

## OFFRE D'ACHAT

Madame.....  
Monsieur.....  
la société/l'association.....,  
ici représenté(e)(s) par M .....

domicilié(e)(s)/siège social .....

ci-après dénommé(e)(s) l'Offrant,  
déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible,  
de se porter acquéreur(s) du bien immeuble suivant :

.....  
dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, quitte et libre à l'acte authentique de tous  
empêchements, charges et privilèges quelconques,

Cette offre est faite au prix  
de..... payable à la signature  
de l'acte authentique (aux conditions usuelles prévues à ces actes, auprès du notaire  
instrumentant), tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, sous déduction  
des acomptes éventuellement versés entre-temps.

Sous réserve d'acceptation du propriétaire et de la réalisation, dans le cas d'une telle acceptation,  
des éventuelles conditions suspensives et obligations dont la vente subséquente serait assortie en  
vertu de la législation.

Un acompte de 10 % du montant de la vente est payable à la signature du compromis de vente  
sous forme d'un virement bancaire sur le compte tiers de l'agence.

La présente offre est valable jusqu'au .....

Elle engage solidairement et indivisiblement le(la) ou le(s) soussigné(e)(s) à signer un compromis  
de vente au plus tard dans les 15 jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente et à  
passer l'acte authentique au plus tard dans les quatre mois à dater de la signature du compromis  
de vente, ou de la réalisation des éventuelles conditions suspensives dont la vente serait assortie.

Cette offre est faite :

- sous les garanties ordinaires de fait et de droit ;
- avec une condition suspensive d'octroi d'un prêt hypothécaire d'un montant de  
..... et pour une durée de 4 semaines à partir du jour de la signature  
du compromis. A défaut de réponse de l'organisme bancaire à cette échéance, l'offre sera  
considérée comme nulle et non avenue.

Fait à .....,  
le .....

Pour acceptation,  
Fait à .....,  
le .....

L'OFFRANT

LE PROPRIETAIRE

## ANNEXE

### ➤ Renseignements candidats acquéreurs :

- Nom : .....N° registre national : .....  
- Vos prénoms : .....  
- Date et lieu de naissance : .....  
- Adresse / domicile : .....  
- Téléphone : .....G.S.M:.....  
- Adresse e-mail : .....  
- Régime matrimonial : .....

- Nom : .....N° registre national : .....  
- Vos prénoms : .....  
- Date et lieu de naissance : .....  
- Adresse / domicile : .....  
- Téléphone : .....G.S.M :.....  
- Adresse e-mail : .....  
- Régime matrimonial : .....

### ➤ Notaire :

Votre Notaire est Maître.....  
Notaire  
à.....

### ➤ Banque :

Montant de l'emprunt : .....,-€  
Coordonnées de votre banquier (gestionnaire du dossier) : .....  
Téléphone : .....

**Le propriétaire-vendeur se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. Il n'est pas tenu de retenir l'offre la plus élevée et choisira celle qui lui convient le mieux au regard de ses propres critères (montant de l'offre, conditions suspensives, délai de signature, etc.).**

### ➤ Règlement général sur la protection des données

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s)). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées obtenues sur simple demande en format papier.

### ➤ Bien

L'agence invite le(s) acquéreur(s) à :

- vérifier sur les plans se trouvant à l'administration communale concernée et auprès de toutes autorités publiques compétentes, si le bien pourra recevoir la destination qu'il envisage de lui donner.
- recueillir de son côté, tous renseignements sur la situation urbanistique du bien présentement vendu et sur son environnement.
- la nécessité qu'il vérifie personnellement, en surplus de la recherche urbanistique effectuée par le notaire conformément à la législation régionale applicable, la conformité du bien vendu avec les permis délivrés par les autorités compétentes ainsi que la légalité des travaux qui ont ou auraient été effectués depuis le jour de sa construction en s'adressant au service de l'urbanisme de la commune où se situe le bien.