



**Scherpenheuvel-  
Zichem**

## Aanvraag vastgoedinformatie

### Identificatie van de aanvrager

Aanvrager: Immomentor

Straat + huisnummer: Geldenaaksebaan 176C

Postcode + gemeente: 3001 Heverlee

BTW: 0880.715.161

Aanvraagdatum: 1/08/2022

E-mailadres: [marijke@immomentor.be](mailto:marijke@immomentor.be)

Ref. aanvrager:

Ref. gemeente: 462/2022

### Identificatie van het onroerend goed

#### Adresgegevens

Gemeente:

Scherpenheuvel-Zichem

CRAB adres:

Elenstraat 27

#### Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling:

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM 1 AFD/SCH

Kadastrale sectie:

A

Kadastraal perceelnummer:

669B

Kadastrale ligging:

ELENSTR 27

Kadastrale aard:

HUIS

Datum opmaak van document: 1/08/2022

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Algemeen PlanId   | GWP_02000_222_00022_00001   |
| Naam              | Gewestplan Aarschot - Diest |
| Datum goedkeuring | //                          |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring     |

### Het perceel is gelegen in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

### Bouwverordening

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Algemeen PlanId   | BVO_02000_231_00001_00001                   |
| Naam              | Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997                                  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                     |
| Opmerking         |                                             |

### Stedenbouwkundige Verordening

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00001_00004      |
| Naam              | Hemelwaterputten (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013                     |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring        |
| Opmerking         |                                |

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00002_00001       |
| Naam              | Weekendverblijven (gewestelijk) |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005                      |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring         |
| Opmerking         |                                 |

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00003_00004                                                    |
| Naam              | Toegankelijkheid (gewestelijk)                                               |
| Datum goedkeuring | 05/09/2009                                                                   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                      |
| Opmerking         | wijziging van bvr 05/06/2009 en wijz. bvr 04/12/2009 en wijz. bvr 18/02/2011 |

|                 |                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Algemeen PlanId | SVO_20001_233_00004_00001                                  |
| Naam            | Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken |

|                   |                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum goedkeuring | //                                                                                                      |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                 |
| Algemeen PlanId   | SVO_20001_233_00005_00001                                                                               |
| Naam              | Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte                                    |
| Datum goedkeuring | //                                                                                                      |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                 |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00005_00001                                                                               |
| Naam              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                             |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017                                                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                 |
| Opmerking         |                                                                                                         |
| Algemeen PlanId   | SVO_20001_233_00007_00001                                                                               |
| Naam              | Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen |
| Datum goedkeuring | 19/10/2012                                                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                 |
| Opmerking         |                                                                                                         |
| Algemeen PlanId   | SVO_20001_233_00008_00001                                                                               |
| Naam              | Povinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen                                |
| Datum goedkeuring | 12/09/2014                                                                                              |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                 |
| Opmerking         |                                                                                                         |

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

##### AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Voor zover bekend geen afgeleverd

##### AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING EN -WIJZIGING

Voor zover bekend geen afgeleverd

##### STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

##### BOUWMISDRIJVEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MELDINGEN</b><br>Geen meldingen geregistreerd                                      |
| <b>GEBOUWEN (DOSSIER VERGUND GEACHT)</b><br>Geen dossier geregistreerd                |
| <b>WOONRECHT (UITDOOFBELEID)</b><br>Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing   |
| <b>AANVRAGEN TOT MILIEUVERGUNNING</b><br>Voor zover bekend geen milieudossiers bekend |
| <b>AANVRAGEN TOT OMGEVINGSVERGUNNING</b><br>Voor zover bekend geen afgeleverd         |

| MILIEU EN NATUUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | JA | NEE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (voor 2015) of opgenomen in bijlage van Vlarem I (na 2015)</b><br>Dit zal blijken uit het bodemattest dat u opvraagt bij OVAM. OVAM beheert immers het grondeninformatieregister GIR ( <a href="https://www.ovam.be/gir">https://www.ovam.be/gir</a> ). Wanneer een perceel later geschrapt wordt, gebeurt dit in de GIR bij OVAM en niet bij de gemeente. Het GIR is dus het geactualiseerde register en daar is OVAM voor bevoegd. Het bodemattest wordt sowieso altijd aangevraagd en bevat deze info). |    |     |
| <b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    | X   |
| <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br>Zie luchtfoto's op <a href="http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app">http://www.geopunt.be/kaart?app=Reis_door_de_tijd_app</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |
| <b>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | X   |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn-, IVON- of VENgebied</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | X   |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in natuurbeheerplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    | X   |
| <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b><br>Centraal gebied - Overlappingspercentage: 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |     |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | X   |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | X   |

| HUISVESTIGING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE                                   | JA | NEE |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                          |    |     |
| - de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten |    | X   |
| - de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen   |    | X   |
| - het gemeentelijk register verwaarloosde woningen en gebouwen                      |    | X   |

|                                                                   |  |          |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------|
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen              |  | <b>X</b> |
| - het gemeentelijke register van leegstaande woningen en gebouwen |  | <b>X</b> |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning           |  | <b>X</b> |

| <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>                                                |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in volgende inventarissen:</b> |  |  |
| - Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed (gehelen)                    |  |  |

| <b>ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>                                                       | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> |           |            |
| - atlas der buurtwegen                                                                           |           | <b>X</b>   |
| - voetwegen                                                                                      |           | <b>X</b>   |
| - vervoer van gasachtige producten                                                               |           |            |
| - leidingen ondergrondse erfdienstbaarheden aquafin                                              |           | <b>X</b>   |
| - erfdienstbare strook langs de Demer en waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken. |           | <b>X</b>   |

| <b>BELASTINGEN</b>                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:</b>    |
| - leegstand van gebouwen en woningen                                                      |
| - ongeschikte en onbewoonbare woningen                                                    |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen                                                      |
| - de onbebouwde bouwgronden in woongebied en op de onbebouwde kavels (activeringsheffing) |
| - tweede verblijven                                                                       |

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum aflevering: 1/08/2022

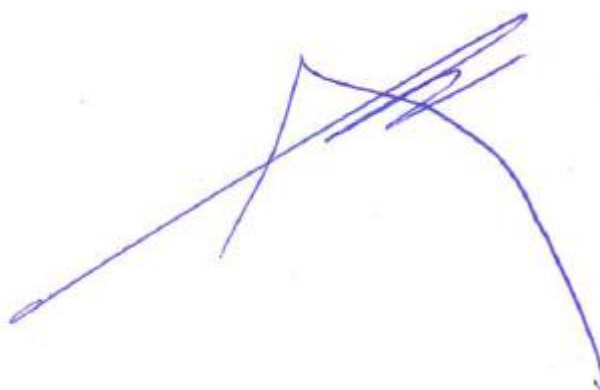
Hoogachtend,

de wnd algemeen directeur,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Liesbeth'.

Liesbeth Verdeyen

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several intersecting lines.

Manu Claes

Onder voorbehoud van alle rechten en zonder de enige nadelige erkenning, noch in rechte nog in feite.