BE WOLF
GESTION DE COPROPRIÉTÉS

Avenue du Luxembourg, 53 - 4020 LIEGE
Tél : 04/228 88 12

E-mail : compta@bewolf.be
N° Entr. : 0478.815.061 - IPI : 502 308 - 508 809

A.C.R CHANTEBRISE
BCE : 0850.237.266
IBAN : BE75 3631 7565 8451

Période : 01/01/2024 au 31/12/2024

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

DEPENSES TOTALES 505 117.06

Dépenses Occupants 454 926.79

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DO-0100	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**4625 /4625**		**47 231.95**
01	- 613000 Honoraires syndic(*)		45 627.04	
06	- 643000 Chges div. (gerbes,remerciements,...)		650.00	
07	- 650000 Charges financières (frais bancaires)		954.91	
DO-0150	**FRAIS D'ENTRETIEN**	**4625 /4625**		**62 807.95**
02	- 610510 Nett. bât.(occasionnel, remplct, autres)		3 028.51	
04	- 610530 Matériel nettoyage		431.15	
08	- 614200 Assurance accident du travail(*)		227.10	
09	- 620000 Rémunération-avantages(Personnels)(*)		35 318.64	
10	- 621000 Cotisation patronales pour ass.sociales		16 881.42	
11	- 620000 Chèques Repas (*)		2 030.18	
12	- 623000 Autres frais de personnel (*)		416.78	
13	- 623001 Frais de secrétariat social (*)		1 273.24	
14	- 615000 Téléphone Conciergerie(*) - 0472/540917		378.81	
23	- 642010 Loyers à payer pour loc.privatif(*)		911.40	
24	- 610580 Autres(Entretien des communs)		1 461.02	
26	- 613100 Charges membres CC		449.70	
DO-0200	**ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE APP.**	**4587 /4587**		**12 576.66**
03	- 610320 Autres entretien inst.chauff.		1 173.84	
05	- 610340 Autre entretien adoucisseur eau (*)		299.98	
06	- 612020 Sel pour adoucisseur d'eau		1 870.21	
08	- 610360 Autres entretien conduites d'eau		4 760.59	
13	- 610220 Autres entretien inst.électriques		1 671.34	
18	- 610280 Vidéosurveillance		1 330.44	
25	- 610460 Portes et serrures (dépannages)		1 135.30	
29	- 610900 Divers (Entretien et réparations)		334.96	
DO-0210	**ENTRETIEN/REPARATION/MAINTENANCE COM.**	**4625 /4625**		**5 069.58**
01	- 610370 Autre entret. évac.-égouts-inst.pomp.		5 069.58	
DO-0250	**PROTECTION ANTI-INCENDIE (SECURITE)**	**4625 /4625**		**6 428.63**
01	- 610000 Protection anti-incendie-dévidoirs(*)		1 686.61	
02	- 610010 Extincteurs d'incendie-Entretien (*)		2 036.90	
07	- 610060 Entr.escal.sec/voies-coup.évac.fumée		2 705.12	
DO-0300	**ASCENSEURS**	**4625 /4625**		**18 197.67**
02	- 610110 Contrat d'entretien ascenseurs (*)		8 459.82	
03	- 610120 Entr.et rép.ascenseurs		512.78	
06	- 612110 Electricité ascenseurs- EAN 853 (*) 30%		9 225.07	
DO-0350	**PARCS/JARDINS**	**4625 /4625**		**33 862.69**
01	- 610600 Entr.jardin et environs imm.(contrat)		31 104.26	
02	- 610610 Autre entr. jardins et environs imm.		2 758.43	
DO-0400	**ENERGIES / IMPETRANTS**	**4625 /4625**		**8 776.64**
01	- 612100 Electricité commune - EAN 853 (*) - 20%		6 150.05	
02	- 612100 - Electricité privatives caves		-700.00	
04	- 612010 Eau commune		3 326.59	
DO-0450	**GARAGES/PARKINGS**	**38 /38**		**5 014.67**
06	- 610220 Autre entretien installations élec.		1 387.67	
07	- 610630 Entretien pk, chemins et env.svt contrat		3 627.00	
DO-0470	**REPARTITION FRAIS TECHEM 25%-75%**	**254960.35 /254960.35**		**254 960.35**
01	- 612000 Eau (Redevance et consommation)		40 288.74	

DEPENSES DE LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

02	- 612120 Electricité Eau chaude - EAN 853 (*) 10%	3 075.02	
03	- 612200 Gaz - EAN 283 (*)	180 616.43	
04	- 612120 Electricité Chauffage - EAN 853 (*) 40%	12 300.11	
08	- 610380 Frais de relevés (*)	18 280.75	
09	- 610381 Frais de relevés Privés	399.30	

Dépenses Propriétaires **50 190.27**

	Rubrique	Répartition	Sous-Total	Total
DP-0500	**FRAIS D'ADMINISTRATION ET DIVERS**	**4625 / 4625**		**5 396.02**
02	- 616000 Frais d'administration et de gestion		2 912.05	
03	- 616600 Frais divers de gestion		1 050.00	
07	- 613040 Hon. commissaires ext. aux cptes		243.57	
11	- 616100 Frais de réunion (salles +consommations)		970.00	
14	- 616310 Frais de procédure (contentieux-litiges)		220.40	
DP-0700	**GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS**	**4587 / 4587**		**2 425.92**
05	- 610290 Autres (Installations électriques)		620.10	
08	- 610440 Balustrades, cloisons,sép.terrasses		1 025.66	
12	- 610710 Entretien façades		572.40	
14	- 610730 Entretien toits		207.76	
DP-0710	**GROS ENTRETIEN / GROSSES REPARATIONS CO.**	**4625 / 4625**		**1 826.07**
09	- 610370 Autre entret. évac.-égouts-inst.pomp.		84.70	
21	- 610240 Rénovation installations électriques		1 741.37	
DP-0750	**PROTECTION ANTI-INCENDIE(SECURITE)**	**4625 / 4625**		**189.59**
06	- 610070 Signal.de sécurité et écl.de secours		189.59	
DP-0850	**ASSURANCE**	**4625 / 4625**		**40 352.67**
01	- 614000 Assurance incendie (*)		34 575.04	
02	- 614100 Responsabilité civile (*)		134.75	
04	- 614600 Assistance Judiciaire (*)		4 295.54	
05	- 614700 Franchise		307.56	
07	- 616631 Gestion dossier sinistre		1 039.78	

DO : dépenses occupants
DP : dépenses propriétaires
La ventilation 'occupant' et 'propriétaire' est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée qui n'est peut-être pas celle du bail en cours ou convention entre parties.

(*) Contrat de fourniture régulière en cours