

## Assemblée des copropriétaires

« Résidence Champs d'Oiseaux »  
Rue Champs d'Oiseaux, 314/1 à 4101 Jemeppe-sur-Meuse

Jemeppe, le 1 janvier 2023

Assemblée des Copropriétaires du 08 <sup>janvier</sup> juillet 2023

### **Concerne : Tableau des dépenses prévisionnelles de Janvier 2022 à Janvier 2023.**

Frais	Par an	
Frais de gestion bancaire	6,37 par mois	76,35€
Assurance pour le bâtiment	Prime nette maximum	810,78€
Électricité pour les communs	10,80 euros par mois	129,64€
Assurance RC du syndic	Payement annuel	139,59€
Entretien des extincteurs	Entretien annuel	54,45€
<b>Total par an</b>	<b>1210,81 €</b>	
<b>Par mois</b>	<b>100,90 €</b>	
<b>Par copropriétaire</b>	<b>33,64€</b>	

Diminution par rapport à 2020 : 63,80 € par an.

Je tiens à attirer votre attention sur le fait que ces dépenses sont prévisionnelles et ne tiennent pas compte d'éventuelles augmentations de tarifs pour les frais de gestion du compte en banque par exemple, d'une éventuelle surconsommation d'électricité dans les communes donnant lieu à une régularisation négative en fin d'année. Mais également une baisse des tarifs en fonction de la régulation des heures de travail prestées par la dame d'ouvrage.

Compte tenu de la prise d'âge du bâtiment, il sera opportun pour l'année 2021 d'augmenter les charges communes de copropriétaires dans le but de mettre en place un « pot » permettant de financer divers travaux de rénovation.

Pour le syndic :

Madame Julie Duchesne- Michel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Julie Duchesne-Michel', written over a large white rectangular redaction box.

## Assemblée des copropriétaires

« Résidence Champs d'Oiseaux »

Rue Champs d'Oiseaux, 314/1 à 4101 Jemeppe-sur-Meuse

Jemeppe, le 1 janvier 2022.

Assemblée des Copropriétaires du 01 janvier 2022

**Concerne : Propositions de budget de fonds de roulement  
mensuels.**

Total par an	1210,81€		
Par mois	100,90 €		
Par copropriétaire	31,48 €	34,20 €	34,20 €

## Pour accord

Pour syndic :

Julie Duchesne – Michel

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Les copropriétaires :



## Assemblée des copropriétaires

« Résidence Champs d'Oiseaux »

Rue Champs d'Oiseaux, 314/1 à 4101 Jemeppe-sur-Meuse

Jemeppe, le 1 janvier 2022.

Assemblée des Copropriétaires du 01 janvier 2022

**Concerne : Récapitulatifs des paiements du fonds de roulement  
par copropriétaire et engagement à rembourser la somme due.**

Mois			
janv-21	Ok	OK	Ok
févr-21	Ok	Ok	OK
mars-21	Ok	Ok	OK
avr-21	Ok	Ok	OK
mai-21	Ok	Ok	Ok
juin-21	Ok	Ok	Ok
juil-21	Ok	Ok	Ok
août-21	Ok	Ok	OK
sept-21	Ok	Ok	OK
oct-21	Ok	Ok	Ok
nov-21	Ok	Ok	Ok
déc-21	Ok	Ok	Ok
<b>A régler</b>	<del>_____</del>	<del>_____</del>	<del>_____</del>