A.C.R CHANTEBRISE
BCE : 0850.237.266
IBAN : BE75 3631 7565 8451

Période : 01/01/2025 au 31/12/2025
Facture n° : 8266

[redacted]

Mail: cynthia.wislet@gmail.com

BIEN(S): HR	A répartir	Q.Indiv./Q.Immeuble	Prorata/Jours	Réparti
Dépenses Occupants				***1 866.78***
DO0100 FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS	**46 728.17**	18/4625	365/365	181.86
DO0150 FRAIS D'ENTRETIEN	**67 780.91**	18/4625	365/365	263.80
DO0200 ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE APP.	**18 533.57**	18/4587	365/365	72.73
DO0210 ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE COM.	**1 496.85**	18/4625	365/365	5.83
DO0250 PROTECTION ANTI-INCENDIE (SECURITE)	**4 838.19**	18/4625	365/365	18.83
DO0300 ASCENSEURS	**18 804.62**	18/4625	365/365	73.19
DO0350 PARCS/JARDINS	**16 056.70**	18/4625	365/365	62.49
DO0400 ENERGIES / IMPETRANTS	**9 610.31**	18/4625	365/365	37.40
DO0470 REPARTITION FRAIS TECHEM 25%-75%	**217 850.24**	1150.65/217850.24	365/365	1 150.65
Dépenses Propriétaires				***194.79***
DP0500 FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS	**5 878.47**	18/4625	365/365	22.88
DP0700 GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS	**276.66**	18/4587	365/365	1.09
DP0750 PROTECTION ANTI-INCENDIE(SECURITE)	**963.54**	18/4625	365/365	3.75
DP0850 ASSURANCE	**42 927.82**	18/4625	365/365	167.07
Privatif				***36.30***
PO0490 Achat badges, télécommandes...	**6 449.66**			36.30
TOTAL DEPENSES				**2 097.87**
Provisions réclamées (hors appels réserve)				-1 634.60
CLOTURE DE L'EXERCICE				**463.27**
Solde de votre compte (arriérés ou avances)				*0.00*
TOTAL A PAYER				**463.27 €**

Détails des frais privatifs

Badges (3)	HR	36.30

Montant **EUR**

+463.27 +

Nom et adresse donneur d'ordre [redacted]

Compte Bénéficiaire BE75 3631 7565 8451

BIC Bénéficiaire BBRU BE BB

Nom et adresse bénéficiaire
A.C.R. CHANTEBRISE c/o BE WOLF SRL
Av. du Luxembourg, 53
4020 LIEGE

Communication : **+++000/0005/36631+++**

Liége, le 05-05-26

Avenue du Luxembourg, 53 - 4020 LIEGE
Tél : 04/228 88 12
E-mail : compta@bewolf.be
N° Entr. : 0478.815.061 - IPI : 502 308 - 508 809

A.C.R CHANTEBRISE
BCE : 0850.237.266
IBAN : BE75 3631 7565 8451

Période : 01/01/2025 au 31/12/2025

Facture n° : 8266

[redacted]

Mail: cynthia.wislet@gmail.com

Concerne : DECOMPTE DE CHARGES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver, au verso de la présente, votre **décompte individuel** reprenant le détail des charges par catégorie de dépenses suivant la liste en annexe.

Conformément à la nouvelle législation comptable, nous vous transmettons également les documents légaux à savoir : le compte de résultat et la situation bilantaire.

Pour toute question concernant ces comptes, vous pouvez prendre contact avec notre bureau au service comptabilité et ce, de préférence, préalablement à l'assemblée générale des copropriétaires. Nous attirons votre attention sur le fait que le syndic présent à l'AG ne dispose pas nécessairement de tous les éléments comptables lors de la réunion, qui plus est d'ordre privatif.

***Nous vous remercions de régler le montant pour le* 04/06/2026.**

- *Veuillez utiliser la communication structurée fixe reprise ci-dessous - Merci d'avance.*
- *Chaque rappel de paiement sera porté en compte dans les frais privatifs du propriétaire en défaut, à concurrence de 25,15 € (+frais de recommandé éventuels).*
- *La ventilation 'occupant' et 'propriétaire' est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation qui n'est peut-être pas celle du bail en cours.*

p/o BE WOLF
Service Comptabilité