

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20150811-0001781086-1

straat **Bosbergstraat**

nummer **5** bus

postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **2005**

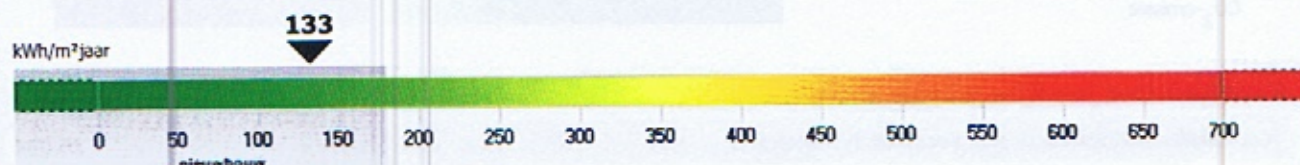
softwareversie **9.8.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

133



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam	TOM	achternaam	VLASSELAER	erkenningscode	EP15107
straat	Koperslagerij	nummer	25	bus	203
postnummer	3010	gemeente	Kessel-Lo		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **11-08-2015**

handtekening:

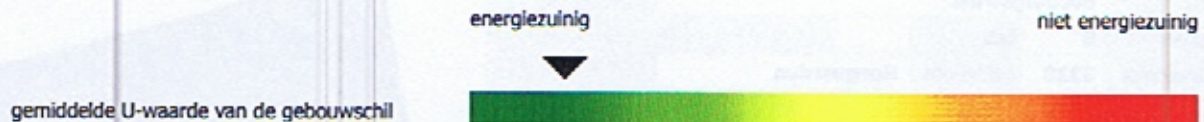

11-08-2015

Dit certificaat is geldig tot en met **11 augustus 2025**

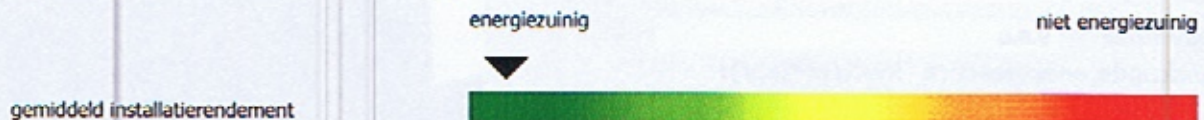
certificaatnummer **20150811-0001781086-1**
 straat **Bosbergstraat**
 postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

nummer **5** bus

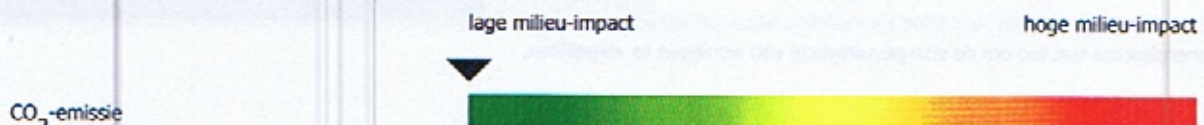
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

29.034

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20150811-0001781086-1

straat Bosbergstraat

nummer 5

bus

postnummer 3320 gemeente Hoegaarden

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**Van 13,0 m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**Van 91,0 m² vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

Bijkomende info: De vloer bevat 50mm pyrotherm (isolerende mortel), van de isolatiewaarden zijn geen details beschikbaar.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20150811-0001781086-1**
 straat **Bosbergstraat**
 postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

nummer **5** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	133	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,79	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	29.034	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	217,83	m ²	CO ₂ -emissie	5,775	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/07/2015		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	2005		thermische massa	zwaar	
beschermde volume	657,70	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,400	2,400		
oppervlakte	m ²	52,42	37,92	13,00	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	
isolatie - dikte	mm	120	120		
isolatie - materiaal		MW	MW		
isolatie - lambda	W/mK	0,050	0,050		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in niet

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

Beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	
oppervlakte	m ²	5,32	8,98	11,77	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		zuid-west	noord-west	noord-oost	
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100	1,100	1,100	
beglazing - bekende g-waarde	-	0,630	0,630	0,630	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	neen	

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

and

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer 20150811-0001781086-1

straat Bosbergstraat

nummer 5

bus

postnummer 3320 gemeente Hoegaarden

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	148,42				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				
isolatie - dikte	mm	50				
isolatie - materiaal		MW				
isolatie - lambda	W/mK	0,032				
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,550				

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	91,00				
begrenzing		grond				
vloer - type		vloertype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		ja				

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

deur 1

deur 2

oppervlakte	m ²	2,00	2,00			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			

geen

hout

kunststof 1

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	657			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
rendement 30% deellast	%	108,40			
retourtemperatuur ketel	°C	30,0			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		onbekend			
label		CE-keurmerk			
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		neen			
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

certificaatnummer **20150811-0001781086-1**
 straat **Bosbergstraat**
 postnummer **3320** gemeente **Hoegaarden**

nummer **5** bus

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1
systeem voor	keuken en badkamer
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1
type toestel	combi
leidingen	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m

Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen