

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 190278
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@erhomes.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6546931
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/09/2025

Klant / Opdrachtgever:

ER HOMES
LUXEMBURGSTRAAT 20
9140 TEMSE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 430 AKCAOGLU ATILLA
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** Eigenaar **Adres:** Spaanse Burchtlaan 27 3000 LEUVEN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** Er Homes **Adres:** TEMSE **B.T.W.:**
Adres installatie: Gelijkvloers SPAANSE BURCHTLAAN 27 LEUVEN 3000 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: nog toe te wijzen **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** nog toe te wijzen **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname nieuwe installatie (afd.6.4)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☒ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: niet toegepast **en onderafd. 6.5.8.1, punt:** niet toegepast (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 15/09/2025 **Volgende controle binnen** 300 **maand of uiterlijk vóór** 30/09/2050

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeenschap. aardonderbreker is bereikbaar
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 5+14

Zie schema's in bijlage

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 112 MOhm **Spreidingsweerstand:** 23,90 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

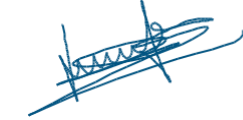
N | geen

I | geen

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De volgende controle moet worden uitgevoerd **uiterlijk op hoger vermelde datum volgende controle**.
- De ééndraadschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie zijn verzegeld.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf