



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/05/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

M. BERKOWITSCH Sylvain
Chaussee D'Alseberg, 895 Bte 6
1180 BRUXELLES

0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C2 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	1248.00 / 10000.00	1 079,11	0,00	134,65
61200 - Redevance fixe et consommation	1248.00 / 10000.00	-15,17	0,00	-1,91
61300 - Honoraires syndics	1248.00 / 10000.00	1 088,02	0,00	135,78
6160 - Frais d'administration syndic	1248.00 / 10000.00	6,26	0,00	0,78
Total Lot C2		1 079,11	0,00	134,65
Totaux généraux		1 079,11	0,00	134,65

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	1 079,11	0,00	134,65
Totaux généraux	1 079,11	0,00	134,65

Part totale	134,65
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 05/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			738,03	0,00
03/03/2025	OD	Frais de relance du 03/03/2025	18,00	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1 2025)	134,65	0,00
29/04/2025	FIN	959703226088	0,00	756,03
Totaux			890,68	756,03
Solde débiteur au 05/05/2025				134,65

Veuillez virer votre solde débiteur de **134,65 €** avant le 04/06/2025 sur le compte de la copropriété
KREDBEBB - BE05737049114375 avec pour mention votre référence client
+++959/7032/26088+++



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 05/05/2025
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	3 536,97	100 - Fonds de roulement général	5 254,62
495007 - SINISTRE 2024-136	375,00	101 - Fonds de gestion	0,39
5511 - Compte Courant - BE05737049114375	35 701,92	160 - Fonds de réserve général	10 136,50
		161200 - FONDS DE RESERVE TOITURE	10 000,00
		161300 - FONDS DE RESERVE ASCENSEUR	5 576,90
		440 - Fournisseurs	1 680,13
		444100 - Frais de rappel (COPROPR)	36,00
		495002 - Sinistre 2020-1293	3 367,70
		495004 - Sinistre 2022-069	3 561,65
Total actif	39 613,89	Total passif	39 613,89



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2024 AU 05/05/2025

FAIT LE : 05/05/2025
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	23 073,50	21 509,50	1 705,69	141,69
4101844 - Copropriétaires C1844 - Mr & Mme LE BEUNAN BENIC - VAN OOST N. - S.	2 890,71	2 569,40	321,31	0,00
4101845 - Copropriétaires C1845 - M. COOREMANS Haidar	2 842,66	2 521,35	321,31	0,00
4101846 - Copropriétaires C1846 - M. COLLINS Damian	5 685,51	5 042,85	642,66	0,00
4101847 - Copropriétaires C1847 - M. & Mme DE BACKER - MIGNON J. - L.	2 046,48	1 904,57	141,91	0,00
4101848 - Copropriétaires C1848 - M. BERKOWITSCH Sylvain	5 876,47	5 741,82	134,65	0,00
4101849 - Copropriétaires C1849 - M. & Mme SHUKLA-SHUKLA Purvish-Avni	2 774,99	2 631,14	143,85	0,00
4103071 - Copropriétaires C3071 - *(2023) GREINDL A.	956,68	1 098,37	0,00	141,69
Totaux :	23 073,50	21 509,50	1 705,69	141,69



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 05/05/2025
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes					1 079,11	0,00	1 079,11
Nature : 0020 - Provisions eau					-15,17	0,00	-15,17
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					-15,17	0,00	-15,17
01/01/2025	Régularisation 10/2022 - 09/2024 - 0,46 m³	Vivaqua	T1	0009	-35,17	0,00	-35,17
01/01/2025	11/2024	Vivaqua	T1	0010	5,00	0,00	5,00
10/01/2025	01/2025	Vivaqua	T1	0001	5,00	0,00	5,00
10/02/2025	02/2025	Vivaqua	T1	0007	5,00	0,00	5,00
10/03/2025	03/2025	Vivaqua	T1	0008	5,00	0,00	5,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					1 088,02	0,00	1 088,02
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 088,02	0,00	1 088,02
27/03/2025	Honoraires 1T25 + indexation	SRL Dynamic Services	T1	0011	1 088,02	0,00	1 088,02
Nature : 0034 - Frais d'administration syndic					6,26	0,00	6,26
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					6,26	0,00	6,26
30/03/2025	Frais administratifs 1T25	SRL Dynamic Services	T1	0013	6,26	0,00	6,26
Cle : 0002 - Ascenseur + cage gauche					626,58	0,00	626,58
Nature : 0003 - Contrôle ascenseurs					344,85	0,00	344,85
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					344,85	0,00	344,85
01/01/2025	Contrôle ascenseur	ELECTROTEST	T1	0012	344,85	0,00	344,85
Nature : 0024 - Electricité des Communes					281,73	0,00	281,73
Compte : 61210 - Electricité parties communes					281,73	0,00	281,73
14/01/2025	01/2025	ENGIE	T1	0003	28,00	0,00	28,00
16/02/2025	02/2025	ENGIE	T1	0004	28,00	0,00	28,00
04/03/2025	Régularisation 03/2024 - 02/2025 - 1.393 kWh	ENGIE	T1	0005	189,73	0,00	189,73
16/03/2025	03/2025	ENGIE	T1	0006	36,00	0,00	36,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux immeuble :					1 705,69	0,00	1 705,69