

Provisions de charges 2025 (2/4)

Date : 27-06-2025
 Copropriété : ACP Pénélope II
 N° BCE : 0834.614.823
 Exercice : 01-01-2025 au 31-12-2025
 Période : 01-04-2025 au 30-06-2025

Madame Lewek Carine
 Rue Basse, 114 Bte D
 1180 Uccle

Désignation	Quotités	à répartir	Quote part	Dont TVA	Part occupant
Lot Appartement 5G (Prorata : 91 / 91)					
Ascenseur	104 / 1 000	585,80	60,92	4,84	29,86
Assurance	104 / 1 000	782,35	81,36		
Charges financières	104 / 1 000	81,87	8,51		8,51
Chauffage	104 / 1 000	1 571,45	163,43	28,36	163,43
Eau	104 / 1 000	455,86	47,41	2,68	47,41
Electricité	104 / 1 000	140,33	14,59	2,53	14,59
Frais de gestion	104 / 1 000	193,72	20,15	0,14	
Honoraires	104 / 1 000	1 221,18	127,00	11,50	60,72
Installation électrique	104 / 1 000	701,73	72,98	4,13	
Nettoyage	104 / 1 000	730,01	75,92	13,18	75,92
Sanitaires-Chauffage	104 / 1 000	334,23	34,76	3,67	34,76
Total lot Appartement 5G		6 798,52	707,05	71,05	435,21
Lot Cave C01 (Prorata : 91 / 91)					
Ascenseur	3 / 1 000	585,80	1,76	0,14	0,86
Assurance	3 / 1 000	782,35	2,35		
Charges financières	3 / 1 000	81,87	0,25		0,25
Chauffage	3 / 1 000	1 571,45	4,71	0,82	4,71
Eau	3 / 1 000	455,86	1,37	0,08	1,37
Electricité	3 / 1 000	140,33	0,42	0,07	0,42
Frais de gestion	3 / 1 000	193,72	0,58		
Honoraires	3 / 1 000	1 221,18	3,66	0,33	1,75
Installation électrique	3 / 1 000	701,73	2,11	0,12	
Nettoyage	3 / 1 000	730,01	2,19	0,38	2,19
Sanitaires-Chauffage	3 / 1 000	334,23	1,00	0,11	1,00
Total lot Cave C01		6 798,52	20,40	2,05	12,55
Totaux			727,44	73,10	447,76

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Votre situation de compte au 22-06-2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01-01-2025		1 557,41	
01-04-2025	Provisions de charges 2025 (2/4)	727,44	
08-04-2025	Provision fonds de roulement	1 605,00	
29-04-2025	MME CARINE LEWEK		1 605,00
23-05-2025	MME CARINE LEWEK		1 557,41
Total		3 889,85	3 162,41
Solde débiteur au 22-06-2025		727,44	

Les paiements effectués après le 22-06-2025 ne sont pas comptabilisés dans ce décompte, ils peuvent être déduits par vos soins.

Instructions de paiement	
Compte IBAN	BE58 3101 8692 8079
BIC	BBRUBEBB
Au nom de	ACP Pénélope II
Communication	+++506/6124/09645+++
À payer avant le	12-07-2025
La somme de	727,44 €

Prière d'indiquer la communication structurée reprise ci-dessus.