



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00518413

24051A0207/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24051A0207/00G000
Adres:	Wilselsesteenweg 212 bus 0104, 3010 Leuven
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00518413
Uw referentie:	0727937785 - Dauwe
Aangevraagd op:	25/05/2025 13:15
Afgeleverd door gemeente op:	26/05/2025 16:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	• woongebieden • parkgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening

Referentie: SVO_24062_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	18/08/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed
Referentie:	SVO_24062_233_00012_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/10/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00002
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	21/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/06/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-459

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg

Referentie: BVO_24062_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Doornbergpad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Wilselsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
------------	---

Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Kesselbergpad
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van een gebouw met 6 appartementen, 10 studio's en 16 garages
Referentie:	24062_2010_3684379
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/23021/B/RO93/667
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/11/1993
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afwerken van de linker gemene muur van een app. gebouw dmv leien in heidebloemkleur
Referentie:	24062_2003_1436698
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/23021/B/RO2002/207
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/06/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	KES 472 :
Referentie:	24062_2002_490454
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/23021/V/2002/490454
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	27/08/1992
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	samenvoegen van 2 woongelegenheden (regularisatie)
OMV-nummer:	OMV_2024123720
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/01/2025
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Wilselsesteenweg 212-216

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	24062_2005_2576503
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/1136/M/RO1992/667
Omschrijving:	RO1992/0667 : wijzigen indeling dakverdieping
Overtreding:	

Status:	Lopende
Datum:	13/12/1994

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:	
Datum:	13/12/1994
Nummer:	1994/093
Beslissing parket:	Vervolging
Vervolging:	
Vordering instantie:	Gemeente
Omschrijving:	Uitvoeren van aanpassingswerken
Datum:	13/02/1995
Uitspraken rechterlijke instantie:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14051753
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	15019160
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24051A0207/00G000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24051A0207/00G000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/05/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers achteraan

Adres: Wilselsesteenweg 212 0001, 3010 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op gelijkvloers vooraan links

Adres: Wilselsesteenweg 212 0002, 3010 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0104 op eerste verdieping .

Adres: Wilselsesteenweg 212 0104, 3010 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Achteraan links

Adres: Wilselsesteenweg 214, 3010 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0205 op tweede verdieping .
Adres: Wilselsesteenweg 212 0205, 3010 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers vooraan links
Adres: Wilselsesteenweg 216, 3010 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping achteraan rechts
Adres: Wilselsesteenweg 212 0101, 3010 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0102 op eerste verdieping vooraan rechts
Adres: Wilselsesteenweg 212 0102, 3010 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0203 op tweede verdieping vooraan, in het midden
Adres: Wilselsesteenweg 212 0203, 3010 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0206 op tweede verdieping .
Adres: Wilselsesteenweg 212 0206, 3010 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0204 op tweede verdieping .
Adres: Wilselsesteenweg 212 0204, 3010 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0103 op eerste verdieping vooraan, in het midden
Adres: Wilselsesteenweg 212 0103, 3010 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0105 op eerste verdieping .
Adres: Wilselsesteenweg 212 0105, 3010 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/05/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/05/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu