



**Office des Propriétaires**  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel Bruxelles  
Tél. : 02 669 59 59  
Fax : 02 626 08 48  
Numéro BCE : 0841.885.269  
N° I.P.I. : 508 230

Bruxelles, le 30 septembre 2021

**ACP AUTEUIL (N. Entr. : BE0850.112.354)**  
**Avenue Molière, 84-86**  
**1190 Forest**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 30 Septembre 2021**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires <b>présents</b>	15	sur 30	50.00 %	7170.00
Copropriétaires <b>représentés</b>	4	sur 30	13.33 %	1530.00
Copropriétaires <b>absents</b>	11	sur 30	36.67 %	3300.00
<b>Totaux</b>	<b>30</b>	<b>sur 30</b>	<b>100.00 %</b>	<b>12000.00</b>
AG valide en participants		<b>19</b>	63.33 %	
AG valide en quotités		<b>8700.00</b>	72.50 %	

Le 30 Septembre 2021 à 18H00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**Nomination d'un Président et Secrétaire de séance. (Vote à la majorité absolue).**

Président de séance: Madame Daum.  
Secrétaire de séance: Monsieur Appenzeller (OP).

<b>Nomination d'un Président et Secrétaire de séance. (Vote à la majorité absolue).</b>	Oui	8 410.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 410.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 590.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura			
NON				
ABSTENTIONS	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

**1. Rapport du conseil de Copropriété et/ou du Syndic. (Pour information).**

**1.1. Mise en conformité les statuts à la loi du 18 06 2018. (Information)**

**2. Contrat de fournitures régulières (art. 577-8 /4 14°) : Détails des contrats sur demande chez le Syndic. (Vote à la majorité absolue).**

Le syndic effectuera un appel d'offre sur les contrats de fournitures régulières.  
Monsieur Philippe Bernard demande à recevoir copie des offres.

<b>2. Contrat de fournitures régulières (art. 577-8 /4 14°) : Détails des contrats sur demande chez le Syndic. (Vote à la majorité absolue).</b>	Oui	8 000.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	0.00	0.00 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 000.00</b>	-	
	Abstention / Absents	4 000.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ELIVAL			

**3. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux actuellement en cours.**

**4. Rapport du Commissaire aux Comptes. En annexe. (Pour information).**

**5. Comptes (Vote à la majorité absolue).**

**5.1. Approbation des comptes et bilan au 31/12/2020.**

<b>5.1. Approbation des comptes et bilan au 31/12/2020.</b>	Oui	7 710.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	0.00	0.00 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 710.00</b>	-	
	Abstention / Absents	4 290.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL			

**5.2. Budget 2021.**

**5.3 Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de 10.000€.**

<b>5.3 Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de 10.000€.</b>	Oui	7 230.00	96.14 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	290.00	3.86 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 520.00</b>	-	
	Abstention / Absents	4 480.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard			

## 6. Décharges pour l'exercice 2020 (Vote à la majorité absolue).

### 6.1 au Syndic

6.1 au Syndic	Oui	7 490.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 490.00</b>	-	
	Abstention / Absents	4 510.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, ELIVAL , MEEUS Dorian			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

### 6.2 au Commissaire aux Comptes

6.2 au Commissaire aux Comptes	Oui	7 490.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 490.00</b>	-	
	Abstention / Absents	4 510.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, ELIVAL , MEEUS Dorian			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

### 6.3 au Conseil de Copropriété

6.3 au Conseil de Copropriété	Oui	7 490.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>7 490.00</b>	-	
	Abstention / Absents	4 510.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, ELIVAL , MEEUS Dorian			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

## 7.Travaux.

### 7.1. Travaux penthouses et façades: Choix de l'entreprise. (Vote à la majorité absolue)



**7.1.1. Décision quant à effectuer les travaux avec la société City façade pour le montant maximum de 220.000€TVAC.**

Penthouses: 122.986,29€TVAC

Façades: 94.794,21€TVAC

<b>7.1.1. Décision quant à effectuer les travaux avec la société City façade pour le montant maximum de 220.000€TVAC.</b>	Oui	740.00	8.51 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	7 960.00	91.49 %	<b>La résolution est rejetée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, MEEUS Dorian			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	-			

**7.1.2. Décision quant à effectuer les travaux avec la société AV façade pour un montant maximum de 270.000€TVAC.**

Penthouses: 148.966,99€TVAC.

Façades: 120.437,13€TVAC

<b>7.1.2. Décision quant à effectuer les travaux avec la société AV façade pour un montant maximum de 270.000€TVAC.</b>	Oui	5 390.00	65.49 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	2 840.00	34.51 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 230.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 770.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , ELIVAL , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	KLOC-KNAUTE			

**7.1.3. Décision quant à effectuer les travaux avec la société Rebeton pour un montant maximum de 310.000€TVAC.**

Penthouses: 170.594,28€TVAC

Façades: 132.966,40€TVAC.

<b>7.1.3. Décision quant à effectuer les travaux avec la société Rebeton pour un montant maximum de 310.000€TVAC.</b>	Oui	0.00	0.00 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	8 700.00	100.00 %	<b>La résolution est rejetée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI				
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	-			



**7.1.4. Décision quant à effectuer les travaux avec la société VIMAR pour un montant maximum de 235.000€TVAC.**

Penthouses: 133.340,58€TVAC

Façades: 97.469,12€TVAC

<b>7.1.4. Décision quant à effectuer les travaux avec la société VIMAR pour un montant maximum de 235.000€TVAC.</b>	Oui	3 020.00	34.71 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	5 680.00	65.29 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , KLOC-KNAUTE , ELIVAL			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	-			

**7.2. Financement des travaux. (Vote à la majorité absolue).**

Décision quant à financer les travaux de rénovation des façades et penthouses de la copropriété Auteuil (descriptif par le bureau d'architecte "Cottenier & Partners") par maximum de 100.000€ de fonds propres (via le fonds de réserve). Le solde de 300.000€ sera financé:

- Soit via un crédit bancaire de maximum 300.000€ au taux du marché sur une durée de maximum 10 ans en respectant les conditions émises par la banque.

-Soit via un versement cash correspondant à la quote part de votre appartement (tableau des montants cash par appartement ci-joint).

Mandat est donné au syndic pour signer la convention de crédit bancaire.

<b>7.2. Financement des travaux. (Vote à la majorité absolue).</b>	Oui	8 410.00	96.67 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	290.00	3.33 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard			
ABSTENTIONS	-			

**7.3. Décision quant à souscrire une assurance-crédit auprès d'Atradius pour couvrir le risque de défaillance. (Vote à la Majorité absolue).**

Décision quant à donné mandat au syndic pour signer avec Atradius.

<b>7.3. Décision quant à souscrire une assurance-crédit auprès d'Atradius pour couvrir le risque de défaillance. (Vote à la Majorité absolue).</b>	Oui	8 410.00	96.67 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	290.00	3.33 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard			
ABSTENTIONS	-			

**8. Demande spécifiques des copropriétaires.**

## 8.1. Demande de Madame Hardy.

### 8.1.1. Décision quant à effectuer le remplacement des calorimètres actuels par des calorimètres à radiofréquence? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).

L'Assemblée Générale demande à ce que le système de radiofréquence soit connecté sur l'eau et sur le chauffage.

8.1.1. Décision quant à effectuer le remplacement des calorimètres actuels par des calorimètres à radiofréquence? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).	Oui	6 570.00	95.77 %	Majorité des 2/3
	Non	290.00	4.23 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 860.00	-	
	Abstention / Absents	5 140.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura			
NON	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	ORCEL Cyril, MEEUS Dorian			

### 8.1.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic pour choisir l'entreprise qui effectuera les travaux? (Vote à la majorité absolue).

8.1.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic pour choisir l'entreprise qui effectuera les travaux? (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 840.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 840.00	-	
	Abstention / Absents	4 160.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura			
NON				
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

## 8.2. Demande de Madame Hadry.

### 8.2.1. Décision quant à effectuer un appel d'offre pour le remplacement des portes avec un système de badge. (Vote à la majorité absolue).

8.2.1. Décision quant à effectuer un appel d'offre pour le remplacement des portes avec un système de badge. (Vote à la majorité absolue).	Oui	4 020.00	65.58 %	Majorité absolue
	Non	2 110.00	34.42 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 130.00	-	
	Abstention / Absents	5 870.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, NEU-THONET Marcelle, TSIVERTARA Maria, GUANSICA sa , KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	LIPSKI Daniel , DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, ORCEL Cyril, MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE			

**8.2.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic afin d'effectuer le choix de l'entreprise pour un montant maximum de 12.000€HTVA? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).**

8.2.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic afin d'effectuer le choix de l'entreprise pour un montant maximum de 12.000€HTVA? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).	Oui	4 020.00	68.84 %	<b>Majorité des 2/3</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	1 820.00	31.16 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>5 840.00</b>	-	
	Abstention / Absents	6 160.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, NEU-THONET Marcelle, TSIVERTARA Maria, GUANSICA sa , KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	LIPSKI Daniel , RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ORCEL Cyril, MOLIERE 84 PROPRIETES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE			

**8.2.3. Décision quant à financer les travaux par le fonds de réserve. (Vote à la majorité absolue).**

8.2.3. Décision quant à financer les travaux par le fonds de réserve. (Vote à la majorité absolue).	Oui	5 010.00	79.65 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	1 280.00	20.35 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>6 290.00</b>	-	
	Abstention / Absents	5 710.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, TSIVERTARA Maria, GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ORCEL Cyril			

**8.3. Madame De Witte.**

**8.3.1. Décision quant à placer des caméras de surveillances dans chacun des halls d'entrées pour un montant maximum de 3.000€HTVA par caméra. ( Vote à la majorité qualifié des 2/3).**

Décision quant à donner mandat au Conseil de Copropriété pour choisir l'entreprise qui effectuera le travail.

8.3.1. Décision quant à placer des caméras de surveillances dans chacun des halls d'entrées pour un montant maximum de 3.000€HTVA par caméra. ( Vote à la majorité qualifié des 2/3).	Oui	760.00	12.08 %	<b>Majorité des 2/3</b>  <b>La résolution est rejetée.</b>
	Non	5 530.00	87.92 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>6 290.00</b>	-	
	Abstention / Absents	5 710.00	-	
OUI	KLOC-KNAUTE , AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura			
ABSTENTIONS	ORCEL Cyril, MOLIERE 84 PROPRIETES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ELIVAL			

**8.4. Monsieur Bernard.**

### 8.4.1. Comment ajouter un point à l'ordre du jour?

Les copropriétaires doivent notifier au syndic les points qu'ils souhaitent voir apparaître à l'ordre du jour maximum 3 semaines avant le 1er jour de la quinzaine légale (par voie recommandée).

### 8.4.2. Délais de traitement des demandes au Syndic.

Le syndic rappelle le mail auteuil@op.be.

Dans le cas contraire, le conseil de copropriété joindra les demandes au conseil de copropriété.

## 9. Elections. (Vote à la majorité absolue).

### 9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Brabants

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Brabants	Oui	8 700.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

### 9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Tsviertara.

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Tsviertara.	Oui	8 700.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

### 9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Daum.

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Daum.	Oui	8 120.00	93.33 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	580.00	6.67 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	BRABANTS Patricia, TSIVERTARA Maria			
ABSTENTIONS	-			



### 9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame De Witte.

<b>9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame De Witte.</b>	Oui	8 700.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	0.00	0.00 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

### 9.2 Commissaire aux Comptes : CMD Parteners.

<b>9.2 Commissaire aux Comptes : CMD Parteners.</b>	Oui	290.00	3.45 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	8 120.00	96.55 %	<b>La résolution est rejetée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 410.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 590.00	-	
OUI	MEEUS Dorian			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura			
ABSTENTIONS	AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

### 9.3 Election du Syndic : OP.

<b>9.3 Election du Syndic : OP.</b>	Oui	8 700.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	0.00	0.00 %	<b>La résolution est acceptée.</b>
	<b>Voix exprimées</b>	<b>8 700.00</b>	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

Sauf motif impérieux, le syndic tiendra l'AGO 2022 en date du 08/02/2020 à 18h00.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h05.

Président:



Secrétaire:

