



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 15/01/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

M. BERKOWITSCH Sylvain
Chaussee D'Alseberg, 895 Bte 6
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C2 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - ACTE DE BASE	1248.00 / 10000.00	5 913,72	605,73	132,30
61200 - Redevance fixe et consommation	1248.00 / 10000.00	5,00	0,00	0,62
61300 - Honoraires syndics	1248.00 / 10000.00	1 046,88	0,00	130,65
61301 - Honoraires avocats	1248.00 / 10000.00	4 730,12	590,32	0,00
6148 - Autres	1248.00 / 10000.00	150,00	18,72	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	1248.00 / 10000.00	8,22	0,00	1,03
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	1248.00 / 10000.00	-320,00	-39,94	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	1248.00 / 10000.00	293,50	36,63	0,00
Total Lot C2		5 913,72	605,73	132,30
Totaux généraux		5 913,72	605,73	132,30

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 913,72	605,73	132,30
Totaux généraux	5 913,72	605,73	132,30

Part totale	738,03
-------------	--------

Votre situation de compte au 15/01/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			116,78	0,00
14/11/2024	FIN	959703226088	0,00	116,78
31/12/2024	VEN	Décompte du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4 2024)	738,03	0,00
Totaux			854,81	116,78
Solde débiteur au 15/01/2025				738,03

Veuillez virer votre solde débiteur de **738,03 €** avant le 14/02/2025 sur le compte de la copropriété
KREDBEBB - BE05737049114375 avec pour mention votre référence client
+++959/7032/26088+++



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 15/01/2025
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	6 393,91	100 - Fonds de roulement général	5 254,62
5511 - Compte Courant - BE05737049114375	27 245,19	101 - Fonds de gestion	0,39
		160 - Fonds de réserve général	5 336,50
		161200 - FONDS DE RESERVE TOITURE	10 000,00
		161300 - FONDS DE RESERVE ASCENSEUR	5 576,90
		440 - Fournisseurs	541,34
		495002 - Sinistre 2020-1293	3 367,70
		495004 - Sinistre 2022-069	3 561,65
Total actif	33 639,10	Total passif	33 639,10



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2024 AU 15/01/2025

FAIT LE : 15/01/2025
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	21 301,81	14 907,90	6 535,60	141,69
4101844 - Copropriétaires C1844 - Mr & Mme LE BEUNAN BENIC - VAN OOST N. - S.	2 521,40	1 322,46	1 198,94	0,00
4101845 - Copropriétaires C1845 - M. COOREMANS Haidar	2 521,35	1 510,48	1 010,87	0,00
4101846 - Copropriétaires C1846 - M. COLLINS Damian	5 042,85	3 021,07	2 021,78	0,00
4101847 - Copropriétaires C1847 - M. & Mme DE BACKER - MIGNON J. - L.	1 904,57	1 126,91	777,66	0,00
4101848 - Copropriétaires C1848 - M. BERKOWITSCH Sylvain	5 723,82	4 985,79	738,03	0,00
4101849 - Copropriétaires C1849 - M. & Mme SHUKLA-SHUKLA Purvish-Avni	2 631,14	1 842,82	788,32	0,00
4103071 - Copropriétaires C3071 - *(2023) GREINDL A.	956,68	1 098,37	0,00	141,69
Totaux :	21 301,81	14 907,90	6 535,60	141,69



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 15/01/2025
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE					5 913,72	4 853,62	1 060,10
Nature : 0006 - Frais bancaires					293,50	293,50	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					293,50	293,50	0,00
31/12/2024	Frais Bancaires	-	T4	-	43,50	43,50	0,00
31/12/2024	Frais Bancaires	-	T4	-	250,00	250,00	0,00
Nature : 0020 - Provisions eau					5,00	0,00	5,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					5,00	0,00	5,00
10/12/2024	12/24	Vivaqua	T4	0011	5,00	0,00	5,00
Nature : 0028 - Honoraires avocats					4 730,12	4 730,12	0,00
Compte : 61301 - Honoraires avocats					4 730,12	4 730,12	0,00
01/10/2024	Honoraire avocat	M V V P	T4	0005	1 542,82	1 542,82	0,00
01/10/2024	Honoraire avocat	M V V P	T4	0006	1 616,32	1 616,32	0,00
26/11/2024	Honoraire avocat	M V V P	T4	0004	1 570,98	1 570,98	0,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					1 046,88	0,00	1 046,88
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 046,88	0,00	1 046,88
20/12/2024	Honoraires 4ème trimestre 2024	SRL Dynamic Services	T4	0008	1 046,88	0,00	1 046,88
Nature : 0034 - Frais d'administration syndic					8,22	0,00	8,22
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					8,22	0,00	8,22
30/12/2024	Frais administratifs 4T24	SRL Dynamic Services	T4	0009	8,22	0,00	8,22
Nature : 0042 - Sinistre					150,00	150,00	0,00
Compte : 6148 - Autres					150,00	150,00	0,00
30/12/2024	Frais gestion dossier sinistre 2024-136	SRL Dynamic Services	T4	0010	150,00	150,00	0,00
Nature : 0047 - Frais de contentieux					-320,00	-320,00	0,00
Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires					-320,00	-320,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/12/2024	SOLDE FRJUST REGENCEGREINDL IMPUTER EN COMPTE G61630	-	T4	-	-320,00	-320,00	0,00
Cle : 0002 - Ascenseur + cage gauche					433,80	0,00	433,80
Nature : 0002 - Dépannage ascenseurs					349,80	0,00	349,80
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs					349,80	0,00	349,80
07/10/2024	Remplacement godet porte au rdch	AC-LIFT	T4	0002	349,80	0,00	349,80
Nature : 0024 - Electricité des Communes					84,00	0,00	84,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					84,00	0,00	84,00
14/10/2024	10/24	ENGIE	T4	0001	28,00	0,00	28,00
14/11/2024	11/24	ENGIE	T4	0003	28,00	0,00	28,00
15/12/2024	12/24	ENGIE	T4	0007	28,00	0,00	28,00
Totaux généraux immeuble :					6 347,52	4 853,62	1 493,90