

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 11/01/2021

Monsieur Attar Charly
avenue Molière 90
1190 Forest
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0491 - ACP MOLIERE 90
Numéro BCE : 0744.547.353
Exercice : du 01/10/2019 au 30/09/2020

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
garage 2		GARAGE	20	du 01/10/2019 au 30/09/2020	366
Lot 2		DUPLEX + CAVE	300	du 01/10/2019 au 30/09/2020	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	448.31				
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	784.40				
	1 232.71	1 / 3	366 / 366	0.00	410.90
61012 - FRAIS ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	254.40	1 / 3	366 / 366	84.80	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 327.80	1 / 3	366 / 366	0.00	442.60
61066 - TRAVAUX DIVERS	334.40	1 / 3	366 / 366	111.47	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	189.49	1 / 3	366 / 366	0.00	63.16
61200 - CONSOMMATION EAU (L - 100%)	1 672.29	-	-	0.00	700.38
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	139.45	1 / 3	366 / 366	46.48	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	816.12	1 / 3	366 / 366	0.00	272.04
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	91.92	1 / 3	366 / 366	30.64	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	532.50	1 / 3	366 / 366	177.50	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 024.60	1 / 3	366 / 366	341.53	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	198.01	1 / 3	366 / 366	66.00	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	265.60	1 / 3	366 / 366	88.53	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	30.46	1 / 3	366 / 366	10.15	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
07/01/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2019-2020-0008 - Mail 01-10-19	12.50			12.50	0.00
11/03/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2019-2020-0022 - rappel au 11-03	15.00			15.00	0.00
20/04/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2019-2020-0028 - rappel 2 le 20-04-20	25.00			25.00	0.00
28/05/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2019-2020-0033 - Mise en demeure le 28-05-2020	35.00			35.00	0.00
30/09/2020 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2019-2020-0046 - 31/08-clé	12.50			12.50	0.00
	180.00			100.00	0.00
SOUS-TOTAL	8 289.75			1 057.10	1 889.08
TOTAL	8 289.75			2 946.18	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/10/2019	Appel fonds de réserve (10/2019)	0/3	450.00	150.00
01/01/2020	Appel fonds de réserve (01/2020)	0/3	450.00	150.00
01/04/2020	Appel fonds de réserve (04/2020)	0/3	450.00	150.00
01/07/2020	Appel fonds de réserve (07/2020)	0/3	450.00	150.00
TOTAUX :		-	1 800.00	600.00

Travaux extraordinaires - Appels de fonds

Désignation	Date	Montant (€)	Votre part (€)
Provision extra-ordinaire - Traitement mérule	31/08/2020	2 405.94	801.98
décapage des enduits	30/09/2020	2 405.94	801.98
TOTAL RÉALISÉ		2 405.94	801.98
TOTAL APPELÉ		2 405.94	801.98

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 510.667

Date édition : 11/01/2021

Copropriété : 0491 - ACP MOLIERE 90

Numéro **0744.547.353**

BCE :

Période : du 01/10/2019 au 30/09/2020

Monsieur Attar Charly
avenue Molière 90
1190 Forest

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2019	382.75	
Autres Mouvements			
777628736292	05/06/2020		1 472.45
777628736292	05/06/2020		1 000.00
777628736292	22/09/2020		1 466.88
Votre part provision extra-ordinaire	30/09/2020	801.98	
Répartition charges exercice 2019-2020	30/09/2020	3 546.18	
Totaux :-		4 730.91	3 939.33
SOLDE (€) :-		791.58	

Veuillez virer votre solde débiteur de **791.58 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété : BE25 0689 0828 4482 avec pour mention votre référence client : **+++777/6287/36292+++**.

A défaut de paiement dans les 15 jours de la présente, le montant sera majoré de plein droit et sans mise en demeure d'intérêts moratoires mensuels (tout mois commencé étant compté pour un mois entier) avec un minimum de 15 euros couvrant les frais de rappel.

En outre, le cas échéant, le montant de la facture sera encore majoré de frais de recouvrement et honoraires d'avocat. Il appartient aux copropriétaires d'avertir le syndic par mail, télécopieur ou courrier ordinaire de tout changement de domicile auquel il souhaite recevoir les décomptes. Les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif, et ne résultent pas de convention.