



Office des Propriétaires  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel Bruxelles  
Tél. : 02 669 59 59  
Fax : 02 626 08 48  
Numéro BCE : 0841.885.269  
N° I.P.I. : 508 230

Bruxelles, le 09 novembre 2022

**ACP AUTEUIL (N. Entr. : BE0850.112.354)**  
**Avenue Molière, 84-86**  
**1190 Forest**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 07 Novembre 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	13	sur 30	43.33 %	4940.00
Copropriétaires représentés	4	sur 30	13.33 %	2460.00
Copropriétaires absents	13	sur 30	43.33 %	4600.00
<b>Totaux</b>	<b>30</b>	<b>sur 30</b>	<b>100.00 %</b>	<b>12000.000</b>
AG valide en participants		17	56.67 %	
AG valide en quotités		7400.00	61.67 %	

Le 07 Novembre 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**1. Nomination d'un président de séance et secrétaire de séance. (Vote à la majorité absolue).**

L'assemblée générale décide de nommer Madame Brabants (CdC) comme président de séance et Monsieur da Costa (OP) comme secrétaire de séance.

<b>1. Nomination d'un président de séance et secrétaire de séance. (Vote à la majorité absolue).</b>	Oui	6 930.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>6 930.00</b>	-	
	Abstention / Absents	5 070.00	-	
<b>OUI</b>	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUST , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
<b>NON</b>				
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	CAYRE Jean-Paul Louis Phillpe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , KLOC-KNAUTE , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorlan, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gaston RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

**2. Comptes. (Vote à la majorité absolue).**

## 2.1. Approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2021.

L'assemblée générale approuve les comptes clôturés au 31/12/2021.

2.1. Approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2021.	Oui	6 930.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 930.00	-	
	Abstention / Absents	5 070.00	-	
OUI	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSIVERTARA Maria			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , KLOC-KNAUTE , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

## 3. Décharges 2021 (Vote à la majorité absolue).

### 3.1 au Conseil de Copropriété (2021).

3.1 au Conseil de Copropriété (2021).	Oui	6 640.00	93.39 %	Majorité absolue
	Non	470.00	6.61 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 110.00	-	
	Abstention / Absents	4 890.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSIVERTARA Maria			
NON	KLOC-KNAUTE			
ABSTENTION / ABSENTS	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

### 3.1.1 au Syndic (2021).

3.1.1 au Syndic (2021).	Oui	6 350.00	93.11 %	Majorité absolue
	Non	470.00	6.89 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 820.00	-	
	Abstention / Absents	5 180.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSIVERTARA Maria			
NON	KLOC-KNAUTE			
ABSTENTION / ABSENTS	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

### 3.1.2 au Commissaire aux Comptes (2021).

<b>3.1.2 au Commissaire aux Comptes (2021).</b>	Oui	6 640.00	93.39 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	470.00	6.61 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 110.00</b>	-	
	<b>Abstention / Absents</b>	<b>4 890.00</b>	-	
<b>OUI</b>	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andrei, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
<b>NON</b>	KLOC-KNAUTE			
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

### 4. Elections statutaires (Vote à la majorité absolue).

#### 4.1 Membres du Conseil de Copropriété :

L'assemblée générale souhaite que Madame Aibeche, Monsieur Knaute, et Monsieur Philippe Bernard assistent aux réunions de conseils de copropriété avant les élections statutaires de la prochaine assemblée générale.

L'assemblée générale nomme également Madame Hardy au conseil de copropriété.

#### 4.1.1 Madame Brabants.

<b>4.1.1 Madame Brabants.</b>	Oui	6 930.00	93.65 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	470.00	6.35 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 400.00</b>	-	
	<b>Abstention / Absents</b>	<b>4 600.00</b>	-	
<b>OUI</b>	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andrei, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
<b>NON</b>	KLOC-KNAUTE			
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

#### 4.1.2 Madame Tsvertara.

4.1.2 Madame Tsvertara.	Oui	6 640.00	89.73 %	Majorité absolue
	Non	760.00	10.27 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 400.00	-	
	Abstention / Absents	4 600.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
NON	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, KLOC-KNAUTE			
ABSTENTION / ABSENTS	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

#### 4.1.3 Madame Daum.

4.1.3 Madame Daum.	Oui	7 110.00	96.08 %	Majorité absolue
	Non	290.00	3.92 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 400.00	-	
	Abstention / Absents	4 600.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, KLOC-KNAUTE , LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
NON	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTION / ABSENTS	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

#### 4.1.4 Madame Hardy.

4.1.4 Madame Hardy.	Oui	7 400.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 400.00	-	
	Abstention / Absents	4 600.00	-	
OUI	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, KLOC-KNAUTE , LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

#### 4.1.5 Madame De Witte.

4.1.5 Madame De Witte.	Oui	6 640.00	89.73 %	Majorité absolue
	Non	760.00	10.27 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 400.00	-	
	Abstention / Absents	4 600.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
NON	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, KLOC-KNAUTE			
ABSTENTION / ABSENTS	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorlan, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

#### 4.2 Commissaires aux Comptes : CMD Partners

4.2 Commissaires aux Comptes : CMD Partners	Oui	6 640.00	93.39 %	Majorité absolue
	Non	470.00	6.61 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 110.00	-	
	Abstention / Absents	4 890.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
NON	KLOC-KNAUTE			
ABSTENTION / ABSENTS	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorlan, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

#### 5. Reconduction du syndic OP (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale décide de reconduire l'Office des Propriétaires comme syndic et donne le mandat au conseil de copropriété pour signer le nouveau contrat avec l'Office des Propriétaires.

5. Reconduction du syndic OP (Vote à la majorité absolue).	Oui	5 620.00	79.04 %	Majorité absolue
	Non	1 490.00	20.96 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 110.00	-	
	Abstention / Absents	4 890.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE CLERCQ Danielle, FRYDMAN - RHATOUSI , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
NON	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, DE BRUYN Alicia, GUANSICA sa , KLOC-KNAUTE			
ABSTENTION / ABSENTS	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ELIVAL , FADAN sprl , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorlan, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

#### 6. Contrat de fournitures régulières (art. 577-8 /4 14°) : Détails des contrats sur demande chez le Syndic (Vote à la Majorité absolue)

**6.1 Remplacer la concierge par une société de nettoyage. (Vote à la majorité absolue)**

<b>6.1 Remplacer la concierge par une société de nettoyage. (Vote à la majorité absolue)</b>	Oui	4 040.00	54.59 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	3 360.00	45.41 %	
	Voix exprimées	7 400.00	-	
	Abstention / Absents	4 600.00	-	
<b>OUI</b>	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, FRYDMAN - RHATOUSI, HARDY Isabelle, HEIMANN Andréï, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
<b>NON</b>	DAUM BOHEN, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, GUANSICA sa, HAYAUX Laurence, KLOC-KNAUTE, LIPSKI Daniel, LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTÉ			
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso, DE WITTE Laura, ELIVAL, FADAN sprl, L'HOIR-DE POTTER, MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA, NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES, SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

**6.1.1 Donner mandat au syndic pour mettre fin aux contrats de la concierge. (Vote à la majorité absolue)**

<b>6.1.1 Donner mandat au syndic pour mettre fin aux contrats de la concierge. (Vote à la majorité absolue)</b>	Oui	4 040.00	54.59 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	3 360.00	45.41 %	
	Voix exprimées	7 400.00	-	
	Abstention / Absents	4 600.00	-	
<b>OUI</b>	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, FRYDMAN - RHATOUSI, HARDY Isabelle, HEIMANN Andréï, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
<b>NON</b>	DAUM BOHEN, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, GUANSICA sa, HAYAUX Laurence, KLOC-KNAUTE, LIPSKI Daniel, LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTÉ			
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso, DE WITTE Laura, ELIVAL, FADAN sprl, L'HOIR-DE POTTER, MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA, NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES, SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

**6.1.2 Donner mandat au syndic pour signer le contrat de la société de nettoyage choisit par le conseil de copropriété. (Vote à la majorité absolue).**

<b>6.1.2 Donner mandat au syndic pour signer le contrat de la société de nettoyage choisit par le conseil de copropriété. (Vote à la majorité absolue).</b>	Oui	4 040.00	54.59 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	3 360.00	45.41 %	
	Voix exprimées	7 400.00	-	
	Abstention / Absents	4 600.00	-	
<b>OUI</b>	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, FRYDMAN - RHATOUSI, HARDY Isabelle, HEIMANN Andréï, ORCEL Cyril, TSVERTARA Maria			
<b>NON</b>	DAUM BOHEN, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, GUANSICA sa, HAYAUX Laurence, KLOC-KNAUTE, LIPSKI Daniel, LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTÉ			
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso, DE WITTE Laura, ELIVAL, FADAN sprl, L'HOIR-DE POTTER, MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA, NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES, SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

### 6.1.3 Loge du concierge. (Vote à la majorité absolue)

L'assemblée générale décide de discuter de ce point à la prochaine assemblée générale.

6.1.3 Loge du concierge. (Vote à la majorité absolue)	Oui	3 100.00	45,99 %	Majorité absolue
	Non	3 640.00	54,01 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	6 740.00	-	
	Abstention / Absents	5 260.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, HEIMANN Andreï, ORCEL Cyril, TSIVERTARA Maria			
NON	DAUM BOHEN , DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, FRYDMAN - RHATOUSI , GUANSICA sa , HAYAUX Laurence, KLOC-KNAUTE , LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE			
ABSTENTION / ABSENTS	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , HARDY Isabelle, L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

### 7. Etat d'avancement des travaux. (Information)

L'architecte Laurent Cottenier se prononce sur l'état d'avancement des travaux. Le powerpoint sera annexé au procès-verbal de l'assemblée générale. Le sujet des fissures en façade abordé lors de la réunion sera alors discuté lors de la prochaine assemblée générale.

### 8. Budget 2022-2023 prévisionnel (Vote à la Majorité absolue)

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel 2022-2023 à titre purement indicatif.

8. Budget 2022-2023 prévisionnel (Vote à la Majorité absolue)	Oui	7 120.00	100,00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0,00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 120.00	-	
	Abstention / Absents	4 880.00	-	
OUI	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andreï, KLOC-KNAUTE , LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSIVERTARA Maria			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , FRYDMAN - RHATOUSI , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

### 9. Fixation du fond de réserve (Vote à la Majorité absolue).

L'assemblée générale décide de maintenir les appels trimestriels au fond de réserve pour un montant de 10.000€.

<b>9. Fixation du fond de réserve (Vote à la Majorité absolue).</b>	Oui	7 120.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 120.00</b>	-	
	<b>Abstention / Absents</b>	<b>4 880.00</b>	-	
<b>OUI</b>	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine, BRABANTS Patricia, DAUM BOHEN , DE BRUYN Alicia, DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, GUANSICA sa , HARDY Isabelle, HAYAUX Laurence, HEIMANN Andrei, KLOC-KNAUTE , LIPSKI Daniel , LIPSKI David, MOLIERE 84 PROPERTIES sprl c/o Monsieur Guillaume PINTE, ORCEL Cyril, TSIVERTARA Maria			
<b>NON</b>				
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	CAYRE Jean-Paul Louis Philippe Noel, DE VILLAMOR y SORALUCE Rodrigo Alfonso , DE WITTE Laura, ELIVAL , FADAN sprl , FRYDMAN - RHATOUSI , L'HOIR-DE POTTER , MAHIEU Brigitte Anne, MEEUS Dorian, MOCKEL - KHARITONOVA , NEU-THONET Marcelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ROBERT Henri c/o: Gestion RC2 ARCHITECTES , SCI MOLIERE c/o CATULLE MICHEL			

La séance prend fin à 21h00.

Président de séance : Patricia Brabants



Gestionnaire : Diogo da Costa



Directeur Equipe SUD : Julien Willems.

