



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel Bruxelles
Tél. : 02 669 59 59
Fax : 02 626 08 48
Numéro BCE : 0841.885.269
N° I.P.I. : 508 230

Bruxelles, le 30 septembre 2021

ACP AUTEUIL (N. Entr. : BE0850.112.354)
Avenue Molière, 84-86
1190 Forest
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 30 Septembre 2021

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	15	sur 30	50.00 %	7170.00
Copropriétaires représentés	4	sur 30	13.33 %	1530.00
Copropriétaires absents	11	sur 30	36.67 %	3300.00
Totaux	30	sur 30	100.00 %	12000.00
AG valide en participants		19	63.33 %	
AG valide en quotités		8700.00	72.50 %	

Le 30 Septembre 2021 à 18H00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

Nomination d'un Président et Secrétaire de séance. (Vote à la majorité absolue).

Président de séance: Madame Daum.
Secrétaire de séance: Monsieur Appenzeller (OP).

Nomination d'un Président et Secrétaire de séance. (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 410.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	8 410.00	-	
	Abstention / Absents	3 590.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura			
NON				
ABSTENTIONS	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

1. Rapport du conseil de Copropriété et/ou du Syndic. (Pour information).

1.1. Mise en conformité les statuts à la loi du 18 06 2018. (Information)

2. Contrat de fournitures régulières (art. 577-8 /4 14°) : Détails des contrats sur demande chez le Syndic. (Vote à la majorité absolue).

Le syndic effectuera un appel d'offre sur les contrats de fournitures régulières.
Monsieur Philippe Bernard demande à recevoir copie des offres.

2. Contrat de fournitures régulières (art. 577-8 /4 14°) : Détails des contrats sur demande chez le Syndic. (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 000.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	8 000.00	-	
	Abstention / Absents	4 000.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ELIVAL			

3. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux actuellement en cours.

4. Rapport du Commissaire aux Comptes. En annexe. (Pour information).

5. Comptes (Vote à la majorité absolue).

5.1. Approbation des comptes et bilan au 31/12/2020.

5.1. Approbation des comptes et bilan au 31/12/2020.	Oui	7 710.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 710.00	-	
	Abstention / Absents	4 290.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL			

5.2. Budget 2021.

5.3 Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de 10.000€.

5.3 Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve de 10.000€.	Oui	7 230.00	96.14 %	Majorité absolue
	Non	290.00	3.86 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 520.00	-	
	Abstention / Absents	4 480.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard			

6. Décharges pour l'exercice 2020 (Vote à la majorité absolue).

6.1 au Syndic

6.1 au Syndic	Oui	7 490.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	7 490.00	-	
	Abstention / Absents	4 510.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, ELIVAL , MEEUS Dorian			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

6.2 au Commissaire aux Comptes

6.2 au Commissaire aux Comptes	Oui	7 490.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	7 490.00	-	
	Abstention / Absents	4 510.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, ELIVAL , MEEUS Dorian			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

6.3 au Conseil de Copropriété

6.3 au Conseil de Copropriété	Oui	7 490.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	7 490.00	-	
	Abstention / Absents	4 510.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, ELIVAL , MEEUS Dorian			
NON				
ABSTENTIONS	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

7.Travaux.

7.1. Travaux penthouses et façades: Choix de l'entreprise. (Vote à la majorité absolue)



7.1.1. Décision quant à effectuer les travaux avec la société City façade pour le montant maximum de 220.000€TVAC.

Penthouses: 122.986,29€TVAC

Façades: 94.794,21€TVAC

7.1.1. Décision quant à effectuer les travaux avec la société City façade pour le montant maximum de 220.000€TVAC.	Oui	740.00	8.51 %	Majorité absolue
	Non	7 960.00	91.49 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, MEEUS Dorian			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	-			

7.1.2. Décision quant à effectuer les travaux avec la société AV façade pour un montant maximum de 270.000€TVAC.

Penthouses: 148.966,99€TVAC.

Façades: 120.437,13€TVAC

7.1.2. Décision quant à effectuer les travaux avec la société AV façade pour un montant maximum de 270.000€TVAC.	Oui	5 390.00	65.49 %	Majorité absolue
	Non	2 840.00	34.51 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	8 230.00	-	
	Abstention / Absents	3 770.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , ELIVAL , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	KLOC-KNAUTE			

7.1.3. Décision quant à effectuer les travaux avec la société Rebeton pour un montant maximum de 310.000€TVAC.

Penthouses: 170.594,28€TVAC

Façades: 132.966,40€TVAC.

7.1.3. Décision quant à effectuer les travaux avec la société Rebeton pour un montant maximum de 310.000€TVAC.	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	8 700.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI				
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	-			

7.1.4. Décision quant à effectuer les travaux avec la société VIMAR pour un montant maximum de 235.000€TVAC.

Penthouses: 133.340,58€TVAC

Façades: 97.469,12€TVAC

7.1.4. Décision quant à effectuer les travaux avec la société VIMAR pour un montant maximum de 235.000€TVAC.	Oui	3 020.00	34.71 %	Majorité absolue
	Non	5 680.00	65.29 %	
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , KLOC-KNAUTE , ELIVAL			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	-			

7.2. Financement des travaux. (Vote à la majorité absolue).

Décision quant à financer les travaux de rénovation des façades et penthouses de la copropriété Auteuil (descriptif par le bureau d'architecte "Cottenier & Partners") par maximum de 100.000€ de fonds propres (via le fonds de réserve). Le solde de 300.000€ sera financé:

- Soit via un crédit bancaire de maximum 300.000€ au taux du marché sur une durée de maximum 10 ans en respectant les conditions émises par la banque.

-Soit via un versement cash correspondant à la quote part de votre appartement (tableau des montants cash par appartement ci-joint).

Mandat est donné au syndic pour signer la convention de crédit bancaire.

7.2. Financement des travaux. (Vote à la majorité absolue).	Oui	8 410.00	96.67 %	Majorité absolue
	Non	290.00	3.33 %	
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard			
ABSTENTIONS	-			

7.3. Décision quant à souscrire une assurance-crédit auprès d'Atradius pour couvrir le risque de défaillance. (Vote à la Majorité absolue).

Décision quant à donné mandat au syndic pour signer avec Atradius.

7.3. Décision quant à souscrire une assurance-crédit auprès d'Atradius pour couvrir le risque de défaillance. (Vote à la Majorité absolue).	Oui	8 410.00	96.67 %	Majorité absolue
	Non	290.00	3.33 %	
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard			
ABSTENTIONS	-			

8. Demande spécifiques des copropriétaires.

8.1. Demande de Madame Hardy.

8.1.1. Décision quant à effectuer le remplacement des calorimètres actuels par des calorimètres à radiofréquence? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).

L'Assemblée Générale demande à ce que le système de radiofréquence soit connecté sur l'eau et sur le chauffage.

8.1.1. Décision quant à effectuer le remplacement des calorimètres actuels par des calorimètres à radiofréquence? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).	Oui	6 570.00	95.77 %	Majorité des 2/3
	Non	290.00	4.23 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 860.00	-	
	Abstention / Absents	5 140.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura			
NON	AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
ABSTENTIONS	ORCEL Cyril, MEEUS Dorian			

8.1.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic pour choisir l'entreprise qui effectuera les travaux? (Vote à la majorité absolue).

8.1.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic pour choisir l'entreprise qui effectuera les travaux? (Vote à la majorité absolue).	Oui	7 840.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 840.00	-	
	Abstention / Absents	4 160.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura			
NON				
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

8.2. Demande de Madame Hadry.

8.2.1. Décision quant à effectuer un appel d'offre pour le remplacement des portes avec un système de badge. (Vote à la majorité absolue).

8.2.1. Décision quant à effectuer un appel d'offre pour le remplacement des portes avec un système de badge. (Vote à la majorité absolue).	Oui	4 020.00	65.58 %	Majorité absolue
	Non	2 110.00	34.42 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	6 130.00	-	
	Abstention / Absents	5 870.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, NEU-THONET Marcelle, TSIVERTARA Maria, GUANSICA sa , KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	LIPSKI Daniel , DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, ORCEL Cyril, MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE			

8.2.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic afin d'effectuer le choix de l'entreprise pour un montant maximum de 12.000€HTVA? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).

8.2.2. Décision quant à donner mandat au conseil de copropriété et au syndic afin d'effectuer le choix de l'entreprise pour un montant maximum de 12.000€HTVA? (Vote à la majorité qualifié des 2/3).	Oui	4 020.00	68.84 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	1 820.00	31.16 %	
	Voix exprimées	5 840.00	-	
	Abstention / Absents	6 160.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, NEU-THONET Marcelle, TSIVERTARA Maria, GUANSICA sa , KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	LIPSKI Daniel , RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ORCEL Cyril, MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE			

8.2.3. Décision quant à financer les travaux par le fonds de réserve. (Vote à la majorité absolue).

8.2.3. Décision quant à financer les travaux par le fonds de réserve. (Vote à la majorité absolue).	Oui	5 010.00	79.65 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	1 280.00	20.35 %	
	Voix exprimées	6 290.00	-	
	Abstention / Absents	5 710.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, TSIVERTARA Maria, GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela- Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , DAUM BOHEN , MEEUS Dorian			
ABSTENTIONS	DE CLERCQ Danielle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, ORCEL Cyril			

8.3. Madame De Witte.

8.3.1. Décision quant à placer des caméras de surveillances dans chacun des halls d'entrées pour un montant maximum de 3.000€HTVA par caméra. (Vote à la majorité qualifié des 2/3).

Décision quant à donner mandat au Conseil de Copropriété pour choisir l'entreprise qui effectuera le travail.

8.3.1. Décision quant à placer des caméras de surveillances dans chacun des halls d'entrées pour un montant maximum de 3.000€HTVA par caméra. (Vote à la majorité qualifié des 2/3).	Oui	760.00	12.08 %	Majorité des 2/3 La résolution est rejetée.
	Non	5 530.00	87.92 %	
	Voix exprimées	6 290.00	-	
	Abstention / Absents	5 710.00	-	
OUI	KLOC-KNAUTE , AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, MEEUS Dorian, DE WITTE Laura			
ABSTENTIONS	ORCEL Cyril, MOLIERE 84 PROPRIETIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, ELIVAL			

8.4. Monsieur Bernard.

8.4.1. Comment ajouter un point à l'ordre du jour?

Les copropriétaires doivent notifier au syndic les points qu'ils souhaitent voir apparaître à l'ordre du jour maximum 3 semaines avant le 1er jour de la quinzaine légale (par voie recommandée).

8.4.2. Délais de traitement des demandes au Syndic.

Le syndic rappelle le mail auteuil@op.be.

Dans le cas contraire, le conseil de copropriété joindra les demandes au conseil de copropriété.

9. Elections. (Vote à la majorité absolue).

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Brabants

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Brabants	Oui	8 700.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Tsviertara.

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Tsviertara.	Oui	8 700.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Daum.

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame Daum.	Oui	8 120.00	93.33 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	580.00	6.67 %	
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHÉ - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON	BRABANTS Patricia, TSIVERTARA Maria			
ABSTENTIONS	-			

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame De Witte.

9.1 Membres du Conseil de Copropriété: Madame De Witte.	Oui	8 700.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

9.2 Commissaire aux Comptes : CMD Partenars.

9.2 Commissaire aux Comptes : CMD Partenars.	Oui	290.00	3.45 %	Majorité absolue
	Non	8 120.00	96.55 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	8 410.00	-	
	Abstention / Absents	3 590.00	-	
OUI	MEEUS Dorian			
NON	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , DE WITTE Laura			
ABSTENTIONS	AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			

9.3 Election du Syndic : OP.

9.3 Election du Syndic : OP.	Oui	8 700.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	8 700.00	-	
	Abstention / Absents	3 300.00	-	
OUI	BRABANTS Patricia, DE CLERCQ Danielle, LIPSKI David, LIPSKI Daniel , NEU-THONET Marcelle, DUQUENNE c/o Monsieur Philippe Bernard, RUOTOLO - DE LA CIERVA RODRIGUEZ DE RIVAS , TSIVERTARA Maria, ORCEL Cyril, DAUM BOHEN , GUANSICA sa , MOLIERE 84 PROPERTIES sprl C/O Monsieur Guillaume PINTE, KLOC-KNAUTE , HARDY Isabelle, RAIMO-GALBANO Michela-Stefano, ELIVAL , MEEUS Dorian, DE WITTE Laura, AIBECHE - DJAIDER Zina - Djamel Eddine			
NON				
ABSTENTIONS	-			

Sauf motif impérieux, le syndic tiendra l'AGO 2022 en date du 08/02/2020 à 18h00.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h05.

Président:



Secrétaire:

