



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-staat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 31/05/2023
Date échéance : 21/06/2023

S.A. ELIVAL
chaussée de Wavre, 1141-1143
1160 Auderghem

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0146 - ACP AUTEUIL
Numéro BCE : BE0850.112.354
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - 1C 00
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61010 - ASCENSEURS [MOLIERE] (L - 100%)	0.00				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	356.08				
01/10/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-AUTE84-2022-4T-0004 - Provision du 01/10/2022 au 31/12/2022	178.04				
01/10/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-AUTE84-2022-4T-0040 - Provision du 01/07/2022 au 30/09/2022	178.04				
	356.08	410 / 6410.00	92 / 92	22.78	22.78
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	190.68				
12/12/2022 - ABC TECHNICS (-7826) - BXS-AUTE84-2022-4T-0031 - Remplacement pièces usure	245.92				
12/12/2022 - ABC TECHNICS (-7826) - BXS-AUTE84-2022-4T-0032 - Dépannage et remise en route chaudière	366.76				
31/12/2022 - ANNUL - ABC TECHNICS : BXS-AUTE84-2022-2T-0019	- 196.00				
31/12/2022 - ANNUL - ABC TECHNICS : BXS-AUTE84-2022-2T-0020	- 226.00				
610309 - AUTRES	773.80				
01/10/2022 - ASH PLOMBERIE - BXS-AUTE84-2022-4T-0009 - Remplacement vanne avant compteur	487.60				
23/12/2022 - ASH PLOMBERIE - BXS-AUTE84-2022-4T-0043 - Remplacement compteur et robinet schell	286.20				
	964.48	410 / 10000.00	92 / 92	39.54	39.54
61031 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610317 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	600.00				
26/10/2022 - DIVERS - ELIVAL (5819) - BXS-AUTE84-2022-4T-0020 - Remboursement débouchage colonne WC	600.00				
	600.00	410 / 12000.00	92 / 92	20.50	20.50
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	237.71				
16/10/2022 - DROGUERIE TERMONT - BXS-AUTE84-2022-4T-0010 - Achat fournitures	237.71				
	237.71	410 / 10000.00	92 / 92	9.75	9.75
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	430.17				
31/10/2022 - LES JEUNES JARDINIERS ASBL - BXS-AUTE84-2022-4T-0017 - 10/2022 (Période du 01/10/2022 au 31/10/2022)	143.39				
30/11/2022 - LES JEUNES JARDINIERS ASBL - BXS-AUTE84-2022-4T-0023 - 11/2022	143.39				
23/12/2022 - LES JEUNES JARDINIERS ASBL - BXS-AUTE84-2022-4T-0039 - 12/2022	143.39				
	430.17	410 / 10000.00	92 / 92	17.64	17.64
61071 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610716 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	- 153.70				
31/12/2022 - Régul. Remplacement serrure - ETS LUC JANSSENS	- 153.70				
	- 153.70	410 / 10000.00	92 / 92	-6.30	-6.30
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
61101 - RÉNOVATION	45 986.51				
25/11/2022 - AV FACADE - BXS-AUTE84-2022-4T-0046 - Travaux rénovation toiture - Etat avancement 1	40 079.66				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/11/2022 - AV FACADE - BXS-AUTE84-2022-4T-0045 - Travaux rénovation toiture terrasse - Etat avancement 1	5 906.85				
	45 986.51	410 / 12000.00	92 / 92	1 571.21	0.00
6111 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
61120 - AUTRES TRAVAUX	1 531.70				
19/10/2022 - FERNANDES PEPREIRA CANARIO MARIA - BXS-AUTE84-2022-4T-0048 - Remb. intervention urgente suite fuite	1 531.70				
	1 531.70	410 / 10000.00	92 / 92	62.80	0.00
612 - FOURNITURES AL'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	1 679.24				
31/12/2022 - Provision 2022	1 850.00				
31/12/2022 - Annulation - BXS-AUTE84-2022-2T-0026	- 170.76				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	10 243.69				
01/10/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-AUTE84-2022-4T-0007 - Provision du 01/10/2022 au 31/12/2022	10 243.69				
612401 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 434.85				
21/12/2022 - TECHEM-CALORIBEL - BXS-AUTE84-2022-4T-0049 - Relevé annuel	1 434.85				
612510 - STOCK CLÉS	- 210.00				
31/12/2022 - Stock 5 clés - P.U: 42 € - MERTENS - BXS-AUTE84-2022-1T-0024	- 210.00				
612530 - STOCK BADGES	-1 199.49				
31/12/2022 - Fourniture des badges - ETS LUC JANSSENS - BXS-AUTE84-2022-3T-0051	-1 199.49				
	11 948.29	410 / 10000.00	92 / 92	489.88	489.88
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	624.93				
01/10/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXS-AUTE84-2022-4T-0006 - Provision du 01/10/2022 au 31/12/2022	624.93				
	624.93	410 / 10000.00	92 / 92	25.62	25.62
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	3 328.62				
01/10/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-AUTE84-2022-4T-0001 - 10/2022	931.38				
01/11/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-AUTE84-2022-4T-0014 - 11/2022	931.38				
01/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-AUTE84-2022-4T-0021 - 12/2022	931.38				
30/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-AUTE84-2022-4T-0042 - Régul. indexation 2022	534.48				
	3 328.62	410 / 12000.00	92 / 92	113.73	113.73
6130 - HONORAIRES	0.00				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	3 650.67				
28/11/2022 - COTTENIERS PARTNERS - BXS-AUTE84-2022-4T-0029 - Honoraires suivi travaux toiture et toiture terrasse	3 650.67				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	551.76				
25/10/2022 - CMD PARTNERS SPRL - BXS-AUTE84-2022-4T-0013 - Vérification des comptes 2021	551.76				
	4 202.43	410 / 12000.00	92 / 92	143.58	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
614710 - SINISTRES	765.41				
31/12/2022 - Clôture sinistre AUT 2022 02 DE	765.41				
	765.41	410 / 12000.00	92 / 92	26.15	0.00
6150 - CONCIERGERIE [95% APPARTEMENTS] (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	99.43				
08/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXS-AUTE84-2022-4T-0012 - 10/2022	31.47				
08/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXS-AUTE84-2022-4T-0019 - 11/2022	36.49				
08/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXS-AUTE84-2022-4T-0033 - 12/2022	31.47				
	99.43	410 / 10000.00	92 / 92	4.08	4.08
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	750.00				
20/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-AUTE84-2022-4T-0034 - Suivi chantier + 4 réunions sur place	625.00				
20/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXS-AUTE84-2022-4T-0035 - Suivi crédit travaux	125.00				
	750.00	410 / 12000.00	92 / 92	25.63	0.00
6200 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS [95% APPARTEMENTS] (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	5 020.03				
24/10/2022 - FERNANDES PEPREIRA CANARIO MARIA - BXS-AUTE84-2022-4T-0022 - 10/2022	1 660.60				
24/11/2022 - FERNANDES PEPREIRA CANARIO MARIA - BXS-AUTE84-2022-4T-0024 - 11/2022	1 673.22				
22/12/2022 - FERNANDES PEPREIRA CANARIO MARIA - BXS-AUTE84-2022-4T-0038 - 12/2022	1 686.21				
620010 - COTISATIONS SOCIALES	1 094.77				
10/10/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0011 - ONSS 08-09/2022	-1 159.81				
02/11/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0050 - ONSS 10/2022	1 066.63				
01/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0026 - ONSS 11/2022	1 017.49				
01/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0027 - Prêcompte professionnel (régul. 08/2022 + 09 /2022) & 10/2022 + 11/2022	170.46				
620020 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	36.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/10/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0036 - Frais administratifs 10/2022	38.35				
30/11/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0028 - Frais administratifs 11/2022	12.79				
31/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0041 - Frais administratifs 12/2022	12.79				
31/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXS-AUTE84-2022-4T-0051 - NC Frais administratifs 01/2022	-27.88				
	6 150.85	410 / 10000.00	92 / 92	252.18	252.18
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	48.54				
01/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2022)	2.50				
05/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/10/2022)	9.68				
21/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 21/10/2022)	12.00				
01/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2022)	2.50				
04/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 04/11/2022)	9.68				
01/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2022)	2.50				
05/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2022)	9.68				
	48.54	410 / 12000.00	92 / 92	1.66	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650100 - REMBOUSEMENT CRÉDIT BANCAIRE	1 036.38				
31/12/2022 - Mensualités emprunt chaufferie 4T2022	1 036.38				
	1 036.38	410 / 10000.00	92 / 92	42.49	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00				
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	17 500.00				
31/12/2022 - Appel fond de réserve 4T2022 - PV AG 03-2023 (Validité : 31/12/2022)	17 500.00				
681601 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE	-49 637.18				
25/11/2022 - Travaux rénovation toiture - Etat avancement 1	-40 079.66				
28/11/2022 - Honoraires suivi travaux toiture et toiture terrasse	-3 650.67				
28/11/2022 - Travaux rénovation toiture terrasse - Etat avancement 1	-5 906.85				
	-32 137.18	410 / 10000.00	92 / 92	-1 317.62	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2022 - Régul. Remplacement serrure - ETS LUC JANSSENS	153.70			153.70	0.00
	153.70			153.70	0.00
TOTAL	46 924.35			1 699.00	989.40



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-staat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 31/05/2023
Date échéance : 21/06/2023

Copropriété : 0146 - ACP AUTEUIL
Numéro BCE : BE0850.112.354
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - 1C 00
Occupation : du 01/10/2022 au 31/12/2022

S.A. ELIVAL
chaussée de Wavre, 1141-1143
1160 Auderghem

Votre situation au 31/05/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 699.00	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	3 362.03	0.00
24/02/2022	Décompte 3T2021 (14/12/2021);	Mouvement	0.00	1 770.25
31/03/2022	Décompte 1T2022 (18/05/2022)	Charges	4 162.99	0.00
05/04/2022	Décompte 4T2021 (15/03/2022);	Mouvement	0.00	1 591.78
02/06/2022	Décompte 1T2022 (18/05/2022);	Mouvement	0.00	4 162.99
30/06/2022	Décompte 2T2022 (02/08/2022)	Charges	2 590.91	0.00
25/08/2022	Décompte 2T2022 (02/08/2022);	Mouvement	0.00	2 590.91
30/09/2022	Décompte 3T2022 (21/12/2022)	Charges	1 717.10	0.00
07/01/2023	Décompte 3T2022 (21/12/2022);	Mouvement	0.00	1 717.10
TOTAUX :			13 532.03	11 833.03
SOLDE :			-1 699.00	

Veuillez virer votre solde de **1699 €** dans les meilleurs délais (avant le 21/06/2023)
sur le compte de l'ACP AUTEUIL : **BE49 0688 9945 6371 - GKCCBEBB**
avec la communication structurée suivante : **+++175/7978/57949+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.