

Résidence CONCORDE A.C.P.LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/01 A 2023/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2022	0,12	0,00
		0,12	0,00
<u>A</u>	<u>Entretien des communs</u>		
	Electricité conciergerie	452,69	78,41
	Eau conciergerie	146,44	8,29
		599,13	86,70
<u>B</u>	<u>Frais d'administration</u>		
	Honoraires du syndic	7052,88	0,00
	Frais administratifs syndic	1244,64	0,00
		8297,52	0,00
<u>C</u>	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Extincteurs d'incendie	307,22	53,32
	Exutoires, éclairage secours et porte RF	357,06	20,21
	Entretien porte	505,99	28,64
	Tapis de sol - paillason	434,00	75,32
	Etrences attribuées par le CDC	200,00	0,00
		1804,27	177,49
TOTAL DL 010 à répartir sur 9815 quotités, soit 1,0902740703 EU/Quot		10701,04	264,19

DL 030	DEPENSES ETAGES		
<u>A</u>	<u>Entretien des communs</u>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	1046,05	181,55
	Produits d'entretien nettoyage	9,42	0,00
	Rémunérations nettes	5652,00	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales	4955,62	105,21
	Assurance-loi	329,05	0,00
	Service médical	60,84	0,00
		12052,98	286,76
<u>B</u>	<u>Ascenseurs</u>		
	Contrôle ascenseurs	330,60	57,38
	Contrat d'entretien ascenseurs	1741,75	98,59
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	121,00	21,00
	Electricité ascenseurs	709,19	122,86
		2902,54	299,83
TOTAL DL 030 à répartir sur 8890 quotités, soit 1,6822857143 EU/Quot		14955,52	586,59

Résidence CONCORDE A.C.P.LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/01 A 2023/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DL 070	DEPENSES GARAGES		
	<u>A Entretien des communs</u>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	55,05	9,55
	Rémunérations nettes	297,47	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales	260,82	5,54
	Assurance-loi	17,32	0,00
	Service médical	3,20	0,00
		633,86	15,09
	<u>B Réparations et entretiens</u>		
	Entretien décharges et égouts	79,50	4,50
		79,50	4,50
TOTAL DL 070 à répartir sur 925 quotités, soit 0,7712000000 EU/Quot		713,36	19,59

DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE (s/relevés)		
	Report d'exercice au 31/12/2022	-0,06	0,00
		-0,06	0,00
	<u>A Chauffage</u>		
	Electricité parties communes	347,03	60,11
	Redevance fixe et consommation gaz	11533,47	948,77
	Frais de relevés chauffage	1111,81	192,96
		12992,31	1201,84
TOTAL DL 610 12.992,29 euros répartis selon les relevés.			
Soit un solde Créditeur de 0,04 euros.		12992,25	1201,84

TOTAL DL		39362,17	2072,21
----------	--	----------	---------

Résidence CONCORDE A.C.P.LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/01 A 2023/12

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
DP 010	DEPENSES GENERALES		
	Report d'exercice au 31/12/2022	-0,02	0,00
	Report d'exercice au 31/12/2022	0,00	0,00
		-0,02	0,00
<u>A</u>	<u>Frais d'administration</u>		
	Honoraires experts	154,83	26,87
	Autres honoraires	538,11	93,39
	Autres frais d'administration	420,07	0,00
	Frais assemblée générale	110,00	19,09
		1223,01	139,35
<u>B</u>	<u>Assurances</u>		
	Assurance incendie	3485,50	0,00
	Assurance membres CDC et CC internes	136,56	0,00
	Assurances assistance judiciaire	491,88	0,00
		4113,94	0,00
<u>C</u>	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Entretien porte	180,20	10,20
		180,20	10,20
TOTAL DP 010 à répartir sur 9815 quotités, soit 0,5621120734 EU/Quot		5517,13	149,55

DP 030	DEPENSES ETAGES		
<u>A</u>	<u>Réparations et entretiens</u>		
	Dépannages et réparations chauffage HC	7572,64	428,64
		7572,64	428,64
TOTAL DP 030 à répartir sur 8890 quotités, soit 0,8518155231 EU/Quot		7572,64	428,64

TOTAL DP		13089,77	578,19
TOTAL GLOBAL (DL + DP) EURO		52451,94	2650,40