

**Résidence SIRIUS A.C.P.****LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/02 A 2024/01**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
<b>DL 010</b>	<b>DEPENSES GENERALES (appartements + REZ)</b>		
	Report d'exercice au 31/01/2023	0,20	0,00
		0,20	0,00
<b>A</b>	<b><u>Frais d'administration</u></b>		
	Honoraires du syndic	13477,96	0,00
	Charges membres CDC et CC internes	33,00	0,00
	Frais administratifs syndic	1189,24	0,00
		14700,20	0,00
<b>B</b>	<b><u>Adoucisseur</u></b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	612,13	106,24
	Nettoyage bâtiment autres HC	969,86	168,33
	Produits d'entretien nettoyage	194,40	4,87
	Petit matériel divers	258,59	44,87
	Rémunérations nettes	11947,41	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales	8677,43	105,48
	Autres frais du personnel	111,31	1,05
		22771,13	430,84
<b>C</b>	<b><u>Réparations et entretiens</u></b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	178,68	0,03
	Contrats d'entretien chauffage	1530,46	86,63
	Dépannages et réparations chauffage HC	1024,95	58,02
	Dépannages et réparations plomberie HC	413,40	23,40
	Entretien adoucisseur	219,84	12,44
	Entretien décharges et égouts	312,70	17,70
	Entretien porte	2047,18	115,88
	Entretien et réparations bâtiment	24,20	4,20
	Sécurité et Hygiène	2657,16	461,16
	Sel pour adoucisseur d'eau	601,67	104,42
	Electricité parties communes	6145,06	1064,54
	Tapis de sol - paillason	115,55	20,05
		15270,85	1968,47
<b>D</b>	<b><u>Frais divers</u></b>		
	Assurance responsabilité civile	138,67	0,00
		138,67	0,00
<b>TOTAL DL 010 à répartir sur 10169 quotités, soit 5,2002212607 EU/Quot</b>		<b>52881,05</b>	<b>2399,31</b>

<b>DL 020</b>	<b>DEPENSES REZ + ETAGES (NE PLUS UTILISER)</b>		
<b>A</b>	<b><u>Réparations et entretiens</u></b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	0,00	10,08
		0,00	10,08
<b>TOTAL DL 020 à répartir sur 10169 quotités, soit 0,0000000000 EU/Quot</b>		<b>0,00</b>	<b>10,08</b>

<b>DL 070</b>	<b>DEPENSES GARAGES</b>		
<b>A</b>	<b><u>Frais d'administration</u></b>		

**Résidence SIRIUS A.C.P.****LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/02 A 2024/01**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
	Honoraires du syndic	3292,20	0,00
	Frais administratifs syndic	1742,21	0,00
		5034,41	0,00
<b>B</b>	<b><u>Entretien des communs</u></b>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	1234,20	214,20
		1234,20	214,20
<b>C</b>	<b><u>Réparations et entretiens</u></b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	204,04	35,41
	Entretien porte	1804,12	102,12
		2008,16	137,53
<b>D</b>	<b><u>Electricité</u></b>		
	Consommation électricité	3435,36	643,45
		3435,36	643,45
<b>E</b>	<b><u>Eaux</u></b>		
	Redevance fixe et consommation eau	106,05	6,00
		106,05	6,00
<b>TOTAL DL 070 à répartir sur 171 quotités, soit 69,1121637427 EU/Quot</b>		<b>11818,18</b>	<b>1001,18</b>

DL 071	DEPENSES GARAGES IMMOGRETRY		
<b>A</b>	<b><u>Frais d'administration</u></b>		
	Honoraires du syndic	77,32	0,00
	Frais administratifs syndic	41,59	0,00
		118,91	0,00
<b>B</b>	<b><u>Electricité</u></b>		
	Electricité parties communes	67,03	11,35
		67,03	11,35
<b>TOTAL DL 071 à répartir sur 4 quotités, soit 46,4850000000 EU/Quot</b>		<b>185,94</b>	<b>11,35</b>

DL 300	DEPENSES ETAGES		
<b>A</b>	<b><u>Ascenseurs</u></b>		
	Contrôle ascenseurs	1056,26	183,32
	Contrat d'entretien ascenseurs	4071,09	230,43
	Téléphone d'urgence ascenseurs	629,68	109,27
	Electricité ascenseurs	2228,51	386,05
		7985,54	909,07
<b>TOTAL DL 300 à répartir sur 72 parts, soit 110,9102777778 EU/part</b>		<b>7985,54</b>	<b>909,07</b>

**Résidence SIRIUS A.C.P.****LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/02 A 2024/01**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
<b>DL 610</b>	<b>DEPENSES CHAUFFAGE</b>		
	Report d'exercice au 31/01/2023	58,83	0,00
		58,83	0,00
<b>A</b>	<b><u>Chauffage</u></b>		
	Redevance fixe et consommation gaz	30061,34	3169,53
		30061,34	3169,53
<b>B</b>	<b><u>Eaux</u></b>		
	Redevance fixe et consommation eau	21705,28	1228,60
		21705,28	1228,60
<b>C</b>	<b><u>Frais divers</u></b>		
	Frais de relevés chauffage et eau	3341,10	579,86
		3341,10	579,86
TOTAL DL 610 55.166,43 euros répartis selon les relevés.			
Soit un solde Débiteur de 0,12 euros.		<b>55166,55</b>	<b>4977,99</b>

<b>TOTAL DL</b>	<b>128037,26</b>	<b>9308,98</b>
-----------------	------------------	----------------

<b>DP 010</b>	<b>DEPENSES GENERALES (appartements + REZ)</b>		
	Report d'exercice au 31/01/2023	-0,72	0,00
	Report d'exercice au 31/01/2023	0,00	0,00
		-0,72	0,00
<b>A</b>	<b><u>Frais d'administration</u></b>		
	Entretien décharges et égouts	1450,08	82,08
	Honoraires architectes/ingénieurs	4273,59	741,69
	Autres frais d'administration	291,19	0,00
	Frais assemblée générale	381,22	0,00
		6396,08	823,77
<b>B</b>	<b><u>Réparations et entretiens</u></b>		
	Extincteurs d'incendie	246,84	42,84
	Signalisation sécurité/éclairage secours	133,50	7,56
	Contrôle des installations	111,32	19,32
	Dépannages et réparations chauffage HC	2041,71	115,57
	Entretien porte	1550,78	87,78
	Entretien et réparations bâtiment	420,82	23,82
		4504,97	296,89
<b>C</b>	<b><u>Assurances</u></b>		
	Assurance incendie	10326,92	0,00
	Assurances assistance judiciaire	1526,73	0,00
		11853,65	0,00
TOTAL DP 010 à répartir sur 10169 quotités, soit 2,2375828498 EU/Quot		<b>22753,98</b>	<b>1120,66</b>

**Résidence SIRIUS A.C.P.****LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2023/02 A 2024/01**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
<b>DP 070</b>	<b>DEPENSES GARAGES</b>		
<b>A</b>	<b><u>Frais d'administration</u></b>		
	Honoraires architectes/ingénieurs	2772,72	481,22
	Autres taxes diverses	131,89	0,00
		2904,61	481,22
<b>B</b>	<b><u>Réparations et entretiens</u></b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	170,06	9,62
	Entretien porte	1010,18	57,18
		1180,24	66,80
<b>C</b>	<b><u>Assurances</u></b>		
	Assurance incendie	2118,25	0,00
		2118,25	0,00
<b>D</b>	<b><u>Frais divers</u></b>		
	Recettes exceptionnelles	-418,90	0,00
		-418,90	0,00
<b>TOTAL DP 070 à répartir sur 171 quotités, soit 33,8257309942 EU/Quot</b>		<b>5784,20</b>	<b>548,02</b>

<b>DP 300</b>	<b>DEPENSES ETAGES</b>		
<b>A</b>	<b><u>Ascenseurs</u></b>		
	Travaux d'adaptation ascenseurs	330,32	18,70
		330,32	18,70
<b>B</b>	<b><u>Electricité</u></b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	6123,39	346,61
		6123,39	346,61
<b>TOTAL DP 300 à répartir sur 72 parts, soit 89,6348611111 EU/part</b>		<b>6453,71</b>	<b>365,31</b>

<b>TOTAL DP</b>		<b>34991,89</b>	<b>2033,99</b>
<b>TOTAL GLOBAL (DL + DP)</b>	<b>EURO</b>	<b>163029,15</b>	<b>11342,97</b>