

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 19/07/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 19/07/2022
Verslagnummer: 0395-220719-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 016 63 47 45 E: btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0395

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: IMMOMENTOR
 Adres: GELDENAACKSEBAAN 176C, 3001 HEVERLEE
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: HERMAN SNOEIJIS
 Adres: HOEVEDREEF 5, 3202 RILLAAR
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
 Adres: ,
 BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: HERMAN SNOEIJIS
 Adres: HOEVEDREEF 5, 3202 RILLAAR
 EAN- code:
 Nummer teller: 75773519
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
 Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0395-220719-03



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 6 mm²

Type aardelektrode: Aardingsbaren

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 2P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 6 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: kring a,b,c,d,e,f

a,f kringen licht 1P aut. 16 A 1,5 mm² VOB

b,c,d kringen stopc 1P aut. 20 A 2,5 mm² VOB

e kringen stopc 1P aut. 25 A 2,5 mm² VOB



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 22 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 4,5 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het stroombaanschema / principeschema ontbreekt (niet-huishoudelijke installaties) (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 3 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2). water
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). verdiep +1 badkamer
- 6 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 7 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).kring e 25A, 2,5mm

Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

Besluit van de controle:

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0395-220719-03



4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0395 i.o. van de technisch directeur
 19/07/22 11:51

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0395-220719-03