

Provisions de charges 2025 (3/4)

Date 07-07-2025 Madame Lewek Carine
 Copropriété ACP Pénélope II Rue Basse, 114 Bte D
 N° BCE 0834.614.823
 Exercice 01-01-2025 au 31-12-2025 1180 Uccle
 Période 01-07-2025 au 30-09-2025

Désignation	Quotités	à répartir	Quote part	Dont TVA	Part occupant
Lot Appartement 5G (Prorata : 92 / 92)					
Ascenseur	104 / 1 000	939,15	97,67	7,76	47,87
Assurance	104 / 1 000	1 254,25	130,44		
Charges financières	104 / 1 000	131,26	13,65		13,65
Chauffage	104 / 1 000	2 519,32	262,01	45,47	262,01
Eau	104 / 1 000	730,83	76,01	4,30	76,01
Electricité	104 / 1 000	224,97	23,40	4,06	23,40
Frais de gestion	104 / 1 000	310,56	32,30	0,23	
Honoraires	104 / 1 000	1 957,78	203,61	18,44	97,34
Installation électrique	104 / 1 000	1 125,00	117,00	6,62	
Nettoyage	104 / 1 000	1 170,33	121,71	21,12	121,71
Sanitaires-Chauffage	104 / 1 000	535,84	55,73	5,89	55,73
Total lot Appartement 5G		10 899,26	1 133,52	113,90	697,72
Lot Cave C01 (Prorata : 92 / 92)					
Ascenseur	3 / 1 000	939,15	2,82	0,22	1,38
Assurance	3 / 1 000	1 254,25	3,76		
Charges financières	3 / 1 000	131,26	0,39		0,39
Chauffage	3 / 1 000	2 519,32	7,56	1,31	7,56
Eau	3 / 1 000	730,83	2,19	0,12	2,19
Electricité	3 / 1 000	224,97	0,67	0,12	0,67
Frais de gestion	3 / 1 000	310,56	0,93	0,01	
Honoraires	3 / 1 000	1 957,78	5,87	0,53	2,81
Installation électrique	3 / 1 000	1 125,00	3,38	0,19	
Nettoyage	3 / 1 000	1 170,33	3,51	0,61	3,51
Sanitaires-Chauffage	3 / 1 000	535,84	1,61	0,17	1,61
Total lot Cave C01		10 899,26	32,70	3,29	20,13
Totaux			1 166,22	117,19	717,84

Nous rappelons aux propriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Votre situation de compte au 06-07-2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01-01-2025		1 557,41	
01-04-2025	Provisions de charges 2025 (2/4)	727,44	
08-04-2025	Provision fonds de roulement	1 605,00	
29-04-2025	MME CARINE LEWEK		1 605,00
23-05-2025	MME CARINE LEWEK		1 557,41
01-07-2025	MME CARINE LEWEK		727,44
01-07-2025	Provisions de charges 2025 (3/4)	1 166,22	
Total		5 056,07	3 889,85
Solde débiteur au 06-07-2025		1 166,22	

Les paiements effectués après le 06-07-2025 ne sont pas comptabilisés dans ce décompte, ils peuvent être déduits par vos soins.

Instructions de paiement	
Compte IBAN	BE58 3101 8692 8079
BIC	BBRUBEBB
Au nom de	ACP Pénélope II
Communication	+++506/6124/09645+++
À payer avant le	22-07-2025
La somme de	1 166,22 €

Prière d'indiquer la communication structurée reprise ci-dessus.