SIRIUS A.C.P.- N°Entr.:0.850.237.365
c/o ADK SYNDIC s.a. - rue des Fories 2 - 4020 LIEGE 2
Tél. 04/220.70.70 – Fax. 04/220.70.60
N° IPI : 100.022 - 800.080 - n° Entr. : BE-417.254.111

LIEGE 2, le 07/05/2025

Contact : [redacted]

[redacted]

Madame, Monsieur,

Concerne : SIRIUS A.C.P.

Nous vous prions de trouver, ci-après, les montants dus par catégorie de dépenses, selon le listing annexé.

Décompte de clôture des charges – Période du 01/02/2024 au 31/01/2025

Bien APP B05 - 251 quot. - 366 jours -			Bien GAR 002 - 1 quot. - 366 jours - P		Bien - quot. - 0 jours -	
DL 010 :	1.247,68		DL 070 :	59,22		
DL 300 : 2 Q	183,94		DP 010 :	0,00		
DL 610 :	442,18		DP 070 :	24,97		
DP 010 :	636,96					
DP 300 : 2 Q	134,02					
		Priv. Loc. :		Priv. Loc. :		Priv. Loc. :
		Priv. Prop. :		Priv. Prop. :		Priv. Prop. :
Total (dont T.V.A. 70,39) :	2.644,78		Total (dont T.V.A. 1,27) :	84,19	Total (dont T.V.A.) :	
Provisions	- 3.702,43		Provisions	- 87,72	Provisions réclamées	-
	- 1.057,65 €			**- 3,53 €**		**€**

Voir explications ci-dessous

CLOTURE TOTALE DE L'EXERCICE	- 1.061,18
SOLDE A CE JOUR	1.110,73
TOTAL	**49,55**

Communication :
Nous vous remercions, si le total est débiteur, de régler ce montant sous quinzaine, **UNIQUEMENT** au moyen du virement ci-dessous.
Si le total est en votre faveur (*****), il sera déduit de la prochaine demande de paiement – vous pouvez néanmoins en obtenir le remboursement en adressant un mail ou courrier au comptable de votre copropriété en mentionnant votre numéro de compte bancaire.

*** 49,55*

Nom donneur d'ordre : [redacted]
Adresse donneur d'ordre : [redacted]

Compte bénéficiaire : [redacted]

BIC Bénéficiaire : [redacted]

Nom Bénéficiaire : [redacted]
Adresse Bénéficiaire : [redacted]

Communication : [redacted]