

Formulaire de vote assemblée générale du 29/10/2023 (10h30)

ACP La Grande Poste
Rue de Liège 94
4041 Vottem

L'ordre du jour	Pour	Contre	Absention
<p>Revue des comptes postes déjà cautionné « Travaux Piscine »</p> <p>Le budget théorique restant « travaux piscine » est en négatif de 50 euro, mais concrètement en négatif de 703,35 euro (quote-part facture « Tapis de pierre » de de 653,35 euro en souffrance). MP piscine (si sa facture liée à la réparation de ma pompe n'est pas contestée) nous doit 6136,6 euro (8000 euro -1863,4 euro), une action en justice est programmée. Le poste « travaux piscine » est clôturé ce jour et les 703,35 euro manquant reporté sur le fond de réserve.</p>			
<p>Etat du fond de réserve 2023-2024</p> <p>Le solde actuel (29/10/2023) du compte de la copropriété est de 2254,34 euro. Tout les appartements sont en ordre en paiement à ce jour (si ce n'est les 653,35 dû par qui impactent le fond de réserve). Un gros poste lié à la pose d'une bâche pour la piscine, le déplacement de la pompe à chaleur en haute et l'hivernage est en Attente de devis (il s'agit de travaux d'entretien ne nécessitant pas de vote). Il est signalé ce jour que le fond de réserve cautionné mensuellement ne couvrira pas entièrement la facture 2024-2025 de l'assurance ne incendie du bâtiment Les propriétaires sont averti, cette facture ne sera reçue/échue qu'en vers fin mars/début avril 2024.</p>			
<p>Poursuite des travaux lié au Pool House/Piscine</p> <p>Les travaux de finition restant comportent 3 postes.</p> <p>Poste 1 : Pose d'un volet solaire Poste déjà voté et confié à MP Piscine qui ne fera sans doute pas le Travail. Une action en justice va débiter pour récupérer au moins 6136,35 euro. Ce solde ne suffira pas à couvrir la pose d'un volet. Le poste déjà accepté et partiellement financé est reporté à 2024</p> <p>Poste 2 : La finition de la toiture (Pose d'une seconde couche de roofing et mise en place d'une cornière De finition entre la toiture et les murs). Budget approximatif : 3500 EURO Date financement : IMMEDIAT Date prévue début des travaux : AU PLUS VITE</p> <p>Poste 3 : Pose d'une terrasse en matériaux composite. Budget approximatif : 8000 EURO Date financement : 02/2024 Date prévue début des travaux : PRINTEMPS 2024</p>			
<p>Paraphe Appartement 0 (Vullo Patrick)</p>			
<p>Paraphe Appartement 1 (Louise Dominique/Leonteva Maria)</p>			
<p>Paraphe Appartement 2 (Thompsin Andy/Lheureux Isabelle)</p>			
<p>Paraphe Appartement 3 (Santantonio Laurent/Destici Susan)</p>			

Liste de présence Assemblée Générale

29/10/2023 - 10:30

ACP ACP LA GRANDE
POSTE
Rue de Liège 94
4041 VOTTEM
+32486423318

Copropriétaire	Lots	Partie (%)	Représenté par	Signature
	• App. 0	20		
	• App. 3	30		
	• App. 1	20		
	• App. 2	30		