

AB



Étude de Notaires
NICAISE Pierre,
COLMANT Benoît
& LIGOT Sophie
Allée du Bercuit, 14
1390 Grez-Doiceau

Service Urbanisme

N/Réf. : CJZ/MTS/22/883N

(à rappeler dans la réponse)

V/Réf. : 2222054/CV UYTTEBROECK-VERBANIS à ? /AB/AB/vb

Vos correspondants : Claude Jeitz et Maribel Tlalmis

Tél. : 010/23.03.72 (du mardi au vendredi de 9h à 12h)

E-mail : reperage@wavre.be

Wavre, le 06 DEC. 2022

Objet : Informations notariales – Articles D.IV.99 - D.IV.100 et R.IV-105-1 du CoDT

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations relative à un bien sis à Wavre, **Rue du Calvaire, 1**, cadastré Wavre **Division 2, section F n°216 X (MAISON DE COMMERCE-RESTAURANT -0001)** appartenant à Monsieur VERBANIS Bernard et Madame UYTTEBROECK Lucette, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 § 1^{er} – 1° et 2° et aux articles D.IV.1 § 3-1° et D.IV.97 relatifs aux informations contenues dans le certificat d'urbanisme n° 1, du Code du Développement territorial.

Le bien en cause :

1. Est situé en zone d'habitat au plan de secteur de Wavre-Jodoigne-Perwez adopté par Arrêté Royal du 28 mars 1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité - *zone gérée par les articles D.II.23 § 2-1° - D.II.24 du CoDT* ;
2. Est situé à front d'un cours d'eau « La Dyle », géré par le Ministère de la Région Wallonne – Direction Générale des Ressources Naturelles et de l'Environnement – Division de l'Eau – Centre de Mons – Secteur de Wavre – Cours d'Eau non navigables, rue du Rivage, 29 à 1300 Wavre ; d'autres prescriptions peuvent être imposées par ce ministère ;
3. Est repris à l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 décembre 2013 adoptant la cartographie de l'aléa d'inondation – suivant une modélisation calculée du risque – des 15 sous-bassins hydrographiques que compte la Wallonie en valeur de l'aléa d'inondation faible par débordement et/ou remontée de nappe et élevé en s'approchant de la rive de la Dyle – *zone gérée par les articles R.IV.4-3 et R.IV.35-1 du CoDT (Annexe 1)* ;
4. Bénéficie d'une voirie équipée d'un réseau d'épuration des eaux usées par un égouttage sous pression – le bien est répertorié au PASH en régime d'assainissement collectif datant du 02/12/2005 et au régime PCGE depuis le 04/02/1997 en zone H01 au plan de secteur ;
5. Bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau et en électricité et pourvue d'un

revêtement solide ;

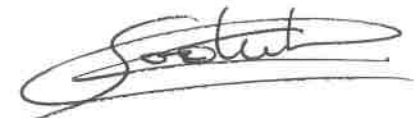
6. *N'est pas concerné par les articles D.IV.57 et D.IV.58 du CoDT ;*
7. *Ne fait pas l'objet d'une classification dans une zone à risque naturel prévisible ou de contrainte géotechnique majeure visée à l'article D.IV.57-3° du CoDT ;*

***Le bien est repris à l'Inventaire du patrimoine immobilier culturel (voir annexe).**

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977, d'aucun permis de lotir délivré après le 1^{er} janvier 1977 ni d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans.

Nous vous prions de croire, Maîtres, en l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le Collège,
La Directrice générale,



Christine GODECHOUL

La Bourgmestre,



Anne MASSON

Le règlement taxe fixant le montant de la redevance de 100,00 euros par demande a été adoptée par le Conseil communal du 22 octobre 2019. Une facturation mensuelle de vos entrées sera établie, nous vous prions de verser le montant exclusivement APRÈS LA RÉCEPTION DE VOTRE DÉCOMPTÉ.

Annexes : *extrait aléa d'inondation et extrait Inventaire du patrimoine immobilier culturel*

Inventaire du patrimoine immobilier culturel



Libellé(s)

moulin à eau

Illustration(s)



Localisation

Adresse principale : Rue du Calvaire 1, WAVRE (Wavre)
Hameau : Basse-Wavre

Inscription

Bien inscrit comme : Monument

Notice

Ancien moulin banal de Basse-Wavre, devenu papeterie au 19^e siècle, et dont subsiste l'habitation et un volume de dépendance.

Un moulin est signalé dès le 11^e siècle. Moulin banal durant l'Ancien Régime. Développement d'une papeterie dans le premier tiers du 19^e siècle. Celle-ci fonctionnait encore en 1938.

Ancienne habitation du directeur des papeteries, aujourd'hui convertie en restaurant : perpendiculaire à la Dyle, volume en brique autrefois blanchi, de deux niveaux sous bâtière de tuile, des 18^e et 19^e siècles. Percements du 19^e siècle.

A gauche, ancien volume de dépendance du moulin, couverte d'une haute et ample bâtière de tuiles à grandes croupettes. Modernisation récente.

CdU

Bibliographie

P.M.B., 1974, p. 605-606.

TORDOIR J., 1991. Bernard Mathieu et l'industrie papetière wavrienne, Wavriensia, 40, p. 97-123.

MARTIN J., 1992. Le moulin à eau de Basse-Wavre et les papeteries du XIXe siècle, Wavriensia, 41, p. 1-26.

Cartographie

Cartographie



Webgis

Informations cadastrales

Wavre :

- Section F
 - Parcelle 216 X

Description du bien

Partie constituante principale

moulin à eau

Identité

Fonction(s)

- Fonction(s) primitive(s) : moulin à eau
- Fonction(s) actuelle(s) : restaurant

Datation

Siècle(s)

18e, 19e

Détails complémentaires de la fiche

Prospection

Auteur(s) de la prospection (2007) : Bernadette STREEL, Caroline d'URSEL, Florence MICHOTTE

Publication papier

Tome : IPA - Chaumont/Gistoux, Grez-Doiceau et Wavre (2007)

Code de la fiche

25112-INV-0109-02

Autre(s) version(s) de la fiche

Version(s) antérieures :

- [25112-INV-0109-01](#)

