

Résidence FLEURIE A.C.P.
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2024/01 A 2024/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	<u>A Frais d'administration</u>		
	Honoraires du syndic	20104.77	0.00
	Frais administratifs syndic	3547.95	0.00
		23652.72	0.00
	<u>B Entretien des communs</u>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	1006.44	174.67
	Produits d'entretien nettoyage	749.59	130.10
	Enlèvement ordures ménagères selon contrat	2180.19	381.87
	Enlèvement encombrants	1089.32	187.32
	Petit matériel divers	32.46	0.00
	Electricité parties communes	5439.95	434.28
	Rémunérations nettes	12105.22	0.00
	ONSS, précompte, charges patronales	6976.69	92.61
	Assurance-loi	341.91	0.00
	Service médical	145.31	0.00
		30067.08	1400.85
	<u>C Réparations et entretiens</u>		
	Extincteurs d'incendie	309.53	35.73
	Lutte anti-incendie autres	4794.46	271.39
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	389.02	0.00
	Dépannages et réparations plomberie HC	421.24	23.84
	Entretien et réparations bâtiment	436.72	24.72
	Autres taxes communales	50.00	0.00
		6400.97	355.68
TOTAL DL 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 6,0120770000 EU/Quot		60120.77	1756.53

DL 020	DEPENSES REZ + ETAGES		
	<u>A Réparations et entretiens</u>		
	Dépannages et réparations chauffage HC	9977.98	564.81
	Entretien adoucisseur	1535.82	226.83
	Sel pour adoucisseur d'eau	2245.28	389.68
		13759.08	1181.32
TOTAL DL 020 à répartir sur 8664 quotités, soit 1,5880747922 EU/Quot		13759.08	1181.32

DL 060	DEPENSES ASCENSEURS		
	<u>A Ascenseurs</u>		
	Contrôle ascenseurs	446.32	77.46
	Contrat d'entretien ascenseurs	6092.61	344.85
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	143.59	8.88
		6682.52	431.19
TOTAL DL 060 à répartir sur 8240 quotités, soit 0,8109854369 EU/Quot		6682.52	431.19

Résidence FLEURIE A.C.P.
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2024/01 A 2024/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 070	DEPENSES GARAGES		
A	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Entretien parkings, chemins et environs selon contrat	1071.13	60.63
	Dépannage porte parkings, chemins et environs HC	678.14	38.38
		1749.27	99.01
TOTAL DL 070 à répartir sur 1320 quotités, soit 1,3252045455 EU/Quot		1749.27	99.01
DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE (s/relevés)		
A	<u>Chauffage</u>		
	Redevance fixe et consommation gaz	64775.00	4027.01
	Frais de relevés chauffage	3884.14	677.13
		68659.14	4704.14
B	<u>Eaux</u>		
	Redevance fixe et consommation eau	17616.86	997.18
		17616.86	997.18
TOTAL DL 610 86.276,00 euros répartis selon les relevés.			
Soit un solde Créditeur de 0,00 euros.		86276.00	5701.32
TOTAL DL		168587.64	9169.37
DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2023	1.35	0.00
	Report d'exercice au 31/12/2023	1.35	0.00
	Report d'exercice au 31/12/2023	0.00	0.00
		2.70	0.00
A	<u>Frais d'administration</u>		
	Honoraires architectes/ingénieurs	3025.00	525.00
	Autres frais d'administration	51.50	0.00
	Frais assemblée générale	157.66	0.00
		3234.16	525.00
B	<u>Assurances</u>		
	Assurance incendie	11520.44	0.00
		11520.44	0.00
C	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Prévention incendie	14905.41	843.71
	Signalisation sécurité/éclairage secours	2048.98	0.00
	Entretien et réparations bâtiment	1132.67	64.11
	Entretien conciergerie	928.52	52.56
		19015.58	960.38
TOTAL DP 010 à répartir sur 10000 quotités, soit 3,3772880000 EU/Quot		33772.88	1485.38
DP 020	DEPENSES REZ + ETAGES		
A	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Dépannages et réparations chauffage HC	24141.56	1366.50
		24141.56	1366.50
TOTAL DP 020 à répartir sur 8664 quotités, soit 2,7864219760 EU/Quot		24141.56	1366.50
DP 070	DEPENSES GARAGES		
A	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Autre entretien parkings, chemins et environs HC	796.99	45.11
		796.99	45.11
TOTAL DP 070 à répartir sur 1320 quotités, soit 0,6037803030 EU/Quot		796.99	45.11
TOTAL DP		58711.43	2896.99
TOTAL GLOBAL (DL + DP) EURO		227299.07	12066.36