
- **Non: 14.4 % (582)**
- **Abstention (30)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // AFKIR Mohammed // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CIUPITU IONEL // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // JAICHI - HAHATI // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

Se sont abstenus:

TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre)

#### 4.2. Budget Fonds de Réserve : 320.000,00 EUR (Majorité: +50%)

##### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 82.3 % (3317)**
- **Non: 17.7 % (715)**
- **Abstention (30)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CIUPITU IONEL // COMPERNOLLE Yolande // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DETURCK-DW 29396 Carlo // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HERMANS Floris // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // JAICHI - HAHATI // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne)

Se sont abstenus:

TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre)

#### 4.3. Budget Fonds de Réserve demandé par Mr Hermans: 256.000,00 EUR (Majorité: +50%)

##### Délibération:

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 15.3 % (524)**
- **Non: 84.7 % (2909)**
- **Abstention (629)**



FISKOBEL

ACP IRIS

Bld Louis Mettewie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

Ont voté non:

ABDALLAH Sonia // AFKIR Mohammed // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // AYDOGDU Hicran // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BALON - PERIN Brigitte // BELLOUCHI FARAH // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEXEY // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOSSUYT Jan // BOUCKAERT Régine // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // DE NEYER Anne // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DONLY - AZEVEDO TOME // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUDAD // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Elda // GEORIS Pierre // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Saïd // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // HORNER-PA Lilian // ILUNGA KAPINGA Laura // JACOBS Jacques // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // LANNON Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Saïd) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Saïd) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // PONS - PETIT Jean-Marc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // SAN MARTIN Susana // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANHAELLEN Marie-Antoinette // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WALCH - DEPREEU Pierre - Nicole (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CLAEYS Kelly // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna)

## 5. Décharges au Syndic, au Conseil de Copropriété et au Commissaire aux Comptes

### Délibération:

#### 5.1. Décharge au Conseil de Copropriété pour l'année 2024 (Majorité: +50%)

##### Délibération:

La résolution est approuvée.

- Oui: 87.2 % (3148)
- Non: 12.8 % (464)
- Abstention (450)

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // SAN MARTIN Susana

Se sont abstenus:

AMERY Jan (FASSIN Olivier) // CLAEYS Kelly // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // FASSIN Olivier // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

#### 5.2. Décharge au Commissaire aux comptes pour l'année 2024 (Majorité: +50%)

##### Délibération:

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



FISKOBEL

ACP IRIS

Bld Louis Mettewie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 84.8 % (3006)**
- **Non: 15.2 % (538)**
- **Abstention (518)**

Ont voté non:

BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CLAEYS Kelly // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // JAICHI - HAHATI // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BALON - PERIN Brigitte // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // FASSIN Olivier // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HORNER-PA Lilian // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier)

### 5.3. Décharge au Syndic pour l'année 2024 (Majorité: +50%)

Point demandé par Mr Hermans, et qui n'engage que lui: il ne donne pas décharges au Conseil de Copropriété, au Commissaire aux comptes et au Syndic pour l'année 2024.

Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 76.3 % (2783)**
- **Non: 23.7 % (866)**
- **Abstention (413)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CIUPITU IONEL // CLAEYS Kelly // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DETURCK-DW 29396 Carlo // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // HORNER-PA Lilian // ILUNGA KAPINGA Laura // JAICHI - HAHATI // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // RONDELEZ Laura // SAN MARTIN Susana // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE

Se sont abstenus:

AMERY Jan (FASSIN Olivier) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // FASSIN Olivier // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NKOLA-MBUYI // PONS - PETIT Jean-Marc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier)

## 6. Election des membres du conseil de copropriété :

En vertu de la charte de fonctionnement partie du ROI depuis l'AG du 22 déc. 2022 le nombre des membres est limité à 5.

Délibération:

### 6.1. Se présente: Mme Everaert (Majorité: +50%)

Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 86.5 % (3148)**
- **Non: 13.5 % (490)**
- **Abstention (424)**

Ont voté non:

BALON - PERIN Brigitte // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // FLAMEE André // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // SALIM EL HARRAK-

---

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63

BENOUICHA

Se sont abstenus:

AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BREPOELS (VANHAELEN Marie-Antoinette) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // FASSIN Olivier // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELEN Marie-Antoinette) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER ECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANHAELEN Marie-Antoinette

## 6.2. Se présente: M. Achraf Handichi (Majorité: +50%)

Délibération:

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 85.5 % (3371)**

• **Non: 14.5 % (571)**

• **Abstention (120)**

Ont voté non:

ABDALLAH Sonia // BOULAERT Anaïs // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // VANDEPUT Willy

Se sont abstenus:

BALON - PERIN Brigitte // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // PONS - PETIT Jean-Marc // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier)

## 6.3. Se présente : M. Omar Dridi (Majorité: +50%)

Délibération:

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 86.7 % (3453)**

• **Non: 13.3 % (530)**

• **Abstention (79)**

Ont voté non:

ABDALLAH Sonia // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // FLAMEE André // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // SAN MARTIN Susana // VANDEPUT Willy

Se sont abstenus:

MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier)

## 6.4. Se présente : Mme Rosteleur (Majorité: +50%)

Délibération:

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 78.8 % (3000)**

• **Non: 21.2 % (808)**

• **Abstention (254)**

Ont voté non:

BALON - PERIN Brigitte // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BREPOELS (VANHAELEN Marie-Antoinette) // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // HORNER-PA Lilian // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELEN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANHAELEN Marie-Antoinette // WALCH - DEPREEU Pierre - Nicole (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

Se sont abstenus:

BIELAK ALEXY // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // NEMEDY Bela // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



## 6.5. Se présente: Mr Hermans (Majorité: +50%)

### Délibération:

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 19.6 % (705)**
- **Non: 80.4 % (2890)**
- **Abstention (467)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // AFKIR Mohammed // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // AYDOGDU Hicran // BELLOUCHI FARAH // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEXY // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOUCKAERT Régine // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DONLY - AZEVEDO TOME // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Eida // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GEORIS Pierre // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // ILUNGA KAPINGA Laura // JACOBS Jacques // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // LANNY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELN Marie-Antoinette // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WALCH - DEPREU Pierre - Nicole (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // BALON - PERIN Brigitte // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // CLAEYS Kelly // DE NEYER Anne // D'HULSTER (MAIL) Muriel // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // RAHMAN Saifur DW28691

## 7. Election d'un collège de Commissaire Aux Comptes pour l'année 2025:

L'assemblée générale désigne annuellement un commissaire aux comptes ou un collège de commissaires aux comptes, copropriétaires ou non, qui contrôlent les comptes de l'association des copropriétaires.

De manière générale, le commissaire aura pour mission de faire rapport lors de l'assemblée générale de la vérification des comptes établis par le syndic, dont la concordance entre les chiffres repris en comptabilité, les pièces justificatives et les extraits bancaires de l'exercice comptable.

Proposition est faite de voter pour un organisme externe (indépendant) ainsi qu'un Commissaire interne (propriétaire) qui travailleraient en parallèle pour la copropriété.

### Délibération:

#### 7.1. Commissaire Aux Comptes Externe : BE AUDIT : 5.808,00 TVAC/an pour la vérification

## CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63




**des comptes 2025 (Majorité: +50%)**

La mission du commissaire consistera à réaliser les contrôles suivants:

- Vérification du bon encodage des factures et autres pièces justificatives
- Vérification du bon encodage des paiements
- Contrôle des montants facturés avec les contrats, avec les devis ainsi que les bons de commandes
- Vérification du décompte annuel des charges
- Vérification des documents financiers annuels tels que le bilan de la copropriété
- Vérification de la bonne application des règles particulières de calcul prévues dans l'acte de base (quotités par appartement, quotités par appartement, répartition des frais entre appartements et garages).

Point demandé par Mr Hermans et n'engage que lui:

**Il ne souhaite pas voter un Commissaire aux Comptes Externe.**

**Délibération:**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 84.9 % (3409)**
- **Non: 15.1 % (605)**
- **Abstention (78)**

Ont voté non:

BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HERMANS Floris // JAICHI - HAHATI // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // PONS - PETIT Jean-Marc // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // SAN MARTIN Susana

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre)

**7.2. Commissaire Aux Comptes Interne:**

**Délibération:**

**7.3. Se présente: M. Gasparini (Majorité: +50%)**

**Délibération:**

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 90.1 % (3480)**
- **Non: 9.9 % (381)**
- **Abstention (231)**

Ont voté non:

BALON - PERIN Brigitte // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // MASIALA BAZABANA Jaelle // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // RAHMAN Saifur DW28691 // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne)

**7.4. Se présente: M. Hermans (Majorité: +50%)**

Point demandé par Mr Hermans, et qui n'engage que lui:

**M. Hermans exprime le souhait que les membres actuels du conseil ne se représentent pas pour la prochaine année.**

**Délibération:**

**La résolution est rejetée.**

---

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



- **Oui: 26.2 % (951)**
- **Non: 73.8 % (2677)**
- **Abstention (464)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // AYDOGDU Hicran // BELLOUCHI FARAH // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BOUCKAERT Régine // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Elda // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GEORIS Pierre // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // JACOBS Jacques // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // RAHMAN Saifur DW28691 // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50 +US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELLEN Marie-Antoinette // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WALCH - DEPREEU Pierre - Nicole (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // BALON - PERIN Brigitte // BIELAK ALEX // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOSSUYT Jan // DE NEYER Anne // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // RONDELEZ Laura // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne)

## 8. Renouvellement annuel du Mandat et du Contrat du Syndic actuel (Cadillac sa Fiskobel) (Majorité: +50%)

Le conseil de Copropriété rappelle: Le contrat de syndic est fixé par l'AG du 22.12.2022, par un appel d'offre de l'Administrateur Provisoire et tout a été approuvé par le Juge de Paix. Pour le changer il faudra avoir des raisons valables et vu qu'il y a des procès en cours, il faudra éviter des possibles contestations.

→ Point demandé par Monsieur Hermans:

Il souhaite faire voter un nouveau contrat de Syndic dans le cas où le contrat actuel n'est pas renouvelé par la copropriété. Les offres proposées par Monsieur Hermans et qui n'engage que lui sont disponibles dans les annexes également.

### Délibération:

Le contrat approuvé lors de l'AG du 22.12.2022 et validé par le Juge de Paix et ensuite renouvelé en 2024.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 84 % (3183)**
- **Non: 16 % (608)**
- **Abstention (301)**

Ont voté non:

BOULAERT Anaïs // CLAEYS Kelly // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // HORNER-PA Lilian // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // PONS - PETIT Jean-Marc // SALIM EL HARRAK-

## CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



BENOUICHA // SAN MARTIN Susana // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre)

Se sont abstenus:

BOUCKAERT Régine // DETURCK-DW 29396 Carlo // D'HULSTER (MAIL) Muriel // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE

## **9. Mandat autorisant des dépenses pour des travaux inférieurs ou égal à 15.000,00 € (Majorité: 2/3)**

Il s'agit du mandat autorisant le Syndic d'effectuer des travaux pour un montant inférieur à 15000 € sans passer par une Assemblée Générale après approbation du CDC. Ce montant est annuel et non cumulable.

Le syndic consulte les membres du conseil pour les devis mais c'est au syndic à signer.

### **Délibération:**

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 87.6 % (3474)**

• **Non: 12.4 % (490)**

• **Abstention (128)**

Ont voté non:

BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOULAERT Anaïs // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // MASIALA BAZABANA Jaelle // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna)

Se sont abstenus:

LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // PONS - PETIT Jean-Marc // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE

## **10. Point de vote : Action en justice pour non-respect du ROI (Majorité: +50%)**

L'Assemblée Générale propose d'assigner en justice (tribunal de justice de paix) tout propriétaire de chambrette ne respectant pas le Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) ou l'Acte de Base.

La copropriété demandera une astreinte de 100€ par jour et par chambrette louée ou modifiée de manière non conforme ou illégale (calculée sur une base de 2 quotités, équivalentes à une petite chambre). Le montant exact sera fixé par le Juge.

L'application de cette astreinte débutera après approbation en Assemblée Générale.

Par ailleurs, la réouverture immédiate des locaux communs (toilettes, points d'eau, etc.) situés au 1er et au 27ème étage est exigée, ces derniers ayant été abusivement fermés à clé. Leur usage devra strictement respecter l'Acte de Base et ne pourra être privatisé.

En cas d'infraction, des indemnités journalières seront réclamées aux propriétaires concernés.

### **Délibération:**

Astreinte de 100€/jour par chambrette en contravention avec les statuts et le ROI de la copropriété IRIS:

- Location illégale
- Logement illégale
- Modifications illégales de l'usage des locaux
- Raccordements illégaux aux communs (Eau, Elec, etc...)

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 89 % (3449)**

• **Non: 11 % (426)**

• **Abstention (217)**

Ont voté non:

BOULAERT Anaïs // CIUPITU IONEL // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DOULFOUKAR - BERGER Sanae

(GODTS) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // PONS - PETIT Jean-Marc

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // BOSSUYT Jan // D'HULSTER (MAIL) Muriel // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // RAHMAN Saifur DW28691

## 11. Point de vote : Individualisation des contrats d'électricité (Majorité: +50%)

L'Assemblée Générale propose de rendre obligatoire la souscription d'un contrat de fourniture d'électricité, sous la seule responsabilité du propriétaire, pour toutes les chambrettes situées au 1er et au 27ème étage de l'immeuble.

Un délai de mise en conformité de quatre mois à compter de la date de l'Assemblée Générale sera accordé. Passé ce délai, en l'absence d'un compteur officiel installé par un fournisseur agréé (tout compteur privatif et manipulable étant interdit), les câbles électriques reliant ces unités aux installations communes seront déconnectés.

Toute tentative de reconnexion illégale sera signalée aux autorités compétentes et donnera lieu à des demandes de dédommagements à l'encontre du copropriétaire concerné.

Le compteur général de la copropriété ne mesurera que la consommation des parties communes (ex. éclairage des couloirs).

### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 91.9 % (3384)**
- **Non: 8.1 % (298)**
- **Abstention (410)**

Ont voté non:

COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna)

Se sont abstenus:

AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BOSSUYT Jan // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // FASSIN Olivier // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER ECKEN Guy (FASSIN Olivier)

## 12. Point de vote : Sécurisation des portes coulissantes aux entrées : (Majorité: 2/3)

L'Assemblée Générale propose l'installation d'un système de fermeture automatique avec minuteur sur les portes coulissantes des entrées principales. Ce dispositif activerait la fermeture des portes à partir d'un horaire à définir (ex. 23h à 5h). Après cet horaire, l'entrée ne serait possible que par badge, garantissant un meilleur contrôle d'accès tout en facilitant l'entrée des résidents. La sortie resterait libre sans badge.

L'objectif est d'améliorer la sécurité du bâtiment en limitant l'accès aux seuls résidents et à leurs visiteurs en dehors des heures normales.

Un budget maximal de **3 000 € par entrée** est prévu, financé via le fonds de réserve dédié aux travaux. Un appel d'offres sera lancé pour optimiser les coûts.

Le projet débutera par une phase de test sur une entrée pendant **deux mois**, avant un déploiement progressif sur les autres accès.

Le vote porte sur l'approbation d'un budget de **3 000 € par entrée** pour la mise en place d'un système de sécurisation des portes coulissantes aux entrées.

### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 85.9 % (3401)**

- **Non: 14.1 % (557)**
- **Abstention (134)**

Ont voté non:

BALON - PERIN Brigitte // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // HORNER-PA Lilian // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JAICHI - HAHATI // MASIALA BAZABANA Jaelle // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL

Se sont abstenus:

CLAEYS Kelly // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // PONS - PETIT Jean-Marc

### **13. Point de vote : Sécurisation des portes menant aux chambrettes (niveaux 26 et 27) et (niveaux 0 + 1) (Majorité: 2/3)**

Proposition d'installation d'un contrôle d'accès par badge aux portes menant aux chambrettes situées aux niveaux 26 et 27.

Cette mesure permettrait de limiter l'accès uniquement aux résidents autorisés et d'améliorer la sécurité de ces espaces.

**Le vote concerne l'autorisation donnée au syndic de lancer un appel d'offres afin d'évaluer les options d'installation d'un système de portes coupe-feu avec lecteur de badge.**

Le montant sera optimisé avec appel d'offre et les sommes seront financées par le fonds de réserve.

#### **Délibération:**

Une vérification pour installer des extincteurs et dévidoirs sera fait par le syndic.

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 87.4 % (3198)**
- **Non: 12.6 % (462)**
- **Abstention (432)**

Ont voté non:

COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Saïd // HERMANS Floris // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Saïd) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Saïd) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA

Se sont abstenus:

AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BALON - PERIN Brigitte // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // FASSIN Olivier // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saïfur DW28691 // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER ECKEN Guy (FASSIN Olivier)

### **14. Satisfaction de la collaboration avec le Bureau d'avocats Dewispelaere (Majorité: +50%)**

Si le point n'obtient pas plus de 50 % des voix, le syndic sera chargé de consulter de nouveaux avocats.

#### **Délibération:**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 22.3 % (826)**
- **Non: 77.7 % (2871)**
- **Abstention (395)**

Ont voté non:

ABDALLAH Sonia // AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOUCKAERT Régine // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // BOULAERT Anaïs // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // CLAEYS Kelly // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COMPERNOLLE Yolande // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE WOLF -

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DONLY - AZEVEDO TOME // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Elda // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUEL Faouzi // HERMANS Floris // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // ILUNGA KAPINGA Laura // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MASIALA BAZABANA Jaelle // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // SALIM EL HARRAK-BENOUCHEA // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'ORLANNE MAURINE // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELLEN Marie-Antoinette // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500 €/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHÉ Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

BIELAK ALEXY // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // DE NEYER Anne // DETURCK-DW 29396 Carlo // D'HULSTER (MAIL) Muriel // GEORIS Pierre // HORNER-PA Lilian // JAICHI - HAHATI // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre)

## 15. Satisfaction de la société de Nettoyage Alpha Clean (Majorité: +50%)

Si le point n'obtient pas plus de 50 % des voix, le syndic recevra mandat pour consulter de nouvelle société.

De plus un nouveau cahier de charge sera établi par rapport au besoin de l'immeuble.

### Délibération:

Les propriétaires demandent de faire un nettoyage dans les allées de garages: ceci est une proposition.

### La résolution est approuvée.

- Oui: 63.2 % (1656)
- Non: 36.8 % (965)
- Abstention (1471)

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CIUPITU IONEL // COMPERNOLLE Yolande // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // JAICHI - HAHATI // MASIALA BAZABANA Jaelle // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OUAHMED - EL MASTOUL // POLIART Luc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUCHEA // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VANDEPUT Willy // WILLEM Jean Charles

Se sont abstenus:

AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // JACOBS Jacques // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER ECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) //

## CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



VANHAELN Marie-Antoinette // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHÉ Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

## 16. Point de vote - Installation de caméras de surveillance dans les ascenseurs (Majorité: 2/3)

Il est proposé à l'Assemblée Générale d'installer des caméras de surveillance dans tous les ascenseurs afin de garantir une sécurité supplémentaire dans la résidence.

Le budget prévu est de 2000€ par ascenseur.

**Mode de financement :** Le montant sera optimisé avec appel d'offre et les sommes seront financées du fonds de réserve.

### Délibération:

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 65.6 % (2379)**
- **Non: 34.4 % (1250)**
- **Abstention (463)**

Ont voté non:

AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BALON - PERIN Brigitte // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Said - Ilka // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COMPERNOLLE Yolande // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DETURCK-DW 29396 Carlo // DONLY - AZEVEDO TOME // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // FASSIN Olivier // FLAMEE André // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HERMANS Floris // ILUNGA KAPINGA Laura // JACOBS Jacques // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MASIALA BAZABANA Jaelle // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NKOLA-MBUYI // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // OUAHMED - EL MASTOUL // PONS - PETIT Jean-Marc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // SAN MARTIN Susana // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // WYNS

Se sont abstenus:

BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEXY // BREPOELS (VANHAELN Marie-Antoinette) // DE NEYER Anne // D'HULSTER (MAIL) Muriel // GOESSENS Johanna // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELN Marie-Antoinette) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // VANHAELN Marie-Antoinette // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 17. Point de vote – intégration au ROI – Règlement Badges pour l'immeuble (Majorité: +50%)

L'AG est invitée à approuver l'intégration d'un règlement concernant l'utilisation des badges pour accéder à la résidence et certains espaces internes. Les points principaux sont :

Les badges doivent être enregistrés auprès du syndic. Les demandes de nouveaux badges sont à faire par formulaire, avec frais à la charge du copropriétaire.

Chaque appartement a droit à 3 badges, jusqu'à 5 sous condition de composition de ménage valide.

L'acquéreur doit demander ses badges au vendeur, la copropriété n'étant pas responsable de leur non-remise.

Les chambrettes n'ont pas droit à des badges, sauf exceptions pour les garages sous conditions spécifiées.

Ce règlement vise à organiser et sécuriser l'accès à l'immeuble.

### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 87.3 % (3280)**
- **Non: 12.7 % (476)**
- **Abstention (336)**

Ont voté non:

BALON - PERIN Brigitte // BOSSUYT Jan // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // HORNER-PA Lilian // MASIALA BAZABANA Jaelle // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // TCHAKOUNTE DJEUTOU' O ORLANNE MAURINE

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // BOULAERT Anaïs // CIUPITU IONEL // DE NEYER Anne // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## **18. Projets Terrasses : Point de vote : Approbation de la phase d'étude (Majorité: 2/3)**

### **Projet de consultation d'architectes pour étude de la copropriété**

Dans le cadre des travaux terrasses et façades à effectuer pour la copropriété, nous avons consulté trois architectes de renom à Bruxelles, en présence des membres du conseil.

Ces architectes ont été choisis en raison de leurs solides références et de leur expérience dans des projets de grande envergure, comme celui que nous envisageons.

L'objectif de cette consultation **est de réaliser une étude détaillée de la situation actuelle de votre immeuble.**

Cette étude comprendra une analyse technique et une évaluation financière, afin de mieux comprendre les besoins en matière de travaux ou de rénovations à venir.

Elle nous fournira aussi une estimation des coûts et des implications financières des éventuelles interventions.

Nous sommes convaincus que cette étude nous aidera à prendre des décisions éclairées pour l'avenir de la copropriété.

**Elle permettra de clarifier les actions nécessaires et de mieux planifier les travaux tout en prévoyant les aspects financiers.**

Les trois bureaux d'architectes consultés sont les suivants :

1. Cottenier et Partners
2. Van Aasche
3. Medori

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur le choix d'un architecte chargé de réaliser une étude approfondie en vue d'évaluer les besoins spécifiques de la copropriété.

Cette étude aura pour objectif d'analyser la situation actuelle du bâtiment, d'identifier les éventuels travaux à prévoir et de proposer des solutions adaptées. Sur la base de cette analyse, l'architecte sera également responsable de la rédaction d'un **cahier des charges détaillé**, qui servira de référence pour les appels d'offres et la planification des interventions futures.

**Le vote concerne la décision de mener une étude approfondie en vue d'établir un cahier des charges, qui pourra ensuite être soumis à une Assemblée Générale Extraordinaire (AGE) pour voter un entrepreneur afin d'effectuer les travaux.**

**En cas de vote favorable, il conviendra de sélectionner l'un des trois architectes proposés, dont la présentation figure en annexe:** disponible via le lien qui se trouve à la première page de la convocation.

M. Hermans demande l'interdiction de réaliser des travaux en cas d'apparence de conflit d'intérêts.

Nous, Syndic tenons à préciser que, dans le cadre de notre politique d'entreprise et comme stipulé dans notre contrat, nous ne tirons aucun avantage financier de la réalisation de ces travaux, contrairement aux syndicats proposés par M. Hermans, qui incluent un certain tarif horaire (voir contrat en annexe).

### **Délibération:**

Monsieur Marinx demande de légaliser la rupture du contrat avec Mr Mersch (proposition).



FISKOBEL

ACP IRIS

Bld Louis Mettwie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

• **Oui: 84.5 % (2490)**

• **Non: 15.5 % (458)**

• **Abstention (1144)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // COMPERNOLLE Yolande // DRIDI - AMATO Omar - Maria // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // MASIALA BAZABANA Jaelle // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // BOUCKAERT Régine // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CIUPITU IONEL // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HERMANS Floris // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50 +US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

### 18.1. Bureau d'Architecte Cottenier & Partners SRL: (le détail se trouve dans les annexes) (Majorité: +50%)

#### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 64.4 % (1873)**

• **Non: 35.6 % (1036)**

• **Abstention (1183)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Said - Ilka // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // COMPERNOLLE Yolande // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HERMANS Floris // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // POLIART Luc // RONDELEZ Laura // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna)

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // AFKIR Mohammed // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOUCKAERT Régine // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // DE NEYER Anne // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MASIALA BAZABANA Jaelle // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANHAELLEN Marie-Antoinette // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

### 18.2. Bureau d'Architectes: Atelier d'Architectes Médori: (le détail se trouve dans les annexes) (Majorité: +50%)

#### Délibération:

**La résolution est rejetée.**

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



**FISKOBEL**

**ACP IRIS**

Bld Louis Mettewie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

- **Oui: 38.3 % (829)**
- **Non: 61.7 % (1337)**
- **Abstention (1926)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOULAERT Anaïs // CLAEYS Kelly // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DONLY - AZEVEDO TOME // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // FLAMEE André // GEORIS Pierre // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HAOUEL Faouzi // HERMANS Floris // JACOBS Jacques // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MASIALA BAZABANA Jaelle // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // POLIART Luc // RONDELEZ Laura // SAN MARTIN Susana // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200 €/mois (GEORIS Pierre) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi)

Se sont abstenus:

ABDALLAH Sonia // AFKIR Mohammed // BALON - PERIN Brigitte // BELLOUCHI FARAH // BIELAK ALEX // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOUCKAERT Régine // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE NEYER Anne // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // FLORES ESTUPINAN Eida // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HORNER-PA Lilian // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JAICHI - HAHATI // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUBIBENE AZIZ ET SOUADIA // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELEN Marie-Antoinette) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // ROSTEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TCHAKOUNTE DJEUTOU' O ORLANNE MAURINE // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELEN Marie-Antoinette // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHÉ Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

### 18.3. Bureau d'Architecte ID CITE Architects Srl: (le détail se trouve dans les annexes) (Majorité: +50%)

Délibération:

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 6.2 % (164)**
- **Non: 93.8 % (2498)**
- **Abstention (1430)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEX // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // BOULAERT Anaïs // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CLAEYS Kelly // COMPERNOLLE Yolande // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DETURCK-DW 29396 Carlo // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DONLY - AZEVEDO TOME // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // DRIDI - AMATO Omar - Maria // FASSIN Olivier // FLORES ESTUPINAN Eida // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GEORIS Pierre // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // HERMANS Floris // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // ILUNGA KAPINGA Laura // JACOBS Jacques // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63

(GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // POLIART Luc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RONDELEZ Laura // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // SAN MARTIN Susana // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDER ECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WYNS

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // BALON - PERIN Brigitte // BELLOUCHI FARAH // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOUCKAERT Régine // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELN Marie-Antoinette) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // DE NEYER Anne // D'HULSTER (MAIL) Muriel // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // FLAMEE André // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HORNER-PA Lilian // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JAICHI - HAHATI // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LANNON Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MASIALA BAZABANA Jaelle // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELN Marie-Antoinette) // RAHMAN Saifur DW28691 // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDEPUT Willy // VANHAELN Marie-Antoinette // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

#### 18.4. Mode de financement: Prélèvement sur le Fonds de Réserve (Majorité: +50%)

##### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 90.6 % (3241)**
- **Non: 9.4 % (336)**
- **Abstention (515)**

Ont voté non:

COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // CIUPITU IONEL // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

#### 19. Point de vote : Satisfaction du Contrat d'Ascenseurs Kone (Majorité: +50%)

Le point de vote proposé porte sur l'évaluation du contrat actuel de maintenance de l'ascenseur Kone. Il s'agit de vérifier si les conditions de ce contrat sont toujours adaptées aux besoins de la copropriété, en termes de qualité de service et de coût.

Si le vote obtient moins de 50 % des voix en faveur du renouvellement ou de la modification du contrat actuel, un mandat sera donné au syndic pour lancer un appel d'offres. Cet appel d'offres permettra de comparer différentes propositions afin de trouver un contrat de maintenance d'ascenseur offrant un meilleur rapport qualité/prix pour la copropriété.

L'objectif est d'assurer que la copropriété bénéficie d'un service de qualité tout en optimisant les coûts liés à la maintenance de l'ascenseur. Le syndic se chargera de gérer le processus de sélection et d'analyser les différentes offres reçues avant de soumettre la meilleure option à l'Assemblée Générale pour approbation.

##### Kone Safety Letters

Nous avons reçu une **Safety Letter** nous informant que des travaux de modernisation devront être envisagés à court terme afin de garantir le bon fonctionnement et la continuité du service des ascenseurs.

En cas de panne due à l'indisponibilité de certaines pièces, à savoir que les armoires de commandes sont obsolètes, les délais de réparation pourraient atteindre jusqu'à six mois avant la remise en service de l'ascenseur.

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la mise en place d'un plan de rénovation des ascenseurs en plusieurs phases.

Jusqu'à cette date, Kone restera en charge de la maintenance et ne pourra être remplacé qu'à l'issue de ce délai, sauf si un accord est trouvé pour collaborer avec eux dans l'exécution des travaux.

**Délibération:**

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 34.4 % (1133)**
- **Non: 65.6 % (2161)**
- **Abstention (798)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // BELLOUCHI FARAH // BEN H'SSAÏN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIAN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOUCKAERT Régine // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CLAEYS Kelly // COMPERNOLLE Yolande // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EVERAERT Sarah // FLORES ESTUPINAN Elda // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HERMANS Floris // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // JACOBS Jacques // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHÉ Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // BOSSUYT Jan // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // DE NEYER Anne // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DONLY - AZEVEDO TOME // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAÏD-SOUAD // FLAMEE André // GEORIS Pierre // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // SAN MARTIN Susana // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VANHAELLEN Marie-Antoinette // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

**19.1. Point de vote: Budget Modernisation des Ascenseurs par entrée :Budget de 67.659,36 € HTVA**

Le devis complet est disponible en annexe.

Conformément à la décision du point 19, une étude comparative du devis sera réalisée.

La société Fain nous fournira un rapport à ce sujet. À notre demande, elle s'est rendue sur place pour examiner les machines.

Nous vous tiendrons informés dès réception de ce rapport.

**Délibération:**

**20. Informations sur les litiges en cours (Majorité: +50%)**

Annexes à recevoir par Maître Govaerts.

Un récapitulatif du recouvrement de créances depuis le début de notre mandat se trouve déjà dans les annexes.

**Délibération:**

**La résolution est rejetée.**



FISKOBEL

ACP IRIS

Bld Louis Mettewie, 73-83  
1080 Molenbeek  
BCE 0850-147-392

- Oui: 0 % (0)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (0)

## 21. Points demandés par M. Hermans

### Délibération:

#### 21.1. Vote du Renouvellement du Syndic

Ce point est voté au point 8

#### 21.2. Vote des membres du Conseil de Copropriété

Ce point est voté au point 6 et 6.5

#### 21.3. Vote des Commissaires aux Comptes

Ce point est voté au point 7.1 et 7.4

#### 21.4. Vote au sujet du Cabinet Dewispelaere

Ce point est voté au point 14

#### 21.5. Interdiction d'avoir des conflits d'intérêts (Majorité: +50%)

Ce principe est d'application selon le code civil, les statuts, la charte et le contrat du syndic.

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 99.2 % (3469)
- Non: 0.8 % (28)
- Abstention (595)

Ont voté non:

BELLOUCHI FARAH

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // BOSSUYT Jan // CIUPITU IONEL // CLAEYS Kelly // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // FLAMEE André // HORNER-PA Lilian // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

#### 21.6. Mise à disposition des documents de l'ACP (Majorité: +50%)

Ceci est déjà en application via la plateforme My Syndic

**La résolution est approuvée.**

- Oui: 100 % (3476)
- Non: 0 % (0)
- Abstention (616)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // BOSSUYT Jan // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // FLAMEE André // GEORIS Pierre // HORNER-PA Lilian // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

---

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63

## 21.7. Documents traduits dans les deux langues (Majorité: +50%)

Ce point est déjà prévue par le code civil art 3.96

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 96.5 % (3314)**
- **Non: 3.5 % (120)**
- **Abstention (658)**

Ont voté non:

ABDALLAH Sonia // BELLOUCHI FARAH // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANDEPUT Willy

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BOSSUYT Jan // BREPOELS (VANHAELN Marie-Antoinette) // CIUPITU IONEL // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // SAN MARTIN Susana // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VANHAELN Marie-Antoinette // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 21.8. Réduction du Fonds de Réserve

Ce point est voté au point 4.3

## 21.9. Visite des Parties Commune de la Copropriété (Majorité: +50%)

Tout le monde peut visiter les parties communes.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 48.9 % (1322)**
- **Non: 51.1 % (1381)**
- **Abstention (1389)**

Ont voté non:

AYDOGDU Hicran // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEXY // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Said - Ilka // BOULAERT Anaïs // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CLAEYS Kelly // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DONLY - AZEVEDO TOME // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // FLAMEE André // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // JACOBS Jacques // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // RONDELEZ Laura // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TIGRA - ZEKHINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOSSUYT Jan // BOUCKAERT Régine // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HORNER-PA Lilian // JAICHI - HAHATI // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MASIALA BAZABANA Jaelle // MEYIMPANGA SIMON Leslie // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA // ZALDUA - ANNOTHÉ Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

## 21.10. Inventaire des Parties Commune et Devis (Majorité: +50%)

### Délibération:

Maitre Marinx précise qu'il faut obtenir au moins 3 devis.

**La résolution est approuvée.**

• **Oui: 67.9 % (2378)**

• **Non: 32.1 % (1124)**

• **Abstention (590)**

Ont voté non:

BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Said - Ilka // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // DONLY - AZEVEDO TOME // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EVERAERT Sarah // FLAMEE André // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // JACOBS Jacques // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANHAELLEN Marie-Antoinette // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BOSSUYT Jan // CIUPITU IONEL // CLAEYS Kelly // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK - BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUL MOHAMED - JOUDIA

## 21.11. Rénovation totale des étages (-3, -2, -1, 1 et 27) (Majorité: 2/3)

Pour les points soulevés lors de la visite avec le Juge de Paix, un premier devis a été obtenu par la société Belgium Concept.

Ce devis est consultable dans les annexes.

Budget: 15000 € HTVA.

### Délibération:

L'étage -3 et -2 concerne le nettoyage.

Le budget proposé concerne les étages 1 et 27.

**La résolution est rejetée.**

• **Oui: 29.3 % (807)**

• **Non: 70.7 % (1951)**

• **Abstention (1334)**

Ont voté non:

AYDOGDU Hicran // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BELLOUCHI FARAH // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOUCKAERT Régine // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CLAEYS Kelly // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DONLY - AZEVEDO TOME // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // EVERAERT Sarah // FLORES ESTUPINAN Eida // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // ILUNGA KAPINGA Laura // JACOBS Jacques // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANNON Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI



**FISKOBEL**

**ACP IRIS**

Bld Louis Mettwie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

Said) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // AFKIR Mohammed // BALON - PERIN Brigitte // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEXY // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // DETURCK-DW 29396 Carlo // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // FLAMEE André // GEORIS Pierre // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // HORNER-PA Lilian // JAICHI - HAHATI // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // MACHKOUR ET CHOUBIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // NEMEDY Bela // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // SAN MARTIN Susana // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TCHAKOUNTE DJEUTOUO OURLANNE MAURINE // VANDEPUT Willy // VANHAELLEN Marie-Antoinette // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 21.12. Démolition des murs au 27ème étages (Majorité: +50%)

Mur placé par un précédent Syndic (Managim)

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 94.6 % (3366)**
- **Non: 5.4 % (194)**
- **Abstention (532)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // CLAEYS Kelly // HAMZI - KHOUITI Said // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // CIUPITU IONEL // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUBIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOUO OURLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 21.13. Sinistre au niveau de l'entrée au 75 et 77

Info

Ce sinistre est maintenant en attente de l'expertise via M&G.

**Délibération:**

Vérifier l'entrée 73,75,77 mur humide.

## 21.14. Caméras et Responsable Caméras

Ce point a été voté lors de l'AG du 21.09.2023. (Point 8).

## 21.15. Caméras à Installer au 1er et au 27ème étage

Ce point a été voté lors de l'AG du 21.09.2023 (Point 7)

## 21.16. Création d'une Aire de Sortie pour chiens (Majorité: 2/3)

A noter que la pelouse appartient à plusieurs copropriétés...

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 13 % (368)**

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



**FISKOBEL**

**ACP IRIS**

Bld Louis Mettwewie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

• **Non: 87 % (2466)**

• **Abstention (1258)**

Ont voté non:

ABDALLAH Sonia // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BALON - PERIN Brigitte // BELLOUCHI FARAH // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOUCKAERT Régine // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Said - Ilka // BOULAERT Anaïs // BREPOELS (VANHAELEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DETURCK-DW 29396 Carlo // DONLY - AZEVEDO TOME // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GEORIS Pierre // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAOUEL Faouzi // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // JACOBS Jacques // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELEN Marie-Antoinette) // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELEN Marie-Antoinette // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WALCH - DEPREU Pierre - Nicole (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BIELAK ALEX // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CIUPITU IONEL // CLAEYS Kelly // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Elda // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HORNER-PA Lilian // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // OUAHMED - EL MASTOUL // POLIART Luc // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUCHEA // SAN MARTIN Susana // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // WILLEM Jean Charles // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 21.17. Location du Local situé au RDC de l'entrée 73 (Majorité: 2/3)

Ce local étant un local de réunion pour les permanences. Ainsi qu'un endroit de stockage pour le matériel du concierge.

Egalement pour les archives et les plans de copropriété.

**La résolution est rejetée.**

• **Oui: 11.2 % (384)**

• **Non: 88.8 % (3038)**

• **Abstention (670)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BALON - PERIN Brigitte // BELLOUCHI FARAH // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEX // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOUCKAERT Régine // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Said - Ilka // BOULAERT Anaïs // BREPOELS (VANHAELEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE NEYER Anne // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DONLY - AZEVEDO TOME // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Elda // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna //

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



**FISKOBEL**

**ACP IRIS**

Bld Louis Mettwewie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

GEORIS Pierre // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // JACOBS Jacques // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // PONS - PETIT Jean-Marc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELN Marie-Antoinette // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WALCH - DEPREEU Pierre - Nicole (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // CIUPITU IONEL // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DETURCK-DW 29396 Carlo // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // ZAALOUKI - HRIOUL MOHAMED - JOUDIA

## 22. Réaménagement de la route derrière le bâtiment (Majorité: +50%)

Cette demande est à transmettre à la commune pour éviter les infiltrations d'eau dans les caves et garages.

### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 96.5 % (3511)**
- **Non: 3.5 % (128)**
- **Abstention (453)**

Ont voté non:

BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // FLAMEE André // JAICHI - HAHATI

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // CIUPITU IONEL // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // HORNER-PA Lilian // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUL MOHAMED - JOUDIA

## 23. Suppression des poubelles sur la pelouse (2/3) (Majorité: 2/3)

Il s'agit des poubelles face aux entrées.

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 9.4 % (333)**
- **Non: 90.6 % (3201)**
- **Abstention (558)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BALON - PERIN Brigitte // BELLOUCHI FARAH // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BIELAK ALEXY // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOUCKAERT Régine // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CLAEYS Kelly // COLLETTE

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63

Jacqueline (FLAMEE André) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE NEYER Anne // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DETURCK-DW 29396 Carlo // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DONLY - AZEVEDO TOME // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Elda // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GEORIS Pierre // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // ILUNGA KAPINGA Laura // JACOBS Jacques // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // PONS - PETIT Jean-Marc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // SAN MARTIN Susana // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDER ECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WALCH - DEPREU Pierre - Nicole (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHÉ Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CIUPITU IONEL // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUD // HORNER-PA Lilian // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NEMEDY Bela // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUCHEA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VANHAELLEN Marie-Antoinette // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 24. Point demandé par la société Cremed: (Majorité: 2/3)

Demande autorisation pour l'installation de panneaux photovoltaïques (Plug and Play).

**La résolution est rejetée.**

- **Oui: 0.5 % (16)**
- **Non: 99.5 % (3534)**
- **Abstention (542)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // ABDALLAH Sonia // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // BACKAERT Andrea (LOCUS HERMAN JOSZEF) // BALON - PERIN Brigitte // BELLOUCHI FARAH // BEN H'SSAIN Achraf PA 200 € / MOIS (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BONGRAIN Henri (courrier) (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // BOSSUYT Jan // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssef // BOUCKAERT Régine // BOUGHANEM - KOSTADINOVA Saïd - Ilka // BOULAERT Anaïs // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COMPERNOLLE Yolande // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE NEYER Anne // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DE WOLF - DECLERCK Etienne - Marie-Louise (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // DETURCK-DW 29396 Carlo // DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie // DONLY - AZEVEDO TOME // DREESSEN - VANDENBOSCH Heinz - Nadine // DRIDI - AMATO Omar - Maria // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45 // FLAMEE André // FLORES ESTUPINAN Elda // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GEORIS Pierre // GERARD - STEVENS Christophe (FASSIN Olivier) // GILBERT Natalie // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HAOUARI - AHMADI Khalid - Ouassima (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // HAOUEL Faouzi // HERMANS Floris // HOMBERT Anne Renée Cyprienne // ILUNGA KAPINGA Laura // JACOBS Jacques // JACQUEMIN DIDIER CARLIER // JAICHI - HAHATI // JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LAGRANGE - VAN BELLE Alain - Renée // LANGMAN Joseph (FENAUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // LANNOY Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LAZGHAB - KARMAOUI Ismail - Sihem (DRIDI - AMATO Omar - Maria) // LHERMITTE Roger (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LOCUS HERMAN JOSZEF // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MENKO Myriam (DEWEERDT - GROSZ Jean-Marie) // MEYIMPANGA SIMON Leslie // MICHEL Jacqueline (JANSSENS - WARNEZ Véronique - Sébastien) // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELLEN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



(EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // SAN MARTIN Susana // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TAHIRI - LAHLOU-DW28437 Driss - Miryame PA 2x200€/mois (GEORIS Pierre) // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VAN WALLEGHEM Bart (HOMBERT Anne Renée Cyprienne) // VANDEPUT Willy // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELEN Marie-Antoinette // VERHOEVEN - PIRONET Anne (PIRONET) // WALCH - DEPREEU Pierre - Nicole (FENAUUX Arlette IRIS-MUT CH1.45) // WAUTHIER MORES Gisela (HAOUEL Faouzi) // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYNS // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE William Zhiqiang (EVERAERT Sarah) // ZALDUA - ANNOTHE Julien - Adeline (EVERAERT Sarah)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BIELAK ALEX // CIUPITU IONEL // CLAEYS Kelly // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // HORNER-PA Lilian // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 25. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures [Voir tableau en annexe] (Majorité: +50%) (Majorité: +50%)

|                |                  |
|----------------|------------------|
| AXA            | BXL PROPRETE     |
| ALPHA CLEAN    | DOS SANTOS VASCO |
| FUN GARDEN     | IMMO PLAQUETTES  |
| KONE           | MENSURA          |
| MEUWESE GULBIS | PARTENA          |
| PROXIMUS       | QSALT            |
| SGS            | SODEXO           |
| ENGIE          | VIVAQUA          |
| VIVIUM         |                  |

### Délibération:

La résolution est approuvée.

- Oui: 76.2 % (1227)
- Non: 23.8 % (384)
- Abstention (2481)

Ont voté non:

BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOULAERT Anaïs // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HERMANS Floris // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna)

Se sont abstenus:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // AFKIR Mohammed // AMERY Jan (FASSIN Olivier) // AYDOGDU Hicran // BALON - PERIN Brigitte // BOES Didier (EVERAERT Sarah) // BOLLE - JULIEN - ADRIEN (NU) BOLLE SERGE (USUF) (JACOBS Jacques) // BOUANANI - EL JADI Wassim - Youssra // BOUCKAERT Régine // BOULAICH - ABOUD MOHAMED KHALIL (PA) // BREPOELS (VANHAELEN Marie-Antoinette) // CHAKIR - CHAIBI-DW28608 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // CHKIRMANT Elena (EVERAERT Sarah) // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // COUFALOVA Alexandra (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // DE VLEMINCK Mariette (FASSIN Olivier) // DELPLANCQ - HODEIGE Nicole (FASSIN Olivier) // DEMOL - ROLLIN Louis - Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // EVERAERT Sarah // FASSIN Olivier // FLAMEE André // GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna // GILBERT Natalie // GONZALEZ SANCHEZ-PA Nicanor (EVERAERT Sarah) // HAENEN (POSTE UNIQUEMENT) Esther (FASSIN Olivier) // HAMZI - KHOUITI Said // HANDICHI - SAADALLAH Achraf - Kawtar // HORNER-PA Lilian // JACOBS Jacques // JAICHI - HAHATI // JOCHIMOWICZ Marie (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // KAPENA - NYEMBWE Robert - Sina (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // KAPILAR - SEL Ismi - Zümrüt (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // LACHACH - IDAAZI-PA Mohamed - Malika // LANNON Jacqueline (BOUCKAERT Régine) // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // LIU - YE Kai - Sophie Zhiwei (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MAGISTRO - LENOIR Gaetano - Kelly // MASIALA BAZABANA Jaelle // MOUZON - HAOUA Jean Luc - Mallam (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // NAPP Joelle IRIS APP G03 // NEMEDY Bela // NIESCIER Krzysztof Zbigniew (EVERAERT Sarah) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // OUAHMED - EL MASTOUL // PIETTE [courrier] Lucie (VANHAELEN Marie-Antoinette) // POLIART Luc // RAHMAN Saifur DW28691 // RAVINGER Jeanne-Anne (FASSIN Olivier) // RIGGIO - TRAN Antoni - Thi Cam Chau (EVERAERT Sarah) // RONDELEZ Laura // ROSTELEUR Carine (EVERAERT Sarah) // RUITENBEEK Nadine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // SAN MARTIN Susana // STAN Maria (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // TIGRA - ZEKHNINI Oussama - Sarah (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUHAMI OURIAGHLI-DW28705 Najwa (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // TOUITOU - MARCHAL Gérard - Paulette (FASSIN Olivier) // VAN DE CATSYE Rosine (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VAN ELEWYCK - VAN LEEUW Michel - Monique (FASSIN Olivier) // VAN WETTERE - VAN BELLE Nicolas - Audrey // VANDEPUT Willy // VANDER EECKEN Guy (FASSIN Olivier) // VANDERWALLE Jeannine A11 PP50+US50 // NP50 (GASPARINI - MULAS Christiam - Giovanna) // VANHAELEN Marie-Antoinette // WILLEM Jean Charles // WLODARCZYK Przemyslaw - Monika (EVERAERT Sarah) // WYSZYNSKI - REDZISZEWSKA Pawel PA 500€/MOIS (EVERAERT Sarah) // YE

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63



## 26. Assurance privative : obligations et responsabilités (Majorité: +50%)

Dans le cadre de la gestion des sinistres et pour garantir une bonne protection des parties communes et privatives, il est établi que :

- Les Copropriétaires occupants doivent impérativement souscrire une assurance RC familiale afin de couvrir tout sinistre ayant une origine privative.
- Les copropriétaires bailleurs sont invités à vérifier chaque année que leurs locataires disposent d'une assurance incendie locataire couvrant les dégâts locatifs ainsi qu'une assurance RC familiale.
- Pour les Travaux de rénovation, Tout copropriétaire projetant des travaux dans son bien doit informer le syndic avant leur début, afin de respecter les procédures et garantir une coordination efficace.

### Responsabilité en cas de manquement

Le non-respect des obligations énoncées peut engager la responsabilité du copropriétaire concerné en cas de sinistre ou de dommage.

Dans une telle situation, les éventuels frais et conséquences seront susceptibles de lui être imputés.

Afin d'éviter tout malentendu ou complication, il est vivement conseillé à chaque copropriétaire de se conformer à ces dispositions, qui visent à protéger les intérêts de tous et à maintenir une gestion harmonieuse de la copropriété.

### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 87.7 % (3088)**
- **Non: 12.3 % (434)**
- **Abstention (570)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HERMANS Floris // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said)

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // BENSALAH - BENJELLOUN-IRIS-LIT-BENSALAH-BENJELLOUN - DW28598 Hicham - Jihane // BOULAERT Anaïs // CIUPITU IONEL // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // MOLES - GONZALEZ Natalia (BOULAERT Anaïs) // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUICHA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 27. Recouvrement de créances - Procédures et Frais de Rappel à voter (Majorité: +50%)

Lors de l'Assemblée Générale du 06 juin 2024, les points 14 et 15 relatifs au recouvrement des créances ont été approuvés à 86,2 %.

L'Assemblée Générale conforme à la loi du 18.06.2018 (entrée en vigueur le 01.01.2019) est donc invitée à voter sur l'intégration officielle de ces dispositions dans le Règlement de copropriété de l'ACP IRIS.

### Cette modification vise à formaliser les règles suivantes :

- Les intérêts de retard ainsi que les indemnités de retard doivent être récupérés en intégralité.
- Aucune remise ou réduction ne pourra être accordée sur ces montants.

L'objectif est d'assurer une gestion rigoureuse des finances de la copropriété et de garantir l'équité entre tous les copropriétaires.

### Délibération:

**La résolution est approuvée.**

- **Oui: 86.6 % (3033)**



FISKOBEL

ACP IRIS

Bld Louis Mettewie, 73-83

1080 Molenbeek

BCE 0850-147-392

• **Non: 13.4 % (469)**

• **Abstention (590)**

Ont voté non:

AALIOUA - AKHIAD - PA Hakim - Nadia // COMPERNOLLE Yolande // DENTIC SRL Iolena Geta (HERMANS Floris) // GOESSENS Johanna // GOFFIN Hervé (HERMANS Floris) // HABASH Ahmed - Ismail (GOESSENS Johanna) // HAMZI - KHOUITI Said // HERMANS Floris // LIDJI (POSTE) Albert (HAMZI - KHOUITI Said) // MORTAZA Hussein (HERMANS Floris) // NUR HOSSAIN - SHAHIDA KHANOME Mohammed - Rita (GOESSENS Johanna) // OP DE BEECK Bart (HAMZI - KHOUITI Said) // POLIART Luc

Se sont abstenus:

AFKIR Mohammed // AYDOGDU Hicran // CIUPITU IONEL // COLLETTE Jacqueline (FLAMEE André) // DETURCK-DW 29396 Carlo // D'HULSTER (MAIL) Muriel // DOULFOUKAR - BERGER Sanae (GODTS) // EL OULAOUCHI-AFKIR SAID-SOUAD // FLAMEE André // HORNER-PA Lilian // KACIMI - HADDACHA Redouane - Hanane // MACHKOUR ET CHOUIBENE AZIZ ET SOUADIA // MASIALA BAZABANA Jaelle // NKOLA-MBUYI // NURFLUS - STEINVEDEL Salomon (BOUYAKOUB MOHAMMED) // OUAHMED - EL MASTOUL // PONS - PETIT Jean-Marc // RAHMAN Saifur DW28691 // SALIM EL HARRAK-BENOUCHEA // TCHAKOUNTE DJEUTOU'O ORLANNE MAURINE // ZAALOUKI - HRIOUIL MOHAMED - JOUDIA

## 28. INFORMATION : Suivi du licenciement du concierge : Monsieur Dos Santos

Dans le cadre du licenciement de Monsieur Dos Santos, nous vous informons que son contrat a été résilié en date du **17 juillet 2024**, avec un préavis prenant effet à partir du **22 juillet 2024**. La durée du préavis étant de **33 semaines et 40 jours**, son terme initial était prévu pour le **18 avril 2025**.

Cependant, en raison d'une incapacité de travail de plus d'un mois, la période de préavis est suspendue et se prolongera jusqu'au 22.06.2025.

Par ailleurs, nous organiserons prochainement une rencontre avec les membres du conseil afin de finaliser le recrutement du nouveau concierge. La personne retenue possède une solide expérience dans le domaine de la construction, ce qui constituera une véritable valeur ajoutée et facilitera l'exécution des tâches quotidiennes.

### Délibération:

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h37.

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au C.C. art.577-10&4 envers les personnes occupantes disposant d'un droit réel ou personnel. Il est donc recommandé aux propriétaires bailleurs de leur envoyer copie des décisions qui les concernent.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 13/05/2025

**LE SYNDIC**

JEAN-PASCAL COCHET  
CADILLAC SA - FISKOBEL

---

**CADILLAC SA FISKOBEL - SYNDIC DE COPROPRIETE**

Bd de l'Humanité 233A/008 à 1620 Drogenbos - Tél.: 02 840 03 63