

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE****onze ref : 2021/755****IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Immomentor
Beroep: Vastgoedmakelaar
Adres: Geldenaaksebaan 176C
3001 Heverlee
Referentie :
Datum van aanvraag: 27/10/2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: **Aarschot**
Deelgemeente: Rillaar
Postnummer : 3202
Straat: Hoevedreef
Huisnummer: 5
Busnummer
Type onroerend goed: ééngezinswoning

Huidige eigenaar(s):

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 5
Kadastrale sectie C
Kadastraal perceelnummer: 425/R/2 P0000
Kadastrale aard: woonhuis

Datum opmaak van document: 27/10/2021

OVERZICHT PLANNEN

(zie uittreksel plannenregister in bijlage)

GEWESTPLAN : AARSCHOT-DIEST KB 07/11/1978

GEWESTPLANBESTEMMING : WOONGEBIED

OVERZICHT VERGUNNINGEN (OMGEVING, STEDENBOUW & MILIEU)

	JA	NEE
Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:	O	X
deze verkaveling is gewijzigd	O	X
Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	O	X
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen	O	X
Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	O	X
Opgelet : het is steeds mogelijk dat er stedenbouwkundige inbreuken of misdrijven op de eigendom aanwezig zijn waar de stad op het moment van voorliggende inlichtingenvraag geen kennis van heeft waardoor deze ook niet vermeld kunnen worden in de inlichtingenfiche.		
het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	O	X

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen en/of -meldingen afgeleverd voor de volgende werken, handelingen, functiewijzigingen of inrichtingen	O	X
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen	O	X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld <i>Opgelet : het is steeds mogelijk dat er milieu-vertredingen of misdrijven op de eigendom aanwezig zijn waar de stad op het moment van voorliggende inlichtingenvraag geen kennis van heeft waardoor deze ook niet vermeld kunnen worden in de inlichtingenfiche.</i>	O	X
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	O	X
Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).	O	X

	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. zo ja, TYPE	☐	☒
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐	☒
zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied	☐	☒
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? Collectief te optimaliseren buitengebied		
HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	☐	☒
-in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
-met steun van het Vlaams gewest	☐	☒
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen	☐	☒
zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen	☐	☒
zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐	☒
zo ja, sinds:		
- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐	☒
- het gemeentelijk leegstandsregister	☐	☒
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: 30/06/2015	☒	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☒
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
het onroerend goed is of is gelegen in :		
- een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone	☐	☒
- een beschermde archeologische site of in overgangszone	☐	☒
- een voorlopig beschermd monument of in overgangszone	☐	☒
- een beschermd monument of in overgangszone	☐	☒
- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	☐	☒
- beschermd cultuurhistorisch landschap	☐	☒
- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone	☐	☒
- een beschermd stads- of dorpsgezicht:	☐	☒
- vastgesteld bouwkundige erfgoed	☐	☒

- vastgestelde archeologische zone :	☐	☒
- vastgesteld landschapsatlasrelict :	☐	☒
- erfgoedlandschap :	☐	☒
- erfgoedobjecten :	☐	☒
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:		
- ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☒
- vervoer van gasachtige producten	☐	☒
- aanleg van afvalwatercollector	☐	☒
- andere:	☐	☒
- bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☒
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5m. van de grensweg	☐	☒
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen	☐	☒
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de cat. tbv. ruimingswerken	☐	☒
- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	☐	☒
GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met dit onroerend goed		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐	☒
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☒
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☒
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)	☐	☒
- belasting op tweede verblijven	☐	☒
Datum: 29/10/2021 Stempel van de gemeente		
Voor de algemeen directeur, In opdracht,		Voor de burgemeester In opdracht,
 Jan Matthijs Diensthoofd RO	 Bert Van der Auwera Schepen van Ruimtelijke Ordening	