

ACP Résidence "MOULIN SAINT JACQUES"

2. Décompte par lot :

Rappel : la part occupant vous est donnée à titre indicatif, sous toutes réserves, et en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues à la convention de bail qui lie propriétaire et locataire.

Lot : C01				
Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique '01 Assurances'				
(6140) Assurance incendie	3438,29€	42 / 978	147,66€	147,66€ / 0,00€
(6146) Protection juridique	912,61€	42 / 978	39,19€	39,19€ / 0,00€
Total '01 Assurances'	4350,90€		186,85€	186,85€ / 0,00€
Rubrique '02 Administration'				
(61300) Honoraires syndic	8423,24€	14 / 367	321,32€	0,00€ / 321,32€
(61603) Frais d'administration	927,36€	42 / 903	43,13€	0,00€ / 43,13€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	216,39€	42 / 903	10,06€	0,00€ / 10,06€
Total '02 Administration'	9566,99€		374,51€	0,00€ / 374,51€
Rubrique '03 Nettoyage'				
(61050) Entreprise de nettoyage	8029,38€	42 / 827	407,78€	0,00€ / 407,78€
(61051) Entreprise de nettoyage (prestations hors contrat)	264,42€	42 / 827	13,43€	0,00€ / 13,43€
(61052) Produits et matériels	53,99€	42 / 827	2,74€	0,00€ / 2,74€
(61055) Enlèvement encombrants, verres, et autres	176,28€	42 / 827	8,95€	0,00€ / 8,95€
Total '03 Nettoyage'	8524,07€		432,90€	0,00€ / 432,90€
Rubrique '04 Ascenseurs'				
(61010) Contrôles sécurité ascenseurs	467,06€	42 / 810	24,22€	0,00€ / 24,22€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	2159,34€	42 / 810	111,97€	0,00€ / 111,97€
(61012) Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	169,60€	42 / 810	8,79€	0,00€ / 8,79€
(61211) Electricité ascenseurs	1562,33€	42 / 810	81,01€	0,00€ / 81,01€
Total '04 Ascenseurs'	4358,33€		225,99€	0,00€ / 225,99€
Rubrique '05 Frais communs'				
(61001) Entretien extincteurs	444,87€	42 / 903	20,69€	0,00€ / 20,69€
(61003) Contrôle annuel portes RF	699,60€	42 / 903	32,54€	0,00€ / 32,54€
(61007) Contrôle annuel des blocs de secours	106,00€	42 / 978	4,55€	0,00€ / 4,55€
(610223) Dépannages électriques appartements	189,39€	42 / 810	9,82€	0,00€ / 9,82€
(610372) Dépannages sur décharges et réseaux d'égouts appartements + rez	197,39€	42 / 961	8,63€	0,00€ / 8,63€
(61045) Dépannage porte d'entrée + serrurerie	121,90€	42 / 810	6,32€	0,00€ / 6,32€
(61073) Entretien toiture	339,20€	42 / 978	14,57€	0,00€ / 14,57€
(61094) Achat de matériel divers	106,00€	42 / 810	5,50€	0,00€ / 5,50€
(61210) Electricité parties communes	1041,55€	42 / 903	48,44€	0,00€ / 48,44€
Total '05 Frais communs'	3245,90€		151,06€	0,00€ / 151,06€
Rubrique '06 Réseau chauffage'				
(61031) Entretien installation chauffage	429,30€	42 / 961	18,76€	0,00€ / 18,76€
(61032) Dépannages chauffage et eau chaude	1570,39€	42 / 961	68,63€	0,00€ / 68,63€
Total '06 Réseau chauffage'	1999,69€		87,39€	0,00€ / 87,39€
Rubrique '07 Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs à réimputer			21,65€	0,00€ / 21,65€
Total '07 Frais privatifs'	0,00€		21,65€	0,00€ / 21,65€

Rubrique 'Frais répartis par Ista suivant compteurs'				
(6421) Consommation chauffage + eau	33658,40€		1299,17€	0,00€ / 1299,17€
Total 'Frais répartis par Ista suivant compteurs'	33658,40€		1299,17€	0,00€ / 1299,17€

Totaux	65704,28€		2779,53€	186,85€ / 2592,69€
---------------	------------------	--	-----------------	---------------------------

Votre quote-part dans ce décompte	2779,53€

Détail de vos frais privés	Montant
Fourniture d'un badge	21,65€