



Appartement 2 chambres avec réduction temporaire de 10.000 euros TVAC/ chambre

Romana D.2.1

Surface :	+/-	97,78 m ²
Terrasse-balcon	+/-	14,35 m ²
Tarif Pricing		308.472,00 €

PV quote-part terrain appartement hors frais		39.000,00 €
PV quote-part construction appartement hors frais (hors unités secondaires)		269.472,00 €
Parking quote-part construction Parking hors frais		46.000,00 €
Parking quote-part terrain Parking hors frais		6.000,00 €
PV quote-part terrain Cave hors frais		1.000,00 €
PV quote-part construction Cave hors frais		3.500,00 €
Raccordements		3.500,00 €
Frais de notaires et divers estimés (1,5%) (°)		5.474,58 €
Frais Acte de base		Compris ds frais de notaire et divers sur base estimative
Frais de constitution de servitude		
Frais de précadastration		
Droits d'enregistrements sur quote-part terrain	12,5%	5.750,00 €
TVA	21%	68.868,78 €

Prix de vente frais compris, clé en main, estimé 448.565,36 €

(°) Estimations

Simulation de financement (*)

Vous achetez pour louer...

Loyer Appartement	1	1050	1050
Loyer parking	2	50	100
Loyer brut estimé			1.150

	1.150
--	-------

Rendement estimé après 1 ans (**)	3,17%
Rendement estimé après 5 ans (**)	3,57%
Rendement estimé après 10 ans (**)	4,13%
Rendement estimé après 20 ans (**)	5,56%

Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans (*) 80,61%**

(*) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 4,5% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(**) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 3% en moyenne sur 20 ans

(***) sur base d'une estimation d'une plus-value de 3% par an