



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/10/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

M. BERKOWITSCH Sylvain
Chaussee D'Alseberg, 895 Bte 6
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C2 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - ACTE DE BASE	1248.00 / 10000.00	935,89	-25,55	142,33
61200 - Redevance fixe et consommation	1248.00 / 10000.00	5,00	0,00	0,62
61210 - Electricité parties communes	1248.00 / 10000.00	84,00	0,00	10,47
61300 - Honoraires syndics	1248.00 / 10000.00	1 046,88	0,00	130,65
6160 - Frais d'administration syndic	1248.00 / 10000.00	4,71	0,00	0,59
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	1248.00 / 10000.00	-204,70	-25,55	0,00
Total Lot C2		935,89	-25,55	142,33
Totaux généraux		935,89	-25,55	142,33

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	935,89	-25,55	142,33
Totaux généraux	935,89	-25,55	142,33
Part totale			116,78

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			771,79	0,00
19/08/2024	OD	Frais de relance du 19/08/2024	18,00	0,00
30/09/2024	FIN	959703226088	0,00	789,79
30/09/2024	VEN	Décompte du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3 2024)	116,78	0,00
Totaux			906,57	789,79
Solde débiteur au 30/09/2024				116,78

Veuillez virer votre solde débiteur de **116,78 €** avant le 10/11/2024 sur le compte de la copropriété
KREDBEBB - BE05737049114375 avec pour mention votre référence client
+++959/7032/26088+++



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 11/10/2024
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	839,44	100 - Fonds de roulement général	5 254,62
495001 - Sinistre 1050	263,50	101 - Fonds de gestion	0,39
495003 - Sinistre 2021-073	150,00	160 - Fonds de réserve général	5 750,00
5511 - Compte Courant - BE05737049114375	33 835,03	161200 - FONDS DE RESERVE TOITURE	10 000,00
		161300 - FONDS DE RESERVE ASCENSEUR	5 576,90
		440 - Fournisseurs	1 558,71
		444100 - Frais de rappel (COPROPR)	18,00
		495002 - Sinistre 2020-1293	3 367,70
		495004 - Sinistre 2022-069	3 561,65
Total actif	35 087,97	Total passif	35 087,97



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2024 AU 30/09/2024

FAIT LE : 11/10/2024
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	14 954,29	14 114,85	981,13	141,69
4101844 - Copropriétaires C1844 - Mr & Mme LE BEUNAN BENIC - VAN OOST N. - S.	1 510,54	1 322,46	188,08	0,00
4101845 - Copropriétaires C1845 - M. COOREMANS Haidar	1 510,48	1 367,68	142,80	0,00
4101846 - Copropriétaires C1846 - M. COLLINS Damian	3 021,07	2 735,41	285,66	0,00
4101847 - Copropriétaires C1847 - M. & Mme DE BACKER - MIGNON J. - L.	1 126,91	1 003,85	123,06	0,00
4101848 - Copropriétaires C1848 - M. BERKOWITSCH Sylvain	4 985,79	4 869,01	116,78	0,00
4101849 - Copropriétaires C1849 - M. & Mme SHUKLA-SHUKLA Purvish-Avni	1 842,82	1 718,07	124,75	0,00
4103071 - Copropriétaires C3071 - *(2023) GREINDL A.	956,68	1 098,37	0,00	141,69
Totaux :	14 954,29	14 114,85	981,13	141,69



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 11/10/2024
IMMEUBLE : 0080 - REGENCE 34-36-38 (826026363)
RUE DE LA RÉGENCE, 34-36-38
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE					935,89	-204,70	1 140,59
Nature : 0020 - Provisions eau					5,00	0,00	5,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					5,00	0,00	5,00
10/07/2024	Facture d'eau 07/24	Vivaqua	T3	0002	5,00	0,00	5,00
Nature : 0024 - Electricité des Communes					84,00	0,00	84,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					84,00	0,00	84,00
14/07/2024	07/24	ENGIE	T3	0001	28,00	0,00	28,00
15/08/2024	08/24	ENGIE	T3	0003	28,00	0,00	28,00
15/09/2024	09/24	ENGIE	T3	0004	28,00	0,00	28,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					1 046,88	0,00	1 046,88
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 046,88	0,00	1 046,88
24/09/2024	Honoraires 3ème trimestre 2024	SRL Dynamic Services	T3	0005	1 046,88	0,00	1 046,88
Nature : 0034 - Frais d'administration syndic					4,71	0,00	4,71
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					4,71	0,00	4,71
27/09/2024	Frais administratifs 3T24	SRL Dynamic Services	T3	0006	4,71	0,00	4,71
Nature : 0047 - Frais de contentieux					-204,70	-204,70	0,00
Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires					-204,70	-204,70	0,00
01/07/2024	SOLDE FR JUSTICE REGENCEGREINDL IMPUTER EN COMPTE G61	-	T3	-	-204,70	-204,70	0,00
Totaux généraux immeuble :					935,89	-204,70	1 140,59