A.C.R CHANTEBRISE
BCE : 0850.237.266
IBAN : BE75 3631 7565 8451

Période : 01/01/2024 au 31/12/2024
Facture n° : 7308

[redacted]

Mail: cynthia.wislet@gmail.com

BIEN(S): HR	A répartir	Q.Indiv./Q.Immeuble	Prorata/Jours	Réparti
Dépenses Occupants				***1 668.70***
DO0100 FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS	**47 231.95**	18/4625	366/366	183.82
DO0150 FRAIS D'ENTRETIEN	**62 807.95**	18/4625	366/366	244.44
DO0200 ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE APP.	**12 576.66**	18/4587	366/366	49.35
DO0210 ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE COM.	**5 069.58**	18/4625	366/366	19.73
DO0250 PROTECTION ANTI-INCENDIE (SECURITE)	**6 428.63**	18/4625	366/366	25.02
DO0300 ASCENSEURS	**18 197.67**	18/4625	366/366	70.82
DO0350 PARCS/JARDINS	**33 862.69**	18/4625	366/366	131.79
DO0400 ENERGIES / IMPETRANTS	**8 776.64**	18/4625	366/366	34.16
DO0470 REPARTITION FRAIS TECHEM 25%-75%	**254 960.35**	909.57/254960.35		909.57
Dépenses Propriétaires				***195.42***
DP0500 FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS	**5 396.02**	18/4625	366/366	21.00
DP0700 GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS	**2 425.92**	18/4587	366/366	9.52
DP0710 GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS CO.	**1 826.07**	18/4625	366/366	7.11
DP0750 PROTECTION ANTI-INCENDIE(SECURITE)	**189.59**	18/4625	366/366	0.74
DP0850 ASSURANCE	**40 352.67**	18/4625	366/366	157.05
TOTAL DEPENSES				**1 864.12**
Provisions réclamées (hors appels réserve)				-1 634.60
CLOTURE DE L'EXERCICE				**229.52**
Solde de votre compte (arriérés ou avances)				*0.00*
TOTAL A PAYER				**229.52 €**

Montant **EUR**

+229.52 +

Nom et adresse donneur d'ordre
[redacted]

Compte Bénéficiaire BE75 3631 7565 8451

BIC Bénéficiaire BBRU BE BB

Nom et adresse bénéficiaire
A.C.R. CHANTEBRISE c/o BE WOLF SRL
Av. du Luxembourg, 53
4020 LIEGE

Communication : **+++000/0005/36631+++**

Liége, le 06-05-25

Avenue du Luxembourg, 53 - 4020 LIEGE
Tél : 04/228 88 12
E-mail : compta@bewolf.be
N° Entr. : 0478.815.061 - IPI : 502 308 - 508 809

A.C.R CHANTEBRISE
BCE : 0850.237.266
IBAN : BE75 3631 7565 8451

Période : 01/01/2024 au 31/12/2024

Facture n° : 7308

[redacted]

Mail: cynthia.wislet@gmail.com

Concerne : DECOMPTE DE CHARGES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver, au verso de la présente, votre **décompte individuel** reprenant le détail des charges par catégorie de dépenses suivant la liste en annexe.

Conformément à la nouvelle législation comptable, nous vous transmettons également les documents légaux à savoir : le compte de résultat et la situation bilantaire.

Pour toute question concernant ces comptes, vous pouvez prendre contact avec notre bureau au service comptabilité et ce, de préférence, préalablement à l'assemblée générale des copropriétaires. Nous attirons votre attention sur le fait que le syndic présent à l'AG ne dispose pas nécessairement de tous les éléments comptables lors de la réunion, qui plus est d'ordre privatif.

***Nous vous remercions de régler le montant pour le* 05/06/2025.**

- *Veuillez utiliser la communication structurée fixe reprise ci-dessous - Merci d'avance.*
- *Chaque rappel de paiement sera porté en compte dans les frais privatifs du propriétaire en défaut, à concurrence de 24,64 € (+frais de recommandé éventuels).*
- *La ventilation 'occupant' et 'propriétaire' est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation qui n'est peut-être pas celle du bail en cours.*

p/o BE WOLF
Service Comptabilité