BE WOLF
GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Avenue du Luxembourg, 53 - 4020 LIEGE
Tél : 04/228 88 12

E-mail : compta@bewolf.be
N° Entr. : 0478.815.061 - IPI : 502 308 - 508 809

A.C.R CHANTEBRISE
BCE : 0850.237.266
IBAN : BE75 3631 7565 8451

Période : 01/01/2025 au 31/12/2025

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

DEPENSES TOTALES 452 333.58

Dépenses Occupants 402 287.09

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DO-0100	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**4625/4625**		**46 728.17**
01	- 613000 Honoraires syndic(*)		45 552.40	
06	- 643000 Chges div. (gerbes,remerciements,...)		400.00	
07	- 650000 Charges financières (frais bancaires)		775.77	
DO-0150	**FRAIS D'ENTRETIEN**	**4625/4625**		**67 780.91**
02	- 610510 Nett. bât.(occasionnel, remplct, autres)		2 971.76	
04	- 610530 Matériel nettoyage		847.99	
06	- 610550 Ordures ménag./PMC/papier/verre(autres)		499.13	
08	- 614200 Assurance accident du travail(*)		227.10	
09	- 620000 Rémunération-avantages(Personnels)(*)		37 141.59	
10	- 621000 Cotisation patronales pour ass.sociales		17 522.83	
11	- 620000 Chèques Repas (*)		2 218.39	
12	- 623000 Autres frais de personnel (*)		703.84	
13	- 623001 Frais de secrétariat social (*)		1 329.83	
14	- 615000 Téléphone Conciergerie(*) - 0472/540917		427.24	
22	- 615800 Autres (Conciergerie)		182.32	
23	- 642010 Loyers à payer pour loc.privatif(*)		1 017.44	
24	- 610580 Autres(Entretien des communs)		1 135.50	
26	- 613100 Charges membres CC		1 555.95	
DO-0200	**ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE APP.**	**4587/4587**		**18 533.57**
02	- 610310 Contrat d'entretien(sanitaire-chauff.)		3 783.19	
03	- 610320 Autres entretien inst.chauff.		1 031.59	
05	- 610340 Autre entretien adoucisseur eau (*)		315.24	
06	- 612020 Sel pour adoucisseur d'eau		1 952.94	
08	- 610360 Autres entretien conduites d'eau		8 222.42	
13	- 610220 Autres entretien inst.électriques		143.10	
14	- 610230 Sonnettes et parloph./vidéoph. (dép.)		667.80	
18	- 610280 Vidéosurveillance		1 184.40	
19	- 610290 Autres (Installations électriques)		268.50	
21	- 610720 Entretien terrasses		497.14	
25	- 610460 Portes et serrures (dépannages)		291.14	
29	- 610900 Divers (Entretien et réparations)		176.11	
DO-0210	**ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE COM.**	**4625/4625**		**1 496.85**
01	- 610370 Autre entret. évac.-égouts-inst.pomp.		848.00	
13	- 610220 Autres Installations électriques		648.85	
DO-0250	**PROTECTION ANTI-INCENDIE (SECURITE)**	**4625/4625**		**4 838.19**
01	- 610000 Protection anti-incendie-dévidoirs(*)		170.81	
02	- 610010 Extincteurs d'incendie-Entretien (*)		491.02	
07	- 610060 Entr.escal.sec/voies-coup.évac.fumée		983.68	
10	- 610090 Autres (protection anti-incendie)		3 192.68	
DO-0300	**ASCENSEURS**	**4625/4625**		**18 804.62**
01	- 610100 Contrôle ascenseurs (*)		1 125.30	
02	- 610110 Contrat d'entretien ascenseurs (*)		8 684.71	
03	- 610120 Entr.et rép.ascenseurs		1 061.46	
05	- 610150 Autres charges d'ascenseurs		209.72	
06	- 612110 Electricité ascenseurs- EAN 853 (*) 30%		7 723.43	
DO-0350	**PARCS/JARDINS**	**4625/4625**		**16 056.70**
01	- 610600 Entr.jardin et environs imm.(contrat)		15 675.10	
02	- 610610 Autre entr. jardins et environs imm.		190.80	
04	- 610220 Autres entretien inst.électriques		190.80	

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

DO-0400	**ENERGIES / IMPETRANTS**	**4625/4625**		**9 610.31**
01	- 612100 Electricité commune - EAN 853 (*) - 20%		5 148.94	
02	- 612100 - Electricité privatives caves		-700.00	
04	- 612010 Eau commune		5 161.37	
DO-0450	**GARAGES/PARKINGS**	**38/38**		**587.53**
01	- 610410 Entretien porte garage		301.33	
06	- 610220 Autre entretien installations élec.		286.20	
DO-0470	**REPARTITION FRAIS TECHEM 25%-75%**	**217850.24/217850.24**		**217 850.24**
01	- 612000 Eau (Redevance et consommation)		42 195.83	
02	- 612120 Electricité Eau chaude - EAN 853 (*) 10%		2 574.48	
03	- 612200 Gaz - EAN 283 (*)		142 893.96	
04	- 612120 Electricité Chauffage - EAN 853 (*) 40%		10 297.84	
08	- 610380 Frais de relevés (*)		19 168.18	
09	- 610381 Frais de relevés Privés		719.95	

Dépenses Propriétaires — 50 046.49

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DP-0500	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**4625/4625**		**5 878.47**
02	- 616000 Frais d'administration et de gestion		5 229.10	
11	- 616100 Frais de réunion (salles +consommations)		500.00	
12	- 616130 Frais AG-AGE		149.37	
DP-0700	**GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS**	**4587/4587**		**276.66**
04	- 610280 Vidéosurveillance		276.66	
DP-0750	**PROTECTION ANTI-INCENDIE(SECURITE)**	**4625/4625**		**963.54**
06	- 610070 Signal.de sécurité et écl.de secours		963.54	
DP-0850	**ASSURANCE**	**4625/4625**		**42 927.82**
01	- 614000 Assurance incendie (*)		35 674.79	
02	- 614100 Responsabilité civile (*)		134.75	
04	- 614600 Assistance Judiciaire (*)		3 797.34	
06	- 614800 Autres (assurance)		1 343.59	
07	- 616631 Gestion dossier sinistre		1 977.35	

DO : dépenses occupants

DP : dépenses propriétaires

La ventilation 'occupant' et 'propriétaire' est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée qui n'est peut-être pas celle du bail en cours ou convention entre parties.

(*) Contrat de fourniture régulière en cours