

BOUWVERGUNNING

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

WERKEN VAN GERINGE OMVANG

ZITTING van 5/10/ 1990

Aanwezig : MEVR. DELACROIX-ROLIN M., burgemeester-voorzitter ;
de HH. TROCH J.L., BEKE N., CLERFAYT G., MAERTENS L., schepenen ;
en MASSAGE H., secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

1640 SINT-GENESIUS-RODE

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Mevr. M. BUSS Bierenberg, 29
met betrekking tot een perceel gelegen Bierenberg, 29 en strekkende tot
het bouwen van een zwembad ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 27/9/1990 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van
goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in
artikel 17 van voornoemde wet ;~~

~~(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een
verkaveling waarvoor door het schepencollege op vergunning verleend is ; dat
deze vergunning niet vervallen is ;~~

~~(4) (2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op
met redenen omkleed voorstel van van het college afwijking wordt toegestaan
van bedoeld~~

~~(1) plan van aanleg ;~~

~~(1) verkavelingsplan ;~~

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor
luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart
1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan niet vereist is ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;~~

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

BESLUIT :

ART. 1. - De vergunning wordt afgegeven aan M. ~~Mevr. M. BUSS~~

die ertoe gehouden is :

- de opgestelde plannen stipt uit te voeren.

De eigenaars zijn ertoe gehouden de ingangen naar hun woning aan te leggen, derwijze dat ze niet versperd worden door langs de openbare-weg staande bomen, verlichtingspalen, verkeerstekens e.a.

Alle verplaatsingen zijn op kosten van de eigenaars.

Alle reliëfwijzigingen te beperken tot een maximum hoogte van 50 cm. Het natuurlijk peil van de grond niet te wijzigen op minder dan 50 cm. afstand van de eigendomsgrenzen.

- de kosten van aanleg, herlegging of uitbreiding van alle nutsleidingen en van de riolering, alsmede de aansluiting op deze vallen ten laste van de bouwheer.

(4) ART. 2. - De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :
Bij verordening :
De secretaris,
(get.)

MASSAGE H.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op 27 OKT. 1990
De gemeentesecretaris,



De voorzitter,
(get.)

MEVR. DELACROIX-ROLIN M

De burgemeester,

WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

ART. 52 - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

ART. 54, § 2. - Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

ART. 54, § 4. - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.