

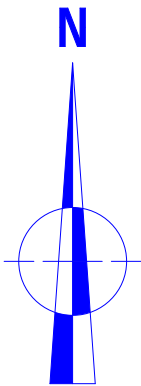
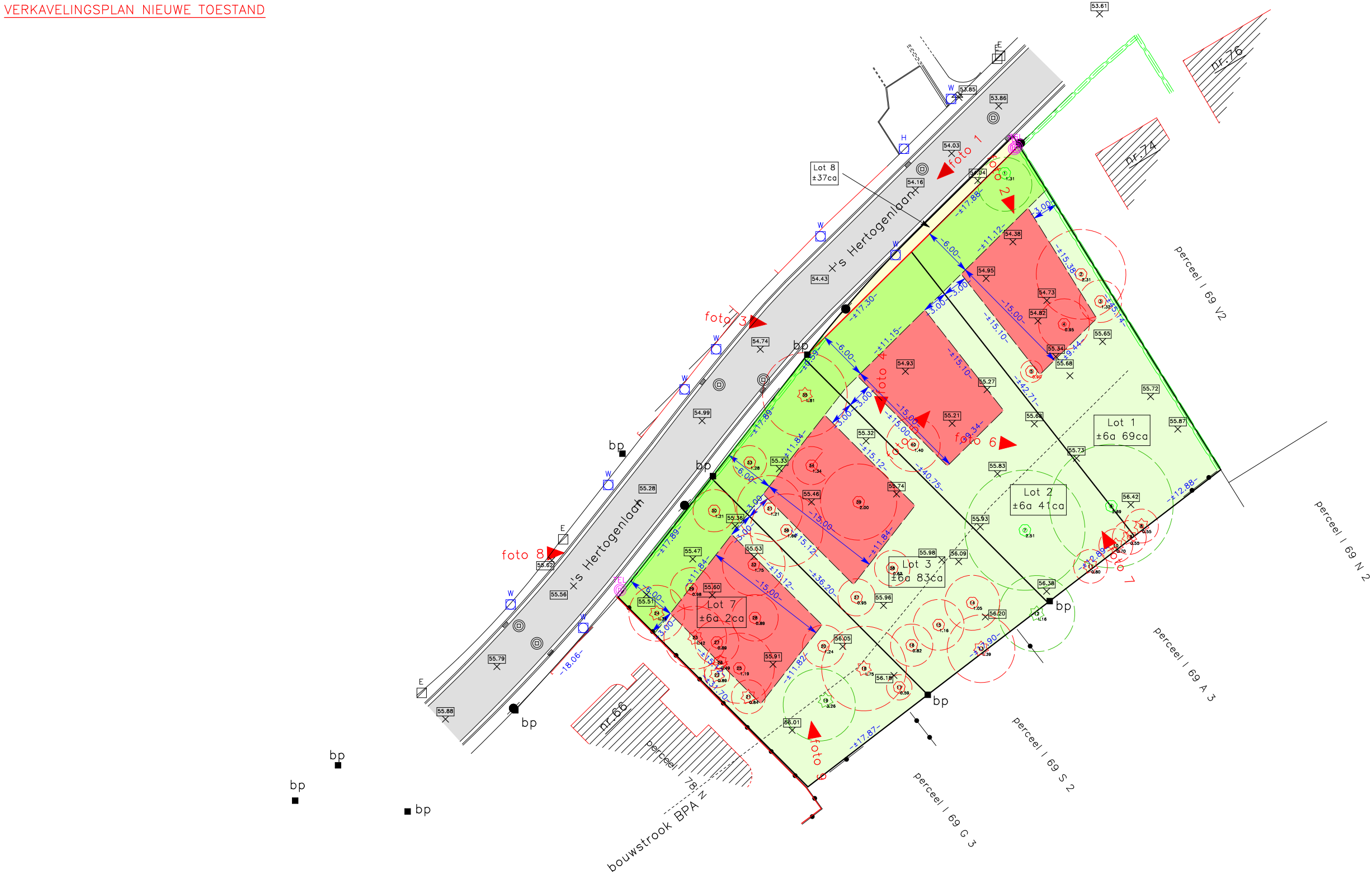
Stad Leuven – 5e afdeling

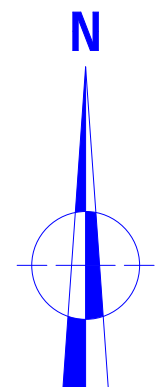
Legende:

	repel grond gelegen binnen de ontworpen rooilijn van de 's Hertogenlaan bestemd ter inlijving in het openbaar domein		
	bestaande gebouwen		
	te verkavelen zone		
	bouwstrook		
	bouwvrije voortuinstrook		
	tuin		
	bestaande verharding		
	bestaande scheidingspaal		
	niveau in TAW		
	dorpelhoogte in TAW		draadafsluiting
	inspectieput		midden haag
	water aansluitputje		nieuwe rooilijn
	hydrant		bestaande/feitelijke rooilijn
	gasaansluitputje		af te schaffen bestaande/feitelijke rooilijn
	elektriciteitskast		
	inspectieput telefonie		
	verlichtingspaal		
	straatkolk		
	loofboom met stamontrek – te rooien		
	naaldboom met stamontrek – te rooien		
	loofboom met stamontrek – te behouden		
	naaldboom met stamontrek – te behouden		
	loofboom met stampontrek – niet belangrijke boom		
	naaldboom met stampontrek – niet belangrijke boom		



@Topo
Landmeter- & Expertisekantoor
www.landmeteratopo.be





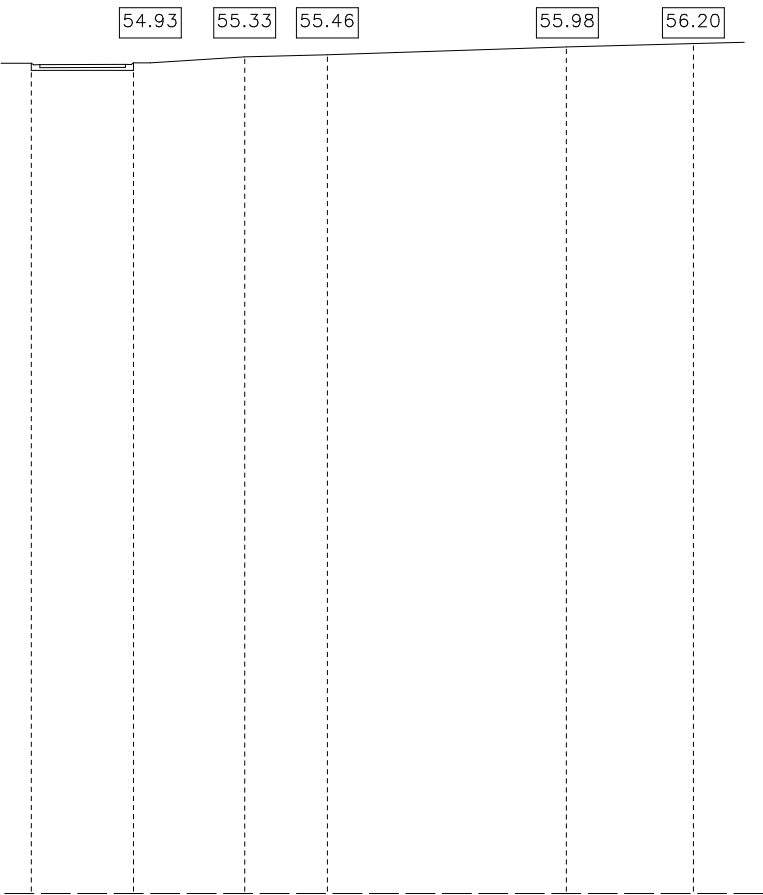

Bruno Mertens
nr. LAN071302

 @Topo
Landmeter- & Expertisekantoor
www.landmeterattopo.be

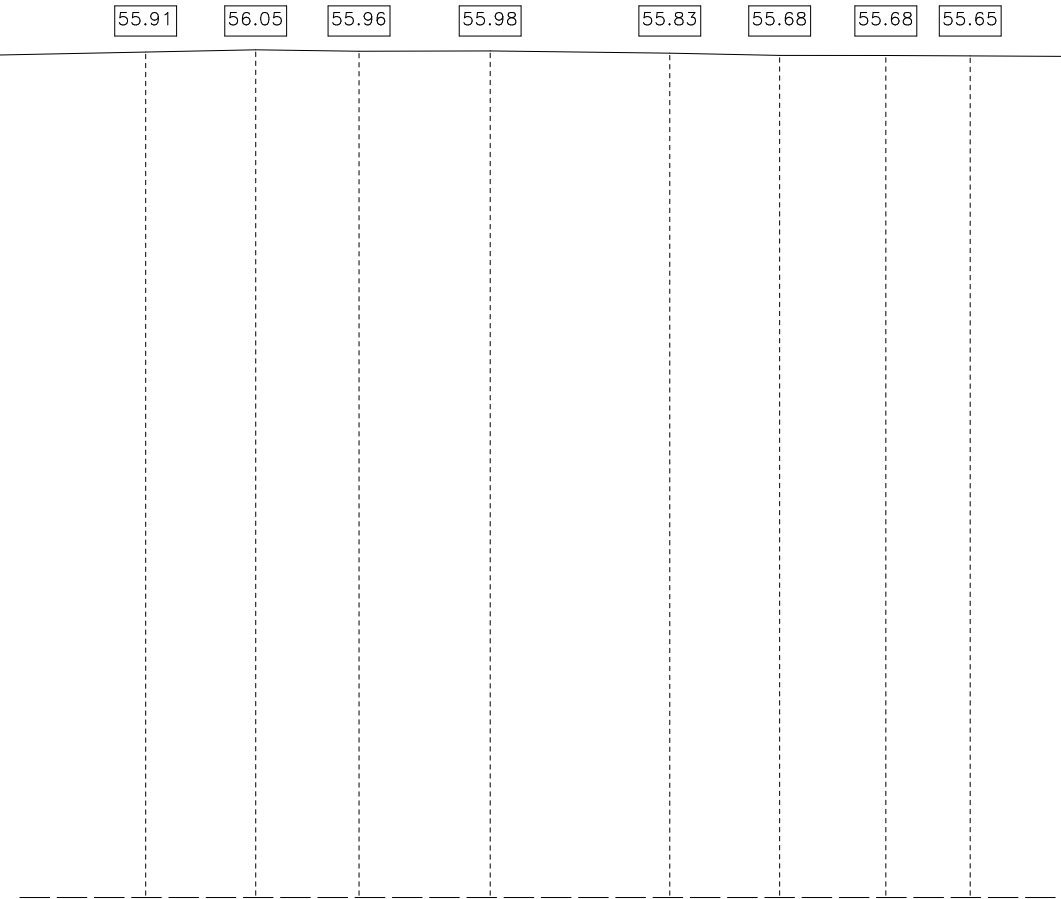
TERREINPROFIELEN BESTAANDE TOESTAND

ten opzichte van referentiehoogte 0.00
(zoals weergegeven op het verkavelingsplan bestaande toestand)

snede A-A'



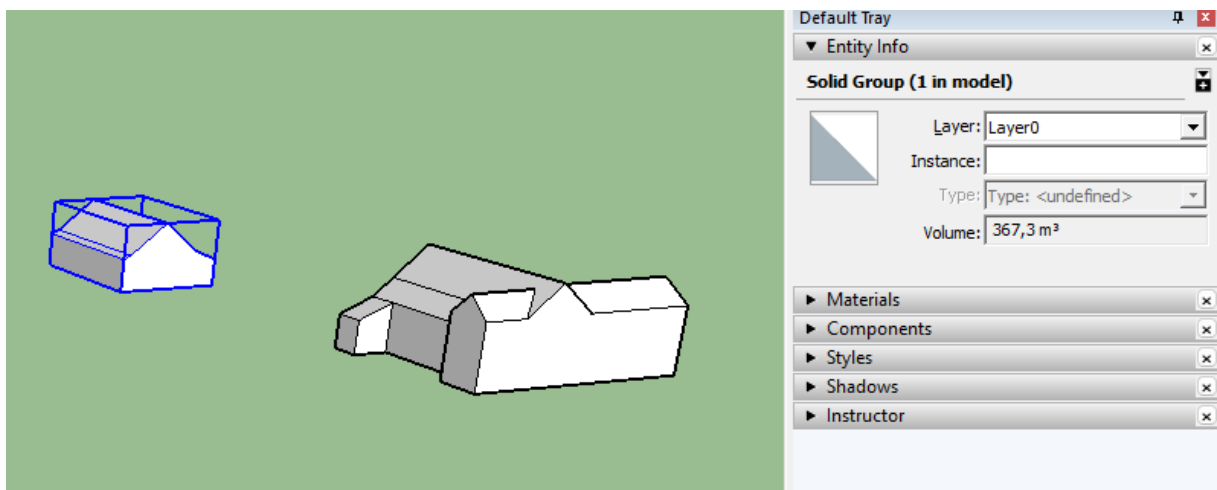
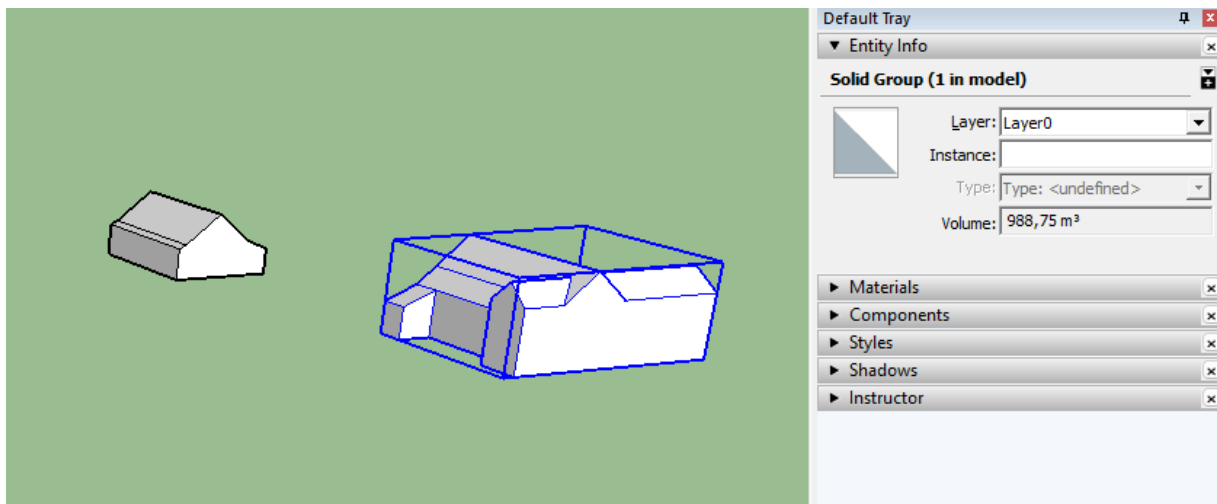
snede B-B'



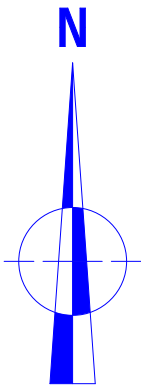
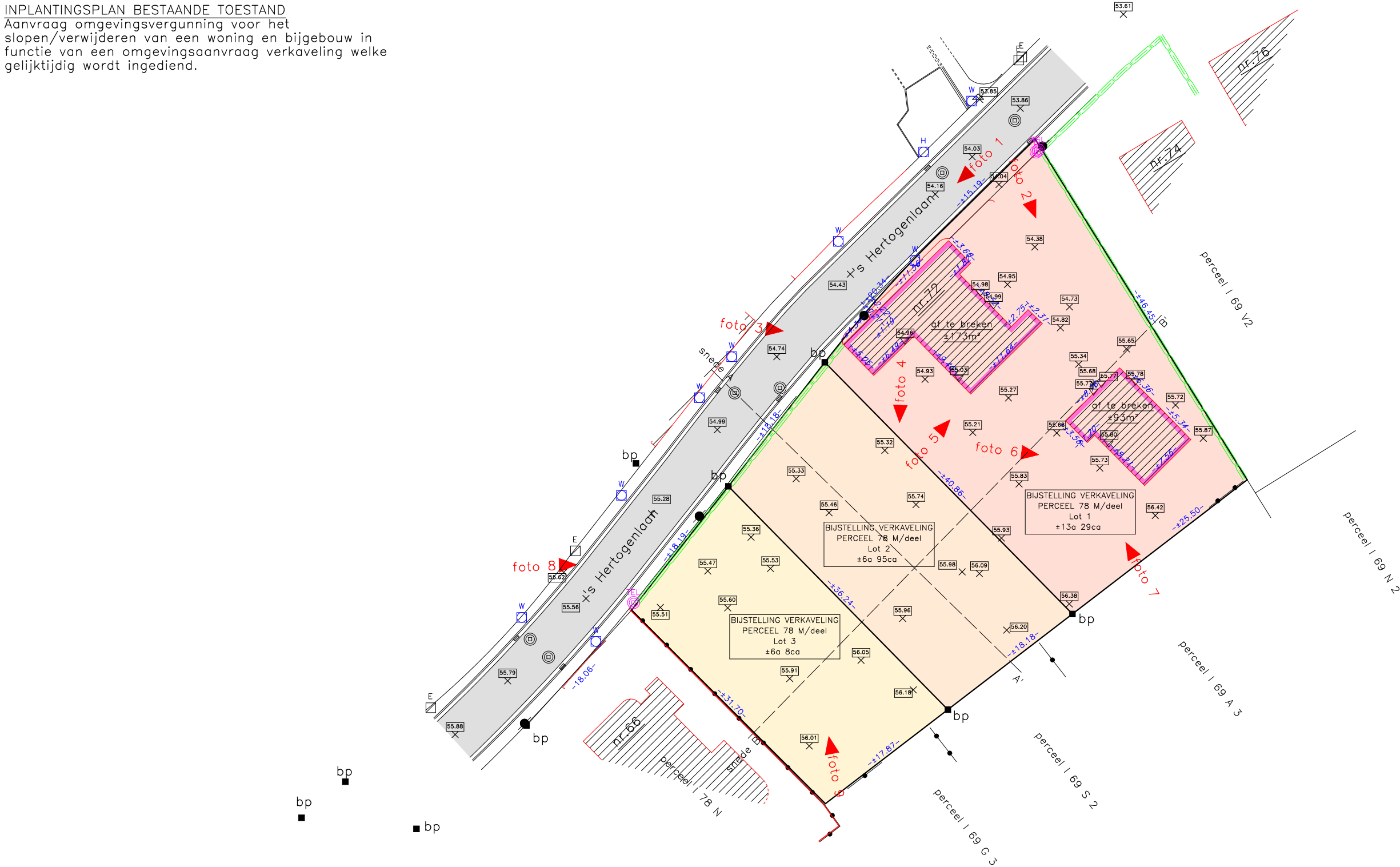
schaal 1/500



Volume gebouwen gelegen langsheen de 's Hertogenlaan te Leuven:

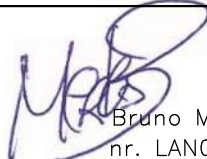


INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND
 Aanvraag omgevingsvergunning voor het
 slopen/verwijderen van een woning en bijgebouw in
 functie van een omgevingsaanvraag verkaveling welke
 gelijktijdig wordt ingediend.



Dossier 2024.02.18
 Mechelen 20/02/2025
 landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank
 van Eerste Aanleg van Mechelen

bvba @TOPO
 www.landmeteratopo.be


 Bruno Mertens
 nr. LAN071302

schaal 1/500



@Topo
 Landmeter- & Expertisekantoor
 www.landmeteratopo.be

Stad Leuven – 5e afdeling

Legende:

	repel grond gelegen binnen de ontworpen rooilijn van de 's Hertogenlaan bestemd ter inlijving in het openbaar domein		
	bestaande gebouwen		
	te verkavelen zone		
	bouwstrook		
	bouwvrije voortuinstrook		
	tuin		
	bestaande verharding		
	bestaande scheidingspaal		
	niveau in TAW		
	dorpelhoogte in TAW		draadafsluiting
	inspectieput		midden haag
	water aansluitputje		nieuwe rooilijn
	hydrant		bestaande/feitelijke rooilijn
	gas aansluitputje		af te schaffen bestaande/feitelijke rooilijn
	elektriciteitskast		
	inspectieput telefonie		
	verlichtingspaal		
	straatkolk		
	loofboom met stamontrek – te rooien		
	naaldboom met stamontrek – te rooien		
	loofboom met stamontrek – te behouden		
	naaldboom met stamontrek – te behouden		
	loofboom met stampontrek – niet belangrijke boom		
	naaldboom met stampontrek – niet belangrijke boom		

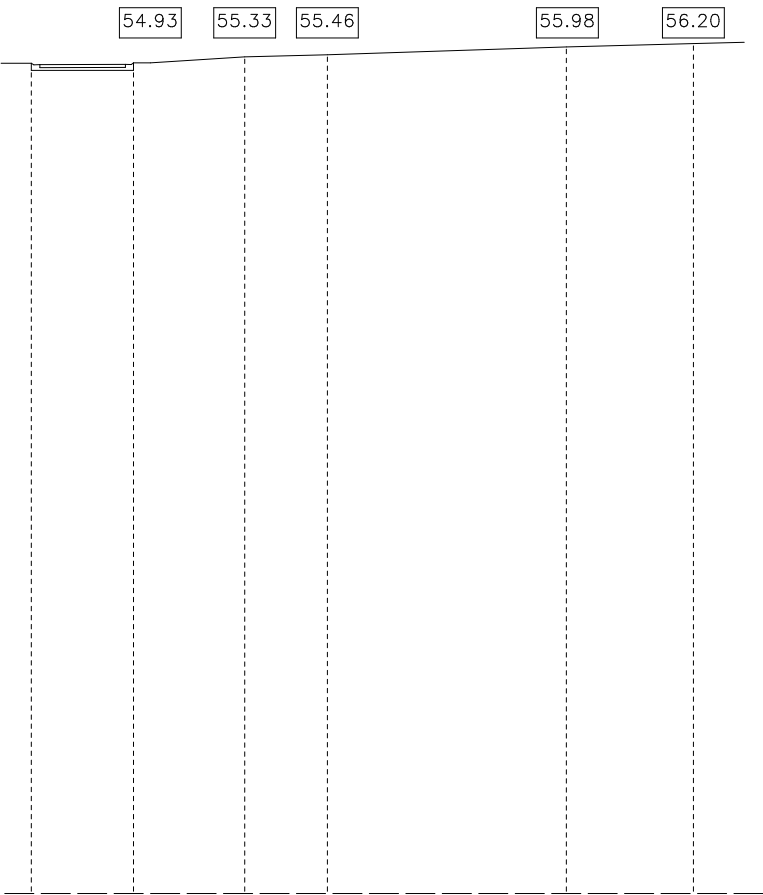


@Topo
Landmeter- & Expertisekantoor
www.landmeteratopo.be

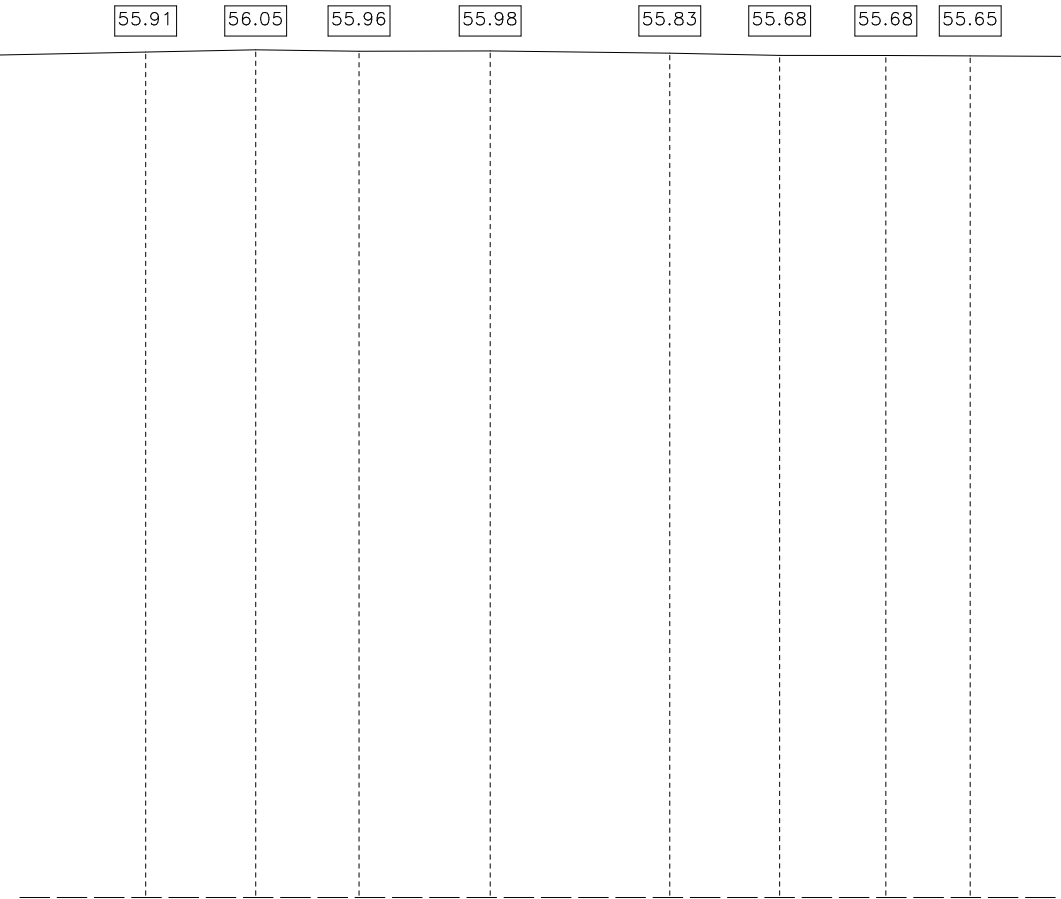
TERREINPROFIELEN BESTAANDE TOESTAND

ten opzichte van referentiehoogte 0.00
(zoals weergegeven op het verkavelingsplan bestaande toestand)

snede A-A'



snede B-B'



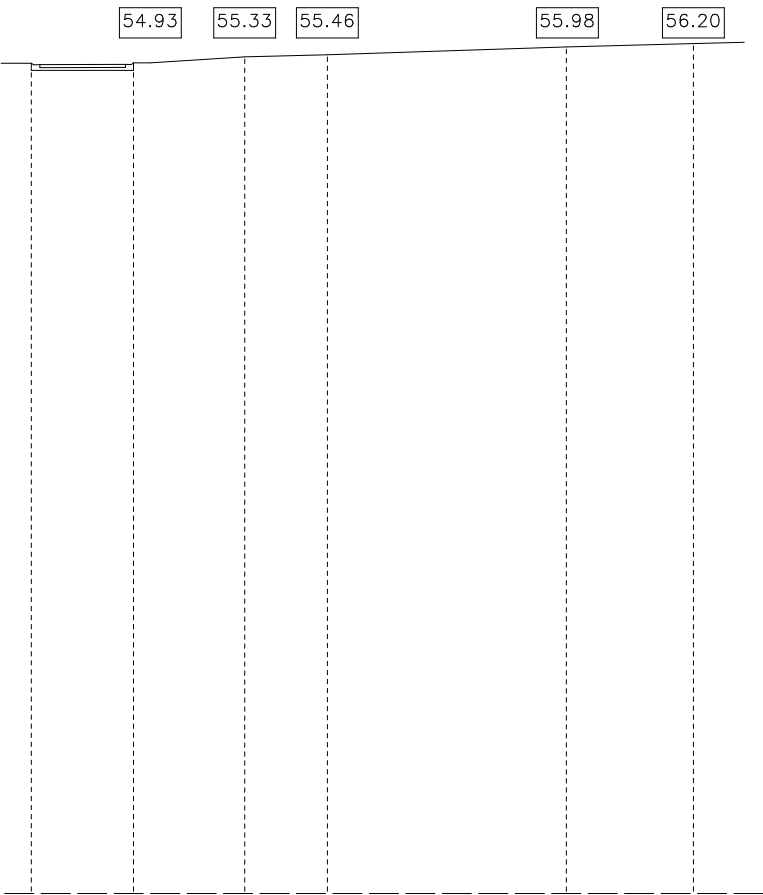
schaal 1/500



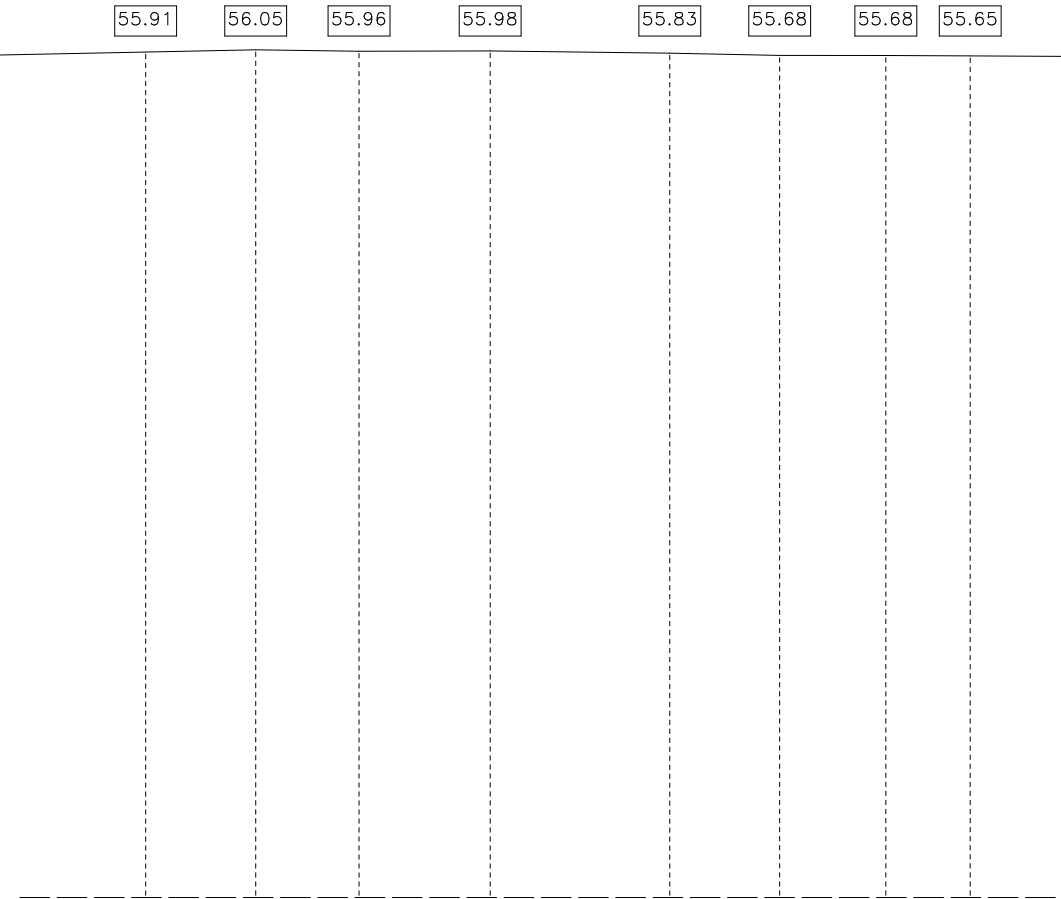
TERREINPROFIELEN NIEUWE TOESTAND

ten opzichte van referentiehoogte 0.00
(zoals weergegeven op het verkavelingsplan bestaande toestand)

snede A-A'

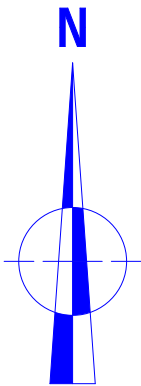


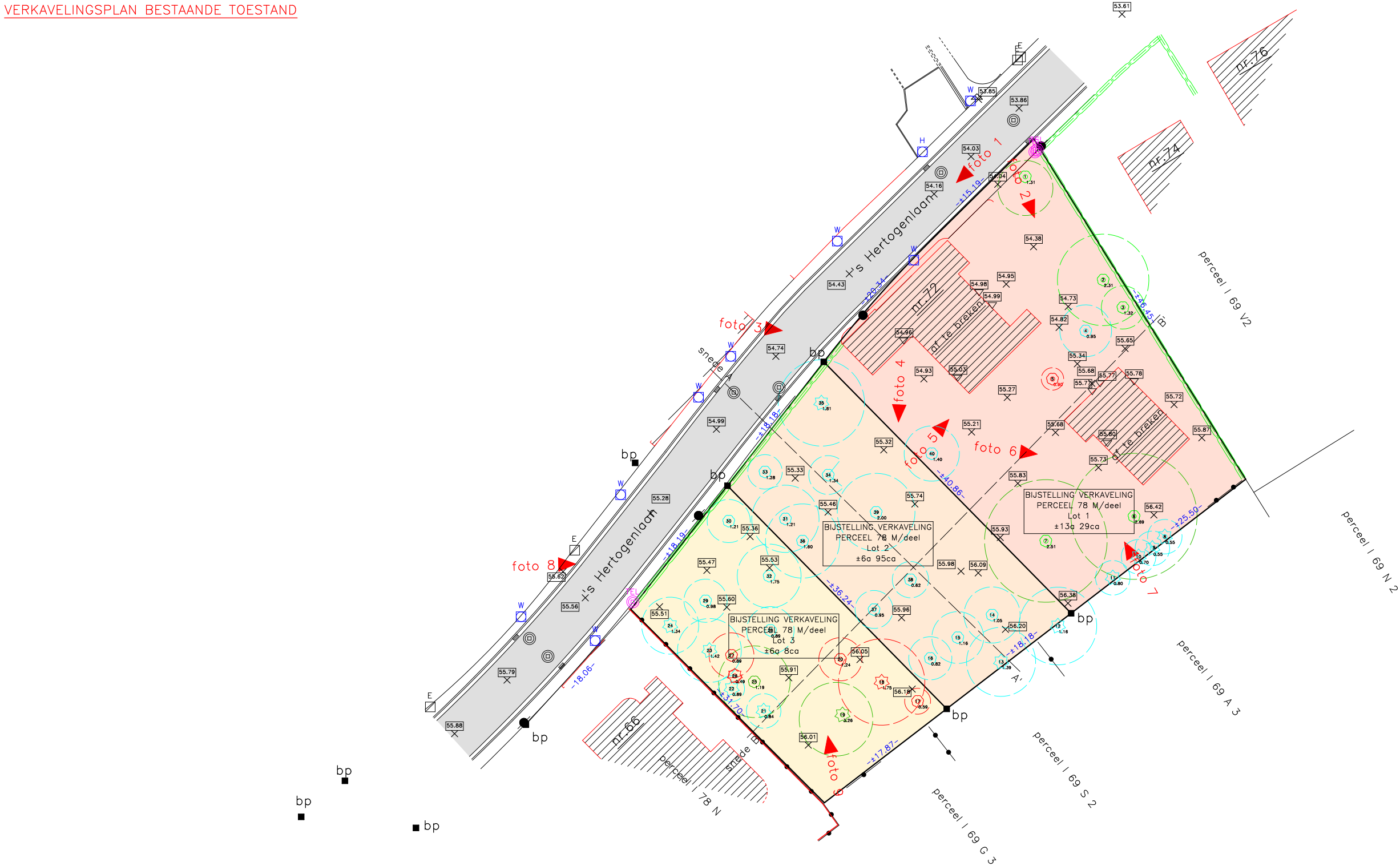
snede B-B'



schaal 1/500







dossiernr. 2024.02.18

get. Bruno Mertens

plan : nr. 1

datum: 20/02/2025

Stad Leuven – 5de afdeling

Rooilijnplan / Innemingsplan

Plan:

Plan met aanduiding en tabel van percelen grond welke dienen toegevoegd te worden aan het openbaar domein.

Schaal: 1/250

Gezien en principieel goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van

Geertrui Vanloo

Carl Devlies

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis werd neergelegd van tot en met

Geertrui Vanloo

Mohamed Ridouani

Algemeen directeur

Burgemeester

Gezien en definitief goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van

Geertrui Vanloo

Carl Devlies

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Opgemaakt door:

bvba @TOPO

Web: www.landmeterattopo.be

Tel: 015/79.15.90

Mail: info@topomechelen.be



landmeter-expert LAN 071302

B. Mertens



Beknopte beschrijving van de aard van de grenzen en motivatie van afbakening:
- de grenzen R1-R2-R3-R4-R5-R6-R7-10-11-12-13-14-15-R1 werden bepaald volgens opmetingsplan van landmeter-expert Lamin & Vanderwege te Leuven dd. 25/03/1974.
- de grenzen R2-14, R4-13, R9-11 betreffen nieuwe verdelingsgrenzen op verzoek van de opdrachtgever
- de grenzen R8-R9-R5 betreft de nieuwe ontworpen rooilijn

Coördinatenlijst (Lambert72)

Nr	X	Y
10	172629.92	175494.67
11	172619.70	175486.83
12	172609.69	175479.14
13	172609.47	175478.97
14	172595.27	175468.07
15	172581.10	175457.19
R1	172558.67	175479.59
R2	172569.69	175493.68
R3	172569.87	175493.92
R4	172580.67	175507.80
R5	172581.03	175508.27
R6	172594.54	175523.46
R7	172605.37	175534.11
R8	172606.06	175533.00
R9	172593.34	175520.43

LEGENDE

gp = niet-gematerialiseerd grenspunt
bp = bestaande scheidingspaal

bestaande gebouwen

bestaande straatverharding

rooilijn – nieuw

rooilijn – af te schaffen

rooilijn – te behouden

afsluiting draad

afsluiting haag

in te lijven percelen 5de Afdeling – Sectie L

in te lijven percelen

inneming	wijk	perceel	eigenaars	kadastrale oppervlakte			te onttrekken			aard	bestemming
				ha	a	ca	ha	a	ca		
8	L	78 M	Jean Marie Joseph Colard & Marthe Alix Henriette Van Bellinghen, 's Hertogenlaan 72 te Leuven		26	34			37	grond	te onttrekken

schaal 1/250

Elektronisch ondertekend document, blz. 12 van 14. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 6061-1870-9160-0341

Stad Leuven – 5e afdeling

Legende:

	repel grond gelegen binnen de ontworpen rooilijn van de 's Hertogenlaan bestemd ter inlijving in het openbaar domein		
	bestaande gebouwen		
	te verkavelen zone		
	bouwstrook		
	bouwvrije voortuinstrook		
	tuin		
	bestaande verharding		
	bestaande scheidingspaal		
	niveau in TAW		
	dorpelhoogte in TAW		draadafsluiting
	inspectieput		midden haag
	water aansluitputje		nieuwe rooilijn
	hydrant		bestaande/feitelijke rooilijn
	gasaansluitputje		af te schaffen bestaande/feitelijke rooilijn
	elektriciteitskast		
	inspectieput telefonie		
	verlichtingspaal		
	straatkolk		
	loofboom met stamontrek – te rooien		
	naaldboom met stamontrek – te rooien		
	loofboom met stamontrek – te behouden		
	naaldboom met stamontrek – te behouden		
	loofboom met stampontrek – niet belangrijke boom		
	naaldboom met stampontrek – niet belangrijke boom		



@Topo
Landmeter- & Expertisekantoor
www.landmeteratopo.be

Handtekening(en)